



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte  
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte  
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração  
Secretaria do Desenvolvimento Econômico

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

23300027612

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Ceará

Nome: GEOMETRA IMOBILIARIA S A

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



CEE2600045712

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	223			BALANCO

FORTALEZA

Local

19 Fevereiro 2026

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

NÃO

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

NÃO

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7428140 em 23/02/2026 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 260356221 - 19/02/2026. Autenticação: 5BFCB21DADF46B02ECA7D3074CBFAB835B016DA. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/035.622-1 e o código de segurança xmtd Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/02/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
VICE-PRESIDENTE



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

## Registro Digital

### Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/035.622-1	CEE2600045712	19/02/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	19/02/2026 15:53:34


**Assinado utilizando assinatura qualificada**

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7428140 em 23/02/2026 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 260356221 - 19/02/2026. Autenticação: 5BFCB21DADF46B02ECA7D3074CBFAB835B016DA. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/035.622-1 e o código de segurança xmted Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/02/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
VICE-PRESIDENTE

# DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS 2025


---

Av. Engenheiro Santana Júnior, 3000 - Sl 408 - Tel./Fax: 85-3278.6495 - Fax: 85-3258.0483  
CEP.: 60.192-200 - Cocó - Fortaleza - CE e-mail: [geometra@fortalnet.com.br](mailto:geometra@fortalnet.com.br)



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7428140 em 23/02/2026 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 260356221 - 19/02/2026. Autenticação: 5BFCB21DADF46B02ECA7D3074CBFAB835B016DA. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/035.622-1 e o código de segurança xmttd Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/02/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
VICE-PRESIDENTE

**GEOMETRA IMOBILIÁRIA S.A.**

**CNPJ: 04.433.226/0001-37**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>ATIVO</b>	<b><u>21.456.851,61</u></b>	<b><u>23.201.591,62</u></b>
<b>Ativo Circulante</b>	<b>21.416.752,89</b>	<b>23.156.745,34</b>
Caixa Geral	20.804,53	545.654,53
Depósitos Bancários	30.913,10	5.369,31
Aplicação de Liquidez Imediata	1.484.766,00	2.381.505,24
Clientes	7.080.438,13	7.427.382,52
Adiantamento a fornecedores	38.997,07	44.836,15
Impostos e Contribuições a Recuperar	23.341,53	10.694,12
Estoques-Imóveis Destinados a Venda	12.182.433,50	12.268.242,36
Obras em Andamento	555.059,03	473.061,11
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>40.098,72</b>	<b>44.846,28</b>
Outras Contas	30.000,00	30.000,00
Imobilizado	24.486,10	24.486,10
(-) Depreciação	(15.172,38)	(10.424,82)
Intangível	785,00	785,00
<b>PASSIVO</b>	<b><u>21.456.851,61</u></b>	<b><u>23.201.591,62</u></b>
<b>Passivo Circulante</b>	<b>13.225.698,65</b>	<b>15.026.764,30</b>
Fornecedores	16.665,43	24.767,82
Contas a pagar	11.983,41	5.374,72
Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Fiscais	45.485,95	64.892,43
Empréstimos e Financiamentos	2.067.960,16	4.107.960,16
Adiantamento de Clientes	75.579,56	75.579,56
Outras Obrigações	9.143,13	1.969,80
Dividendos Propostos ou Lucros Creditados	10.998.881,01	10.746.219,81
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>8.231.152,96</b>	<b>8.174.827,32</b>
Capital Social	7.151.041,27	7.151.041,27
Reservas	1.080.111,69	1.023.786,05

**Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2025**

**Flavia Catão Oliveira Fontenele**  
Diretora Presidente  
CPF: 621.353.093-20


**Danielle Pinheiro Lima Aquino**  
Contadora  
CRC CE - 016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Júnior, 3000 - Sl 408 Tel./Fax: 85-3278.6495 - Fax: 85-3258.0483  
CEP.: 60.192-200 - Cocó - Fortaleza - CE e-mail: geometra@fortalnet.com.br



