

Demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

Relatório da Administração

Senhores Acionistas, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de Vsas. as Demonstrações Financeiras relativas aso exercícios de 2025 e 2024. Colocamo-nos à disposição dos senhores acionistas para esclarecimentos porventura necessários.

Balanco Patrimonial

	Notas	31.12.2025	31.12.2024
ATIVO			
CIRCULANTE			
Caixas e Equivalentes de Caixa	3	18.439	9.427
Títulos a Receber	4	2.794	387
Dividendos a Receber	6	700	1.200
Estoque Ativ. Imobiliária		716	716
Outros Ativos Circulantes		89	123
TOTAL DO CIRCULANTE		22.738	11.853
NÃO CIRCULANTE			
Títulos a Receber	4	108	3.774
Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	5	11.243	13.484
Dividendos a Receber	6	14.650	-
Depósitos Judiciais		13	13
Outras ativos não circulantes			
Investimentos	6	61.347	80.514
Propriedades para Investimento	7	84.945	83.422
Imobilizado	8	16.222	19.152
Intangível	9	966	902
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE		189.494	201.261
TOTAL DO ATIVO		212.232	213.114

Demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

Balanco Patrimonial

	<u>Notas</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
PASSIVO			
CIRCULANTE			
Fornecedores		214	35
Impostos e contribuições a recolher		534	300
Obrigações sociais e trabalhistas		11	12
Débitos com partes relacionadas	5	1.867	-
Dividendos a Pagar	10	9.776	-
Adiantamento de Clientes		266	266
TOTAL DO CIRCULANTE		<u>12.668</u>	<u>613</u>
NÃO CIRCULANTE			
Débitos com partes relacionadas	5	3.780	3.862
Impostos Diferidos		4.723	4.723
Dividendos a Pagar	10	11.820	1.830
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE		<u>20.323</u>	<u>10.415</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital social	11	57.000	25.151
Reserva de Lucros		21.589	73.902
Ajuste Avaliação Patrimonial		100.652	103.034
Total do patrimônio líquido		<u>179.241</u>	<u>202.086</u>
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		<u>212.232</u>	<u>213.114</u>

Demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

Demonstrações do resultado dos exercícios

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Receita Operacional Líquida	10.480	6.990
Resultado bruto	<u>10.480</u>	<u>6.990</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Gerais e administrativas	(2.642)	(1.794)
Despesas tributárias	(32)	(11)
Participação nos lucros (prejuízos) em investidas	(1.559)	15.383
Outras receitas	363	181
Lucro operacional	<u>6.610</u>	<u>20.749</u>
Receitas financeiras	1.977	330
Despesas financeiras	(9)	(2)
Resultado financeiro líquido	<u>1.968</u>	<u>328</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	8.578	21.077
Imposto de renda e contribuição social	(2.011)	(881)
Resultado do exercício	<u>6.567</u>	<u>20.196</u>

Demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

Demonstrações do resultado abrangente

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Resultado do exercício	6.567	20.196
Avaliação a Valor Justo - Imobilizado	(2.382)	(3.514)
Avaliação a Valor Justo - Propriedades p/ Inv.	-	-
Equivalência Patrimonial s/ Ganhos Abrang.	-	(136)
Tributos Diferidos s/ Ajustes de Aval. Patrimonial	-	3.945
Total do resultado abrangente do exercício	<u>4.185</u>	<u>20.491</u>

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

	Reserva de Lucros					Ajuste de avaliação patrimonial	Lucros / Prejuízos Acumulados	Total
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Reserva Especial de Lucros	Reserva de Lucros			
Em 31 de dezembro de 2024	25.151	5.030	768	9.464	58.640	103.034	-	202.086
Aumento Capital Social	31.849	(5.351)			(26.498)			-
Resultado do exercício							6.567	6.567
Constituição de reserva legal		328						328
Constituição de reserva de lucros					6.239		(6.567)	(328)
Constituição Res. Especial de lucros				11.973				11.973
Ajuste de avaliação patrimonial						(2.382)		(2.382)
Baixa Reserva de Capital			(768)		768			-
Ajuste Exercício Anterior					(5.352)			(5.352)
Dividendos deliberados					(33.651)			(33.651)
Em 31 de dezembro de 2023	<u>57.000</u>	<u>7</u>	<u>-</u>	<u>21.437</u>	<u>145</u>	<u>100.652</u>	<u>-</u>	<u>179.241</u>

Demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024
(Valores expressos em milhares de Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

Demonstrações dos fluxos de caixa

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado do exercício	6.567	20.196
Ajustes ao lucro líquido		
Participação nos lucros (prejuízos) em investidas	1.559	(15.383)
Depreciação/Amortização	-	9
Variações nos ativos e passivos		
Redução (aumento) contas a receber	1.259	-
Redução (aumento) em outros ativos	33	405
Aumento (redução) em fornecedores	179	-
Aumento (redução) em obrigações sociais e tributárias	234	109
Aumento (redução) em passivos com Partes Relacionadas	1.786	-
Aumento (redução) outros passivos	-	(8)
Caixa gerado nas operações	<u>11.617</u>	<u>5.328</u>
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais	<u>11.617</u>	<u>5.328</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Adiantamento para futuro aumento de capital	2.241	-
Redução (aumento) imobilizado e intangível	2.594	6.407
Redução (aumento) investimentos	4.517	4.443
Dividendos Recebidos	1.928	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Mútuos Obtidos	-	(187)
Dividendos pagos	(13.885)	(6.946)
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de investimento	<u>(2.605)</u>	<u>3.717</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	<u>9.012</u>	<u>9.045</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	9.427	382
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	18.439	9.427
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	<u>9.012</u>	<u>9.045</u>

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

Contexto operacional

A **ASAMAR S.A.**, sociedade anônima fechada, localizada em Belo Horizonte - MG, CNPJ 18.007.971/0001-29, tem como objetivo social a administração de bens próprios; incorporação imobiliária e participação no capital de outras sociedades.

Base de preparação das demonstrações contábeis

Estas demonstrações contábeis foram elaboradas pela Administração da Companhia. As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas adiante, e vem sendo aplicadas de modo consistente desde a sua entrada em operações, salvo disposição em contrário.

2.1. Base de apresentação das demonstrações contábeis

2.1.1. Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas previstas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e deliberações do Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

2.1.2. Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.

2.1.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional da Companhia é o Real. Todos os valores apresentados nestas demonstrações contábeis estão expressos em Milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma.

2.3. Principais práticas contábeis

a) Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de liquidez imediata, conforme Nota Explicativa nº 3. As aplicações financeiras possuem liquidez imediata e estão demonstradas ao custo acrescido dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do exercício.

Os riscos de mercado envolvendo essas aplicações são insignificantes. O cálculo do valor justo das aplicações financeiras, quando aplicável é efetuado levando-se em

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024.

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

consideração as cotações de mercado ou informações de mercado que possibilitem tal cálculo.

b) Investimentos

Controladas são aquelas entidades as quais a Companhia possui influência significativa e respectivo controle e as coligadas são todas as entidades sobre as quais a Companhia tem influência significativa, mas não o controle. Investimentos em companhias são contabilizados com base no método da equivalência patrimonial.

Com base no método da equivalência patrimonial, os investimentos são contabilizados no balanço patrimonial ao custo, adicionado das mudanças após a aquisição da participação societária.

A demonstração do resultado reflete a parcela dos resultados das operações com base no método da equivalência patrimonial. Quando uma mudança for diretamente reconhecida no patrimônio das investidas, a investidora reconhecerá sua parcela nas variações ocorridas e divulgará esse fato, quando aplicável, na demonstração das mutações do patrimônio líquido.

c) Imobilizado

O imobilizado é registrado pelo custo de aquisição, formação ou construção, deduzido da depreciação e, quando aplicável, reduzido ao valor de recuperação.

