

BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO

	Saldo em 31/12/2025	Saldo em 31/12/2024
CIRCULANTE	304.774,52	304.831,26
DISPONÍVEL	187.888,33	197.757,58
BENS NUMERÁRIOS	552,80	582,80
DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA	187.335,53	197.174,78
VALORES A RECEBER	116.838,69	106.817,39
CLIENTES	116.838,69	106.817,39
OUTROS CRÉDITOS	47,50	256,29
IMPOSTOS A COMPENSAR	0,00	212,55
OUTROS CREDITOS	47,50	43,74
NÃO CIRCULANTE	0,00	10.424,04
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	8.624,04
CLIENTES	0,00	8.624,04
INVESTIMENTOS	0,00	1.800,00
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS	0,00	1.800,00
TOTAL DO ATIVO	304.774,52	315.255,30

PASSIVO

	Saldo em 31/12/2025	Saldo em 31/12/2024
CIRCULANTE	231.536,72	33.613,07
FORNECEDORES	2.428,80	21,87
FORNECEDORES NACIONAIS	2.428,80	21,87
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	42.157,64	33.591,20
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	41.746,52	33.372,35
TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER	411,12	218,85
LUCROS, DIVIDENDOS, JUROS S/CAPITAL PRÓPRIO	186.950,28	0,00
LUCROS E DIVIDENDOS	186.950,28	0,00
NÃO CIRCULANTE	13.237,80	13.079,51
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	13.237,80	13.079,51
OUTRAS PROVISÕES DE NATUREZA FISCAL	13.237,80	13.079,51
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	60.000,00	268.562,72
CAPITAL SOCIAL	50.000,00	50.000,00
CAPITAL SUBSCRITO	50.000,00	50.000,00
RESERVAS DE LUCROS	10.000,00	218.562,72
Reserva Legal	10.000,00	10.000,00
Retenção de Lucros	0,00	208.562,72
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	304.774,52	315.255,30

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Belo Horizonte (MG), 31/12/2025

Mariangela Velloso de Almeida  
Diretora Presidente  
CPF: 201.188.056-49

Paulo de Tarso Resende  
CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador  
CPF: 584.232.306-00

KAB EMPREENDIMENTOS S/A  
 CNPJ: 25.301.086/0001-13  
 Avenida Coronel José Dias Bicalho, 135 - São José - Belo Horizonte - MG - 31.275-050

### DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2025 a 31/12/2025	Período de 01/01/2024 a 31/12/2024
RECEITA BRUTA	2.050.967,75	1.249.883,40
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(74.860,34)	(45.612,51)
Impostos Incidentes sobre a Receita	(74.860,34)	(45.612,51)
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	1.976.107,41	1.204.270,89
CUSTO DAS RECEITAS	(1.800,00)	0,00
(=) LUCRO BRUTO	1.974.307,41	1.204.270,89
DESPESAS OPERACIONAIS E OUTRAS RECEITAS	(341.590,72)	(272.756,87)
Administrativas e Comerciais	(167.615,58)	(141.527,55)
Despesas Tributárias	(158.392,49)	(116.214,89)
(-) Outras Receitas Operacionais	21,86	527,05
Outras Despesas Operacionais	(15.604,51)	(15.541,48)
(=) RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	1.632.716,69	931.514,02
(+/-) RESULTADO FINANCEIRO	(2.710,69)	(3.688,64)
(-) Despesas Financeiras	(3.207,96)	(3.688,64)
(+) Receitas Financeiras	497,27	0,00
(=) RESULTADO OPERAÇÕES CONTINUADAS ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	1.630.006,00	927.825,38
(=) RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS SOBRE O LUCRO TRIBUTÁVEL	1.630.006,00	927.825,38
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(48.267,88)	(35.990,15)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(103.756,75)	(75.751,49)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.477.981,37	816.083,74

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Belo Horizonte (MG), 31/12/2025