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7428140 em 23/02/2026 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 260356221 - 19/02/2026. Autenticação: 5BFCB21DADF46B02ECA7D3074CBFAB835B016DA. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/035.622-1 e o código de segurança xmted Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/02/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
VICE-PRESIDENTE

**GEOMETRA IMOBILIÁRIA S.A.**  
**CNPJ: 04.433.226/0001-37**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Receita Bruta Operacional</b>	<b>2.347.217,32</b>	<b>3.850.137,53</b>
<b>(-)Deduções da Receita</b>	<b>(470.510,74)</b>	<b>(180.486,16)</b>
COFINS	(69.615,23)	(129.021,74)
PIS	(15.083,17)	(27.954,69)
Distratos	(385.812,34)	(23.509,73)
<b>(=)Receita Líquida</b>	<b>1.876.706,58</b>	<b>3.669.651,37</b>
(-)Custo Mercad./Serv./Produtos Vendidos	(168.054,52)	(931.885,63)
<b>(=)Lucro Bruto</b>	<b>1.708.652,06</b>	<b>2.737.765,74</b>
<b>(-)Despesas Operacionais</b>	<b>(406.416,32)</b>	<b>(722.388,19)</b>
Despesas Administrativas	(619.561,96)	(808.675,04)
Despesas Tributárias	(59.294,84)	(112.594,02)
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>269.793,80</b>	<b>186.674,43</b>
Receitas Financeiras	295.026,43	223.493,80
Despesas Financeiras	(25.232,63)	(36.819,37)
<b>Outras Receitas/Despesas Operacionais</b>	<b>2.646,68</b>	<b>12.206,44</b>
<b>(=)Lucro Operacional</b>	<b>1.302.235,74</b>	<b>2.015.377,55</b>
<b>(=)Res. Antes Imp.Renda e Contrib. Social</b>	<b>1.302.235,74</b>	<b>2.015.377,55</b>
Contribuição Social Sobre o Lucro	(61.025,56)	(74.654,20)
Imposto de Renda	(114.697,34)	(144.315,29)
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>1.126.512,84</b>	<b>1.796.408,06</b>

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2025

**Flavia Catão Oliveira Fontenele**  
Diretora Presidente  
CPF: 621.353.093-20


**Danielle Pinheiro Lima Aquino**  
Contadora  
CRC CE-016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Júnior, 3000 - Sl 408    Tel./Fax: 85-3278.6495 - Fax: 85-3258.0483  
CEP.: 60.192-200 - Cocó - Fortaleza - CE    e-mail: geometra@fortalnet.com.br



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7428140 em 23/02/2026 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 260356221 - 19/02/2026. Autenticação: 5BFCEB21DADF46B02ECA7D3074CBFAB835B016DA. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/035.622-1 e o código de segurança xmttd Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/02/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
VICE-PRESIDENTE

**GEOMETRA IMOBILIARIA S.A.**  
**CNPJ: 04.433.226/0001-37**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024**  
 (Em Reais)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
<b>Saldo em 01.01.2024</b>	<b>7.151.041,27</b>	<b>933.965,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.085.006,92</b>
Ajustes de Exercício Anterior					0,00
Aumento/Redução de Capital					0,00
Lucro/Prejuízo do Exercício				1.796.408,06	1.796.408,06
Reserva de Lucros		89.820,40		(89.820,40)	0,00
Compensação de Prejuízo Anos Anteriores					0,00
Dividendos distribuídos e/ou propostos				(1.706.587,66)	(1.706.587,66)
<b>Saldo em 31.12.2024</b>	<b>7.151.041,27</b>	<b>1.023.786,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.174.827,32</b>
Ajustes de Exercício Anterior					0,00
Aumento/Redução de Capital					0,00
Lucro/Prejuízo do Exercício				1.126.512,84	1.126.512,84
Reserva de Lucros		56.325,64		(56.325,64)	0,00
Compensação de Prejuízo Anos Anteriores					0,00
Dividendos distribuídos e/ou propostos				(1.070.187,20)	(1.070.187,20)
<b>Saldo em 31.12.2025</b>	<b>7.151.041,27</b>	<b>1.080.111,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.231.152,96</b>

