

Laginvest Participações S/A
CNPJ 23.566.460/0001-87

Lages - SC

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras
do Exercício Findo em 31 de dezembro de 2025
(Valores expressos em reais)

Nota 1. Informações Gerais

LAGINVEST PARTICIPAÇÕES S/A, é uma Sociedade Anônima de Capital fechado, cadastrada no CNPJ sob o número 23.566.460/0001-87, constituída em 28/10/2015. A sociedade tem por objeto: participar em outras sociedades na forma de quotista e ou acionista como holding de instituições não financeiras; aluguel de imóveis próprios; compra e venda de imóveis próprios; aluguel de equipamentos científicos, médicos e hospitalares, sem operador, equipamentos médico-cirúrgicos hospitalares; estacionamento para veículos. Com sede no município de Lages/SC, na Marechal Deodoro, 654, Sala 01, Centro.

Nota 2. Apresentação das Demonstrações

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas e consoantes às normas contábeis brasileiras, observando a legislação societária e tributação vigente. As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas em Reais (R\$) que é a moeda funcional da entidade. A Sociedade está apresentando Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa e notas explicativas de acordo com a Resolução 2021/NBC TG 1001. A Administração da sociedade optou pela contratação de contabilidade terceirizada e declara que as demonstrações contábeis refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para a contabilização, respondendo a administração da sociedade, pela veracidade, integridade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional. As demonstrações contábeis do exercício anterior, apresentados para fins de comparação, podem conter reclassificações, quando aplicável, para melhoria da informação e comparabilidade.

Nota 3. Resumo das Principais Políticas Contábeis

a) A prática contábil adotada é pelo regime de COMPETÊNCIA. No regime de competência, os itens são reconhecidos como ativos, passivos, patrimônio líquido, receitas ou despesas quando satisfazem as definições e critérios de reconhecimento para esses itens.

b) A empresa é tributada pelo LUCRO REAL.

c) A classificação das contas é realizada com base nas necessidades da Administração, condições de mercado e situação econômica

d) A Administração da empresa autorizou a produção e apresentação das demonstrações contábeis elaboradas no pressuposto da continuidade normal dos negócios da empresa

e) Os direitos e obrigações são apresentados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos até a data do Balanço.

f) Provisões, Ativos e Passivos Contingentes – Provisão: passivo de valor e vencimentos incertos; Ativo contingente: um possível ativo que surge de eventos passados e que será confirmado a partir de eventos futuros incertos, que não estão sob o controle da empresa; Passivo contingente: obrigação possível que surge de eventos passados e que será confirmada pela ocorrência de eventos futuros incertos, que não estão sob o controle da empresa.

g) Eventos subsequentes – Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentes a data de encerramento dos exercícios que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Nota 4. Ativo Circulante

A classificação das contas é realizada com base no que determina o Pronunciamento Técnico PME – Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como circulantes quando: a) espera realizar o ativo, ou pretender vendê-lo ou consumi-lo durante o ciclo operacional normal da entidade; b) o ativo for mantido essencialmente com a finalidade de negociação; c) espera realizar o ativo no período de até doze meses da data das demonstrações contábeis; ou o ativo for caixa ou equivalente de caixa. (NBC TG 1001, item 4.5).

Nota 5. Caixa e Equivalentes de Caixa

São classificados como caixa e equivalentes de caixa, numerário em poder da empresa, depósitos bancários e aplicações financeiras realizáveis em até 90 (noventa) dias da data da aplicação ou considerados de liquidez imediata ou conversível em um montante conhecido de caixa, e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que

não excedem o seu valor de mercado ou de realização. Seu saldo é composto por:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Caixa/Bancos	R\$ 1.692.974,06	R\$ 190.742,63
Aplicações financeiras	R\$ 333.887,31	R\$ 26.664,87

Nota 6. Créditos a Receber:

Contas a receber de clientes: correspondem aos valores a receber de clientes pela venda de mercadorias no decurso normal das atividades da Entidade. As contas a receber de clientes, inicialmente, são reconhecidas pelo valor nominal da fatura e tem prazo médio de recebimento de 30 (trinta) dias. Se a Administração da sociedade encontrar evidências de perdas estimadas com créditos a receber a entidade reconhece imediatamente uma redução ao valor recuperável no resultado.

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Duplicatas a Receber	R\$ 14.703,82	R\$ 14.000,00

Nota 7. Adiantamento a Fornecedores:

São classificados nessa conta os pagamentos antecipados de bens ou serviços a fornecedores.

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Adiantamentos a Fornecedores	R\$ 30.311,38	R\$ 223.434,52

Nota 8. Impostos a Recuperar

Valores referentes a tributos já recolhidos para os quais a empresa pretende recuperar ou compensar com tributos da mesma natureza.