Mariangela Velloso de Almeida  
 Diretora Presidente  
 CPF: 201.188.056-49

Paulo de Tarso Resende  
 CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador  
 CPF: 584.232.306-00

KAB EMPREENDIMENTOS S/A  
CNPJ: 25.301.086/0001-13  
Avenida Coronel José Dias Bicalho, 135 - São José - Belo Horizonte - MG - 31.275-050

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE**

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2025 a 31/12/2025	Período de 01/01/2024 a 31/12/2024
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.477.981,37	816.083,74
·		
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	0,00	0,00
·		
RESULTADO ABRANGENTE	1.477.981,37	816.083,74

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Belo Horizonte (MG), 31/12/2025

Mariangela Velloso de Almeida  
Diretora Presidente  
CPF: 201.188.056-49

Paulo de Tarso Resende  
CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador  
CPF: 584.232.306-00

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 01/01/2024 a 31/12/2025

Valores expressos em Reais (R\$)

Histórico	Capital	Reservas Lucros	Lucros/Prejuízos Acumulados	Reservas Lucros	Total
	Capital Social	Reserva Legal	Lucro Acumulado	Retenção de Lucros	
Saldo em 31/12/2023	50.000,00	10.000,00	0,00	174.365,28	234.365,28
Lucro (Prejuízo) líquido	0,00	0,00	816.083,74	0,00	816.083,74
Dividendos Propostos a Distribuir	0,00	0,00	(611.886,30)	(170.000,00)	(781.886,30)
Retenção de Lucros	0,00	0,00	(204.197,44)	204.197,44	0,00
Saldo em 31/12/2024	50.000,00	10.000,00	0,00	208.562,72	268.562,72
Lucro (Prejuízo) líquido	0,00	0,00	1.477.981,37	0,00	1.477.981,37
Dividendos Propostos a Distribuir	0,00	0,00	(1.477.981,37)	(208.562,72)	(1.686.544,09)
Saldo em 31/12/2025	50.000,00	10.000,00	0,00	0,00	60.000,00

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Belo Horizonte (MG), 31/12/2025

Mariangela Velloso de Almeida  
Diretora Presidente  
CPF: 201.188.056-49

Paulo de Tarso Resende  
CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador  
CPF: 584.232.306-00

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

(Em milhares de Reais)

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A **KAB EMPREENDIMENTOS S.A.** é uma sociedade anônima por ações de capital fechado, com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, fundada em 03/06/1988, e tem por atividade principal, o aluguel de bens e imóveis em geral. Seu capital social é de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), representado por 50.000,00 (cinquenta mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

**2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

**2.1. Declaração de Conformidade**

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às Pequenas e Médias Empresas - NBC TG 1.000 (Resolução CFC 1.255/09) e com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e incorporam as alterações promovidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09.

A administração da empresa declara, de forma explícita e sem reservas, a conformidade com a NBC TG 1.000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

**2.2. Base de Mensuração**

As Demonstrações Contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

**2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação**

A moeda funcional definida pela administração da Companhia é o Real. As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais, exceto quando indicado de outra forma.

**2.4. Uso de estimativas e julgamentos**

Em conformidade às exigências das normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, CPC, a administração da Companhia é requerida a fazer julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores apresentados em ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados a serem realizados podem diferir dessas estimativas e julgamentos.

As estimativas e julgamentos são revistas ao fim de cada exercício social. Os efeitos contábeis advindos desta revisão são reconhecidos no exercício em que são feitas as revisões e, caso aplicável, nos exercícios futuros afetados.