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2025

**Flavia Catão Oliveira Fontenele**  
 Diretora Presidente  
 CPF: 621.353.093-20


**Danielle Pinheiro Lima Aquino**  
 Contadora  
 CRC-CE 016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Júnior, 3000 - Sl 408 Tel./Fax: 85-3278.6495 - Fax: 85-3258.0483  
 CEP.: 60.192-200 - Cocó - Fortaleza - CE e-mail: geometra@fortalnet.com.br



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7428140 em 23/02/2026 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 260356221 - 19/02/2026. Autenticação: 5BFCB21DADF46B02ECA7D3074CBFAB835B016DA. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/035.622-1 e o código de segurança xmtd Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/02/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

  
 LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
 VICE-PRESIDENTE

**GEOMETRA IMOBILIÁRIA S.A.**

**CNPJ: 04.433.226/0001-37**

**DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS - DLPA**

	31/12/2025	31/12/2024
<b>Saldo no início do exercício</b>	-	-
<b>(+/-) Ajustes de exercício anteriores</b>	-	-
<b>(+/-) Resultado Líquido do exercício</b>	<b>1.126.512,84</b>	<b>1.796.408,06</b>
<b>(- ) Destinações aprovadas no exercício</b>	<b>(1.126.512,84)</b>	<b>(1.796.408,06)</b>
Dividendos a distribuir	(1.070.187,20)	(1.706.587,66)
Reservas de Lucros	(56.325,64)	(89.820,40)
<i>Reserva Legal</i>	(56.325,64)	(89.820,40)
<b>Prejuízos Acumulados</b>	-	-
<b>Saldo no final do exercício</b>	-	-

**Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2025**

**Flavia Catão Oliveira Fontenele**  
Diretora Presidente  
CPF: 621.353.093-20


**Danielle Pinheiro Lima Aquino**  
Contadora  
CRC-CE016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Júnior, 3000 - Sl 408 - Tel./Fax: 85-3278.6495 - Fax: 85-3258.0483  
CEP.: 60.192-200 - Cocó - Fortaleza - CE e-mail: geometra@fortalnet.com.br



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7428140 em 23/02/2026 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 260356221 - 19/02/2026. Autenticação: 5BFCB21DADF46B02ECA7D3074CBFAB835B016DA. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/035.622-1 e o código de segurança xmttd Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/02/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
VICE-PRESIDENTE