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
COFINS a Recuperar	R\$ 0,00	R\$ 50.768,71
PIS a Recuperar	R\$ 0,00	R\$ 11.022,09

Nota 9. ATIVO NÃO CIRCULANTE

A classificação das contas é realizada com base no que determina o Pronunciamento Técnico PME – Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como não circulantes todos aqueles fatos contábeis que não se classificam como sendo circulantes.

Investimentos: É representado pela participação no Capital Social da empresa Estar Bem Benefícios e Saúde Ltda. no valor de R\$: 76.394,20 integralizados em 28/10/2021 e pela

participação no Capital Social da empresa Vitta Medicina Integrada LTDA no valor de R\$: 1.090.781,24

INVESTIMENTOS EM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS

EMPRESA	PERCENTUAL DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL SOCIAL	31/12/2025	31/12/2024
Vitta Medicina Integrada	100%	300.000,00	300.000,00
Estar Bem Benefícios e Saúde	100%	20.000,00	20.000,00

MOVIMENTAÇÃO	VITTA MEDICINA	ESTAR BEM	TOTAL
Saldo em 31/12/2024	508.068,62	74.307,88	582.376,50
Apropriação de lucro ou dividendos creditados ou recebido – investimento avaliado pelo MEP	(2.237.042,35)	(670.000,00)	(2.907.042,35)
Resultado da avaliação pelo Método da Equivalência Patrimonial	2.819.754,97	672.086,32	3.491.841,29
Saldo em 31/12/2025	1.090.781,24	76.394,20	1.167.175,44

Imobilizado: Avaliado inicialmente ao custo histórico, sendo considerados como custo todos os valores necessários para que o imobilizado estivesse à disposição da administração. Todos os reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

A depreciação é reconhecida no resultado baseando-se no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado, já que esse método é o que mais perto reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no Ativo.

As taxas utilizadas no cálculo da depreciação estão de acordo com o disposto na Instrução Normativa nº 1700.

Os terrenos não são depreciados.

