



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte  
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte  
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

43300062988

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: PRAIA DA VIGIA INCORPORACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A.

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



RSN2626140796

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	006			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA
		219	1	ELEICAO/DESTITUICAO DE DIRETORES

PORTO ALEGRE

Local

22 Janeiro 2026

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

NÃO

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

NÃO

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11613169 em 15/02/2026 da Empresa PRAIA DA VIGIA INCORPORACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A., CNPJ 33325170000103 e protocolo 260302775 - 23/01/2026. Autenticação: 5013681424871B0F3F804D966A62F3CDCA3FA0. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 26/030.277-5 e o código de segurança ZxVD Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/02/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.





# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/030.277-5	RSN2626140796	22/01/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
673.731.350-72	RODRIGO LIBRELOTTO WESTPHALEN	22/01/2026 18:22:52
<b>Assinado utilizando assinatura qualificada</b>		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11613169 em 15/02/2026 da Empresa PRAIA DA VIGIA INCORPORACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A., CNPJ 33325170000103 e protocolo 260302775 - 23/01/2026. Autenticação: 5013681424871B0F3F804D966A62F3CDCA3FA0. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 26/030.277-5 e o código de segurança ZxVD Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/02/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
SECRETÁRIO-GERAL

# PRAIA DA VIGIA INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.

CNPJ 33.325.170/0001-03  
NIRE 43.300.062.988

## ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

**DATA, HORA E LOCAL:** Aos 16 (dezesesseis) dias do mês de janeiro de 2026, às 10h30min., à Avenida Carlos Gomes, nº 258, conjunto 805, bairro Boa Vista, CEP 90480-000, Porto Alegre/RS, sede da companhia.

**PRESENCAS:** A totalidade das acionistas da Companhia, representando a totalidade dos subscritores do Capital Social, conforme assinaturas apostas no Livro de Registro de Presenças de Acionistas.

**CONVOCAÇÃO:** Dispensada a comprovação prévia, desta Assembleia, pela imprensa, conforme facultado pelo §4º, do artigo 124, da Lei 6.404/76.

**MESA:** Presidente: **RODRIGO LIBRELOTTO WESTPHALEN**. Secretário: **GIOVANI ROBERTO BRESOLIN**.

### ORDEM DO DIA:

- 01 – Reeleição dos Diretores e designação de cargos;
- 02 – Vigência do Mandato da Nova Diretoria e a respectiva remuneração;
- 03 – Declaração de Desimpedimento;

**01 – REELEIÇÃO DOS DIRETORES E DESIGNAÇÃO DE CARGOS:** Por unanimidade, foram reeleitos, para membros da Diretoria: **RODRIGO LIBRELOTTO WESTPHALEN**, brasileiro, natural de Porto Alegre/RS, nascido em 24/03/1974, casado pelo regime de separação total de bens, administrador de empresas, portador da Carteira de Identidade nº 1036252276, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 673.731.350-72, residente e domiciliado à Rua Jacurici, nº 166, apto. 52, bairro Itaim Bibi, CEP 01453-906, São Paulo/SP, designado como Diretor Presidente, e **GIOVANI ROBERTO BRESOLIN**, brasileiro, natural de Erechim/RS, nascido em 21/09/1989, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 1099348086, expedida pela SJS/DI/RS, inscrito no CPF sob nº 023.810.080-47, residente e domiciliado à Rua Olívio Dall Pasquale, nº 650, Centro, CEP 95960-000, Encantado/RS, designado como Diretor Vice-Presidente. Os Diretores receberão remuneração anual global de até R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

**02 – VIGÊNCIA DO MANDATO DA NOVA DIRETORIA E REMUNERAÇÃO DOS DIRETORES:** Os Diretores eleitos tomam posse nesta data, ficando dispensados de prestar caução e exercerão seu mandato por 03 (três) anos, estendendo-se o prazo de gestão até a eleição de novos Diretores, permitida a sua reeleição.

**03 – DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO DA DIRETORIA:** Os Diretores eleitos declaram, sob as penas da Lei, que não estão impedidos de exercer seus cargos, por Lei especial ou, em virtude de condenação criminal, se encontrar, sob efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou, por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou, contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade, bem como não foram declarados inabilitados por Ato da Comissão de Valores Mobiliários.

