



**JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo**

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Departamento de Registro Empresarial e Integração – DREI  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO

**JUCESP PROTOCOLO**  
0.298.641/26-4



**CAPA DO REQUERIMENTO**

CONTROLE INTERNET  
035687356-1



**DADOS CADASTRAIS**

|   |                                   |                             |  |   |                    |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|--|---|--------------------|
| ATO<br>Alteração de Nome Empresarial; Alteração do Valor do Capital; Inclusão/Alteração de Integrantes; |                                   |                             |  |   |                    |
| NOME EMPRESARIAL<br>SP4 Retail S.A.   |                                   |                             |  | PORTE<br>Normal                           |                    |
| TÍTULO DE ESTABELECIMENTO   |                                   |                             |  |   |                    |
| LOGRADOURO<br>Rua Sader Macul   |                                   | NÚMERO<br>96                | COMPLEMENTO  |   | CEP<br>04542-090   |
| MUNICÍPIO<br>São Paulo  |                                   | UF<br>SP                    | TELEFONE<br>(51)35744424                             | EMAIL<br>ADMINISTRATIVO@GEXPERIENCE.COM.E |                    |
| NÚMERO EXIGÊNCIA (S)<br>1   | CNPJ - SEDE<br>40.202.181/0001-53 | NIRE - SEDE<br>3530060250-1 |  |   |                    |
| IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA<br>NOME: Pedro de Oliveira Ramminger (Diretor)     |                                   |                             | VALORES RECOLHIDOS<br>DARE: R\$ ,00<br>DARF: R\$ ,00 |   | SEQ. DOC.<br>1 / 1 |
| ASSINATURA:   |                                   |                             | DATA: 28/11/2025                                     |   |                    |

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

**PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)**

|                       |                      |                     |
|-----------------------|----------------------|---------------------|
| CARIMBO PROTOCOLO<br> | CARIMBO DISTRIBUIÇÃO | CARIMBO ANÁLISE<br> |
|-----------------------|----------------------|---------------------|

|   |  |                                 |
|---|--|---------------------------------|
| ANEXOS:   | EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE   | ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO |
| <input checked="" type="checkbox"/> DBE<br><input type="checkbox"/> Procuração<br><input type="checkbox"/> Alvará Judicial<br><input type="checkbox"/> Formal de Partilha<br><input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial<br><input type="checkbox"/> Outros<br><i>Comprovante QR-Code em anexo</i> | <input type="checkbox"/> Documentos Pessoais<br><input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação<br><input type="checkbox"/> Jornal<br><input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação<br><input type="checkbox"/> Certidão |                                 |

OBSERVAÇÕES:

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP

*Marina Centurion Dardani*  
MARINA CENTURION DARDANI  
SECRETARIA GERAL

17.671/26-7



**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA**

(1.) **HORA, DATA E LOCAL:** às 13 horas do dia 28/11/2025, na cidade de São Paulo, Estado do São Paulo, Rua Sader Macul, n. 96, Bairro Itaim Bibi, CEP: 04.542-090, sede da sociedade empresária GEX RETAIL EMPREENDIMENTOS S.A.

(2.) **PRESENÇA:** Acionistas representando a totalidade das ações ordinárias da Companhia com direito a voto, conforme assinaturas constantes na Lista de Presença de Acionistas.

(3.) **MESA:** Presidente Sr. Fernando Menda Tornaim; Secretário Pedro Ramminger.

(4.) **CONVOCAÇÕES:** As convocações foram realizadas eletronicamente nos dias 03/11/2025, 06/11/2025 e 07/11/2025 na Central de Balanços do SPED, em atendimento ao disposto no art. 124 da L6404/76 e IN/DREI 112, em razão de a Companhia ter receita bruta anual inferior a R\$78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais).

