

**TECLA**

**Empreendimentos e Participações S.A**

Demonstrações Financeiras em  
31 de dezembro de 2010

# TECLA

## Empreendimentos e Participações S.A

31 de dezembro de 2010

### Índice

#### Demonstrações contábeis

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Balanço patrimonial .....                             | 03 |
| Demonstração do resultado .....                       | 04 |
| Demonstração do resultado abrangente .....            | 05 |
| Demonstração das mutações do patrimônio líquido ..... | 06 |
| Demonstração dos fluxos de caixa .....                | 07 |
| Notas explicativas às demonstrações contábeis .....   | 08 |

## TECLA Empreendimentos e Participações S.A

Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2010  
em reais

|                                                  | 2010              | 2009              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ativo Circulante</b>                          | <b>3.047.741</b>  | <b>395.157</b>    |
| Caixa e equivalentes de caixa (Nota 2)           | 2.674.457         | 27.298            |
| Contas a receber de clientes                     | 364.832           | 357.051           |
| Adiantamentos                                    | 8.041             | 8.041             |
| Outros créditos                                  | 412               | 2.767             |
| <b>Ativo Não Circulante</b>                      | <b>19.155.310</b> | <b>14.125.695</b> |
| <b>Realizável a longo prazo:</b>                 | <b>1.210.091</b>  | <b>0</b>          |
| Contas a receber de partes relacionadas (Nota 3) | 1.210.091         | 0                 |
| Imobilizado                                      | 17.945.219        | 14.125.695        |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                            | <b>22.203.051</b> | <b>14.520.852</b> |
| <b>Passivo Circulante</b>                        | <b>7.967.115</b>  | <b>1.168.880</b>  |
| Fornecedores                                     | 141.476           | 17.199            |
| Empréstimos e financiamentos (Nota 4)            | 417.895           | 0                 |
| Obrigações sociais e trabalhistas                | 6.991             | 4.378             |
| Tributos a recolher                              | 163.974           | 112.926           |
| Adiantamentos                                    | 9.000             | 25.000            |
| Outras contas a pagar                            | 7.227.779         | 1.009.377         |
| <b>Passivo Não Circulante</b>                    | <b>4.991.600</b>  | <b>1.039.750</b>  |
| Empréstimos e financiamentos (Nota 4)            | 4.991.600         | 0                 |
| Contas a pagar partes relacionadas               | 0                 | 1.039.750         |
| <b>Patrimônio Líquido (Nota 5)</b>               | <b>9.244.336</b>  | <b>12.312.222</b> |
| Capital social                                   | 8.602.760         | 7.562.760         |
| Reserva de lucros                                | 641.576           | 4.749.462         |
| <b>TOTAL DO PASSIVO</b>                          | <b>22.203.051</b> | <b>14.520.852</b> |

## TECLA Empreendimentos e Participações S.A

Demonstração de resultado exercício findo em 31 de dezembro de 2010  
em reais

---

|                                                       | 2010                               | 2009                               |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Receita Operacional Líquida De Vendas (Nota 6)</b> | <b><u>4.805.658</u></b>            | <b><u>3.562.983</u></b>            |
| <br><b>Lucro Bruto</b>                                | <br><b><u>4.805.658</u></b>        | <br><b><u>3.562.983</u></b>        |
| <br><b>Receitas (Despesas) Operacionais (Nota 7)</b>  | <br><b><u>(1.239.253)</u></b>      | <br><b><u>(876.907)</u></b>        |
| Despesas gerais e administrativas                     | (1.163.335)                        | (853.936)                          |
| Despesas com pessoal                                  | (94.456)                           | (45.002)                           |
| Outras receitas operacionais, líquidas                | 18.538                             | 22.031                             |
| <br><b>Lucro Antes do Resultado Financeiro</b>        | <br><b><u>3.566.405</u></b>        | <br><b><u>2.686.077</u></b>        |
| <br><b>Resultado Financeiro</b>                       | <br><b><u>52.194</u></b>           | <br><b><u>57.931</u></b>           |
| Despesas financeiras                                  | (93.070)                           | (7.386)                            |
| Receitas financeiras                                  | 145.264                            | 65.316                             |
| <br><b>Lucro Antes dos Impostos sobre o Resultado</b> | <br><b><u>3.618.599</u></b>        | <br><b><u>2.744.007</u></b>        |
| <br>Imposto de renda e contribuição social            | <br>(571.706)                      | <br>(418.431)                      |
| <br><b>Lucro Líquido Do Exercício</b>                 | <br><b><u><u>3.046.893</u></u></b> | <br><b><u><u>2.325.576</u></u></b> |

