

**CIA CASTELO EM LIQUIDAÇÃO**  
**Porto Alegre - RS**

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 30 DE JUNHO DE 2025 E 31 DEZEMBRO DE 2024**

**ATIVO**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>R\$</u>	<u>R\$</u>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>606.956,48</u></b>	<b><u>741.363,66</u></b>
<b>Disponível</b>	<b><u>237.421,78</u></b>	<b><u>316.110,67</u></b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	237.421,78	316.110,67
<b>Créditos</b>	<b><u>369.082,55</u></b>	<b><u>368.398,09</u></b>
Créditos p/Venda de Imóveis	226.666,64	226.666,64
Créditos p/Aluguéis	54.032,19	54.032,19
Impostos a Recuperar	88.383,72	87.699,26
<b>Estoques</b>	<b><u>452,15</u></b>	<b><u>56.854,90</u></b>
Imóveis a comercializar	452,15	56.854,90
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>130.289,56</u></b>	<b><u>130.289,56</u></b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b><u>70.230,26</u></b>	<b><u>70.230,26</u></b>
Depósitos e Empréstimos Compulsórios	70.230,26	70.230,26
<b>Imobilizado</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
Equipamentos e Instalações escritório	193.494,29	193.494,29
(-)Depreciações acumuladas	(193.494,29)	(193.494,29)
<b>Investimentos</b>	<b><u>60.059,30</u></b>	<b><u>60.059,30</u></b>
Participações Incentivos Fiscais	23.386,15	23.386,15
Participações Diversas	36.673,15	36.673,15
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b><u>737.246,04</u></b>	<b><u>871.653,22</u></b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**CIA CASTELO EM LIQUIDAÇÃO**  
**Porto Alegre - RS**

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 30 DE JUNHO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

**PASSIVO**

	<u>2025</u> <u>R\$</u>	<u>2024</u> <u>R\$</u>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>147.338,06</u></b>	<b><u>214.986,58</u></b>
Honorários a Pagar	1.934,53	1.802,81
Impostos e Contribuições a Pagar	568,30	46.477,37
Inss a Recolher	495,23	466,40
Dividendos a pagar	144.340,00	166.240,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>226.666,64</u></b>	<b><u>226.666,64</u></b>
Resultado de Exercícios Futuros	226.666,64	226.666,64
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>363.241,34</u></b>	<b><u>430.000,00</u></b>
<b>Capital</b>	<b><u>430.000,00</u></b>	<b><u>430.000,00</u></b>
Subscrito e Integralizado	430.000,00	430.000,00
<b>Prejuízos Acumulados</b>	<b><u>(66.758,66)</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
Prejuízo do Exercício	(66.758,66)	0,00
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b><u>737.246,04</u></b>	<b><u>871.653,22</u></b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**CIA CASTELO EM LIQUIDAÇÃO**

Porto Alegre - RS

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO DE**

	01/jan/25 à 30/jun/25 R\$	01/jan/24 à 31/dez/24 R\$
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>0,00</b>	<b>2.692.697,37</b>
Receita de Vendas e Serviços	0,00	2.692.697,37
<b>DEDUÇÕES</b>	0,00	<b>(97.440,39)</b>
Impostos s/Vendas e Serviços'	0,00	(97.440,39)
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>0,00</b>	<b>2.595.256,98</b>
<b>CUSTO DAS VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b>0,00</b>	<b>(30.168,74)</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>0,00</b>	<b>2.565.088,24</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(93.227,45)</b>	<b>(194.759,12)</b>
Despesas c/Pessoal	(10.724,40)	(22.612,77)
Impostos, Taxas e Contribuições	(1.904,67)	(4.246,63)
Aluguéis de imóveis	(10.855,72)	(47.306,44)
Despesas Gerais	(69.742,66)	(120.593,28)
<b>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>21.900,00</b>	<b>25.000,00</b>
<b>PREJUÍZO/LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FII FINANCEIRO</b>	<b>(71.327,45)</b>	<b>2.395.329,12</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>6.204,01</b>	<b>13.670,04</b>
Despesas Financeiras	(609,32)	(1.165,10)
Receitas Financeiras	6.813,33	14.835,14
<b>RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS</b>	<b>(65.123,44)</b>	<b>2.408.999,16</b>
<b>TRIBUTOS INCIDENTES SOBRE RESULTADO</b>	<b>(1.635,19)</b>	<b>(68.501,58)</b>
Imposto de Renda	(1.022,00)	(38.748,62)
Contribuição Social	(613,19)	(29.752,96)
<b>PREJUÍZO/LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(66.758,63)</b>	<b>2.340.497,58</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**CIA CASTELO EM LIQUIDAÇÃO**  
Porto Alegre - RS