**GEOMETRA IMOBILIÁRIA S.A.**  
**CNPJ: 04.433.226/0001-37**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - DFC**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b><u>Atividades Operacionais</u></b>		
Lucro Líquido	1.126.512,84	1.796.408,06
Dividendos Distribuidos	(817.526,00)	(1.004.676,00)
Aumento/Diminuição em Clientes	346.944,39	431.328,72
Aumento/Diminuição em Adiantamentos a Fornecedores	5.839,08	9.113,44
Aumento/Diminuição em Impostos a Recuperar	(12.647,41)	-
Aumento/Diminuição em Estoques	85.808,86	(174.079,92)
Aumento/Diminuição em Obras em Andamento	(81.997,92)	(14.665,73)
Aumento/Diminuição em Depreciação	4.747,56	4.747,80
Aumento/Diminuição em Fornecedores Nacionais	(8.102,39)	(20.283,22)
Aumento/Diminuição em Contas a Pagar	6.608,69	(2.533,80)
Aumento/Diminuição em Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Fiscais	(19.406,48)	25.503,55
Aumento/Diminuição em Adiantamento de Clientes	-	19.409,34
Aumento/Diminuição em Outras Obrigações	7.173,33	350,94
<b>Caixa Líquido das Atividades Operacionais</b>	<b>643.954,55</b>	<b>1.070.623,18</b>
<b><u>Atividades Investimento</u></b>		
Aumento/Diminuição em Realizável a Longo Prazo	-	-
Aumento/Diminuição em Imobilizado	-	-
<b>Caixa Líquido das Atividades Investimento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b><u>Atividades Financiamento</u></b>		
Aumento/Diminuição em Empréstimos e Financiamentos	(2.040.000,00)	100.000,00
Aumento/Diminuição de Capital	-	-
<b>Caixa Líquido das Atividades Financiamento</b>	<b>(2.040.000,00)</b>	<b>100.000,00</b>
<b>Varição Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa</b>	<b>(1.396.045,45)</b>	<b>1.170.623,18</b>
<b>Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período</b>	<b>2.932.529,08</b>	<b>1.761.905,90</b>
<b>Caixa e Equivalente de Caixa no Fim do Período</b>	<b>1.536.483,63</b>	<b>2.932.529,08</b>

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2025

**Flavia Catão Oliveira Fontenele**  
Diretora Presidente  
CPF: 621.353.093-20

**Danielle Pinheiro Lima Aquino**  
Contadora  
CRC CE-016217/O-4



**GEOMETRA IMOBILIÁRIA S.A.**  
**CNPJ: 04.433.226/0001-37**  
**NOTAS EXPLICATIVAS 2025**

A companhia Geômetra Imobiliária S.A. é uma Sociedade Anônima de capital fechado. A Sociedade tem por objeto a exploração das atividades imobiliárias de compra e de venda de imóveis, loteamentos, locação, incorporação e construção de imóveis próprios.

**Nota 2 - Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras**

As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância aos Princípios Contábeis e as Normas Brasileiras de Contabilidade, bem como as normas emanadas pela Lei n.º 6.404/76 - Lei das Sociedades por Ações e suas alterações posteriores.

**Nota 3 - Práticas Contábeis**

**3.1 - Disponibilidades**

A sociedade possui o montante de R\$ R\$ 1.536.483,63 (Um milhão, quinhentos e trinta e seis mil, quatrocentos e oitenta e três reais e sessenta e três centavos) aplicados no Banco do Brasil e no Caixa.

**3.2 - Clientes**

A empresa possui um saldo a receber de clientes nacionais no valor de R\$ R\$ 7.080.438,13 (Sete milhões, oitenta mil, quatrocentos e trinta e oito reais e treze centavos).

**3.3 - Estoques**

A companhia apresentou pouca variação no seu estoque, findando com o saldo em 31.12.2025 no valor de R\$ R\$ 12.182.433,50 (Doze milhões, cento e oitenta e dois mil, quatrocentos e trinta e três reais e cinquenta centavos).

**3.4 - Empréstimos e Financiamentos**

A sociedade possui um saldo de empréstimos a pagar no valor de R\$ R\$ 2.067.960,16 (Dois milhões, sessenta e sete mil, novecentos e sessenta reais e dezesseis centavos).

**3.5 – Dividendos a Pagar**

Está registrado no passivo circulante o valor de R\$ R\$ 10.998.881,01 (Dez milhões, novecentos e noventa e oito mil, oitocentos e oitenta e um reais e um centavo) de dividendos a pagar.

**Nota 4 - Patrimônio Líquido**

**4.1 - Divisão do Capital Social**

O capital social da companhia é R\$ 7.151.041,27 (Sete Milhões, Cento e Cinquenta e Um Mil, Quarenta e Um Reais e Vinte e Sete Centavos), dividido em 7.151.041,27 (Sete Milhões, Cento e Cinquenta e Um Mil, Quarenta e Um Inteiros e Vinte e Sete Décimos) ações nominais.