(5.) **ORDEM DO DIA:** Em regime Ordinário (5.1.) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; (5.2.) deliberar sobre a destinação do resultado do exercício; e, ainda; (5.3.) eleger Conselho de Administração. Em regime Extraordinário: (5.4.) deliberar sobre a alteração da denominação social para SP4 Retail (5.5.) deliberar sobre o aumento do capital no valor de R\$ 1.988.306,35 (um milhão e novecentos e oitenta e oito mil e trezentos e seis Reais e trinta e cinco centavos) com emissão de novas ações nominativas ordinárias, pelo preço de emissão de R\$ 0,01 (um centavo) por cada grupo de 10 ações, nos termos do art. 170, §1º, I, da Lei 6.404/76, considerando o prejuízo registrado nas demonstrações financeiras, abrindo o prazo de 30 (trinta) dias previsto no Art. 10º do Estatuto Social para exercício do direito de preferência.

(6.) **PUBLICAÇÕES:** Os documentos da administração elencados no art. 133 da Lei 6.404/76 foram publicados eletronicamente em 08/08/2025 e 11/08/2025 na Central de Balanços do SPED, em atendimento ao disposto no art. 294 da Lei 6.404/76 e IN/DREI 112. A Companhia declara que teve receita bruta anual inferior a R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais).

(7.) **OCORRÊNCIAS PRELIMINARES:** Por unanimidade dos acionistas votantes, foi autorizada a lavratura desta ata nos termos que dispõe o §1º do art. 130, da Lei 6.404 de 15.12.1976, bem como seu registro com a omissão da assinatura dos acionistas.

(8.) **DELIBERAÇÕES EM REGIME ORDINÁRIO:** Após análise e discussão das matérias constantes da ordem do dia, foram todas as seguintes deliberações, por decisão unânime dos acionistas titulares da totalidade das ações com direito a voto:

(8.1.) foram aprovadas as contas da administração e as demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 31/12/2024;

(8.2.) verificou-se prejuízo no exercício, no montante de R\$5.218.728,42 (um milhão e seiscentos e setenta e três mil e quatrocentos e noventa e quatro Reais e onze centavos), razão pela qual o valor é destinado à conta de Prejuízos Acumulados.

(8.3.) foi reeleito para o Conselho de Administração, com mandato pelo prazo de 2 (dois) anos, os Srs. **Fernando Menda Tornaim**, brasileiro, casado pelo regime de separação total de bens, empresário, nascido em 25/04/1981, CPF n. 990.967.650-87, identidade n.

- SEDE  
HÊ 2  
2026 ★  
COLO

2068370051, órgão expedidor SJS/RS, residente e domiciliado na Avenida Lageado, n. 1256, apto. 1501, bairro Pétropolis, Porto Alegre, RS, CEP 90460-110; **Pedro de Oliveira Ramminger**, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 04/01/1988, CPF n. 001.902.891-12, identidade n. 2110473011, órgão expedidor SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Beco Souza Costa, n. 400, apartamento 1307, bairro Protásio Alves, Porto Alegre, RS, CEP 91450-140 e **Ariane Roquete dos Santos**, brasileira, divorciada, nascida em 20/02/1982, Publicitária, CPF n. 984.241.060-91, identidade n. 4063172912, órgão expedidor SSP-RS, residente e domiciliada em Avenida Acucena, número 650, bairro Estancia Velha, Canoas, RS.

(8.4.) foi aprovada a fixação da remuneração a ser distribuída entre o conselho de administração e diretoria no importe global anual de até R\$72.000,00 (setenta e dois mil Reais).

(9.) **DELIBERAÇÕES EM REGIME EXTRAORDINÁRIO:** Após análise e discussão das matérias constantes da ordem do dia em regime extraordinário, foram todas as seguintes deliberações, por decisão unânime dos acionistas titulares da totalidade das ações ordinárias com direito a voto:

(9.1.) aprovada a alteração da denominação social para SP4 Retail S.A.

(9.2.) aprovado aumentar o capital social da Companhia no montante de R\$1.988.306,35 (um milhão e novecentos e oitenta e oito mil e trezentos e seis Reais e trinta e cinco centavos), mediante a emissão de 1.988.306.350 (um bilhão, novecentos e oitenta e oito milhões, trezentos e seis mil e trezentos e cinquenta) novas ações nominativas ordinárias, sem valor nominal, correspondentes ao valor de emissão de R\$ 0,01 (um centavo) por cada grupo de 10 ações, passando o capital social de R\$ 2.850.000,00 (dois milhões, oitocentos e cinquenta mil reais) para R\$ 4.838.306,35 (quatro milhões e oitocentos e trinta e oito mil e trezentos e seis Reais e trinta e cinco centavos).