## TECLA Empreendimentos e Participações S.A

Demonstração do resultado abrangente findo em 31 de dezembro de 2010  
em reais

---

|                                          | 2010             | 2009             |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>        | <u>3.046.893</u> | <u>2.325.576</u> |
| Outros resultados abrangentes            |                  |                  |
| <b>Resultado abrangente do exercício</b> | <u>3.046.893</u> | <u>2.325.576</u> |

## TECLA Empreendimentos e Participações S.A

Demonstração das mutações do patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2010  
em reais

|                                         | Reserva de Lucros |                   |                   | Total             |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                         | Capital Social    | Reserva de lucros | Lucros acumulados |                   |
| <b>Saldos em 01 de janeiro de 2009</b>  | <b>7.562.760</b>  | <b>372.503</b>    | <b>2.937.640</b>  | <b>10.872.903</b> |
| Lucro líquido do exercício              |                   |                   | 2.325.576         | 2.325.576         |
| Ajuste de exercícios anteriores         |                   |                   |                   | 0                 |
| Destinação do lucro:                    |                   |                   |                   |                   |
| Constituição de Reserva Legal           |                   | 116.279           | (116.279)         | 0                 |
| Dividendos distribuídos                 |                   |                   | (886.257)         | (886.257)         |
| Constituição de reserva de lucros       |                   |                   |                   |                   |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2009</b> | <b>7.562.760</b>  | <b>488.782</b>    | <b>4.260.680</b>  | <b>12.312.222</b> |
| Lucro líquido do exercício              |                   |                   | 3.046.893         | 3.046.893         |
| Ajuste de exercícios anteriores         |                   |                   |                   | 0                 |
| Destinação do lucro:                    |                   |                   |                   |                   |
| Constituição de Reserva Legal           |                   | 152.795           | (152.345)         | 450               |
| Dividendos distribuídos                 | 1.040.000         |                   | (7.155.229)       | (6.115.229)       |
| Constituição de reserva de lucros       |                   |                   |                   |                   |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2010</b> | <b>8.602.760</b>  | <b>641.576</b>    | <b>0</b>          | <b>9.244.336</b>  |

## TECLA Empreendimentos e Participações S.A

Demonstração dos fluxos de caixa em 31 de dezembro de 2010

em reais

| <b>Fluxo De Caixa Das Atividades Operacionais</b>                                                      | <b>2010</b>        | <b>2009</b>        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Lucro líquido do exercício                                                                             | <b>3.046.893</b>   | <b>2.325.576</b>   |
| Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa gerado pelas atividades operacionais |                    |                    |
|                                                                                                        | <b>3.046.893</b>   | <b>2.325.576</b>   |
| (Aumento) redução de ativos operacionais:                                                              |                    |                    |
| Contas a receber de clientes                                                                           | (7.781)            | (235.108)          |
| Outros créditos                                                                                        | 2.355              | (17.273)           |
| Aumento (redução) de passivos operacionais:                                                            |                    |                    |
| Fornecedores                                                                                           | 124.277            | 12.866             |
| Pagamentos de imposto de renda e contribuição social                                                   | (349.624)          | 1.570              |
| Tributos a recolher                                                                                    | 400.672            | 40.019             |
| Obrigações sociais e trabalhistas                                                                      | 2.613              | 24.879             |
| Adiantamentos                                                                                          | (16.000)           | 0                  |
| Outras contas a pagar                                                                                  | 6.218.402          | 371.059            |
| <b>Caixa Líquido Gerado Nas Atividades Operacionais</b>                                                | <b>9.421.807</b>   | <b>2.523.588</b>   |
| <b>Fluxo De Caixa Das Atividades De Investimentos</b>                                                  |                    |                    |
| Empréstimos a partes relacionadas                                                                      | (1.210.091)        | 0                  |
| Aquisição de imobilizado                                                                               | (3.819.524)        | (2.272.760)        |
| <b>Caixa Líquido Utilizado Pelas Atividades De Investimentos</b>                                       | <b>(5.029.615)</b> | <b>(2.272.760)</b> |
| <b>Fluxo De Caixa Das Atividades De Financiamentos</b>                                                 |                    |                    |
| Captação de empréstimos e financiamentos                                                               | 5.409.495          | 0                  |
| Amortização de empréstimos e financiamentos                                                            | (1.039.750)        | 1.039.750          |
| Aporte de Capital Social                                                                               | 1.040.000          | 0                  |
| Lucros pagos                                                                                           | (7.154.779)        | (1.406.057)        |
| <b>Caixa Líquido Utilizado Pelas Atividades De Financiamentos</b>                                      | <b>(1.745.034)</b> | <b>(366.307)</b>   |
| <b>Aumento (Diminuição) Do Saldo De Caixa E Equivalentes De Caixa</b>                                  | <b>2.647.159</b>   | <b>(115.478)</b>   |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício                                                   | 27.298             | 142.776            |
| Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício                                                      | 2.674.457          | 27.298             |
| <b>Aumento (Diminuição) Do Saldo De Caixa E Equivalentes De Caixa</b>                                  | <b>2.647.159</b>   | <b>(115.478)</b>   |

