



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte  
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte  
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

43300063933

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



RSE2500583648

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	007			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA

PORTO ALEGRE

Local

23 Dezembro 2025

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

NÃO

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

NÃO

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11516174 em 25/01/2026 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 254871372 - 23/12/2025. Autenticação: 5F4CAD62201969BCA8D87F625950DD3E923AD. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/487.137-2 e o código de segurança 9H72 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/01/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/487.137-2	RSE2500583648	22/12/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
007.184.580-10	Fabício Loureiro de Carvalho Freitas	23/12/2025 11:09:42
<b>Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br</b> 		
163.551.300-63	RENATO MALCON	23/12/2025 11:18:39
<b>Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br</b> 		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11516174 em 25/01/2026 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 254871372 - 23/12/2025. Autenticação: 5F4CAD62201969BCA8D87F625950DD3E923AD. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/487.137-2 e o código de segurança 9H72 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/01/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
MALCON PATRIMONIAL S/A – ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES**

**CNPJ:** 18.369.508/0001-27

**NIRE:** 43300063933

**1. DATA, HORA E LOCAL DA ASSEMBLEIA:** Dia 23 de dezembro de 2025, às 10h, na sede da Malcon Patrimonial S/A – Administração e Participações (“**Companhia**”), localizada na cidade de Porto Alegre (RS), na Rua dos Andradas nº 1560, Sobreloja, Galeria Malcon, bairro Centro Histórico, CEP 90020-010.

**2. PRESEÇA:** Presentes os acionistas representando a totalidade das ações com direito a voto da Companhia, conforme se verifica no Livro de Registro de Presença de Acionistas.

**3. CONVOCAÇÃO:** Formalidades de convocação dispensadas, nos termos do artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404/76, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“**LSA**”).

**4. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Foram eleitos para compor a mesa diretora dos trabalhos o Sr. Renato Malcon e a Sra. Laura Hofmeister Martins Costa Malcon, na qualidade de presidente e secretária respectivamente.

**5. LAVRATURA DA ATA:** Foi aprovada a lavratura da ata desta Assembleia na forma de sumário, nos termos do artigo 130, § 1º, da LSA.

**6. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a distribuição de dividendos da Companhia.

**7. DELIBERAÇÕES:** Foi aprovado, pela totalidade dos acionistas presentes, a distribuição de dividendos no valor total de R\$ 6.259.425,95 (seis milhões, duzentos e cinquenta e nove mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e noventa e cinco centavos), sendo o valor de R\$ 5.119.425,95 (cinco milhões, cento e dezenove mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e noventa e cinco centavos) distribuído a conta de reserva de lucros e o valor de R\$ 1.140.000,00 (um milhão, cento e quarenta mil reais) distribuído a conta de dividendos apurados no exercício 2025 em andamento, conforme verificado em balanço de 31/10/2025. Os dividendos ora distribuídos e creditados aos acionistas da Companhia serão pagos aos acionistas até 31/12/2028 a critério da Diretoria, sem a incidência de juros e correção monetária até a data do pagamento.

**8. ENCERRAMENTO:** Foi declarado, pela totalidade dos presentes, que a assembleia atendeu a todas as formalidades legais. Nada mais havendo a tratar, foi lavrada esta ata, que lida e aprovada foi assinada pela totalidade dos presentes.

Porto Alegre (RS), 23 de dezembro de 2025.


**Assinaturas: Mesa:** Mesa: Renato Malcon e Laura Hofmeister Martins Costa Malcon – presidente e secretária, respectivamente. **Acionistas:** Renato Malcon, Laura Hofmeister



Martins Costa Malcon, Arthur Martins Costa Malcon, André Martins Costa Malcon e Luiza Martins Costa Malcon.

Declaro que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

Mesa:

Documento assinado digitalmente  
 **RENATO MALCON**  
Data: 23/12/2025 10:55:14-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**RENATO MALCON**  
Presidente





# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/487.137-2	RSE2500583648	22/12/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
007.184.580-10	Fabício Loureiro de Carvalho Freitas	23/12/2025 11:09:42
<b>Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br</b> 		
163.551.300-63	RENATO MALCON	23/12/2025 11:18:39
<b>Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br</b> 		

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11516174 em 25/01/2026 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 254871372 - 23/12/2025. Autenticação: 5F4CAD62201969BCA8D87F625950DD3E923AD. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/487.137-2 e o código de segurança 9H72 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/01/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
SECRETÁRIO-GERAL



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11516174 em 25/01/2026 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 254871372 - 23/12/2025. Autenticação: 5F4CAD62201969BCA8D87F625950DD3E923AD. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/487.137-2 e o código de segurança 9H72 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/01/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11516174 em 25/01/2026 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 254871372 - 23/12/2025. Autenticação: 5F4CAD62201969BCA8D87F625950DD3E923AD. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/487.137-2 e o código de segurança 9H72 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/01/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.