### 3. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

- (a) **Apuração do resultado.** As receitas e despesas são reconhecidas e apropriadas segundo o regime de competência.
- (b) **Provisão para créditos de liquidação duvidosa.** Calculada com base na análise dos créditos e registrada em montante considerado pela Administração como suficiente para cobrir potenciais perdas nas contas a receber.
- (c) **Outros Ativos.** Os demais ativos são apresentados pelo valor histórico, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais incorridos, em base "pró-rata die".
- (d) **Passivos circulante e não circulante.** Reconhecidos no Balanço quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. Alguns passivos envolvem incertezas quanto ao prazo e valor, sendo estimados na medida em que são incorridos e registrados através de provisão. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.
- (e) **Ajustes de Exercícios Anteriores.** Compõe a seção de Resultados Acumulados do Balanço Patrimonial, juntamente com o Resultado do Exercício e juntamente com o Resultado do Exercício e os Resultados de Exercícios Anteriores, e registra os efeitos da mudança de critério contábil ou da retificação de erro imputável a exercício anterior que não possam ser atribuídos a fatos subsequentes.
- (f) **Estimativas contábeis.** São utilizadas para a mensuração e reconhecimento de certos ativos e passivos das demonstrações contábeis da empresa. A determinação dessas estimativas levou em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros, e outros fatores objetivos e subjetivos. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido às imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.
- (g) **Instrumentos financeiros.** Os instrumentos financeiros são reconhecidos a partir da data em que a empresa se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados pelos seus valores justos, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à suas aquisições ou emissões, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, cujos custos são reconhecidos diretamente no resultado do exercício. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros. Os principais

ativos financeiros reconhecidos pela Empresa são: caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários e contas a receber de clientes. Os principais passivos financeiros reconhecidos pela Empresa são: contas a pagar a fornecedores.

- (h) **Imposto de renda e contribuição social.** São calculados com base nas alíquotas vigentes sobre os lucros tributáveis ajustados, conforme legislação específica. Foi optante pela tributação do Lucro Presumido no regime de caixa.
4. **Disponibilidades e valores equivalentes.** Incluem os saldos em caixa, conta corrente e aplicações financeiras de curto prazo, com finalidade de atender os compromissos de caixa de curto prazo, com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras são classificadas como equivalentes de caixa, em sua maioria, na categoria "ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado".
5. **Valores a Receber.** Representa os valores a receber de clientes originados das atividades fim da empresa
6. **Impostos a recuperar.** São representados, por tributos retidos na fonte que incidem sobre o faturamento, a serem compensados com tributos a pagar, ou a serem restituídos e tributos por ventura recolhidos indevidamente.
7. **Outros créditos.** Os demais ativos são apresentados pelo valor histórico, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais incorridos, em base "pró-rata die".
8. **Ativo Realizável a Longo Prazo.** Representado pelos ativos com realização superior a um exercício social.

9. **Apresentação das Demonstrações Contábeis**

- 9.1. Caixa e Equivalentes de caixa  
Em 2025 Empresa encerrou o ano com 99,71% dos recursos em conta corrente.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Caixa e Equivalentes de caixa	187.888	197.757
	<u><b>187.888</b></u>	<u><b>197.757</b></u>

- 9.2. Valores a receber  
Composto por receita de aluguel a receber.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Clientes	116.839	106.817
	<u><b>116.839</b></u>	<u><b>106.817</b></u>

9.3. Investimentos  
Composto por imóvel vendido em 2025.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Investimentos	0	1.800
	<u><b>0</b></u>	<u><b>1.800</b></u>

9.4. Lucros Propostos  
Composto pelo Propostos de Lucros a Pagar referente a resultado apurado até 31/12/2025.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lucros Propostos a Pagar	186.950	0
	<u><b>186.950</b></u>	<u><b>0</b></u>

9.5. Obrigações Tributárias  
Composto pelo saldo de tributos a recolher e diferido.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Obrigações Tributárias - curto prazo	42.157	33.591
Obrigações Tributárias - longo prazo	13.238	13.080
	<u><b>55.395</b></u>	<u><b>46.671</b></u>

---

**MARIÂNGELA VELLOSO DE ALMEIDA**

Diretora Presidente

---

**PAULO DE TARSO RESENDE**

Contador – CRC / MG 61181/O-1