

Demonstração de Resultado de Exercício



Empresa: FITEDI EMPREENDIMENTOS SA

Cidade: DIVINOPOLIS - MG

CNPJ: 20147161000110 - **Período:** 01/01/2025 a 31/12/2025

Conta	S/A	Cód. Histórico	Saldo Atual	% Vr.	Resultado	% Res.	D/C
3.0.0.00.000	S	187 RECEITA	1.380.556,63	138,7081	0,00	0,0000	C
3.2.0.00.000	S	188 RECEITA BRUTA OPERACIONAL	1.211.673,63	121,7400	0,00	0,0000	C
3.2.2.00.000	S	189 RECEITA BRUTA DE VENDAS	400.350,00	40,2242	0,00	0,0000	C
3.2.2.01.000	S	190 RECEITA BRUTA DE VENDAS	400.350,00	40,2242	0,00	0,0000	C
3.2.2.01.009	A	1882 Revenda mercado interno	400.350,00	40,2242	400.350,00	40,2242	C
3.2.4.00.000	S	191 RECEITA OPERACIONAL	632.964,72	63,5956	0,00	0,0000	C
3.2.4.01.000	S	192 RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS PRESTADOS	11.975,00	1,2032	0,00	0,0000	C
3.2.4.01.003	A	1914 Receita da Prestação de Serviços	11.975,00	1,2032	412.325,00	41,4274	C
3.2.4.03.000	S	1289 RECEITA DE LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS	620.989,72	62,3925	0,00	0,0000	C
3.2.4.03.001	A	818 Locações de imóveis	20.977,30	2,1076	433.302,30	43,5350	C
3.2.4.03.005	A	2953 Arrendamento de Imóveis Rurais	600.012,42	60,2848	1.033.314,72	103,8198	C
3.3.0.00.000	S	439 (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	38.018,68	3,8198	0,00	0,0000	D
3.3.1.00.000	S	440 (-) IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	38.018,68	3,8198	0,00	0,0000	D
3.3.1.01.000	S	447 (-) DEDUÇÕES, ABATIMENTOS E IMPOSTOS	38.018,68	3,8198	0,00	0,0000	D
3.3.1.01.003	A	220 (-) ICMS sobre faturamento	63,00	0,0063	1.033.251,72	103,8135	D
3.3.1.01.004	A	221 (-) PIS sobre faturamento	6.716,58	0,6748	1.026.535,14	103,1387	D
3.3.1.01.005	A	222 (-) COFINS sobre faturamento	30.999,60	3,1146	995.535,54	100,0241	D
3.3.1.01.013	A	227 (-) Issqn sobre serviços	239,50	0,0241	995.296,04	100,0000	D
	S	35 RECEITA LÍQUIDA	995.296,04	100,0000	0,00	0,0000	
5.0.0.00.000	S	266 C U S T O S	139.852,52	14,0513	0,00	0,0000	D
5.2.0.00.000	S	271 CUSTOS DOS SERVIÇOS	72.157,78	7,2499	0,00	0,0000	D
5.2.1.00.000	S	272 CUSTOS DOS SERVIÇOS	72.157,78	7,2499	0,00	0,0000	D
5.2.1.01.000	S	273 CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	72.157,78	7,2499	0,00	0,0000	D
5.2.1.01.004	A	599 Conservação, manutenção e reparos	437,84	0,0440	994.858,20	99,9560	D
5.2.1.01.005	A	603 Combustíveis e Lubrificantes	61,00	0,0061	994.797,20	99,9499	D
5.2.1.01.031	A	973 Energia elétrica	16.581,99	1,6660	978.215,21	98,2838	D
5.2.1.01.075	A	1839 Aluguel de máquinas e equipamentos	55.076,95	5,5337	923.138,26	92,7501	D
5.3.0.00.000	S	484 CUSTOS COM INDÚSTRIA	67.694,73	6,8015	0,00	0,0000	D
5.3.1.00.000	S	485 CUSTOS COM INDÚSTRIA	67.694,73	6,8015	0,00	0,0000	D
5.3.1.02.000	S	1335 MÃO DE OBRA DIRETA	54.128,61	5,4384	0,00	0,0000	D
5.3.1.02.001	A	487 Salários e adicionais - Setor indústria	17.817,55	1,7902	905.320,71	90,9599	D
5.3.1.02.005	A	104 Alimentação, lanches e refeições	1.720,65	0,1729	903.600,06	90,7871	D