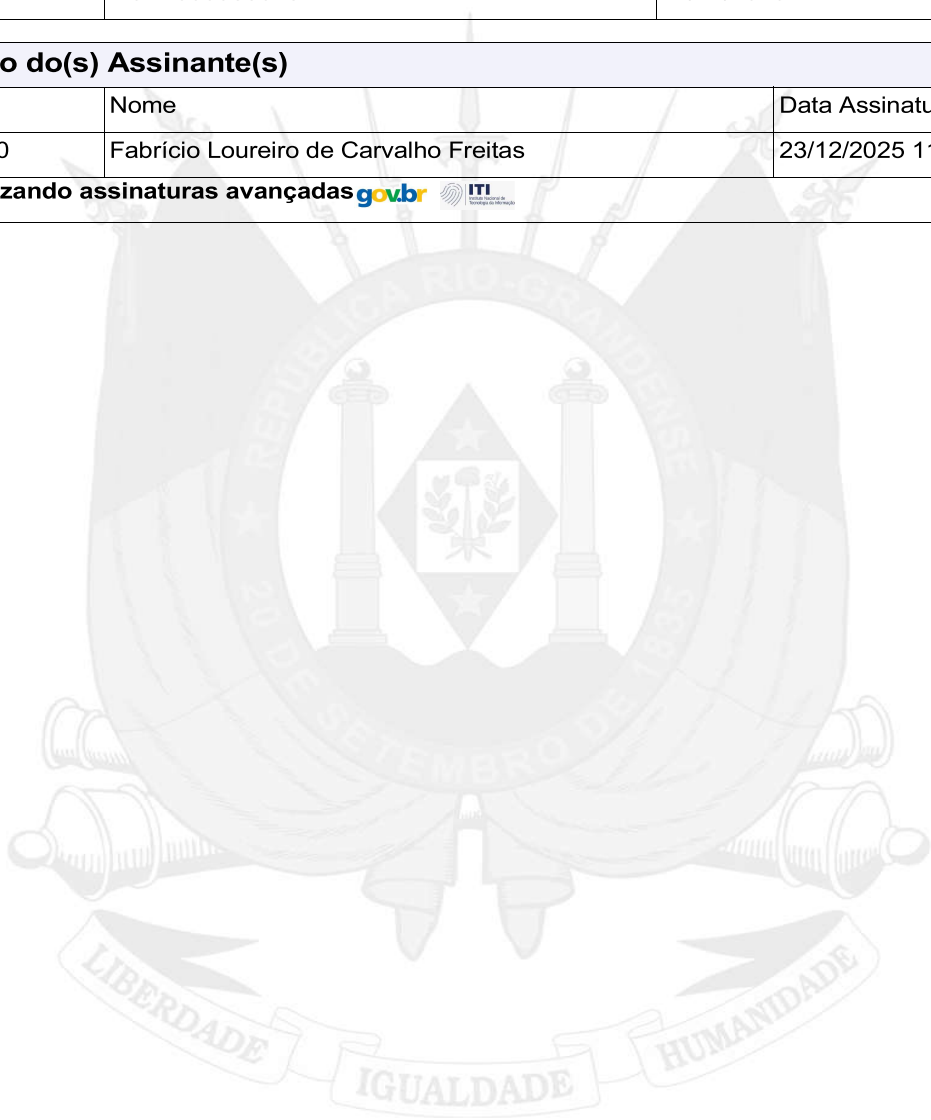
# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/487.137-2	RSE2500583648	22/12/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
007.184.580-10	Fabício Loureiro de Carvalho Freitas	23/12/2025 11:09:42
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



## DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu, Fabrício Loureiro de Carvalho Freitas, com inscrição ativa na(o) OAB/RS sob o nº 79579, expedida em 11/06/2010, inscrito no CPF nº 007.184.580-10, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este(s) documento(s) é (são) autêntico(s) e condiz(em) com o(s) original(is). Documentos apresentados:

Especificação do Documento	Quantidade de Páginas
Cópia simples da Ata de Assembleia Geral Extraordinária da sociedade empresária MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES datada de 23/12/2025 e assinada eletronicamente pelo presidente da mesa diretora dos trabalhos da assembleia.	2
Cópia simples da carteira profissional ou certidão de regularidade do profissional inscrito na OAB/RS, número: 79579.	2

PORTO ALEGRE, 23 de dezembro de 2025.