(9.3.) tendo em vista a aprovação do aumento de capital, fica assegurado aos acionistas, nos termos do Artigo 10º do Estatuto Social, o direito de preferência para subscrição e integralização das novas ações emitidas. Fica, desde já, convocada Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada em **29 de dezembro de 2025, às 10h**, na sede da Companhia, para (i.) registrar o referido aumento de capital e as respectivas subscrições dos acionistas; (ii.) alterar o Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia para constar o novo capital social, conforme redação abaixo:

*Artigo 5º. O capital social é de R\$ 4.838.306,35 (quatro milhões e oitocentos e trinta e oito mil e trezentos e seis Reais e trinta e cinco centavos), dividido em 1.988.386.350 (um bilhão, novecentos e oitenta e oito milhões, trezentos e oitenta e seis mil e trezentos e cinquenta) ações ordinárias nominativas sem valor nominal e 58.222 (cinquenta e oito mil e duzentas e vinte e duas) ações nominativas preferenciais sem valor nominal, totalizando 1.988.444.572 (um bilhão, novecentos e oitenta e oito milhões, quatrocentos e quarenta e quatro mil, quinhentos e setenta e duas) ações.*

*Parágrafo único. Cada ação ordinária dá direito a 1 (um) voto na Assembleia Geral.*

(10.) **ACIONISTAS PRESENTES:** Tornak Empreendimentos e Participações Ltda. e FR25 Participações Societárias Ltda.

(11.) **ENCERRAMENTO:** esta ata foi lida e aprovada pela unanimidade dos presentes na assembleia, havendo declarado encerrada a sessão, eu, Presidente, solicitei que o Secretário da Assembleia, lavrasse a ata no livro próprio, para dela serem extraídas cópias, assinando-a e tomando a assinatura daqueles presentes. Na qualidade de Presidente declaro que a presente é o teor fiel dos atos praticados na Assembleia e na ata lavrada em livro próprio.

São Paulo, SP, 28 de novembro de 2025.

Fernando Menda Tornaim  
PRESIDENTE

Pedro Ramminger  
SECRETÁRIO

#### Acionistas Presentes

Tornak Empreendimentos e Participações Ltda. (pp. Fernando Menda Tornaim).


FR25 Participações Societárias Ltda. (pp. Fernando Menda Tornaim)



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO - JUCESP

SEMESTRE ANUAL DE ORÇAMENTO CERTIFICADO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO - JUCESP



CERTIFICADO DE REGISTRO SOB O NÚMERO

MARINA CENTURION DARDANI SECRETÁRIA GERAL

17.671/26-7



JUCESP

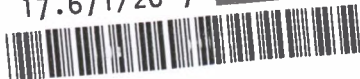
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO - JUCESP



CERTIFICADO DE REGISTRO SOB O NÚMERO

MARINA CENTURION DARDANI SECRETÁRIA GERAL

17.671/26-7



JUCESP



**SP4 RETAIL S.A. (NOVA DENOMINAÇÃO DE GEX RETAIL EMPREENDIMENTOS****S.A.)**  
CNPJ N. 40.202.181/0001-53  
NIRE 35300602501**ANEXO**

(Anexo à ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA realizada em 28/11/2025)

**BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES**

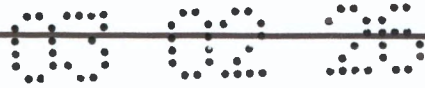
Boletim de Subscrição de 1.988.306.350 (um bilhão, novecentos e oitenta e oito milhões, trezentos e seis mil e trezentas e cinquenta) ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, pelo valor total de R\$ 1.988.306,35 (um milhão, novecentos e oitenta e oito mil, trezentos e seis reais e trinta e cinco centavos), emitidas por SP4 Retail S.A (nova denominação de GEX Retail Empreendimentos S.A), sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ sob nº 40.202.181/0001-53, com sede na Rua Sader Macul, nº 96, bairro Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04.542-090, as quais são neste ato totalmente subscritas pelo acionista subscritor abaixo mencionado. Este Boletim de Subscrição foi emitido nos termos da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia, realizada em 28/11/2025 e está sujeito a eventual alteração, considerando o eventual exercício do direito de preferência pelos demais acionistas.

