

STELO ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.
CGC/MF Nº 24.811.537/0001-08
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
I - BALANÇO PATRIMONIAL
ATIVO

	2025	2024
CIRCULANTE.....	665.265,47	1.124.337,39
Disponibilidades.....	649.125,41	1.112.063,08
Caixa	2.160,61	2.156,33
Bancos Conta Movimento.....	198.464,80	1.023.906,75
Aplicações Financeiras.....	448.500,00	86.000,00
Outros Valores Realizáveis.....	16.140,06	12.274,31
Fornecedores diversos.....	3.865,75	-
Tributos a Recuperar.....	12.274,31	12.274,31
NÃO CIRCULANTE.....	7.306.328,97	6.958.993,74
Depósitos.....	95.298,25	71.133,18
Depósitos Judiciais.....	95.298,25	71.133,18
Títulos a Receber.....	130,32	130,32
Aplicações Financeiras de Longo Prazo.....	130,32	130,32
Imóveis para Investimento.....	3.407.185,53	3.733.185,53
Imóveis Próprios - Terrenos.....	980.000,00	1.306.000,00
Imóveis Próprios - Prédios.....	2.427.185,53	2.427.185,53
Imobilizado.....	3.668.712,87	3.019.542,71
Custo de Aquisição.....	3.941.546,87	3.127.289,75
(-) Depreciação Acumulada.....	(272.834,00)	(107.747,04)
Intangível.....	135.002,00	135.002,00
Licenças de Uso de Softwares.....	135.002,00	135.002,00
TOTAL DO ATIVO	7.971.594,44	8.083.331,13

STELO ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.
CGC/MF Nº 24.811.537/0001-08
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
I - BALANÇO PATRIMONIAL
PASSIVO

	2025	2024
CIRCULANTE.....	1.086.018,99	378.399,04
Obrigações Tributárias.....	35.131,30	53.604,45
Obrigações Trabalhista e Previdenciária.....	3.643,20	-
Dividendos a Pagar.....	829.196,52	-
Credores a Pagar.....	218.047,97	324.794,59
PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	6.885.575,45	7.704.932,09
Capital Social.....	7.003.830,00	2.554.000,00
Capital Integralizado.....	7.003.830,00	2.554.000,00
Reservas de Lucros.....	-	5.150.932,09
Reserva Legal.....	-	740.272,85
Reserva de Retenção de Lucros.....	-	4.410.659,24
Lucros ou Prejuízos Acumulados.....	(118.254,55)	-
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	7.971.594,44	8.083.331,13

STELO ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.
CGC/MF Nº 24.811.537/0001-08
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
II - DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

	2025	2024
RECEITA OPERACIONAL BRUTA.....	1.240.648,34	2.361.162,68
Receita de Venda de Imóveis.....	-	675.000,00
Receita de Licenciamento e Locações.....	1.240.648,34	1.686.162,68
DEDUÇÕES	(48.617,19)	(98.350,29)
Impostos	(48.617,19)	(98.350,29)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA.....	1.192.031,15	2.262.812,39
CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS.....	-	(11.865,80)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO.....	1.192.031,15	2.250.946,59
RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS.....	(296.498,91)	(228.152,86)
Despesas Operacionais.....	(169.240,94)	(167.836,75)
Despesas com Depreciações.....	(165.086,96)	(56.323,15)
Receitas Financeiras.....	39.260,33	-
Despesas Financeiras.....	(1.431,34)	(3.992,96)
LUCRO OPERACIONAL	895.532,24	2.022.793,73
RECEITAS E DESPESAS NÃO OPERACIONAIS.....	-	102.000,00
Receitas Não Operacionais.....	-	102.000,00
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IPRPJ E DA CSSL.....	895.532,24	2.124.793,73
PROVISÕES.....	(120.589,66)	(199.948,76)
Provisão para Contribuição Social.....	(38.273,73)	(61.065,99)
Provisão para Imposto de Renda.....	(82.315,93)	(138.882,77)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	774.942,58	1.924.844,97

Pretzel Contadores Associados S/S Ltda
Gustavo Cesar Pretzel
CRC/RS 93.082

Stelo Administração de bens S.A.
Roberta Elaine S. Kieling Somenzi
Diretora

STELO ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.
CGC/MF Nº 24.811.537/0001-08
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
III - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Descrição	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Retenção de Lucros	Lucros Acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2023	2.554.000,00	644.030,60	2.986.373,50	-	6.184.404,10
Lucro Líquido do Exercício.....				1.924.844,97	1.924.844,97
Proposta da Administração de Destinação dos Lucros:					
Dividendos distribuídos 2023.....				(400.000,00)	(400.000,00)
Ajuste de Exercícios anteriores.....				(4.316,98)	(4.316,98)
Transferência para Reservas.....		96.242,25	1.424.285,74	(1.520.527,99)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	2.554.000,00	740.272,85	4.410.659,24	0,00	7.704.932,09
Lucro Líquido do Exercício.....				774.942,58	774.942,58
Proposta da Administração de Destinação dos Lucros:					
Aumento de Capital Social.....	4.449.830,00	(784.932,70)			3.664.897,30
Dividendos distribuídos 2025.....			(4.410.659,24)	(848.537,28)	(5.259.196,52)
Ajuste de exercícios anteriores.....					-
Transferência para Reservas.....		44.659,85		(44.659,85)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	7.003.830,00	-	-	(118.254,55)	6.885.575,45

Pretzel Contadores Associados S/S Ltda
Gustavo Cesar Pretzel
CRC/RS 93.082

Stelo Administração de bens S.A.
Roberta Elaine Schiefelbein Kieling Somenzi
Diretora

STELO ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.
CGC/MF Nº 24.811.537/0001-08
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
IV - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	2025	2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS.....	790.422,15	1.535.423,29
Resultado do Período.....	774.942,58	1.924.844,97
Itens que não afetam o Caixa.....	165.086,96	(45.097,65)
Depreciações.....	165.086,96	(45.097,65)
Variações Patrimoniais.....	(149.607,39)	(344.324,03)
(Aumento) Redução em Fornecedores diversos.....	(3.865,75)	-
(Aumento) Redução em Tributos a Recuperar.....	-	(3.000,00)
(Aumento) Depósitos Judiciais.....	(24.165,07)	-
Aumento (Redução) de Contas a pagar.....	(106.746,62)	(164.908,74)
Aumento (Redução) de Obrigações Fiscais.....	(18.473,15)	(126.184,56)
Aumento (Redução) de Obrigações Sociais.....	3.643,20	(231,00)
Aumento (Redução) de Dividendos Pagos.....	-	(49.999,73)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS.....	(1.229.995,72)	(400.000,00)
Distribuição de Dividendos.....	(4.430.000,00)	(400.000,00)
Integralização de Capital.....	3.200.004,28	-
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS.....	(23.364,10)	(134.520,45)
Aumento (Redução) de Imóveis para Investimento.....	326.000,00	11.865,80
Aquisição de Imobilizado.....	(349.364,10)	(142.069,27)
Ajuste de exercício anterior.....	-	(4.316,98)
VARIAÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA.....	(462.937,67)	1.000.902,84
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO.....	1.112.063,08	111.160,24
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FINAL DO PERÍODO.....	649.125,41	1.112.063,08

Pretzel Contadores Associados S/S Ltda
Gustavo Cesar Pretzel
CRC/RS 93.082

Stelo Administração de bens S.A.
Roberta Elaine Schiefelbein Kieling Somenzi
Diretora