## Seção A – Informações gerais

### 1. Contexto operacional

**A Tecla Participações e Empreendimentos S.A.** (“Companhia”), constituída em 07 de dezembro de 2001, tem por objeto social holding de instituições não financeiras, aluguel de imóveis próprios, criação de bovinos para corte, criação de bovinos para leite, criação de frangos para corte, criação de peixes em água doce, cultivo de batata-inglesa, cultivo de feijão, cultivo de flores e plantas ornamentais, cultivo de mandioca, cultivo de melancia, cultivo de melão, cultivo de outras plantas de lavoura temporária não especificadas anteriormente, cultivo de tomate rasteiro, produção de ovos, e estacionamento de veículos.

A sede está situada na Avenida Engenheiro Abdias de Carvalho, nº 1111, conjunto 307, Prado, no Município de Recife, Estado de Pernambuco.

#### 1.1 Base de preparação

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

## Seção B – Notas explicativas relevantes

### 2. Caixa e equivalentes de caixa

|                                  | 2010                    | 2009                 |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Caixa                            | 150                     | 150                  |
| Bancos                           | 324.098                 | 27.148               |
| Aplicação de liquidação imediata | 2.350.209               | 0                    |
|                                  | <u><b>2.674.457</b></u> | <u><b>27.298</b></u> |

Aplicações financeiras em CDB correspondem a operações realizadas junto às instituições financeiras que operam no mercado financeiro nacional e possuem baixo risco de crédito. São remuneradas pela variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) e estão disponíveis para utilização nas operações da Companhia.

### 3. Partes relacionadas

A Companhia efetuou operações com partes relacionadas, cujos principais saldos e operações são resumidos a seguir:

|                          | 2010             | 2009     |
|--------------------------|------------------|----------|
| <b>Ativo</b>             |                  |          |
| Engefrio Industrial Ltda | <u>1.210.091</u> | <u>0</u> |

### 4. Empréstimos e Financiamentos

|                                   |                         |                 |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------|
| <b>Passivo Circulante</b>         | <b>2010</b>             | <b>2009</b>     |
| Cartão BNDS                       | 14.295                  | 0               |
| Caixa Econômica Federal           | 153.600                 | 0               |
| Banco do Brasil                   | <u>250.000</u>          | <u>0</u>        |
|                                   | <u><b>417.895</b></u>   | <u><b>0</b></u> |
| <br><b>Passivo Não Circulante</b> |                         |                 |
| Caixa Econômica Federal           | 1.241.600               | 0               |
| Banco do Brasil                   | <u>3.750.000</u>        | <u>0</u>        |
|                                   | <u><b>4.991.600</b></u> | <u><b>0</b></u> |

### 5. Patrimônio líquido

#### a) Capital Social

Em 31 de dezembro de 2010, o capital social possuía a seguinte composição:

|                       | 2010                    | 2009                    |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Capital Social</b> |                         |                         |
| Elpídio Martins       | 6.346.110               | 6.346.110               |
| Gilda Martins         | 1.214.650               | 1.214.650               |
| Maria Teresa          | 521.000                 | 1.000                   |
| Cláudia Martins       | <u>521.000</u>          | <u>1.000</u>            |
|                       | <u><b>8.602.760</b></u> | <u><b>7.562.760</b></u> |

#### Reserva de lucros

#### Reserva legal

Formada por apropriações de 5% do lucro líquido anual antes de qualquer apropriação e observando o limite de 20% do capital.

### Reserva de retenção de lucros

Reserva constituída com a finalidade de realização de investimentos para ampliação das instalações da Companhia, permitir o desenvolvimento das atividades operacionais e manutenção de capital de giro.