Demonstração de Resultado de Exercício

Empresa: FITEDI EMPREENDIMENTOS SA

Cidade: DIVINOPOLIS - MG

CNPJ: 20147161000110 - **Período:** 01/01/2025 a 31/12/2025

5.3.1.02.008	A	1134	INSS - Setor indústria	28.935,54	2,9072	874.664,52	87,8798	D
5.3.1.02.009	A	1080	Férias e adicionais - Setor Indústria	2.044,95	0,2055	872.619,57	87,6744	D
5.3.1.02.010	A	1083	13º salário - Setor indústria	1.404,66	0,1411	871.214,91	87,5332	D
5.3.1.02.019	A	1097	FGTS - Setor indústria	2.205,26	0,2216	869.009,65	87,3117	D
5.3.1.03.000	S	1336	GASTOS GERAIS DE FABRICAÇÃO	13.566,12	1,3630	0,00	0,0000	D
5.3.1.03.035	A	2528	Exaustão de florestas	13.566,12	1,3630	855.443,53	85,9487	D
5.4.0.00.000	S	1237	CUSTO DE UNIDADES IMOBILIARIAS VENDIDAS	0,01	0,0000	0,00	0,0000	D
5.4.1.00.000	S	1317	CUSTO DAS UNIDADES IMOBILIARIAS VENDIDAS	0,01	0,0000	0,00	0,0000	D
5.4.1.01.000	S	1238	CUSTO DAS UNIDADES IMOBILIARIAS VENDIDAS	0,01	0,0000	0,00	0,0000	D
5.4.1.01.002	A	1457	Custo de imóveis vendidos	0,01	0,0000	855.443,52	85,9487	D
	S	45	RESULTADO BRUTO OPERACIONAL	855.443,52	85,9487	0,00	0,0000	
4.0.0.00.000	S	214	DESPESAS	1.513.080,99	152,0232	0,00	0,0000	D
4.1.0.00.000	S	301	DESPESAS OPERACIONAIS	1.327.259,43	133,3532	0,00	0,0000	D
4.1.1.00.000	S	490	DESPESAS COM VENDAS/SERVIÇOS	42.462,51	4,2663	0,00	0,0000	D
4.1.1.01.000	S	1231	DESPESAS COM VENDAS/SERVIÇOS	22.462,51	2,2569	0,00	0,0000	D
4.1.1.01.006	A	392	Perdas nos recebimentos de créditos	5.824,26	0,5852	849.619,26	85,3635	D
4.1.1.01.025	A	37	Combustíveis e lubrificantes	835,00	0,0839	848.784,26	85,2796	D
4.1.1.01.027	A	280	Autônomos no comércio/serviços	9.189,96	0,9233	839.594,30	84,3562	D
4.1.1.01.033	A	1319	Comissões de representantes	64,49	0,0065	839.529,81	84,3498	D
4.1.1.01.042	A	1514	Cartorio e emolumentos	5.217,00	0,5242	834.312,81	83,8256	D
4.1.1.01.071	A	349	Lanches, refeições e diárias de viagem	959,80	0,0964	833.353,01	83,7292	D
4.1.1.01.081	A	508	Uniformes e materiais de proteção individual	372,00	0,0374	832.981,01	83,6918	D
4.1.1.06.000	S	1884	DESPESAS COM VENDAS MERCADO EXTERNO	20.000,00	2,0095	0,00	0,0000	D
4.1.1.06.002	A	2048	Comissões s/ vendas	20.000,00	2,0095	812.981,01	81,6823	D
4.1.3.00.000	S	253	DESPESAS TRIBUTÁRIAS	152.033,15	15,2752	0,00	0,0000	D
4.1.3.01.000	S	254	DESPESAS TRIBUTÁRIAS	152.033,15	15,2752	0,00	0,0000	D
4.1.3.01.002	A	256	IPTU	132.035,46	13,2659	680.945,55	68,4164	D
4.1.3.01.004	A	258	Impostos e taxas	18.205,05	1,8291	662.740,50	66,5873	D
4.1.3.01.011	A	121	IOF	14,71	0,0015	662.725,79	66,5858	D
4.1.3.01.013	A	421	ITR	1.777,93	0,1786	660.947,86	66,4072	D
4.1.4.00.000	S	260	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	1.100.147,95	110,5347	0,00	0,0000	D
4.1.4.01.000	S	261	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	1.100.147,95	110,5347	0,00	0,0000	D
4.1.4.01.001	A	262	Materiais de escritório	1.079,40	0,1085	659.868,46	66,2987	D
4.1.4.01.002	A	263	Gastos material de limpeza e higiene	584,20	0,0587	659.284,26	66,2400	D

