

PARQUE EMPRESARIAL JABAETÉ S/A

CNPJ 31.715.862/0001-24

NIRE 32300041264

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
05 DE DEZEMBRO DE 2025**

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 05 de dezembro de 2025, às 10h30min horas em segunda convocação, na sede social da Parque Empresarial Jabaeté S/A (“Companhia”), na Rua José Acácio Ferreira, 250, bairro Parque Industrial, Viana/ES, CEP 29136-510.

2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a publicação do Edital de Convocação, tendo em vista a presença dos acionistas representando a totalidade do capital social, nos termos do disposto no § 4º do artigo 124 da Lei n.º 6.404/76.

3. **MESA:** Presidente - José Gustavo de Mattos Gatti; Secretária - Maria Clara Louzada Figueiredo Mendes.

4. **ORDEM DO DIA:** Apreciação e deliberação das seguintes matérias: **a)** Exame e aprovação do Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício especialmente levantado em 30 de novembro de 2025; **b)** Ratificação da distribuição de lucros e dividendos no ano de 2025 e aprovação da distribuição do saldo de lucros acumulados da conta “Lucros Acumulados”.

5. **DELIBERAÇÕES TOMADAS:** Após discussão, as matérias constantes da ordem do dia foram aprovadas, por unanimidade de votos dos acionistas presentes e sem quaisquer ressalvas, conforme abaixo:

5.1 Registrar que a ata que se refere a presente Assembleia Geral Extraordinária será lavrada na forma de sumário dos fatos ocorridos, conforme faculta o §1º do art. 130 da Lei das S.A:

a) Aprovar, por unanimidade de votos dos presentes e sem reservas, o Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício especialmente levantado em 30 de novembro de 2025, nos termos do Artigo 16, Parágrafo Único do Estatuto Social da Companhia, cujo resultado positivo apurado é no valor de R\$8.061.045,57 (oito milhões, sessenta e um mil, quarenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos).

PARQUE EMPRESARIAL JABAETÉ S/A

CNPJ 31.715.862/0001-24

NIRE 32300041264

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
05 DE DEZEMBRO DE 2025**

b.1) Ratificar, por unanimidade de votos dos presentes e sem reservas, o pagamento de dividendos intermediários durante o exercício social de 2025, no valor total de R\$7.719.999,45 (sete milhões, setecentos e dezenove mil, novecentos e noventa e nove reais e quarenta e cinco centavos), apurado com base no balanço patrimonial levantado em 30 de novembro de 2025, à conta “Lucros Acumulados”.

b.2) Aprovar, por unanimidade de votos dos presentes e sem reservas, a distribuição de dividendos intermediários aos acionistas, no valor total de R\$5.600.000,00 (cinco milhões e seiscentos mil reais), apurado com base no balanço patrimonial levantado em 30 de novembro de 2025, à conta da “Lucros Acumulados”. Os dividendos ora aprovados serão pagos aos acionistas na proporção da participação que cada um detêm no capital social da Companhia, conforme consta da Lista de Presença à presente assembleia, lavrada no Livro de Presença de Acionistas da Companhia durante o mês de dezembro de 2025 e ao longo do exercício social de 2026, em moeda corrente nacional, em datas a serem definidas e aprovadas pela administração da Companhia.

5.2. Franqueada a palavra e dela ninguém querendo fazer uso, nada mais havendo a tratar, foi encerrada a ordem do dia e o Presidente suspendeu os trabalhos para a lavratura da presente ata, a qual foi lida e assinada por todos os presentes. Presidente da Assembleia: José Gustavo de Mattos Gatti; Secretário da Assembleia: Maria Clara Louzada Figueiredo Mendes. ACIONISTAS: José Gustavo de Mattos Gatti, Marcos Novaes de Souza, Willian Gomes Miranda, Santafé Participações Ltda representada por João Eduardo Hertel, Winston Henriques de Oliveira, Moufi Participações S/A por Marcio Bahia Figueiredo, Faha Empreendimentos Imobiliários Ltda por Filipe Augusto Hermont Antonino, Hard Empreendimentos e Consultoria Ltda por Antonio Assunção de Almeida, MA Cabaleiro Participações Ltda por Marcos Alberto Cabaleiro Fernandez e ACEG - Assessoria, Consultoria Empresarial e Gestão Ltda por José Maria Bueno Carvalho; Bernardo Henriques Gatti, Lucas Mattos Couto Gatti e Marcos Uber Bucek.

PARQUE EMPRESARIAL JABAETÉ S/A

CNPJ 31.715.862/0001-24

NIRE 32300041264

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
05 DE DEZEMBRO DE 2025**

Declara-se para os devidos fins, que há uma cópia fiel e autêntica arquivada e assinada pelos presentes
na sociedade.

Confere com a original.

Viana/ES, 05 de dezembro de 2025.

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI

Presidente da Assembleia

MARIA CLARA LOUZADA FIGUEIREDO MENDES

Secretária da Assembleia



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa PARQUE EMPRESARIAL JABAETE S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
31770410678	JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
11296655695	MARIA CLARA LOUZADA FIGUEIREDO

CERTIFICO O REGISTRO EM 16/12/2025 16:26 SOB N° 20251971392.
PROTOCOLO: 251971392 DE 16/12/2025.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12519979495. CNPJ DA SEDE: 31715862000124.
NIRE: 32300041264. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 05/12/2025.
PARQUE EMPRESARIAL JABAETE S/A



PAULO CEZAR JUFFO
SECRETÁRIO-GERAL
www.simplifica.es.gov.br