

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

1. Contexto Operacional

A BC Investimentos S.A é uma sociedade de economia mista, da qual a Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú é a acionista majoritária. A BC foi criada através da Lei Municipal n.º 253, de 05 de março de 1974, e tinha como função principal o desenvolvimento e a urbanização do município de Balneário Camboriú, bem como estudos, planejamento, paisagismo e a prestação de outros serviços de natureza pública. Era responsável também pela execução e fiscalização direta de obras e benfeitorias, ou indiretamente com a contratação de terceiros, através de licitação pública.

No exercício de 2020, a diretoria da empresa, pautada no princípio administrativo da Legalidade, tendo a LEI COMPLEMENTAR Nº 53, DE 19 DE DEZEMBRO DE 2019 como fundamento básico no que atendeu na íntegra, sendo portanto extinto o Fundo Municipal de Trânsito - FUMTRAN, criado através da Lei Municipal nº2.165, de 16 de setembro de 2002, e sendo criada a Autarquia Municipal de Trânsito - BC Trânsito, que sub-rogou em todos os direitos e obrigações da então FUMTRAN. Em primeiro de maio de 2020, efetivamente foram entregues todas as portarias de nomeação para os Agentes de Trânsito que optaram pela migração de regime trabalhista, saindo assim da folha de pagamento da BC Investimentos.

Com o advento da Lei 053/2020, a BC Investimentos, passou a estabilizar-se como unidade municipal de PPP's (parcerias público privadas), alterando seu Estatuto por força de Assembleias. Atualmente a Sociedade tem como objeto social:

- Promover e atrair investimentos em Balneário Camboriú;
- Desenvolver e implementar políticas públicas para o desenvolvimento econômico, social, cultural, artístico, tecnológico, científico, religioso e temático;
- Apoiar eventos promocionais ou neles investir, no País e no exterior;
- Fomentar um ambiente de negócios da indústria audiovisual no município;
- Participar de eventos e feiras onde promovam Balneário Camboriú;

- Atuar como “*film comission*”, facilitando as filmagens e promovendo a imagem da cidade de Balneário Camboriú;
- Desenvolver e apoiar ações de formação, capacitação e requalificação nas áreas correlatas;
- Participar de fundos de investimentos do audiovisual;
- Administrar, titular e explorar economicamente ativos municipais, assim como identificar e articular oportunidades de exploração eficiente dos mesmos;
- Estruturar projetos de parcerias público-privadas, concessões comuns e de permissão, no âmbito da Administração Direta e Indireta do Poder Executivo, dar garantias ou assumir obrigações;
- Auxiliar o Município na realização de investimentos em infraestrutura e nos serviços públicos municipais em geral;
- Desenvolver e gerenciar projetos estratégicos da Administração Pública;
- Estruturar e implementar operações com vistas à captação de recursos financeiros junto ao mercado financeiro ou de capitais, lastreados ou não nos ativos integrantes do seu patrimônio, para a viabilização de investimentos considerados estratégicos pelo Poder Executivo Municipal;
- Promover projetos e firmar parcerias relacionados com o desenvolvimento econômico, social, sustentabilidade, cidades inteligentes e inovação;
- Alienar, alugar e conservar, manter, reformar ou ampliar seus bens, em especial aqueles recebidos do Município em aporte de capital e aqueles locados para uso da Administração Municipal;
- Auxiliar o município na captação de recursos financeiros, podendo, para tanto, colocar no mercado obrigações de emissão própria, receber, adquirir, alienar e dar em garantia os ativos, créditos, títulos e valores mobiliários da Companhia;
- Realizar investimentos em empreendimentos considerados estratégicos pelo Município;
- Promover e estimular a interação e cooperação internacional de Balneário Camboriú com outras cidades para compartilhamento de conhecimento, tecnologias e projetos; captação de recursos, financiamentos externos e atração de investimentos.