1. Demonstrativo do custo de aquisição, depreciação acumulada e valor líquido

LAGINVEST PARTICIPACOES S/A

C.N. 23566460000187

COMPOSIÇÃO DO IMOBILIZADO EM 31/12/2025

Código	Descrição	Data aquisição	Valor de aquisição	Taxa Depreciação	Depreciação	Depreciação	Valor Contábil	Valor Contábil	Vida Útil	Conta Contábil
					31/12/2025	31/12/2024				
1	Móveis	11/08/2017	2.169,00	10,00	1.820,24	1.603,28	348,76	565,72	10 anos	117 - Móveis e Utensilios
2	Computadores	11/08/2017	4.217,00	20,00	4.217,00	4.217,00	0,00	0,00	5 anos	517 - Computadores
3	MÁQUINAS	01/10/2018	1.499,65	10,00	1.087,50	937,50	412,15	562,15	10 anos	119 - Máquinas
5	01 Notebook Acer E5 576	13/05/2019	2.500,00	20,00	2.500,00	2.500,00	0,00	0,00	5 anos	517 - Computadores
6	Impressora epson	03/07/2019	1.100,00	20,00	1.100,00	1.100,00	0,00	0,00	5 anos	517 - Computadores
7	MÓVEIS	29/05/2020	21.800,00	10,00	8.191,04	6.791,00	5.808,96	11.790,57	10 anos	117 - Móveis e Utensilios
8	Monitor HD	24/02/2020	14.000,00	10,00	140.413,79	116.413,79	99.586,21	7.209,00	10 anos	117 - Móveis e Utensilios
9	Videodiscopio	24/02/2020	240.000,00	10,00	12.189,47	10.009,43	9.610,53	123.586,21	10 anos	119 - Máquinas e
11	Móveis	27/07/2020	20.000,00	10,00	5.502,56	4.502,60	4.497,44	11.139,61	10 anos	117 - Móveis e Utensilios
12	Kit Ventilação	30/07/2020	4.915,50	10,00	10.860,43	8.860,39	9.139,57	2.741,98	10 anos	119 - Máquinas e
13	Sistema de Imagem por	14/08/2020	1.450.000,00	10,00	2.665,04	2.173,52	2.250,46	814.650,71	10 anos	119 - Máquinas e
14	Grupo gerador a diesel	03/08/2020	107.081,75	10,00	145.186,47	118.396,11	122.717,23	59.844,77	10 anos	119 - Máquinas e
16	Resfriador de agua	07/08/2020	4.900,00	10,00	57.945,18	47.236,98	49.136,57	2.743,91	10 anos	119 - Máquinas e
17	01 Balcao Recepcao + 10	28/08/2020	20.000,00	10,00	2.646,05	2.156,09	2.253,95	11.311,65	10 anos	117 - Móveis e Utensilios
18	01 Balcao Recepcao + 02	30/06/2020	10.000,00	10,00	780.349,25	635.349,29	669.650,75	5.497,40	10 anos	117 - Móveis e Utensilios
19	RESFRIADOR DE AGUA	06/10/2020	8.891,66	10,00	10.688,39	8.688,35	9.311,61	5.124,51	10 anos	119 - Máquinas e
20	Auto Transformador	15/09/2020	2.500,00	10,00	4.717,70	3.828,50	4.173,96	1.426,56	10 anos	119 - Máquinas e
21	Balcão e Mesa	29/09/2020	11.100,00	10,00	1.323,40	1.073,44	1.176,60	6.376,33	10 anos	117 - Móveis e Utensilios
22	SWITCH	10/11/2020	22.299,04	20,00	4.984,75	4.042,75	4.435,25	3.828,03	5 anos	517 - Computadores e
23	SERVIDOR	22/10/2020	44.000,00	20,00	20.410,81	16.553,65	18.161,08	7.096,94	5 anos	517 - Computadores e
24	Movéis e utensilios	30/10/2020	20.000,00	10,00	5.833,67	4.723,67	5.266,33	11.655,75	10 anos	117 - Móveis e Utensilios
25	Móveis e Utensilios	30/11/2020	22.750,00	10,00	4.656,35	3.767,15	4.235,31	13.454,26	10 anos	117 - Móveis e Utensilios
26	HD	10/11/2020	14.960,00	20,00	44.000,00	36.903,06	0,00	2.568,30	5 anos	517 - Computadores e
27	COLD HEAD	15/12/2020	98.000,00	10,00	10.344,29	8.344,25	9.655,71	58.351,99	10 anos	119 - Máquinas e
28	Monitor Acer	25/01/2021	7.480,00	20,00	22.299,04	18.471,01	0,00	1.592,36	5 anos	517 - Computadores e
29	Equipamento Indrel	18/12/2020	9.850,00	10,00	14.960,00	12.391,70	0,00	5.873,09	10 anos	119 - Máquinas e
30	HD	06/01/2021	7.620,00	20,00	11.570,70	9.295,74	11.179,30	1.544,48	5 anos	517 - Computadores e
32	ALTUS	25/02/2021	158.600,00	10,00	49.448,05	39.648,01	48.551,95	97.614,37	10 anos	119 - Máquinas e
33	PURIFICADOR DE AGUA	30/04/2021	7.600,00	10,00	4.961,87	3.976,91	4.888,13	4.811,37	10 anos	119 - Máquinas e
34	Conjunto Poltrona (nota	14/04/2021	41.923,04	10,00	7.599,52	6.075,52	20,48	26.353,23	10 anos	117 - Móveis e Utensilios
35	Dell Microcomputador	16/04/2021	219.193,50	20,00	94.004,89	75.030,49	95.739,19	56.624,77	5 anos	517 - Computadores e
36	LIXEIRA DE INOX	13/05/2021	12.177,85	10,00	7.383,68	5.887,64	96,32	7.752,01	10 anos	117 - Móveis e Utensilios
37	TV LG	10/05/2021	20.920,40	10,00	76.845,67	60.985,63	81.754,33	13.300,06	10 anos	117 - Móveis e Utensilios
38	POLTRONA	27/05/2021	35.638,26	10,00	206.407,49	162.568,73	12.786,01	22.819,79	10 anos	117 - Móveis e Utensilios
39	CAMA E COLCHÃO	24/05/2021	13.110,00	10,00	3.548,59	2.788,63	4.051,41	8.384,06	10 anos	117 - Móveis e Utensilios
40	ENCERADEIRA	06/05/2021	3.175,11	10,00	1.477,49	1.159,97	1.697,62	2.015,14	10 anos	119 - Máquinas e
41	Modulo e Ecografo	10/05/2021	134.109,75	10,00	9.712,42	7.620,34	11.207,98	85.260,69	10 anos	119 - Máquinas e
42	Bancada de pia e soleira	09/06/2021	4.980,00	10,00	62.260,02	48.849,06	71.849,73	3.206,57	10 anos	117 - Móveis e Utensilios