A depreciação dos ativos é calculada usando o método linear para alocar seus custos aos seus valores residuais durante a vida útil estimada.

e) Ativos não circulantes

Compreendem os bens e direitos realizáveis, recebíveis após 12 meses subsequentes a data-base das referidas demonstrações contábeis, acrescidos dos correspondentes encargos incorridos, se aplicável, até a data do balanço.

f) Passivos circulantes e não circulantes

Apresentados pelos valores conhecidos ou calculáveis e acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e cambiais incorridas até a data das demonstrações contábeis. O ajuste a valor presente não foi registrado, em virtude de não possuir impacto relevante.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024.

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

g) Imposto de renda e contribuição social

A Companhia realiza o cálculo do imposto de renda e contribuição social com base no regime de lucro presumido.

2.6 Uso de estimativas e julgamentos

Na preparação destas demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis.

Nos exercícios de 2025 e 2024 não foram identificadas estimativas que possam resultar em efeitos relevantes sobre as demonstrações contábeis.

3. Caixa e Equivalente de Caixa

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Caixa e bancos	1	48
Aplicações financeiras de liquidez imediata	18.438	9.379
	<u>18.439</u>	<u>9.427</u>

As aplicações financeiras rendem juros a taxas flutuantes baseadas em taxas diárias de depósitos bancários. Os depósitos a curto prazo são efetuados por períodos que variam o prazo de liquidação, dependendo das necessidades imediatas de caixa, rendendo juros de acordo com as respectivas taxas de depósito de curto prazo.

4. Títulos a Receber

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Circulante		
Aluguéis a Receber	935	387
Recebíveis s/venda	1.859	-
	<u>2.794</u>	<u>387</u>
Não Circulante		
Recebíveis s/venda	108	3.774
	<u>108</u>	<u>3.774</u>

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024.

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

5. Partes Relacionadas

5.1. Créditos com partes relacionadas

Os saldos ativos do fim do exercício, decorrentes de transações com partes relacionadas, estão apresentados a seguir:

	AFAC	
	31/12/2025	31/12/2024
Circulante		
Borda da Mata Desenvolvimento	5.650	6.650
Álamo energia Renovável	4.155	3.918
Refloralje Reflorestamento	1.413	2.894
Outros	25	22
	11.243	13.484

5.2. Débitos com partes relacionadas

Os saldos passivos do fim do exercício, decorrentes de transações com partes relacionadas, estão apresentados a seguir:

	31/12/2025	31/12/2024
Circulante		
Conta corrente com controladas	1.867	-
Não Circulante		
Conta corrente com controladas	3.780	3.862

6. Investimentos

6.1 – Dividendos a Receber

Em 26/11/2025 foi sancionada a Lei 15.270, em que instituiu a tributação sobre dividendos a partir de 01 de janeiro de 2026.

No entanto, a legislação garante a manutenção da isenção para resultados apurados até 31 de dezembro de 2025, desde que a deliberação societária para sua distribuição seja formalmente aprovada e registrada até esta mesma data.

O valor reconhecido no Ativo como “Dividendos a Receber” refere-se aos valores correspondentes aos lucros acumulados/exercício de 2025 deliberados por meio de Ata de suas investidas.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024.

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

6.2 – Participações Societárias

Empresas	Participação - %		Lucro líquido (prejuízo do exercício)	Investimento	Participação nos lucros (prejuízos) de outras empresas	Investimento
	2025	2024	2025	2025	2025	2024
Controladas e coligadas						
Álamo Energia Renovável	99,96%	99,96%	(72)	4.309	(72)	4.381
Refloralje Reflorestamento	99,99%	99,99%	(1.206)	2.162	(1.205)	721
Borda da Mata Desenvolvimento	50,00%	50,00%	2.919	2.203	1.459	16.486
Ela Transportes e Comércio	99,31%	99,31%	893	23.819	887	24.190
Concreta Mineração	99,90%	99,90%	(1)	8	(1)	9
Álamo Engenharia e Empreend.	99,99%	99,99%	3.753	15.178	3.753	16.908
Touro Serviços Rurais	100,00%	100,00%	(4.474)	8.668	(4.474)	13.141
Nova Esperança (*)	0,00%	27,27%	-	-	(1.906)	4.677
				56.347	(1.559)	80.514
Outros Investimentos Permanentes						
União Energia e Participações				5.000	-	-
				61.347	(1.559)	80.514

(*) Em 01 de novembro de 2025 foi alienada 100% da participação societária da investida Nova Esperança Produtos Florestais Ltda, conforme Contrato de Compra e Venda de Quotas.