**4.2 - Resultado do Exercício**

O resultado líquido do exercício apurado em 2025 foi lucro de R\$ R\$ 1.126.512,84 (Um milhão, cento e vinte e seis mil, quinhentos e doze reais e oitenta e quatro centavos).

**4.3 – Reservas**

Do resultado do exercício apurado, 5% (cinco por cento) no valor de R\$ 56.325,64, (Cinquenta e seis mil, trezentos e vinte e cinco reais e sessenta e quatro centavos) foi destinado para Reserva Legal, conforme determina a legislação.

**Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2025**

**Flavia Catão Oliveira Fontenele**

Diretora Presidente  
CPF: 621.353.093-20

**Danielle Pinheiro Lima Aquino**


Contadora  
CRC CE-016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Júnior, 3000 - Sl 408 Tel./Fax: 85-3278.6495 - Fax: 85-3258.0483  
CEP.: 60.192-200 - Cocó - Fortaleza - CE e-mail: geometra@fortalnet.com.br



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7428140 em 23/02/2026 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 260356221 - 19/02/2026. Autenticação: 5BFCEB21DADF46B02ECA7D3074CBFAB835B016DA. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/035.622-1 e o código de segurança xmted Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/02/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
VICE-PRESIDENTE

pág. 9/19

**GEÔMETRA IMOBILIÁRIA S.A**  
**CNPJ: 04.433.226/0001-37**  
**ANÁLISE PATRIMONIAL**

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2025 (Reais)

<b>01 - LIQUIDEZ CORRENTE</b>			Indica quanto a Empresa tem de Ativo Circulante para cada R\$ 1,00 de Passivo Circulante Quanto maior melhor.
ATIVO CIRCULANTE	21.416.752,89	<b>1,6193</b>	
PASSIVO CIRCULANTE	13.225.698,65		
<b>02 - LIQUIDEZ SECA</b>			Indica quanto a Empresa tem de Ativo Circulante para cada R\$1,00 de Passivo Circulante Quanto maior melhor.
ATIVO CIRCULANTE - ESTOQUE	9.234.319,39	<b>0,6982</b>	
PASSIVO CIRCULANTE	13.225.698,65		
<b>03 - LIQUIDEZ GERAL</b>			Indica quanto a Empresa tem de Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo para cada R\$ 1,00 de dívida total. Quanto maior melhor.
ATIVO CIRC + REALIZ. A LONGO PRAZO	21.446.752,89	<b>1,6216</b>	
PASSIVO CIRC + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	13.225.698,65		
<b>04 - LIQUIDEZ IMEDIATA</b>			Indica quanto a Empresa possui de recursos disponíveis em relação ao passivo de curto prazo. Quanto maior melhor.
DISPONÍVEL	1.536.483,63	<b>0,1162</b>	
PASSIVO CIRCULANTE	13.225.698,65		
<b>05 - SOLVÊNCIA GERAL</b>			Indica quanto a Empresa tem de Ativo total em relação às suas dívidas de curto e longo prazo. Quanto maior melhor.
ATIVO TOTAL	21.456.851,61	<b>1,6224</b>	
PASSIVO CIRC + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	13.225.698,65		
<b>06 - PARTICIPAÇÕES DE CAPITALS DE TERCEIROS</b>			Indica quanto a Empresa utiliza de Capitais de Terceiros para cada real de Capital Próprio. Quanto menor melhor.
PASSIVO CIRC + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	13.225.698,65	<b>1,6068</b>	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.231.152,96		
<b>07 - COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO</b>			Indica a relação das obrigações de curto prazo em relação às obrigações totais Quanto menor melhor.
PASSIVO CIRCULANTE	13.225.698,65	<b>1,0000</b>	
PASSIVO CIRC + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	13.225.698,65		
<b>08 - IMOBILIZAÇÃO DO CAPITAL PRÓPRIO</b>			Indica quanto a Empresa aplicou no Ativo Não Circulante para cada R\$ 1,00 de Patrimônio Líquido. Quanto menor melhor.
ATIVO NÃO CIRCULANTE	40.098,72	<b>0,0049</b>	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.231.152,96		
<b>09 - RENTABILIDADE DO INVESTIMENTO TOTAL</b>			Indica quanto a Empresa obteve de lucro para cada R\$ 1,00 investido no ativo Quanto maior melhor.
LUCRO LÍQUIDO	1.126.512,84	<b>0,0525</b>	
ATIVO TOTAL	21.456.851,61		
<b>10 - RENTABILIDADE DO CAPITAL PRÓPRIO</b>			Indica quanto a Empresa obteve de lucro para cada R\$ 1,00 real de capital investido. Quanto maior melhor.
LUCRO LÍQUIDO	1.126.512,84	<b>0,1369</b>	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.231.152,96		
<b>11 - IMOBILIZAÇÃO DO RECURSOS NÃO CORRENTES</b>			Indica quanto de recursos não correntes foi destinado ao Ativo Não Circulante Quanto menor melhor.
ATIVO NÃO CIRCULANTE	40.098,72	<b>0,0049</b>	
PAT.LÍQUIDO + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	8.231.152,96		