43	Frigobar Midea	24/06/2021	3.451,90	10,00	30.870,96	24.221,28	35.626,29	2.236,85	10 anos	117 - Móveis e Utensíli
44	HD	04/06/2021	2.278,00	20,00	5.643,60	4.425,84	6.534,25	649,09	5 anos	517 - Computadores e
45	NOBREAK	04/06/2021	834,90	20,00	6.036,94	4.725,94	7.073,06	237,74	5 anos	517 - Computadores e
46	Bateria Duracell	22/06/2021	8.431,20	10,00	3.885,75	3.041,91	333,25	5.459,20	10 anos	119 - Máquinas e
47	Refrigerador Consul	15/06/2021	1.529,00	10,00	1.588,47	1.243,11	138,48	987,12	10 anos	119 - Máquinas e
48	Lavadora Roupa Sec	24/06/2021	3.299,00	10,00	6.209,27	4.859,27	7.290,23	2.138,01	10 anos	119 - Máquinas e
49	Balcão e Armário	29/06/2021	16.745,00	10,00	16.382,35	12.818,47	19.255,91	10.875,02	10 anos	117 - Móveis e Utensíli
63	EVAP E COND	18/01/2021	189.744,08	10,00	624,98	489,02	735,02	114.713,59	10 anos	119 - Máquinas e
67	KIT PROCESSADOR	24/06/2021	1.328,99	20,00	2.084,55	1.628,91	193,45	393,52	5 anos	517 - Computadores e
68	SMART PC C9	26/05/2021	1.726,95	20,00	764,20	597,16	70,70	483,84	5 anos	517 - Computadores e
69	Relogio Ponto	27/05/2021	1.360,00	10,00	1.744,72	1.363,36	161,78	870,98	10 anos	119 - Máquinas e
70	Nobreak	24/05/2021	4.219,00	20,00	2.271,43	1.773,43	2.708,57	1.177,09	5 anos	517 - Computadores e
71	Transdutor e Unidade	10/05/2021	66.497,25	10,00	694,76	541,88	834,24	42.275,97	10 anos	119 - Máquinas e
72	Cortinas	26/05/2021	13.499,50	10,00	3.815,12	2.972,00	4.616,08	8.640,23	10 anos	117 - Móveis e Utensíli
73	Tablet	04/06/2021	1.906,50	20,00	1.560,29	1.215,05	1.891,61	543,14	5 anos	517 - Computadores e
74	Roupeiros	16/07/2021	3.257,00	10,00	1.490,87	1.160,99	1.808,13	2.130,25	10 anos	119 - Máquinas e
75	Kit Placa Mae	21/07/2021	2.059,99	20,00	1.201,27	935,47	127,72	640,28	5 anos	517 - Computadores e
76	CADEIRA	17/08/2021	12.899,00	10,00	7.544,46	5.869,98	9.200,54	8.547,39	10 anos	119 - Máquinas e
77	Equipamentos	30/08/2021	22.050,20	10,00	1.452,43	1.126,75	1.804,57	14.688,35	10 anos	119 - Máquinas e
78	Evap e Cond	09/08/2021	8.019,39	10,00	1.831,67	1.419,71	228,32	5.296,61	10 anos	119 - Máquinas e
79	Cond e Evap	09/08/2021	8.450,61	10,00	3.524,74	2.722,78	4.494,65	5.581,56	10 anos	119 - Máquinas e
80	Impressora não fiscal	04/09/2021	2.556,00	10,00	3.714,09	2.869,05	4.736,52	1.706,13	10 anos	119 - Máquinas e
81	Impressora Epson	21/09/2021	1.599,00	20,00	5.641,49	4.351,61	7.257,51	550,77	5 anos	517 - Computadores e
82	Drive de disco	22/09/2021	8.533,38	20,00	9.566,85	7.361,85	12.483,35	2.944,13	5 anos	517 - Computadores e
84	Motor basc celtron / pilar	22/09/2021	9.000,00	10,00	865,73	665,69	134,25	6.052,50	10 anos	119 - Máquinas e
85	NO-BREAK UPS	03/09/2021	999,98	20,00	1.105,47	849,87	1.450,53	334,29	5 anos	517 - Computadores e
86	Kit processador I5	12/10/2021	1.198,99	20,00	1.368,03	1.048,23	230,97	426,86	5 anos	517 - Computadores e
87	Pc intel core I5	30/11/2021	1.809,08	20,00	7.295,89	5.589,25	1.237,49	692,52	5 anos	517 - Computadores e
88	Monitor gamer LG22mk	30/11/2021	984,90	10,00	3.847,50	2.947,50	5.152,50	680,86	10 anos	517 - Computadores e
89	Cond gree garden + evap	25/11/2021	2.899,00	10,00	1.011,89	772,13	187,10	2.000,25	10 anos	517 - Computadores e
90	MONITOR PHILIPS 27 4K	10/12/2021	3.848,97	10,00	1.188,67	898,75	1.710,33	2.671,69	10 anos	517 - Computadores e
91	MONITOR GAMER LG	18/01/2022	1.978,00	10,00	1.478,36	1.116,56	330,72	1.393,76	10 anos	517 - Computadores e
92	MONITOR 21.5 LED LG	31/01/2022	2.119,80	10,00	402,56	304,04	582,34	1.500,78	10 anos	517 - Computadores e
93	MEDIDOR DE HIDROGENIO	06/01/2022	10.500,00	10,00	1.562,12	1.177,28	2.286,85	7.364,11	10 anos	119 - Máquinas e
94	NEGATO ULTRA SLIM LED	21/01/2022	3.799,96	10,00	4.185,89	3.135,89	6.314,11	2.680,27	10 anos	119 - Máquinas e
95	PC INTEL CORE 15 8GB	29/01/2022	3.976,00	20,00	782,00	584,24	1.196,00	1.650,14	5 anos	517 - Computadores e
96	PC INTEL CORE 15 8GB	18/01/2022	3.737,44	20,00	2.955,76	2.208,28	781,68	1.529,16	5 anos	517 - Computadores e
97	PC INTEL CORE 15 8GB	18/01/2022	1.868,72	20,00	1.478,12	1.104,32	390,60	764,40	5 anos	517 - Computadores e
98	IMPRESSORA A COR	19/01/2022	1.039,00	20,00	821,30	613,46	217,70	425,54	5 anos	517 - Computadores e
99	EQUIPAMENTO DE	26/05/2022	510.000,00	10,00	1.499,73	1.119,69	2.300,23	377.427,42	10 anos	119 - Máquinas e
100	RACK ABERTO + PATCH	20/06/2022	5.672,50	10,00	3.121,10	2.325,86	854,90	4.237,07	10 anos	117 - Móveis e Utensíli
101	PORTA FORMICA + VISOR	23/06/2022	16.253,00	10,00	831,06	619,02	1.288,74	12.153,68	10 anos	117 - Móveis e Utensíli
102	PATCH PANEL 24P 19	01/07/2022	6.000,00	10,00	183.572,58	132.572,58	326.427,42	4.500,00	10 anos	119 - Máquinas e
103	PAINEL AERODR NS	06/07/2022	90.000,00	10,00	2.002,67	1.435,43	3.669,83	67.620,97	10 anos	119 - Máquinas e
104	MONITOR + 2 NOBREAK TS	23/09/2022	7.464,29	20,00	5.724,60	4.099,32	10.528,40	4.072,32	5 anos	517 - Computadores e
105	ESTABILIZADOR	23/09/2022	6.000,00	20,00	2.100,00	1.500,00	3.900,00	3.273,33	5 anos	517 - Computadores e
106	PORTA DE	08/11/2022	2.707,50	10,00	31.379,03	22.379,03	58.620,97	2.126,20	10 anos	1001 - Instalações
107	2 pc Intel Core 15 8gb	29/01/2022	3.976,00	20,00	4.884,77	3.391,97	2.579,52	1.650,14	5 anos	517 - Computadores e