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	<b>CAPITAL</b>	<b>RES. LEGAL</b>	<b>LUCRO ACUMULADO</b>	<b>PATR. LÍQUIDO</b>
<b>SALDOS EM 31/DEZ/2022</b>	<b>430.000,00</b>	<b>86.000,00</b>	<b>883.326,93</b>	<b>1.399.326,93</b>
<b><u>MUTAÇÕES EXERCÍCIO 2023</u></b>				
Resultado do Exercício			1.966.385,49	1.966.385,49
Lucros Distribuídos			(2.849.712,42)	(2.849.712,42)
Reserva Legal		(54.387,58)		(54.387,58)
<b>SALDOS EM 31/DEZ/2023</b>	<b>430.000,00</b>	<b>31.612,42</b>	<b>0,00</b>	<b>461.612,42</b>
<b><u>MUTAÇÕES EXERCÍCIO 2024</u></b>				
Resultado do Exercício			2.340.497,58	2.340.497,58
Lucros Distribuídos			(2.372.110,00)	(2.372.110,00)
Reserva Legal		(31.612,42)	31.612,42	0,00
<b>SALDOS EM 31/DEZ/2024</b>	<b>430.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>430.000,00</b>
<b><u>MUTAÇÕES EXERCÍCIO 2025</u></b>				
Resultado do Exercício			(66.758,66)	(66.758,66)
<b>SALDOS EM 30/06/2025</b>	<b>430.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(66.758,66)</b>	<b>363.241,34</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**CIA. CASTELO EM LIQUIDAÇÃO**  
**Porto Alegre - RS**

**NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**EM 30 DE JUNHO DE 2025**

**NOTA 01 – CONTEXTO OPERACIONAL**

A companhia tem como objetivo principal compra e venda, cessão e locação de imóveis incorporação e loteamento imobiliário e atividades correlatas.

**NOTA 02 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância as práticas de contabilidade emanadas da Lei das Sociedades por Ações, Lei 6404/76, com as modificações introduzidas pelas Leis 11.638/07 e 11.941/09 e Práticas Contábeis adotadas no Brasil.

**NOTA 03 – PROCEDIMENTOS CONTÁBEIS**

**a) Aplicações Financeiras**

Estão demonstradas pelos valores aplicados, acrescidos dos rendimentos correspondentes apropriados até a data do balanço.

**b) Estoques**

Os estoques de imóveis a comercializar estão registrados pelo valor residual contábil e foram transferidos do Ativo Permanente em razão de mudança do objeto social. Os imóveis adquiridos posteriormente estão registrados pelo valor de aquisição.

**c) Imposto de Renda e Contribuição Social**

A Companhia no presente exercício optou por calcular e pagar o Imposto de Renda e a Contribuição Social pelo critério do Lucro Presumido, calculado sobre as receitas auferidas no exercício.

**d) Investimentos**

Estão demonstrados ao custo de aquisição, acrescidos de correção monetária calculada até 31 de dezembro de 1995.

**e) Imobilizado**

Está demonstrado ao custo de aquisição, acrescido de correção monetária calculada até 31 de dezembro de 1995 e ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, as taxas estabelecidas em função de tempo de vida útil, fixado por espécie de bem.

**f) Antecipação de Dividendos:**

Durante o exercício de 2024, a empresa antecipou dividendos aos acionistas. Foram antecipados dividendos totalizando R\$ 2.372.110,00 . Sendo que foi aproveitado de Lucros Acumulados o valor de R\$2.340.497,58 e da Reserva Legal o valor de R\$31.612,42.

**NOTA 04 – CONTINUIDADE**

As demonstrações contábeis **não foram elaboradas com base no pressuposto da continuidade operacional**, tendo em vista que, em **Assembleia Geral Extraordinária realizada em 25 de junho de 2025**, foi aprovada a **dissolução da companhia**, com a consequente **entrada em processo de liquidação**, nos termos da **alínea “c” do inciso I do artigo 206 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976**.

Em razão da decisão societária, a companhia **não possui expectativa de continuidade de suas atividades operacionais**, motivo pelo qual os ativos e passivos foram reconhecidos e mensurados considerando sua **realização e liquidação no curso do processo de liquidação**.

**NOTA 05 – CAPITAL SOCIAL**

O capital social de R\$ 430.000,00 pertence inteiramente a acionistas residentes no Brasil, e está composto de 257 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

**Liquidante:** Antônio Voltz da Rosa

**Contador**

Antônio Voltz da Rosa – Tec. Contábil – CRC/RS Nº 43.545 – CPF Nº 220.302.710-04