Fortaleza, 31 de Dezembro de 2025

**Flavia Catão Oliveira Fontenele**  
Diretora Presidente  
CPF: 621.353.093-20


**Danielle Pinheiro Lima Aquino**  
Contadora  
CRC-CE 016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Júnior, 3000 - Sl 408 Tel./Fax: 85-3278.6495 - Fax: 85-3258.0483  
CEP.: 60.192-200 - Cocó - Fortaleza - CE e-mail: geometra@fortalnet.com.br



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7428140 em 23/02/2026 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 260356221 - 19/02/2026. Autenticação: 5BFCB21DADF46B02ECA7D3074CBFAB835B016DA. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/035.622-1 e o código de segurança xmttd Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/02/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
VICE-PRESIDENTE



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

## Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/035.622-1	CEE2600045712	19/02/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
857.492.143-20	DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO	19/02/2026 15:51:24

**Assinado utilizando assinatura qualificada**

621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	19/02/2026 15:53:34
----------------	---------------------------------	---------------------


**Assinado utilizando assinatura qualificada**

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7428140 em 23/02/2026 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 260356221 - 19/02/2026. Autenticação: 5BFCB21DADF46B02ECA7D3074CBFAB835B016DA. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/035.622-1 e o código de segurança xmtd Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/02/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
VICE-PRESIDENTE

## DECLARAÇÃO DE VERACIDADE DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A quem possa interessar,

Declaro, na qualidade de contador responsável pela escrituração contábil da **GEOMETRA IMOBILIÁRIA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.433.226/0001-37, com sede na Avenida Engenheiro Santana Júnior, nº 3000 – 4º andar - Sala 408 - Cocó, Fortaleza/CE, que as Demonstrações Contábeis da referida empresa foram elaboradas com observância às normas brasileiras de contabilidade vigentes, em conformidade com os princípios fundamentais de contabilidade, em especial os Princípios da Entidade, da Competência e da Continuidade, além das normas técnicas e profissionais estabelecidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Afirmo, ainda, que as informações contidas nas Demonstrações Contábeis apresentadas refletem de forma fidedigna a posição patrimonial e financeira, o desempenho e os fluxos de caixa da empresa no período findo em 2025 e 2024, estando devidamente registradas em livros contábeis revestidos de formalidades legais.

Por ser expressão da verdade, firmo a presente declaração para os devidos fins.