Demonstração de Resultado de Exercício

Empresa: FITEDI EMPREENDIMENTOS SA

Cidade: DIVINOPOLIS - MG

CNPJ: 20147161000110 - **Período:** 01/01/2025 a 31/12/2025

4.1.4.01.006	A	305	Honorários contábeis	29.401,34	2,9540	629.882,92	63,2860	D
4.1.4.01.007	A	351	Retirada de pró-labore	54.083,45	5,4339	575.799,47	57,8521	D
4.1.4.01.010	A	360	Depreciação de imobilizados nas Desp. ADM.	459.784,43	46,1957	116.015,04	11,6563	D
4.1.4.01.015	A	86	Serviços de terceiros PJ	87.968,44	8,8384	28.046,60	2,8179	D
4.1.4.01.019	A	125	Manutenção de sistemas e internet	7.113,84	0,7147	20.932,76	2,1032	D
4.1.4.01.022	A	494	Honorários Advocatícios e Demais	46.111,95	4,6330	-25.179,19	-2,5298	D
4.1.4.01.023	A	499	Salários e adicionais - Setor administrativo	104.970,47	10,5467	-130.149,66	-13,0765	D
4.1.4.01.027	A	516	Férias e adicionais - Setor administrativo	14.419,41	1,4488	-144.569,07	-14,5252	D
4.1.4.01.028	A	517	13º salário - Setor administrativo	10.714,62	1,0765	-155.283,69	-15,6018	D
4.1.4.01.029	A	259	Telefone / Serviços de Telecomunicação / Internet	2.059,10	0,2069	-157.342,79	-15,8086	D
4.1.4.01.031	A	594	Multas, Taxas e Impostos	53,72	0,0054	-157.396,51	-15,8140	D
4.1.4.01.033	A	650	Horas extras e adicionais	20.951,63	2,1051	-178.348,14	-17,9191	D
4.1.4.01.037	A	659	FGTS - Setor administrativo	11.110,95	1,1163	-189.459,09	-19,0355	D
4.1.4.01.040	A	683	INSS - Setor administrativo	33.438,39	3,3596	-222.897,48	-22,3951	D
4.1.4.01.048	A	879	Material de expediente	272,00	0,0273	-223.169,48	-22,4224	D
4.1.4.01.054	A	983	Plano de saude	3.976,58	0,3995	-227.146,06	-22,8220	D
4.1.4.01.059	A	1301	Lanches e Refeições	3.968,00	0,3987	-231.114,06	-23,2206	D
4.1.4.01.060	A	1227	Amortização	39.310,08	3,9496	-270.424,14	-27,1702	D
4.1.4.01.064	A	1110	Despesas de Viagem	13.575,55	1,3640	-283.999,69	-28,5342	D
4.1.4.01.066	A	309	Conservação, manutenção e reparos de equipamentos	20.708,84	2,0807	-304.708,53	-30,6149	D
4.1.4.01.068	A	354	Cartorio / Autenticações	9.458,20	0,9503	-314.166,73	-31,5652	D
4.1.4.01.075	A	315	Material de uso e consumo	2.551,21	0,2563	-316.717,94	-31,8215	D
4.1.4.01.087	A	1545	Combustível do Gerador	100,00	0,0100	-316.817,94	-31,8315	D
4.1.4.01.094	A	1623	Água e Esgoto	945,18	0,0950	-317.763,12	-31,9265	D
4.1.4.01.095	A	1624	Energia elétrica	47.007,12	4,7229	-364.770,24	-36,6494	D
4.1.4.01.101	A	1931	Custas judiciais	66,37	0,0067	-364.836,61	-36,6561	D
4.1.4.01.122	A	2725	Perdas no recebimento de clientes	74.363,48	7,4715	-439.200,09	-44,1276	D
3.2.6.00.000	S	195	RECEITAS FINANCEIRAS	177.786,01	17,8626	0,00	0,0000	C
3.2.6.01.000	S	196	RECEITAS FINANCEIRAS	177.786,01	17,8626	0,00	0,0000	C
3.2.6.01.001	A	197	Descontos recebidos	16,04	0,0016	-439.184,05	-44,1260	C
3.2.6.01.002	A	198	Juros recebidos	846,80	0,0851	-438.337,25	-44,0409	C
3.2.6.01.004	A	479	Rendimentos Aplicação Financeira	176.923,17	17,7759	-261.414,08	-26,2650	C
4.1.2.00.000	S	249	DESPESAS FINANCEIRAS	24.940,35	2,5058	0,00	0,0000	D
4.1.2.01.000	S	250	DESPESAS FINANCEIRAS	24.940,35	2,5058	0,00	0,0000	D