Página 1 de 2



**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Assembleia Geral Ordinária, declarou encerrados os trabalhos, pelo tempo à lavratura da presente ata, no livro próprio, a qual tendo sido lida e aprovada, foi por todos os presentes assinada e rubricada em 01 (uma) via única.

Acionistas presentes na Assembleia: Librelotto Participações Ltda — representada por seu sócio administrador Rodrigo Librelotto Westphalen, Giovani Roberto Bresolin e Aires Ernesto Giaretta.

Porto Alegre/RS, 16 de janeiro de 2026.

**RODRIGO LIBRELOTTO WESTPHALEN**

Presidente da Assembleia Geral Ordinária  
Diretor Presidente

**GIOVANI ROBERTO BRESOLIN**

Secretário da Assembleia Geral Ordinária  
Diretor Vice-Presidente  
Acionista Subscritor

**AIRES ERNESTO GIARETTA**

Acionista Subscritor

**LIBRELOTTO PARTICIPAÇÕES LTDA.**

Representada por seu sócio administrador Rodrigo Librelotto Westphalen  
Acionista Subscritora

**Testemunhas:**

**LISIANE CUNHA KRAUSE**  
CI 7054609701 SSP/RS CPF 949.746.160-72

**NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA**  
CI 1075960938 SSP/RS CPF 804.499.130-15





# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/030.277-5	RSN2626140796	22/01/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
328.733.440-91	AIRES ERNESTO GIARETTA	23/01/2026 07:56:38
<b>Assinado utilizando assinatura qualificada</b>		

023.810.080-47	GIOVANI ROBERTO BRESOLIN	23/01/2026 09:20:11
<b>Assinado utilizando assinatura qualificada</b>		

949.746.160-72	LISIANE CUNHA KRAUSE	23/01/2026 12:32:22
<b>Assinado utilizando assinatura qualificada</b>		

804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	22/01/2026 18:28:00
<b>Assinado utilizando assinatura qualificada</b>		

673.731.350-72	RODRIGO LIBRELOTTO WESTPHALEN	22/01/2026 18:22:53
<b>Assinado utilizando assinatura qualificada</b>		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11613169 em 15/02/2026 da Empresa PRAIA DA VIGIA INCORPORACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A., CNPJ 33325170000103 e protocolo 260302775 - 23/01/2026. Autenticação: 5013681424871B0F3F804D966A62F3CDCA3FA0. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 26/030.277-5 e o código de segurança ZxVD Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/02/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
SECRETÁRIO GERAL

## TERMO DE POSSE E DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

Eu, **RODRIGO LIBRELOTTO WESTPHALEN**, brasileiro, natural de Porto Alegre/RS, nascido em 24/03/1974, casado pelo regime de separação total de bens, administrador de empresas, portador da Carteira de Identidade nº 1036252276, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 673.731.350-72, residente e domiciliado à Rua Jacurici, nº 166, apto. 52, bairro Itaim Bibi, CEP 01453-906, São Paulo/SP, tendo sido eleito Diretor Presidente da **PRAIA DA VIGIA INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.325.170/0001-03, com sede na Avenida Carlos Gomes, nº 258, conjunto 805, bairro Boa Vista, CEP 90480-000, Porto Alegre/RS; (“Companhia”), para o qual fui eleito na Assembleia Geral Ordinária da Companhia, realizada na data de 16/01/2026, declaro aceitar minha eleição e assumir o compromisso de cumprir todos os deveres inerentes ao meu cargo, de acordo com a lei aplicável e o estatuto social da Companhia.

Para tanto, declaro, sob as penas da lei, que cumpro com os requisitos previstos nos artigos 146 e 147 e seus parágrafos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das S.A.”), não estando impedido de exercer a administração da Companhia, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por me encontrar em decorrência dela sob os efeitos de pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade, para os fins do artigo 147, §1º, da Lei das S.A.

Para os fins do artigo 149, §2º da Lei das S.A., declaro que receberei eventuais citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de minha gestão no endereço acima indicado, sendo que eventual alteração de endereço será comunicada por escrito à Companhia.

Porto Alegre/RS, 16 de janeiro de 2026.