Fortaleza, 19 de fevereiro de 2026

---

**Danielle Pinheiro Lima Aquino**  
Contador Responsável  
CRC 016217/O-4  
CPF: 857.492.143-20



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

## Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/035.622-1	CEE2600045712	19/02/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
857.492.143-20	DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO	19/02/2026 15:51:24

**Assinado utilizando assinatura qualificada**

621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	19/02/2026 15:53:34
----------------	---------------------------------	---------------------


**Assinado utilizando assinatura qualificada**

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7428140 em 23/02/2026 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 260356221 - 19/02/2026. Autenticação: 5BFCB21DADF46B02ECA7D3074CBFAB835B016DA. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/035.622-1 e o código de segurança xmted Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/02/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
VICE-PRESIDENTE

**MODELO I**

**(INTEGRA A IN/DREI N. 81/2020 E A IN/DREI N. 82/2021)**

**DECLARAÇÃO DE ARQUIVAMENTO DE BALANÇO COMO DOCUMENTO  
DE INTERESSE (ANTES DA APROVAÇÃO DAS CONTAS DO  
TITULAR/ADMINISTRADOR)**

Pelo presente instrumento eletrônico, os abaixo qualificados:

- – FLÁVIA CATÃO OLIVEIRA FONTENELE, brasileira, casada, arquiteta, inscrito(a) no CPF sob o nº 621.353.093-20, representante legal da sociedade GEOMETRA IMOBILIÁRIA S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 04.433.226/0001-37, com sede à Av. Engenheiro Santana Júnior, nº 3000 – Sala 408 – Cocó – Fortaleza/Ceará, CEP: 60.192-200, conforme poderes atribuídos pelo Estatuto Social e Ata de Eleição da Diretoria devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado do Ceará;
  
- – DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO, brasileira, casada, contadora, inscrito(a) no CPF sob o nº 857.492.143-20, e no CRC sob o nº 016217/O-4, contadora responsável pela elaboração e validação das demonstrações contábeis;

APRESENTAM a registro, como documento de interesse, da via nº única do Balanço Patrimonial ou Balanço de Resultado Econômico, referente ao período de 01/01 a 31/12, exercício de 2025;

DECLARAM, sob as penas da lei, que:

- As informações cadastrais constantes neste ato são verdadeiras e constarão do Balanço Patrimonial a ser formalmente aprovado, nos moldes da legislação vigente;
- As informações poderão ser consultadas perante a Junta Comercial do Estado do Ceará;
- Foram observadas as disposições contidas no art. 10-B da Instrução Normativa DREI nº 81/2020 e no § 2º do art. 2º da Instrução Normativa DREI nº 82/2021;

Reconhecem que a falsidade de qualquer das informações declaradas poderá ensejar responsabilização civil, administrativa e penal dos signatários, nos termos da legislação vigente, incluindo os artigos 299 e 304 do Código Penal Brasileiro, além das sanções previstas nas normas societárias, contábeis e tributárias.

Esta declaração será assinada eletronicamente, com **validade jurídica plena**, por meio de qualquer plataforma de assinatura eletrônica **legalmente reconhecida no Brasil**, como o **Portal Gov.br** (contas com **selo prata ou ouro**, com validação garantida pelo governo federal), ou pelos **portais de assinatura eletrônica das Autoridades Certificadoras (AR) credenciadas pela ICP-**



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7428140 em 23/02/2026 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 260356221 - 19/02/2026. Autenticação: 5BFCB21DADF46B02ECA7D3074CBFAB835B016DA. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/035.622-1 e o código de segurança xmtd Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/02/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
VICE-PRESIDENTE

pág. 14/19

**Brasil**, utilizando certificados digitais emitidos conforme os requisitos legais, nos termos da **Medida Provisória nº 2.200-2/2001**, do **Decreto nº 10.543/2020**, da **Lei nº 14.063/2020** e demais dispositivos aplicáveis.

E, por estarem de pleno acordo com as cláusulas acima, firmam eletronicamente a presente Declaração, para que produza todos os seus efeitos legais.