7. Propriedade para Investimentos

Os imóveis estão mensurados a nível I, ou seja, utilizando preços cotados em mercados ativos para ativos ou passivos idênticos, com base em análise da Administração pelo método do valor justo.

	31.12.2025	31.12.2024
Edifício Asamar	82.745	81.222
Loja 1077 - Edifício Guignard	500	500
Loja 1081 - Edifício Guignard	500	500
Restaurante - Edifício Guignard	1.200	1.200
	84.945	83.422

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024.

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

8. Imobilizado

A movimentação do imobilizado no ano de 2025 é como se segue:

	31.12.2024	Adições	Baixas	31.12.2025
Imobilizado	19.152			16.222
Bens Móveis	3			59
Aparelhos e Ferramentas	-			-
Máquinas e Equipamentos	108		(108)	-
Móveis e Utensílios	95		(95)	-
Equipamentos de Informática	62	111	(114)	59
(-) Depreciação	(262)	263	(1)	0
Bens Imóveis	19.148			16.164
Terrenos	3.864		(602)	3.262
Avaliação a Valor Justo	15.285	-	(2.382)	12.902

Registrado pelo custo histórico, líquido de depreciação acumulada calculada com base na vida útil do bem pelo método linear, acrescido quando aplicável do valor justo a nível I, com base em análise da Administração.

9. Intangível

Os ativos intangíveis são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada, calculada com base na vida útil dos bens quando definida, pelo método linear.

	31.12.2025	31.12.2024
Intangível	966	902
Desenvolvimento de Produtos	962	898
Argamassa	20	20
Pesquisa Mineral	942	879
Marcas e Patentes	4	4

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024.

(Valores expressos em milhares de Reais - R\$ exceto quando indicado de outra forma)

10. Dividendos a Pagar

Em 15 de dezembro de 2025, através da Assembleia Geral Extraordinária, Administração da Companhia deliberou acerca da distribuição de dividendos intermediários mediante ao uso de recursos disponíveis à conta reserva de lucros apurados conforme balanço intermediário levantado em 30 de novembro de 2025.

Esta deliberação fundamenta-se na Lei nº 15.270/2025, que alterou a Lei nº 9.249/1995, instituindo a incidência de Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF) à alíquota de 10% sobre dividendos pagos a pessoas físicas que superem o limite mensal de R\$ 50.000,00, com efeitos a partir de 1º de janeiro de 2026.

Conforme o regime de transição previsto na referida legislação, os lucros e dividendos relativos a resultados apurados e formalmente deliberados até 31 de dezembro de 2025 permanecem isentos de tributação, independentemente da data de seu efetivo pagamento financeiro aos sócios ou acionistas. Portanto, o montante registrado em "Dividendos a Pagar" no Passivo Circulante não estará sujeito à retenção de IRRF quando de sua liquidação futura.

11. Capital social

Em 15 de dezembro de 2025, foi deliberado em Ata de Assembleia Geral o aumento do capital social da Companhia mediante a capitalização de lucros e reservas sem emissão de novas ações.

O capital social passou a ser de R\$ 57.000.000,00 (R\$ 25.150.758 em 2024), dividido em 206.153.757 (duzentas e seis milhões, cento e cinquenta e três mil, setecentas e cinquenta e sete) ações nominativas sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas, em moeda corrente nacional.

Marcos Frederico Carneiro Monteiro Soares
Diretor Superintendente

Márcio Galvão de Lima
Diretor Adm. e Financeiro

Elisabeth Gomes de Oliveria
Contadora Responsável
CRC/MG – 090478/O-9