---

Fabrício Loureiro de Carvalho Freitas







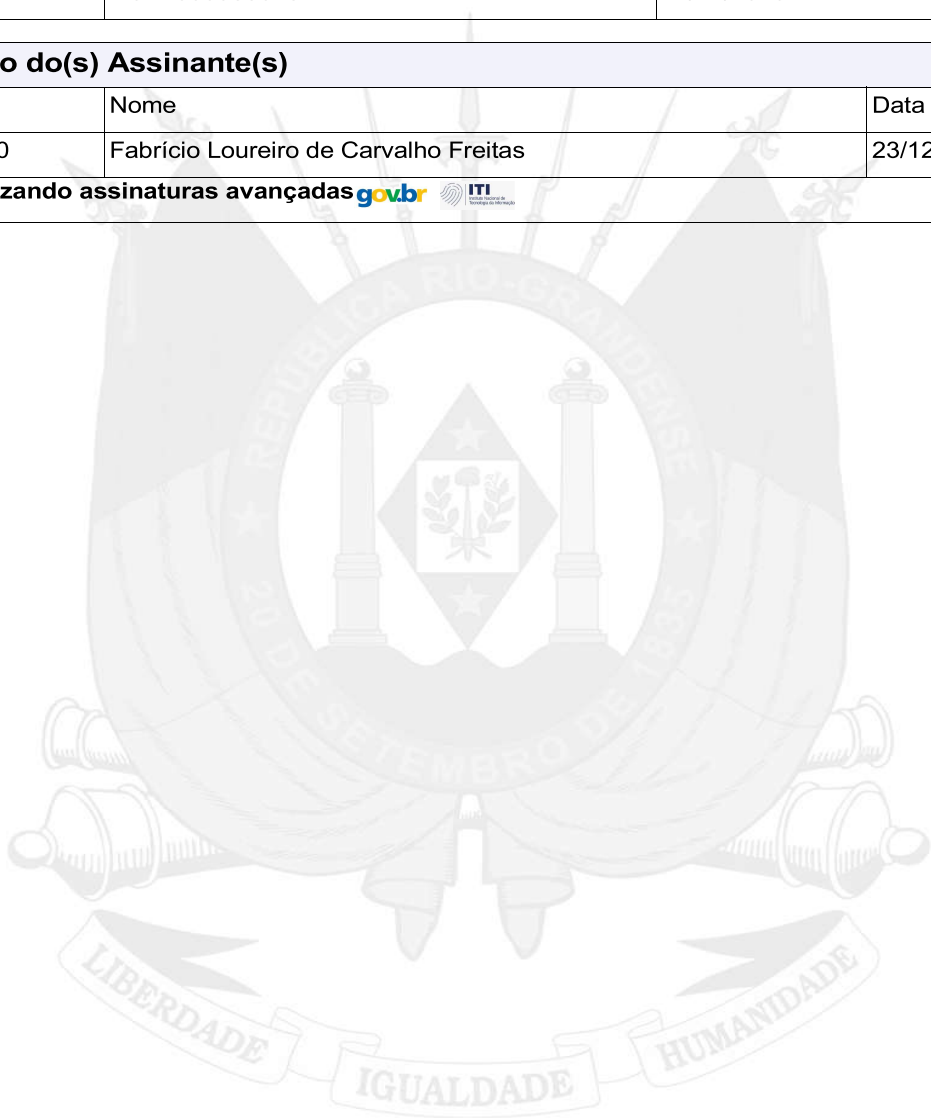
# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

## Declaração de Autenticidade

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/487.137-2	RSE2500583648	22/12/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
007.184.580-10	Fabício Loureiro de Carvalho Freitas	23/12/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul









## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL





Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, de CNPJ 18.369.508/0001-27 e protocolado sob o número 25/487.137-2 em 23/12/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 11516174, em 25/01/2026. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Angelo Santos Coelho.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.



### Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
163.551.300-63	RENATO MALCON	23/12/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
007.184.580-10	Fabício Loureiro de Carvalho Freitas	23/12/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	


### Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
163.551.300-63	RENATO MALCON	23/12/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
007.184.580-10	Fabício Loureiro de Carvalho Freitas	23/12/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

### Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
007.184.580-10	Fabício Loureiro de Carvalho Freitas	23/12/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

### Declaração de Autenticidade

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
007.184.580-10	Fabício Loureiro de Carvalho Freitas	23/12/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 23/12/2025



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/validacao) informando o número do protocolo 25/487.137-2.





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM  
Governo do Estado do Rio Grande Do Sul  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo  
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL



Documento assinado eletronicamente por Angelo Santos Coelho, Servidor(a) Público(a), em 25/01/2026, às 18:34.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 25/487.137-2.





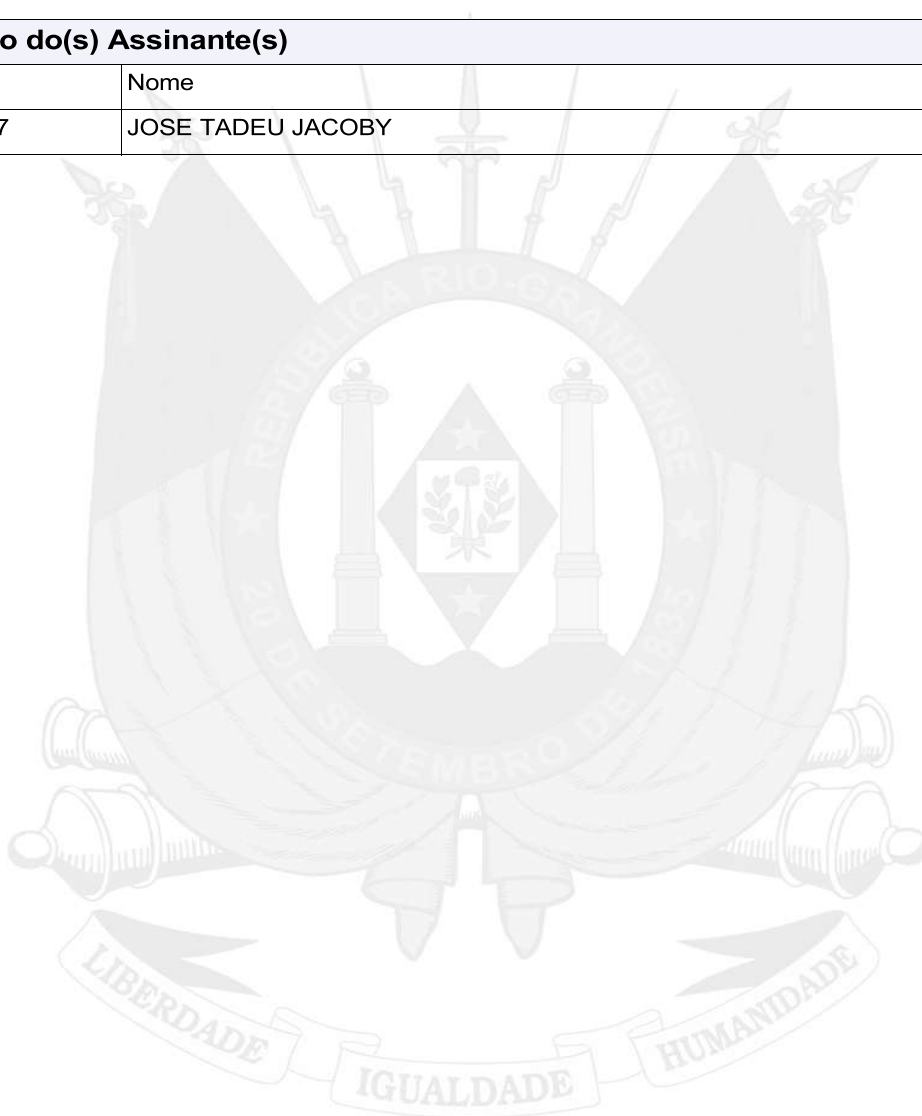
# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre. domingo, 25 de janeiro de 2026



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11516174 em 25/01/2026 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 254871372 - 23/12/2025. Autenticação: 5F4CAD62201969BCA8D87F625950DD3E923AD. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/487.137-2 e o código de segurança 9H72 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/01/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

pág. 13/13