Demonstração de Resultado de Exercício



Empresa: FITEDI EMPREENDIMENTOS SA

Cidade: DIVINOPOLIS - MG

CNPJ: 20147161000110 - **Período:** 01/01/2025 a 31/12/2025

4.1.2.01.001	A	251	Juros e despesas bancárias	2.829,50	0,2843	-264.243,58	-26,5492	D
4.1.2.01.002	A	321	Encargos financeiros	22.110,85	2,2215	-286.354,43	-28,7708	D
3.2.7.00.000	S	450	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	572,90	0,0576	0,00	0,0000	C
3.2.7.01.000	S	225	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	572,90	0,0576	0,00	0,0000	C
3.2.7.01.002	A	443	Bonificações e amostra grátis	270,43	0,0272	-286.084,00	-28,7436	C
3.2.7.01.024	A	2723	Lucros e Dividendos Derivados de Participações - SCP	302,47	0,0304	-285.781,53	-28,7132	C
3.4.6.00.000	S	206	RECUPERAÇÕES	148,08	0,0149	0,00	0,0000	C
3.4.6.01.000	S	207	RECUPERAÇÕES	148,08	0,0149	0,00	0,0000	C
3.4.6.01.002	A	209	Recuperações de despesas	148,08	0,0149	-285.633,45	-28,6983	C
4.1.9.00.000	S	1724	OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	7.675,47	0,7712	0,00	0,0000	D
4.1.9.02.000	S	2262	DESPESAS INDEDUTÍVEIS	7.675,47	0,7712	0,00	0,0000	D
4.1.9.02.002	A	356	Outras despesas indedutíveis	7.675,47	0,7712	-293.308,92	-29,4695	D
4.2.0.00.000	S	306	OUTRAS DESPESAS	41.996,78	4,2195	0,00	0,0000	D
	S	67	RESULTADO OPERACIONAL	-293.308,92	-29,4695	0,00	0,0000	
3.4.0.00.000	S	202	OUTRAS RECEITAS	206.901,68	20,7880	0,00	0,0000	C
3.4.2.00.000	S	210	OUTRAS RECEITAS	201.486,81	20,2439	0,00	0,0000	C
3.4.2.01.000	S	211	OUTRAS RECEITAS	201.486,81	20,2439	0,00	0,0000	C
3.4.2.01.003	A	2045	Outras receitas.	0,05	0,0000	-293.308,87	-29,4695	C
3.4.2.01.006	A	442	Ganhos de capital venda de imobilizado	201.486,76	20,2439	-91.822,11	-9,2256	C
3.4.7.00.000	S	1318	RECEITAS DE EXCLUSÕES	5.266,79	0,5292	0,00	0,0000	C
3.4.7.01.000	S	323	RECEITAS DE EXCLUSÕES	5.266,79	0,5292	0,00	0,0000	C
