

LDK2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ 97.194.732/0001-00

Balço Patrimonial

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

| Ativo | 2025 | 2024 | Passivo | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
| Circulante | | | Circulante | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 234.766 | 120.014 | Fornecedores | 37.187 | 38.552 |
| Contas a receber de clientes | 276.482 | 256.991 | Empréstimos e financiamentos | 0 | 0 |
| Adiantamentos | 0 | 0 | Impostos e contribuições a recolher | 93.270 | 81.368 |
| Estoques | 13.635.629 | 11.630.989 | Salários e encargos sociais | 3.224 | 2.837 |
| Impostos e contribuições a recuperar | 0 | 2.753 | Dividendos propostos | 0 | 0 |
| Outros ativos | 0 | 0 | Créditos de Sócios | 1.846.000 | 720.000 |
| Total do ativo circulante | 14.146.877 | 12.010.747 | Cretores Diversos | 984.000 | 25.000 |
| | | | Total do passivo circulante | 2.963.681 | 867.756 |
| Não circulante | | | Não circulante | | |
| Investimentos | 103 | 0 | Bonificações Contratuais | 0 | 0 |
| Depósitos judiciais | 0 | 0 | Obrigações Fiscais Diferidos | 3.441.874 | 3.441.874 |
| Imobilizado | 64.758 | 88.088 | Outras contas a pagar | 0 | 0 |
| Intangível | 2.120.201 | 2.119.979 | Créditos de Sócios - PCN | 2.470.000 | 0 |
| Total do ativo não circulante | 2.185.062 | 2.208.067 | Total do passivo não circulante | 5.911.874 | 3.441.874 |
| Total do ativo | 16.331.939 | 14.218.814 | Patrimônio Líquido | | |
| | | | Capital social | 760.000 | 760.000 |
| | | | Ajuste de avaliação patrimonial | 4.857.994 | 4.857.994 |
| | | | Reservas de Reavaliação | 1.388.894 | 1.388.894 |
| | | | Reserva Legal | 152.000 | 325.068 |
| | | | Reservas de Lucros | 297.496 | 2.577.227 |
| | | | Total do passivo e patrimônio líquido | 7.456.384 | 9.909.183 |
| | | | | 16.331.939 | 14.218.814 |

Tamara Hoff Vicentin
Diretora Financeira

Caroline Grazieli Paz
Contadora - CRC/RS TC 064601/O-0