**RODRIGO LIBRELOTTO WESTPHALEN**

Diretor Presidente  
CPF 673.731.350-72





# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/030.277-5	RSN2626140796	22/01/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
673.731.350-72	RODRIGO LIBRELOTTO WESTPHALEN	22/01/2026 18:22:54
<b>Assinado utilizando assinatura qualificada</b>		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11613169 em 15/02/2026 da Empresa PRAIA DA VIGIA INCORPORACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A., CNPJ 33325170000103 e protocolo 260302775 - 23/01/2026. Autenticação: 5013681424871B0F3F804D966A62F3CDCA3FA0. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 26/030.277-5 e o código de segurança ZxVD Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/02/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
SECRETÁRIO-GERAL

## TERMO DE POSSE E DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

Eu, **GIOVANI ROBERTO BRESOLIN**, brasileiro, natural de Erechim/RS, nascido em 21/09/1989, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 1099348086, expedida pela SJS/DI/RS, inscrito no CPF sob nº 023.810.080-47, residente e domiciliado à Rua Olívio Dall Pasquale, nº 650, Centro, CEP 95960-000, Encantado/RS, tendo sido eleito Diretor Vice-Presidente da **PRAIA DA VIGIA INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.325.170/0001-03, com sede na Avenida Carlos Gomes, nº 258, conjunto 805, bairro Boa Vista, CEP 90480-000, Porto Alegre/RS; (“Companhia”), para o qual fui eleito na Assembleia Geral Ordinária da Companhia, realizada na data de 16/01/2026, declaro aceitar minha eleição e assumir o compromisso de cumprir todos os deveres inerentes ao meu cargo, de acordo com a lei aplicável e o estatuto social da Companhia.

Para tanto, declaro, sob as penas da lei, que cumpro com os requisitos previstos nos artigos 146 e 147 e seus parágrafos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das S.A.”), não estando impedido de exercer a administração da Companhia, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por me encontrar em decorrência dela sob os efeitos de pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade, para os fins do artigo 147, §1º, da Lei das S.A.

Para os fins do artigo 149, §2º da Lei das S.A., declaro que receberei eventuais citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de minha gestão no endereço acima indicado, sendo que eventual alteração de endereço será comunicada por escrito à Companhia.

Porto Alegre/RS, 16 de janeiro de 2026.