3.4.7.01.006	A	3873	Lucros e dividendos recebidos de outras empresas	5.266,79	0,5292	-86.555,32	-8,6964	C
4.2.1.00.000	S	307	OUTRAS DESPESAS	41.996,78	4,2195	0,00	0,0000	D
4.2.1.01.000	S	308	RESULTADO NA SAÍDA DE IMOBILIZADOS	41.996,78	4,2195	0,00	0,0000	D
4.2.1.01.001	A	406	Perda de capital venda de imobilizado	41.996,78	4,2195	-128.552,10	-12,9160	D
	S	80	RESULTADO ANTES DO IRPJ, CSLL E INCENTIVOS FISCAIS	-128.552,10	-12,9160	0,00	0,0000	
4.3.0.00.000	S	1717	PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ	143.824,78	14,4505	0,00	0,0000	D
4.3.1.00.000	S	1718	PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ	143.824,78	14,4505	0,00	0,0000	D
4.3.1.01.000	S	1719	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	45.911,89	4,6129	0,00	0,0000	D
4.3.1.01.001	A	314	CSLL	45.911,89	4,6129	-174.463,99	-17,5289	D
4.3.1.02.000	S	1722	IMPOSTO DE RENDA	97.912,89	9,8376	0,00	0,0000	D
4.3.1.02.001	A	313	IRPJ	97.912,89	9,8376	-272.376,88	-27,3664	D
6.0.0.00.00	S	293	RESULTADO DO EXERCÍCIO	-272.376,88	-27,3664	0,00	0,0000	D
6.1.0.00.000	S	294	RESULTADO DO EXERCÍCIO	-272.376,88	-27,3664	0,00	0,0000	D

Demonstração de Resultado de Exercício



Empresa: FITEDI EMPREENDIMENTOS SA

Cidade: DIVINOPOLIS - MG

CNPJ: 20147161000110 - **Período:** 01/01/2025 a 31/12/2025

6.1.1.00.000	S	295	RESULTADO DO EXERCÍCIO	-272.376,88	-27,3664	0,00	0,0000 D
6.1.1.01.000	S	296	RESULTADO DO EXERCÍCIO	-272.376,88	-27,3664	0,00	0,0000 D
6.1.1.01.001	A	297	Resultado de exercício	-272.376,88	-27,3664	0,00	0,0000 D

Demonstração de Resultado de Exercício



Empresa: FITEDI EMPREENDIMENTOS SA

Cidade: DIVINOPOLIS - MG

CNPJ: 20147161000110 - **Período:** 01/01/2025 a 31/12/2025

DIVINOPOLIS - MG, 31 de dezembro de 2025.

Empresa: FITEDI EMPREENDIMENTOS SA

Diretor administrativo e financeiro: GEISA NOTINI MOREIRA BAHIA

CPF: 992.653.467-87

CONTADOR: EDER LUCIO AZEVEDO

CPF: 929.867.146-68

CRC MG 57525