108	HARDWARE PARA	13/02/2023	141.697,52	20,00	3.926,67	2.726,67	2.073,33	88.392,16	5 anos	907 - Sistemas e
109	SISTEMA GERADOR SOLAR	13/03/2023	259.689,81	10,00	852,02	581,30	1.855,48	212.917,76	10 anos	1001 - Instalações
110	Maquina Lava e Seca	19/04/2023	1.600,00	10,00	81.644,92	53.305,36	60.052,60	1.328,07	10 anos	119 - Máquinas e
111	RACK DO RECONSTRUTOR	04/08/2023	8.800,00	10,00	72.741,01	46.772,05	186.948,80	7.560,48	10 anos	117 - Móveis e Utensil
112	VIDEOCOLONOSCOPIOS	22/09/2023	90.000,00	10,00	431,89	271,93	1.168,11	78.525,00	10 anos	119 - Máquinas e
113	CARDIOVERSOR	06/12/2023	15.579,00	10,00	2.119,48	1.239,52	6.680,52	13.912,15	10 anos	119 - Máquinas e
114	BLTD MONIT	14/12/2023	7.000,00	10,00	20.475,00	11.475,00	69.525,00	6.266,17	10 anos	119 - Máquinas e
115	BLTD MONIT	14/12/2023	7.000,00	10,00	6.526,98	3.467,46	24.068,32	6.266,17	10 anos	119 - Máquinas e
116	NOBREAK TS SHARA UPS	21/03/2024	2.294,02	20,00	3.224,81	1.666,85	12.354,19	1.936,38	5 anos	517 - Computadores e
117	NOTEBOOK ACER R31Z R5	08/03/2024	2.599,00	20,00	1.433,79	733,83	5.566,21	2.175,58	5 anos	517 - Computadores e
118	TCL LED TV 43 S5400A FHD	24/04/2024	1.649,00	10,00	1.433,79	733,83	5.566,21	1.535,87	10 anos	117 - Móveis e Utensil
119	NONIN 7500FO C/SENSOR	13/11/2023	30.595,30	10,00	943,26	423,42	1.655,74	27.127,84	10 anos	119 - Máquinas e
120	PC 3GREEN INTEL I7 16GB	26/06/2024	1.554,13	20,00	816,40	357,64	1.477,62	1.394,41	5 anos	517 - Computadores e
121	Windows 10 Home MAR	26/06/2024	232,36	20,00	278,01	113,13	1.370,99	208,49	5 anos	517 - Computadores e
122	NOTEBOOK DELL A20PF CIS	25/07/2024	2.834,10	20,00	472,51	160,39	1.087,98	2.587,23	5 anos	517 - Computadores e
123	NOTEBOOK DELL	11/09/2024	3.149,10	20,00	813,75	246,87	2.020,35	2.956,64	5 anos	517 - Computadores e
124	NOBREAK TS SHARA UPS	11/09/2024	4.177,46	20,00	2.150,89	524,17	14.116,61	3.922,18	5 anos	517 - Computadores e
125	IMPRESSORA LASER HP	10/09/2024	6.920,72	20,00	1.810,99	426,79	5.109,73	6.493,93	5 anos	517 - Computadores e
126	TELEFONE IP	11/09/2024	3.432,67	10,00	822,34	192,46	2.326,76	3.327,77	10 anos	119 - Máquinas e
127	MOVEIS PLANEJADOS	05/09/2024	16.267,50	10,00	1.090,72	255,28	3.086,74	15.743,33	10 anos	117 - Móveis e Utensil
128	NOTEBOOK DELL INSPIRON	23/09/2024	5.357,90	20,00	448,22	104,90	2.984,45	5.066,19	5 anos	517 - Computadores e
129	MONITOR AOC 22	24/09/2024	4.321,71	20,00	1.363,31	291,71	3.994,59	4.088,81	5 anos	517 - Computadores e
130	MINIPC LENOVO	23/09/2024	12.211,40	20,00	3.107,07	664,83	9.104,33	11.546,57	5 anos	517 - Computadores e
131	MINIPC LENOVO	23/09/2024	1.788,76	20,00	455,10	97,38	1.333,66	1.691,38	5 anos	517 - Computadores e
132	Moveis Planejados	10/10/2024	16.267,50	10,00	1.097,26	232,90	3.224,45	15.900,17	10 anos	117 - Móveis e Utensil