Este Boletim de Subscrição é firmado em caráter irrevogável e irretroatável, ficando sua eficácia condicionada ao arquivamento e às eventuais ratificações do ato societário perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo, nos termos do Artigo 10º do Estatuto Social da Companhia e dos arts. 170 e 171 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, observando-se, ainda, que o aumento de capital objeto deste Boletim se submete ao direito de preferência assegurado aos acionistas da Companhia, na forma dos referidos dispositivos legais.

| <b><u>QUALIFICAÇÃO DO<br/>ACIONISTA SUBSCRITOR</u></b>  | <b><u>ACÕES SUBSCRITAS</u></b>  | <b><u>DECLARAÇÃO E<br/>ASSINATURA</u></b>  |
|---|---|--|
| <b><u>TORNAK<br/>EMPREENDIMENTOS E<br/>PARTICIPAÇÕES LTDA.</u></b> ,<br>sociedade empresária limitada,<br>com atos arquivados na Junta<br>Comercial do Rio Grande do Sul<br>sob NIRE n. 43206731758,<br>inscrita no CNPJ sob o nº<br>12.564.790/0001-17, com sede<br>Rua Antônio Carlos Berta, n.<br>475, conj. 1.405, Bairro Jardim<br>Europa, CEP 91.340020, no<br>município de Porto Alegre,<br>Estado do Rio Grande do Sul,<br>neste ato representada por<br><b>FERNANDO MENDA<br/>TORNAIM</b> , brasileiro,<br>empresário, casado pelo regime<br>de separação total de bens,<br>regularmente inscrito no CPF | <b>QUANTIDADE DE AÇÕES<br/>SUBSCRITAS NO ATO:</b><br>1.988.306.350 (um bilhão,<br>novecentos e oitenta e oito<br>milhões, trezentos e seis mil e<br>trezentas e cinquenta) ações,<br>mediante subscrição no âmbito<br>do aumento de capital<br>aprovado, nos termos da<br>Assembleia Geral da<br>Companhia.<br><br><b>ESPÉCIE:</b> Ordinárias,<br>nominativas e sem valor<br>nominal.<br><br><b>VALOR TOTAL:</b><br>R\$ 1.988.306,35 (um milhão,<br>novecentos e oitenta e oito mil,<br>trezentos e seis reais e trinta e<br>cinco centavos). | <b><u>TORNAK<br/>EMPREENDIMENTOS<br/>E PARTICIPAÇÕES<br/>LTDA.</u></b><br><br><b><u>DECLARO PARA<br/>TODOS OS FINS<br/>ESTAR DE ACORDO<br/>COM AS CLÁUSULAS<br/>CONTRATUAIS E<br/>DEMAIS CONDIÇÕES<br/>EXPRESSAS NESTE<br/>BOLETIM DE<br/>SUBSCRIÇÃO</u></b> |

**SP4 RETAIL S.A. (NOVA DENOMINAÇÃO DE GEX RETAIL EMPREENDIMENTOS**

**S.A.)**  
**CNPJ N. 40.202.181/0001-53**  
**NIRE 35300602501**



**ANEXO**

(Anexo à ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA realizada em 28/11/2025)

|  |  |  |
|--|--|--|
| sob o nº 990.967.650-87 e no<br>RG sob o nº 2068370051<br>SJS.RS, nascido em<br>25/04/1981. ("TORNAK") |  |  |
|--|--|--|

São Paulo, SP, 28 de novembro de 2025.

Os Subscritores declaram, para todos os fins, estarem de acordo com as cláusulas contratuais e demais condições constantes nesta Lista de Subscrição, e que o pagamento será realizado após o fim do prazo do exercício do direito de preferência.

**Tornak Empreendimentos e Participações Ltda.**

Fernando Menda Tornaim  
Representante Legal