

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	2025	Total	2024	Total
RECEITA OPERACIONAL BRUTA				
RECEITA DE ALUGUEIS	1.731.361,30	<u>1.731.361,30</u>	1.394.205,20	<u>1.394.205,20</u>
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA				
(-) COFINS	(131.613,61)		(106.565,38)	<u>0,00</u>
(-) PIS	(28.574,01)	<u>(160.187,62)</u>	(23.102,82)	<u>(129.668,20)</u>
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		<u>1.571.173,68</u>		<u>1.264.537,00</u>
LUCRO BRUTO		<u>1.571.173,68</u>		<u>1.264.537,00</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		<u>(1.280.073,60)</u>		<u>(2.457.370,88)</u>
DEPRECIACÃO				
DEPRECIACÃO	(704.387,98)	<u>(704.387,98)</u>	(881.248,62)	<u>(881.248,62)</u>
DESPESAS GERAIS				
APOIO ADMINISTRATIVO	(25.000,00)		(10.000,00)	
IPTU	(15.862,32)		(20.514,91)	
TAXAS DIVERSAS	(1.468,03)		(250,00)	
ALVARÁ	(268,40)		(256,50)	
SEGUROS	(13.689,24)		(15.395,07)	
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(21.682,00)		(19.992,00)	
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	0,00		(144.525,24)	
BENS DE PEQUENO VALOR	(931,98)		(34.985,18)	
PROPAGANDA E PUBLICIDADE	0,00		(6.510,86)	
MATERIAL DE CONSUMO	0,00		(2.726,22)	
INTERNET	(566,88)		0,00	
SISTEMAS E SOFTWARES	(1.698,00)		(65.504,86)	
REFEIÇÕES	0,00		(8.554,92)	
ASSISTÊNCIA JURIDICA	0,00		(49.500,00)	
POSTAIS E TELEGRAFOS	(71,65)		0,00	
VIGILÂNCIA E MONITORAMENTO	(6.144,81)		(17.066,64)	
FRETES E CARRETOS	(50,00)		(681,45)	
AUDITORIA	(18.000,00)		0,00	
HONORÁRIOS DIRETORIA	0,00		(346.221,75)	
ALUGUÉIS DE IMÓVEIS	(446.479,38)		(423.867,34)	
MANUTENÇÃO E REPARO	(12.900,00)		(167.432,11)	
MANUT/INSTALACAO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	(8.977,10)		(56.380,67)	
ALIMENTAÇÃO/COFFEE	(1.872,42)		0,00	
ALUGUÉIS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	0,00		(184.095,44)	
BRINDES	0,00		(1.661,10)	<u>0,00</u>
PREJUIZO COM A VENDA DO IMOBILIZADO	(23,41)	<u>(575.685,62)</u>	0,00	<u>(1.576.122,26)</u>
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS				
BONIFICAÇÕES	343,70		0,00	
RECEITA PELA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	3.491.841,29		2.530.838,82	<u>0,00</u>
RECEITAS DIVERSAS	0,00	<u>3.492.184,99</u>	800,00	<u>2.531.638,82</u>
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS		<u>3.783.285,07</u>		<u>1.338.804,94</u>
ENCARGOS FINANCEIROS LÍQUIDOS		<u>(803.907,97)</u>		<u>(496.526,34)</u>
DESPESAS FINANCEIRAS				
JUROS PASSIVOS	(21,88)		(357,30)	
IR S/ EMPRESTIMO	0,00		(5.665,56)	
IR/IOF SOBRE APLICAÇÃO	(5.302,57)		(0,30)	
DESCONTO CONCEDIDOS	0,00		(164,55)	
JUROS S/ EMPRESTIMOS E PARCELAMENTOS	(831.831,73)		(484.187,21)	

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	2025	Total	2024	Total
DESPESAS FINANCEIRAS				
TARIFAS BANCÁRIAS	(677,72)		(23.326,88)	<u>0,00</u>
IOF	0,00	<u>(837.833,90)</u>	(127,51)	<u>(513.829,31)</u>
RECEITAS FINANCEIRAS				
RENDIMENTOS S/ APLICAÇÕES	30.789,46		13.522,46	
JUROS ATIVOS	3.132,22		199,56	<u>0,00</u>
DESCONTOS FINANCEIROS OBTIDOS	4,25	<u>33.925,93</u>	3.580,95	<u>17.302,97</u>
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO		<u>2.979.377,10</u>		<u>842.278,60</u>
TRIBUTOS SOBRE O LUCRO				
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	0,00		(2.809,81)	
(-) IMPOSTO DE RENDA	0,00	<u>0,00</u>	(4.683,01)	<u>(7.492,82)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>2.979.377,10</u>		<u>834.785,78</u>

ANTONIO DA CRUZ MACHADO FILHO
Presidente
CPF: 034.122.279-86

ALDRY CECATTO
Reg. no CRC - SC sob o No. 1SC01849201
CPF: 828.882.999-68