133	MÓVEIS PLANEJADOS	08/11/2024	7.600,00	10,00	1.994,05	367,33	14.273,45	7.488,11	10 anos	117 - Móveis e Utensil
134	MOVEIS PLANEJADOS	27/11/2024	9.974,50	10,00	871,85	111,89	6.728,15	9.880,30	10 anos	117 - Móveis e Utensil
135	MÓVEIS PLANEJADOS	27/11/2024	9.468,80	10,00	182,17	22,21	1.416,83	9.379,37	10 anos	117 - Móveis e Utensil
136	MOVEIS PLANEJADOS	27/11/2024	2.757,90	10,00	1.220,73	146,25	9.523,68	2.731,86	10 anos	117 - Móveis e Utensil
137	TELEVISOR DLED 43" SMART	11/11/2024	1.599,00	10,00	459,58	55,06	3.585,67	1.576,79	10 anos	117 - Móveis e Utensil
138	CADEIRA PRES.EXTRA	12/11/2024	10.744,41	10,00	1.375,25	158,81	10.788,96	10.598,16	10 anos	117 - Móveis e Utensil
139	CADEIRA PRES.EXTRA	12/11/2024	4.045,25	10,00	904,49	104,45	7.095,51	3.990,19	10 anos	117 - Móveis e Utensil
140	BANCADA DE PIA ACO	29/11/2024	1.790,00	10,00	1.091,64	94,20	8.882,86	1.774,09	10 anos	117 - Móveis e Utensil
141	COND E EVAP PHILCO HW	29/11/2024	12.446,22	10,00	1.036,35	89,43	8.432,45	12.335,59	10 anos	119 - Máquinas
142	AUTOCLAVE HORIZONTAL	14/11/2024	12.164,21	10,00	301,80	26,04	2.456,10	12.005,40	10 anos	119 - Máquinas
143	MACA MARCA LANZA	14/11/2024	8.000,00	10,00	194,95	15,91	1.595,05	7.895,55	10 anos	119 - Máquinas
145	Cadeira Enfield Amendoa	17/12/2024	22.000,00	10,00	1.355,27	110,63	11.090,95	21.911,29	10 anos	117 - Móveis e Utensil
146	Moveis Planejados	31/12/2024	5.516,00	10,00	2.174,27	88,71	18.725,73	5.514,52	10 anos	117 - Móveis e Utensil
147	Moveis Ambulatorio 06	31/12/2024	5.516,00	10,00	553,12	1,48	4.962,88	5.514,52	10 anos	117 - Móveis e Utensil
148	Moveis Ambulatorio 08	31/12/2024	3.493,30	10,00	553,12	1,48	4.962,88	3.492,36	10 anos	117 - Móveis e Utensil
149	Moveis Ambulatorio 04	31/12/2024	5.515,90	10,00	350,26	0,94	3.143,04	5.514,42	10 anos	117 - Móveis e Utensil
150	Moveis Ambulatorio 05	31/12/2024	2.757,90	10,00	553,12	1,48	4.962,78	2.757,16	10 anos	117 - Móveis e Utensil
151	MÓVEIS PLANEJADOS	31/12/2024	36.000,00	10,00	276,50	0,74	2.481,40		10 anos	117 - Móveis e Utensil
153	TABLET SAMSUNG X216 A9	23/01/2025	1.393,69	20,00	3.522,58		32.477,42		5 anos	517 - Computadores
152	ELEVADOR COMPLETO	29/01/2025	289.478,15	10,00	262,27		1.131,42		10 anos	1001 - Instalações
154	MINIPC LENOVO	30/01/2025	4.594,53	20,00	26.768,97		262.709,18		5 anos	517 - Computadores
155	MINIPC LENOVO	30/01/2025	1.158,93	20,00	847,32		3.747,21		5 anos	517 - Computadores
156	AR COND SPLIT 9000BTUS	01/02/2025	2.227,14	10,00	213,77		945,16		10 anos	119 - Máquinas
161	PROC. IMAGEM + FONT.	01/04/2025	359.900,00	10,00	204,16		2.022,98		10 anos	119 - Máquinas
162	CONJUNTO DE FOLE PARA	10/11/2025	2.382,77	10,00	26.992,53		332.907,47		10 anos	119 - Máquinas
					33,76		2.349,01		10 anos	119 - Máquinas