Fortaleza, 19 de fevereiro de 2026

**Assinatura Eletrônica do Representante Legal/Titular**

(Realizada por meio de plataforma legalmente reconhecida) Nome completo:

CPF: 419.755.023-53

Cargo: Diretor Presidente

**Assinatura Eletrônica do Contador Responsável**

(Realizada por meio de plataforma legalmente reconhecida) Nome completo:

CPF: 857.492.143-20

Cargo: Contadora



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7428140 em 23/02/2026 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 260356221 - 19/02/2026. Autenticação: 5BFCB21DADF46B02ECA7D3074CBFAB835B016DA. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/035.622-1 e o código de segurança xmtd Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/02/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
VICE-PRESIDENTE

pág. 15/19



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

## Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/035.622-1	CEE2600045712	19/02/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
857.492.143-20	DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO	19/02/2026 15:51:25

**Assinado utilizando assinatura qualificada**

621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	19/02/2026 15:53:35
----------------	---------------------------------	---------------------


**Assinado utilizando assinatura qualificada**

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7428140 em 23/02/2026 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 260356221 - 19/02/2026. Autenticação: 5BFCB21DADF46B02ECA7D3074CBFAB835B016DA. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/035.622-1 e o código de segurança xmted Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/02/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
VICE-PRESIDENTE

pág. 16/19



## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, de CNPJ 04.433.226/0001-37 e protocolado sob o número 26/035.622-1 em 19/02/2026, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 7428140, em 23/02/2026. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador José Airton Gonçalves Alves.

Certifica o registro, a Vice-Presidente, Lenira Cardoso de Alencar Seraine. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	19/02/2026 15:53:34
Assinado utilizando assinatura qualificada	Autoridade Certificadora SAFE-ID BRASIL	

### Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	19/02/2026 15:53:34
Assinado utilizando assinatura qualificada	Autoridade Certificadora SAFE-ID BRASIL	
857.492.143-20	DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO	19/02/2026 15:51:24
Assinado utilizando assinatura qualificada	Autoridade Certificadora SAFE-ID BRASIL	

### Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	19/02/2026 15:53:34
Assinado utilizando assinatura qualificada	Autoridade Certificadora SAFE-ID BRASIL	
857.492.143-20	DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO	19/02/2026 15:51:24
Assinado utilizando assinatura qualificada	Autoridade Certificadora SAFE-ID BRASIL	

### Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	19/02/2026 15:53:35
Assinado utilizando assinatura qualificada	Autoridade Certificadora SAFE-ID BRASIL	
857.492.143-20	DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO	19/02/2026 15:51:25
Assinado utilizando assinatura qualificada	Autoridade Certificadora SAFE-ID BRASIL	



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucec](https://portalservicos.jucec.ce.gov.br) informando o número do protocolo 26/035.622-1.





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM  
Governador do Estado do Ceará  
Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Ceará  
Junta Comercial do Estado do Ceará

## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 23/02/2026



Documento assinado eletronicamente por José Airton Gonçalves Alves, Servidor(a) Público(a), em 23/02/2026, às 14:21.



Junta Comercial do Estado do Ceará



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucec](http://portal.de.servicos.da.jucec) informando o número do protocolo 26/035.622-1.



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7428140 em 23/02/2026 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 260356221 - 19/02/2026. Autenticação: 5BFCB21DADF46B02ECA7D3074CBFAB835B016DA. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/035.622-1 e o código de segurança xmttd Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/02/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
VICE-PRESIDENTE

pág. 18/19



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
236.117.073-68	LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE


Junta Comercial do Estado do Ceará

Fortaleza, segunda-feira, 23 de fevereiro de 2026



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7428140 em 23/02/2026 da Empresa GEOMETRA IMOBILIARIA S A, CNPJ 04433226000137 e protocolo 260356221 - 19/02/2026. Autenticação: 5BFCB21DADF46B02ECA7D3074CBFAB835B016DA. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/035.622-1 e o código de segurança xmted Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/02/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
VICE-PRESIDENTE