**GIOVANI ROBERTO BRESOLIN**

Diretor Vice-Presidente

CPF 023.810.080-47





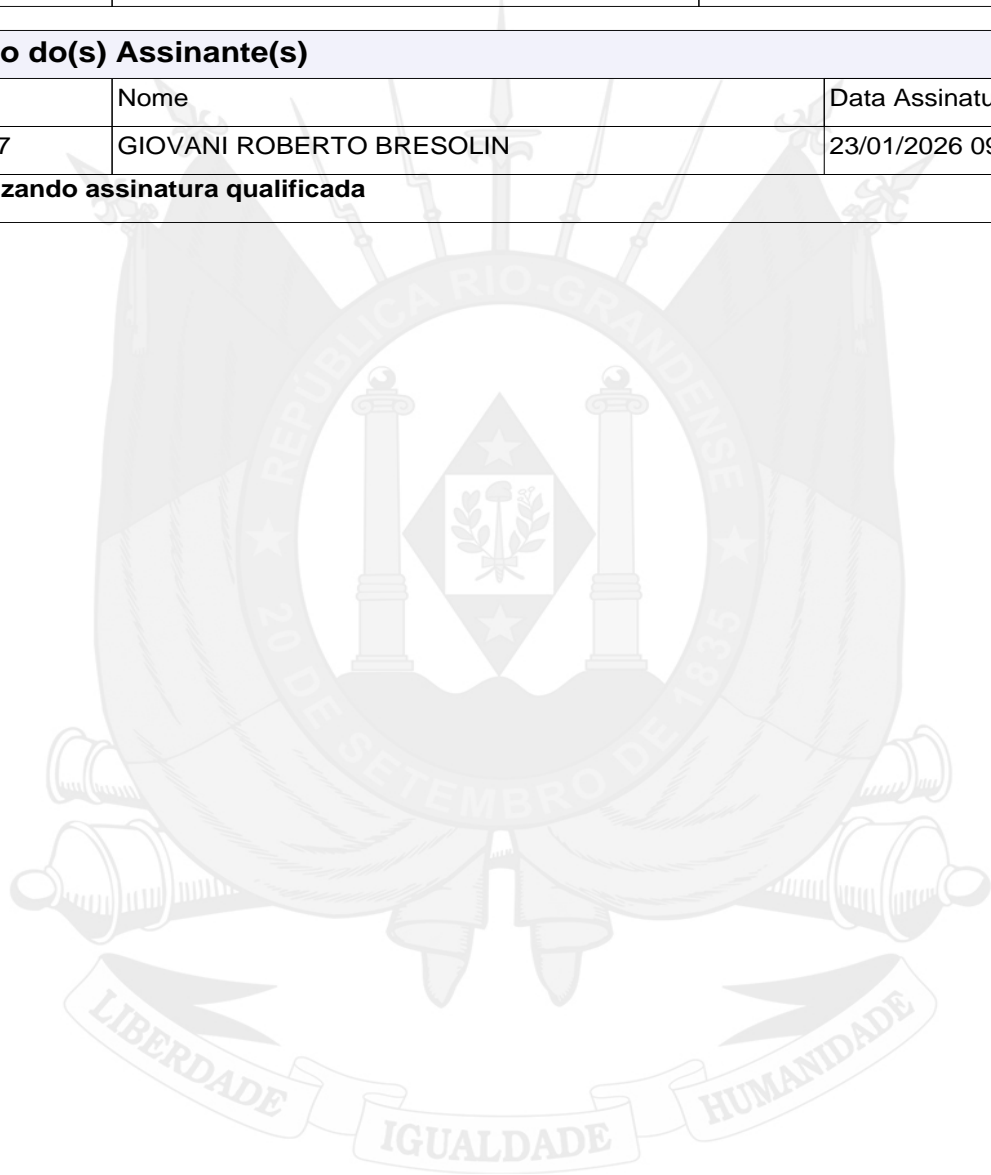
# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/030.277-5	RSN2626140796	22/01/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
023.810.080-47	GIOVANI ROBERTO BRESOLIN	23/01/2026 09:20:11
<b>Assinado utilizando assinatura qualificada</b>		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11613169 em 15/02/2026 da Empresa PRAIA DA VIGIA INCORPORACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A., CNPJ 33325170000103 e protocolo 260302775 - 23/01/2026. Autenticação: 5013681424871B0F3F804D966A62F3CDCA3FA0. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 26/030.277-5 e o código de segurança ZxVD Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/02/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
SECRETÁRIO-GERAL



## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa PRAIA DA VIGIA INCORPORACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A., de CNPJ 33.325.170/0001-03 e protocolado sob o número 26/030.277-5 em 23/01/2026, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 11613169, em 15/02/2026. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Miguel Augusto Silva da Silva.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
673.731.350-72	RODRIGO LIBRELOTTO WESTPHALEN	22/01/2026 18:22:52
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SAFEWEB RFB v5	

### Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
804.499.130-15	NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA	22/01/2026 18:28:00
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SAFEWEB RFB v5	
949.746.160-72	LISIANE CUNHA KRAUSE	23/01/2026 12:32:22
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SAFEWEB RFB v5	
328.733.440-91	AIRES ERNESTO GIARETTA	23/01/2026 07:56:38
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SyngularID Multipla	
673.731.350-72	RODRIGO LIBRELOTTO WESTPHALEN	22/01/2026 18:22:53
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SAFEWEB RFB v5	
023.810.080-47	GIOVANI ROBERTO BRESOLIN	23/01/2026 09:20:11
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC DIGITALSIGN RFB G3	

### Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
673.731.350-72	RODRIGO LIBRELOTTO WESTPHALEN	22/01/2026 18:22:54
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SAFEWEB RFB v5	



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/validacao) informando o número do protocolo 26/030.277-5.





## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
023.810.080-47	GIOVANI ROBERTO BRESOLIN	23/01/2026 09:20:11
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC DIGITALSIGN RFB G3	

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 16/01/2026



Documento assinado eletronicamente por Miguel Augusto Silva da Silva, Servidor(a) Público(a), em 15/02/2026, às 23:09.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 26/030.277-5.





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO  
RIO GRANDE DO SUL  
Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre. domingo, 15 de fevereiro de 2026



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11613169 em 15/02/2026 da Empresa PRAIA DA VIGIA INCORPORACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A., CNPJ 33325170000103 e protocolo 260302775 - 23/01/2026. Autenticação: 5013681424871B0F3F804D966A62F3CDCA3FA0. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 26/030.277-5 e o código de segurança ZxVD Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/02/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