TOTAL 5.657.376,25 2.526.496,97 3.129.779,28

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Terrenos	R\$ 1.550.000,00	R\$ 1.550.000,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	R\$ 1.488.000,00	R\$ 1.488.000,00
Móveis e Utensílios	R\$ 748.410,07	R\$ 713.510,07
Máquinas e Equipamentos	R\$ 3.785.580,64	R\$ 3.421.070,73
Computadores e Periféricos	R\$ 428.712,56	R\$ 421.565,41
Instalações	R\$ 551.875,46	R\$ 262.397,31
Sistemas e Softwares	R\$ 141.697,52	R\$ 141.697,52

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
(-) Depreciações de Móveis e Utensílios	R\$ 313.997,59	R\$ 242.478,97
(-) Depr. de Maquinas e Equipamentos	R\$ 1.664.649,64	R\$ 1.292.231,27
(-) Depreciações de Comp. e Periféricos	R\$ 365.842,82	R\$ 284.208,15
(-) Depreciação de instalações	R\$ 100.362,00	R\$ 47.353,35

(-) Amortização de Sistemas e Softwares R\$ 81.644,92 R\$ 53.305,36

Nota 10. Benfeitorias em propriedade de terceiros ou bens próprios

São relativos a bens de terceiros ou a bens próprios que se encontra em poder da sociedade. Não sofrem depreciação ou amortização.

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Benfeitorias em propriedades de terceiros	R\$ 5.801.087,74	R\$ 5.620.564,82
Benfeitorias em bens próprios	R\$ 125.479,83	R\$ 125.479,83

Nota 11. Passivo

Passivo Circulante

A classificação das contas é realizada com base no que determina o Pronunciamento Técnico PME – Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como circulantes quando: a) espera liquidar o passivo durante o ciclo operacional normal da entidade; b) o passivo for mantido essencialmente com a finalidade de negociação; c) o passivo for exigível no período de até doze meses após a data das demonstrações contábeis; ou o a entidade não tiver direito incondicional de diferir a liquidação do passivo durante pelo menos doze meses após a data de divulgação. (NBC TG 1000, item 4.7).