#### b) Dividendos

Os dividendos foram calculados da seguinte forma:

|                          | 2010                 | 2009                 |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Lucro líquido            | 3.046.893            | 2.325.576            |
| Reserva legal            | (152.345)            | (116.279)            |
| Base de Cálculo          | <u>2.894.548</u>     | <u>2.209.297</u>     |
| <br>Dividendos propostos | <br><u>2.894.548</u> | <br><u>2.209.297</u> |

### 6. Receita operacional líquida

|                                                  | 2010                    | 2009                    |
|--------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Receita de aluguel                               | 4.683.320               | 3.359.799               |
| Receita de condomínio                            | 304.730                 | 338.160                 |
| Receita de estacionamento                        | -                       | -                       |
| <b>Venda de produtos e serviços</b>              | <b><u>4.988.050</u></b> | <b><u>3.697.959</u></b> |
| <br>Pis - Sobre Receita                          | (32.481)                | (24.037)                |
| COFINS - Sobre Receita                           | (149.912)               | (110.939)               |
| <b>Impostos sobre vendas</b>                     | <b><u>(182.392)</u></b> | <b><u>(134.975)</u></b> |
| <br><b>Receita Operacional Líquida De Vendas</b> | <b><u>4.805.658</u></b> | <b><u>3.562.983</u></b> |

### 7. Despesas gerais e administrativas

|                                              | 2010      | 2009      |
|----------------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Receita Operacional Líquida De Vendas</b> |           |           |
| Despesas com diretoria                       | (24.480)  | (18.615)  |
| Despesa com pessoal                          | (94.456)  | (45.002)  |
| Serviços profissionais                       | (497.605) | (311.997) |
| Despesa com consumo                          | (104.450) | (97.386)  |
| Despesas com aluguéis                        | (25.157)  | (12.129)  |
| Despesas com veículos e conserv. de bens     | 434       | (260.916) |
| Despesas tributárias                         | (125.306) | (129.595) |
| Despesas gerais                              | (386.770) | (18.036)  |
| Impostos e taxas                             | -         | (1.214)   |
| Outras Receitas                              | 18.538    | 22.971    |

|                 |                    |                  |
|-----------------|--------------------|------------------|
| Outras Despesas | -                  | (4.049)          |
|                 | <u>(1.239.253)</u> | <u>(875.967)</u> |

## 8. Resultado Financeiro

|                                    | 2010                 | 2009                 |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Juros /Multas Sobre Fornecedores   | (203)                | 44                   |
| IOF                                | (75.625)             | (17)                 |
| Despesas Bancárias                 | (2.415)              | (1.824)              |
| Descontos Concedidos               | (14.827)             | (5.589)              |
| <b>Despesas financeiras</b>        | <b>(93.070)</b>      | <b>(7.386)</b>       |
| Juros Recebidos                    | 3.049                | 714                  |
| Multas Recebidas                   | 2.668                | 18.942               |
| Descontos Obtidos                  | 116                  | -                    |
| Receitas S/Aplicações Financeiras  | 133.543              | 45.660               |
| Rendimentos Aplicações Financeiras | 5.887                | -                    |
| <b>Receitas financeiras</b>        | <b>145.264</b>       | <b>65.316</b>        |
|                                    | <u><b>52.194</b></u> | <u><b>57.931</b></u> |

### Seção C – Políticas contábeis

## 9. Principais políticas contábeis

### 9.1 Caixas e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins. A Companhia considera equivalentes de caixa, uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

### 9.2 Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, onde tais custos são diretamente lançados no resultado do exercício. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros.

O principal ativo financeiro reconhecido pela Companhia é caixa e equivalentes de caixa.

O principal passivo financeiro reconhecido pela Companhia é contas a pagar a fornecedores.

### 9.3 Tributos

#### Impostos sobre venda

Receitas, despesas e ativos são reconhecidos líquidos dos impostos sobre vendas, exceto:

- Quando os impostos sobre vendas incorridos na compra de bens ou serviços não for recuperável junto às autoridades fiscais, hipótese em que o imposto sobre vendas é reconhecido como parte do custo de aquisição do ativo ou do item de despesa, conforme o caso; e

- Valores a receber e a pagar apresentados juntos com o valor dos impostos sobre vendas.

O valor líquido dos impostos sobre vendas, recuperável ou a pagar, é incluído como componente dos valores a receber ou a pagar no balanço patrimonial.

#### **9.4 Reconhecimento da receita**

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Companhia e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas. A Companhia avalia as transações de receita de acordo com os critérios específicos para determinar se está atuando como agente ou principal e, concluiu que está atuando como principal em todos os seus contratos de receita.

##### **Receita de aluguel**

Os locatários dos imóveis pagam um aluguel que corresponde a um valor fixo mensal, reajustado anualmente com base na variação do Índice Geral de Preços IGP-M ou outros índices de mercado semelhantes, conforme definido em contrato.

HELTON RODRIGUES DA SILVA OLIVEIRA  
CONTADOR CRC PE 025472 /O-1

GILDA MARIA CARNEIRO DA CUNHA MARTINS  
DIRETORIA