- Qualificar, agregar valor e dar eficiência ao uso dos ativos públicos voltados para o provimento de infraestrutura e serviços à sociedade através de parcerias público-privadas, concessões de uso comum e de direito real de uso, permissão de uso, arrendamento e alienações;
- Executar de projetos que lhe forem atribuídos pela Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú;
- Promover eventos, cursos, seminários que promovam conteúdo e conhecimento para o desenvolvimento econômico e inovação;
- Elaborar, coordenar e implementar programas para o desenvolvimento do empreendedorismo e da inovação em Balneário Camboriú;
- Coordenar e manter a Sala do Empreendedor assim como outros espaços voltados para atender, assessorar e capacitar para o empreendedorismo e novas tecnologias;
- Estimular e fomentar um ambiente de negócios mais inovador e competitivo e a atração de empresas com base em tecnologia e inovação para Balneário Camboriú;
- Organizar com a sociedade civil a criação de um conselho consultivo.

A Diretoria é composta de três diretores: um Presidente, um Diretor Administrativo e um Diretor Técnico. O Conselho Fiscal é constituído por três membros efetivos e o Conselho de Administração, composto de três membros efetivos, todos eleitos pela Assembleia Geral.

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, considerando as Normas Brasileiras de Contabilidade e, especificamente, as normas definidas pela Lei nº 6.404/76 e alterações posteriores.

Os valores apresentados nas demonstrações então em reais (R\$).

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações contábeis estão definidas a seguir:



Rua Dinamarca, 175 – Nações – Balneário Camboriú
CEP: 88338-315
Telefone: 0xx47 3367 – 0502
CNPJ: 82.614.090/0001-75
E-mail: licitacoes@bcinvestimentossa.com.br

I) Disponibilidades

O saldo inclui, disponibilidade em espécie e aplicações financeiras que não estão sujeitas a risco significativo de mudança de valor. São avaliados pelo custo de aquisição, deduzido os tributos diretos conforme disposições legais ou contratuais.

II) Outras contas do Ativo Circulante

a) No ano de 2021 a opção tributária da BC Investimentos foi pela modalidade do Lucro Real Trimestral. A empresa apresentou prejuízo em todos os trimestres, sendo gerado, desta forma saldo negativo de IRPJ no montante de R\$ 31.136,03 (Conta 3519). Pedidos de restituição enviados à Receita Federal, com os seguintes recibos de Per/Dcomp's:

1º Trimestre	12.388,12	Per/Dcomp	41199.79364.291225.1.2.02-5195
2º Trimestre	6.080,99	Per/Dcomp	41478.63433.291225.1.2.02-0762
3º Trimestre	533,13	Per/Dcomp	40640.69377.291225.1.2.02-7261
4º Trimestre	12.133,79	Per/Dcomp	12482.94124.291225.1.2.02-9423

b) No ano de 2022 a opção tributária da BC Investimentos foi pela modalidade do Lucro Real Anual. A empresa apresentou prejuízo, sendo gerado, desta forma saldo negativo de IRPJ no montante de R\$ 18.398,14 (Conta 3695). Pedido de restituição enviado à Receita Federal, com o seguinte recibo de Per/Dcomp: 41964.55045.291225.1.2.02-7760.

c) No ano de 2023 a opção tributária da BC Investimentos foi pela modalidade do Lucro Real anual. A empresa apresentou prejuízo ao final do exercício, sendo gerado, desta forma saldo negativo de IRPJ no montante de R\$ 10.046,67 (Conta 3699). Pedido de restituição enviado à Receita Federal, com o seguinte recibo de Per/Dcomp: 10580.41637.291225.1.2.02-1089.

d) No ano de 2024 a opção tributária da BC Investimentos foi pela modalidade do Lucro Real Trimestral. A empresa apresentou prejuízo em todos os trimestres, sendo gerado, desta forma saldo negativo de IRPJ no montante de R\$ 9.079,77 (Contas 3706, 3712, 3713 e 3714). Pedidos de restituição enviados à Receita Federal, com os seguintes recibos de Per/Dcomp's:



Rua Dinamarca, 175 – Nações – Balneário Camboriú
CEP: 88338-315
Telefone: 0xx47 3367 – 0502
CNPJ: 82.614.090/0001-75
E-mail: licitacoes@bcinvestimentossa.com.br

1º Trimestre	1.794,96	Per/Dcomp	21145.82694.291225.1.2.02-0512
2º Trimestre	875,38	Per/Dcomp	28838.99429.291225.1.2.02-8158
3º Trimestre	2.556,41	Per/Dcomp	10703.14289.291225.1.2.02-4259
4º Trimestre	3.853,02	Per/Dcomp	32911.58341.291225.1.2.02-6390

e) No ano de 2025 a opção tributária da BC Investimentos foi pela modalidade do Lucro Real Anual. A empresa apresentou prejuízo, sendo gerado, desta forma saldo negativo de IRPJ no montante de R\$ 25.342,51 (Conta 3719). Que será objeto de pedido de restituição junto à Receita Federal após o envio da ECF referente ao ano calendário de 2025.

III) Investimentos

Os Investimentos são avaliados pelo custo de aquisição, compreendendo ações da Telesc S.A, Ações Besc e Bradesco.

IV) Imobilizado

Itens do Ativo Imobilizado são registrados pelo custo de aquisição, deduzida a depreciação acumulada. A depreciação é calculada utilizando o método linear e adotando como critério as taxas estabelecidas pelo Regulamento do Imposto de Renda.

V) Passivos Circulantes

Os passivos são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos atualizadas até a data das Demonstrações.

VI) Passivo Não Circulante

No Passivo Não Circulante estão escrituradas as obrigações da entidade, com vencimento após o exercício seguinte. Também estão demonstradas nesta rubrica as



Rua Dinamarca, 175 – Nações – Balneário Camboriú
CEP: 88338-315
Telefone: 0xx47 3367 – 0502
CNPJ: 82.614.090/0001-75
E-mail: licitacoes@bcinvestimentossa.com.br

provisões de processos cíveis e trabalhistas, conforme relatório apresentado pelo departamento jurídico da entidade como provável decisão desfavorável à Companhia.

VII) Patrimônio líquido

Para a apuração do resultado das operações, as receitas e despesas são reconhecidas em conformidade com o regime de competência. A constituição e manutenção das reservas são efetuadas considerando as decisões da Assembleia Geral Ordinária. Em 2025 a empresa não auferiu receitas operacionais, resultando num prejuízo de R\$ 1.870.391,98

Em 28/07/2025 a BC Investimentos recebeu um aporte de R\$ 1.500.000,00 do acionista majoritário, este montante está registrado a título de Adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC), aguardando alteração no Estatuto para que o valor seja devidamente incorporado ao Capital Social. Essa conta soma um montante de R\$ 4.288.297,78.

Em 31/12/2025 o Capital Social é de R\$ R\$ 3.504.463,30, onde a Acionista Majoritária detem 99,99% das ações.

3. Composição da Diretoria, Conselhos de Administração e Conselho Fiscal:

Diretoria

Fabio Allan Fiedler	Diretor Presidente
Christiano Arboitte Cruspeire	Diretor Administrativa
Patrick Hernandes Machado	Diretor de Projetos

Conselho de Administração

Marcelo Freitas	Presidente
João Carlos Alves dos Passos	Secretário
Jonatan Willian Cipriani Reis	Membro

Conselho Fiscal



Rua Dinamarca, 175 – Nações – Balneário Camboriú
CEP: 88338-315
Telefone: 0xx47 3367 – 0502
CNPJ: 82.614.090/0001-75
E-mail: licitacoes@bcinvestimentossa.com.br

Dirce Maria Moser Fistarol
Rosangela Loch
Patrick Hernandes Machado

Presidente
Secretária
Membro

Fabio Allan Fiedler
Diretor-Presidente

Sergio Roberto Martins
Contador CRC 021029/O8