Nota 12. Empréstimos

São registrados pelos valores originais de captação, deduzidos dos respectivos custos de transação quando existentes, acrescidos de juros calculados pela taxa de juros efetiva e atualizados pela variação cambial quando aplicável.

CREDOR	LEGENDA	CIRCULANTE		NÃO CIRCULANTE		TOTAL	
		31/12/25	31/12/24	31/12/25	31/12/24	31/12/25	31/12/24
SICREDI	225321935	779.999,54	780.000,00	780.000,00	1.560.000,00	1.559.999,54	2.340.000,00
SICREDI	325301855	103.271,52	103.271,52	344.238,40	447.509,92	447.509,92	550.781,44
THIAGO VASSOLER FERNANDES		0,00	1.083.500,00	0,00	0,00	0,00	1.083.500,00
JOÃO JORGE FERNANDES		0,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00

12.1 – FINANCIAMENTOS - PRINCIPAL + ENCARGOS FINANCEIROS A TRANSCORRER

12.2.1. - ENCARGOS FINANCEIROS A TRANSCORRER

LEGENDA	FINALIDADE	DATA CONTRATAÇÃO	VALOR ORIGINAL	TAXAS	FORMA AMORTIZAÇÃO	PRAZO	GARANTIAS
A	CAPITAL DE GIRO	23/06/2022	3.900.000,00	4,20	SAC	60	
B	MÁQ. E EQUIPTOS	28/04/2021	200.000,00	15,17		48	
C	MÁQ. E EQUIPTOS	12/03/2021	126.400,00	14,09		48	

Nota 13. Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor da fatura. Se o prazo de pagamento for superior a 12 meses ou inferior, se relevante, o valor da obrigação a pagar é mensurado pelo custo amortizado aplicando-se o método da taxa de juros efetiva para ajuste a valor presente.

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Fornecedores	R\$ 4.098,69	R\$ 43.602,79

Nota 14. Obrigações Trabalhistas Previdenciárias e Tributárias

Este subgrupo é composto pelas seguintes contas:

Impostos e Contribuições a Recolher

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
IRRJ a Recolher	R\$ 0,00	R\$ 4.683,01
CSLL a Recolher	R\$ 0,00	R\$ 2.809,81
ISS retido a Recolher	R\$ 0,00	R\$ 72,12
IR retido a Recolher	R\$ 0,00	R\$ 14,42
CRF retido a Recolher	R\$ 29,17	R\$ 169,99
PIS a Recolher	R\$ 1.415,52	R\$ 0,00
COFINS a Recolher	R\$ 6.519,97	R\$ 0,00

Nota 15. Outras Obrigações

Este subgrupo está representado pelas contas a pagar pela empresa, tem seu saldo composto por:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Aluguel a pagar	R\$ 41.818,04	R\$ 38.541,98

Nota 16. Passivo Não Circulante

A classificação das contas é realizada com base no que determina o Pronunciamento Técnico PME – Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como não circulantes todos aqueles que não se classificam como sendo circulantes. Os itens classificados neste grupo foram avaliados pela administração e considerados que refletem a realidade na data das demonstrações dentro da melhor estimativa, sendo formado conforme a seguir:

Nota 17. Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

Nota 18. Seguros

Os valores segurados são determinados e contratados com bases técnicas e são considerados suficientes para a cobertura de eventuais perdas decorrentes de sinistros com bens do ativo e de responsabilidade civil.

Nota 19. Patrimônio Líquido

O Patrimônio Líquido é o valor residual dos ativos reconhecidos menos os passivos reconhecidos e se encontra assim subdividido:

Capital Social é de R\$ 8.103.358,00

Ágio na emissão de ações: A companhia registra nessa conta a emissão de ágio no valor de R\$ 12.118.270,33, integralizados pelos acionistas da Sociedade.

Ajuste de Avaliação Patrimonial: valor de R\$1.488.000,00.

Lucros ou Prejuízos Acumulados: Os lucros ou prejuízos representam resultados acumulados obtidos, que foram retidos sem finalidade específica (quando lucros) ou estão à espera de absorção futura (quando prejuízos).

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
(-) Prejuízos Acumulados	R\$ 9.933.070,06	R\$ 12.911.883,08

Lages, 31 de dezembro de 2025.

ANTONIO DA CRUZ MACHADO FILHO
Presidente
CPF: 034.122.279-86

ALDRY

CECATTO:828882
99968

Assinado de forma digital por
ALDRY
CECATTO:82888299968
Dados: 2026.02.23 17:07:37
-03'00'

ALDRY CECATTO
Reg. no CRC - SC sob o No. 1SC01849201
CPF: 828.882.999-68