



NOTAS EXPLICATIVAS

1.- CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa atua na realização de empreendimentos imobiliários e na administração de bens próprios.

2. - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas conforme a Lei das S/As.

3. - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1- O Ativo Permanente está demonstrado pelo custo corrigido até 31/12/95

4. - A Reserva de Lucros esta constituída de acordo com o previsto no Art. 199 da Lei nº 11638

5. - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social em 31/12/2025-24 é de R\$ 1.134.440,00 totalmente subscrito e integralizado, esta representado por 1.000 ações nominativas, sem valor nominal, sendo 500 ações ordinárias e 500 ações preferenciais, conforme Ata AGE de 19/08/2013, Jucesp nº 335.483/13-6 todas de classe única.

DIRETORIA

Victor Armele de Paula Freitas
Diretor Presidente

Marcos Augusto de Carvalho
CRC CT1SP143149/O-1



JITAÍ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas: De acordo com as determinações legais e estatutárias, submetemos á apreciação de V.Sas., as demonstrações financeiras da companhia para os exercícios findos em 31/12/ 2025-24 São Paulo, 28 de janeiro de 2026.
A administração.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 e 2024

ATIVO	2.025	2.024	PASSIVO	2.025	2.024
	R\$	R\$		R\$	R\$
ATIVO CIRCULANTE	9.183.807,09	29.372.924,46	PASSIVO CIRCULANTE	200.902,63	10.692.871,60
DISPONÍVEL	1.013.932,81	14.431.028,85	FORNECEDORES	-	209.000,00
CAIXA E BANCOS	3.230,60	523.150,61	SALÁRIOS E ENCARG. A PAGAR	-	5.646,20
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1.010.702,21	13.907.878,24	OBRIGAÇÕES FISCAIS	-	6.573,12
ESTOQUES	-	6.606.555,48	PROVISÃO P/ IRPJ e CSSL	12.072,63	20.563,05
IMPOSTOS A RECUPERAR	541,54	649.007,39	CONTAS A PAGAR	-	153,96
ADIANTAMENTOS	-	-	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	-	10.261.575,27
CRÉDITOS - INTERLIGADAS	8.140.875,52	7.657.875,52	DÉBITOS-PARTES INTERLIGADAS	188.830,00	189.360,00
OUTROS CRÉDITOS	28.457,22	28.457,22			
ATIVO NÃO CIRCULANTE	107.344,40	107.344,40	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.090.248,86	18.787.397,26
ATIVO REALIZÁVEL A L./PRAZO	107.344,40	107.344,40	CAPITAL SOCIAL	1.134.440,00	1.134.440,00
DEPÓSITOS E CAUÇÕES	18.720,00	18.720,00	RESERVAS DE CAPITAL	3,88	3,88
IMOBILIZADO	110.921,26	110.921,26	RESERVAS DE LUCROS	1.134.440,00	1.134.440,00
DEPREC. ACUMULADAS	(22.296,86)	(22.296,86)	LUCROS ACUMULADOS	16.518.513,38	19.916.676,59
			LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	29.776.951,60	(1.828.323,21)
			(-) DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	(39.474.100,00)	(1.569.840,00)
TOTAL DO ATIVO	9.291.151,49	29.480.268,86	TOTAL DO PASSIVO E PATR. LIQ.	9.291.151,49	29.480.268,86

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	2.025	2.024
	R\$	R\$
(+) RECEITA BRUTA DE VENDAS/SERVIÇOS	41.104.259,71	435.958,85
(-) IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS	(1.500.305,48)	(15.912,50)
(=) VENDAS LÍQUIDAS	39.603.954,23	420.046,35
(-) C.M.V	(6.606.555,48)	-
(=) RESULTADO BRUTO	32.997.398,75	420.046,35
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(1.767.095,88)	(1.469.192,18)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(299.642,78)	(714.476,22)
(-/+) RECEITAS/(DESPESAS) FINANCEIRAS	1.150.215,42	156.167,66
(-/+) RECEITAS/(DESPESAS) OPERACIONAIS	3.543,30	(3.000,00)
(=) RESULTADO OPERACIONAL	32.084.418,81	(1.610.454,39)
(=) LUCRO ANTES DA CONTRIB. SOCIAL S/LUCRO	32.084.418,81	(1.610.454,39)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO	(724.228,66)	(64.024,10)
(=) LUCRO ANTES DO I.R.P.J.	31.360.190,15	(1.674.478,49)
(-) PROVISÃO I.R.P.J.	(1.583.238,55)	(153.844,72)
(=) LUCRO/(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO PERÍODO	29.776.951,60	(1.828.323,21)

JITAÍ EMPREND. PARTICIPAÇÕES S/A.
Victor Armele de Paula Freitas
Diretor Presidente

MARCOS A. CARVALHO
CRC CT1SP143149/O-1



JITAÍ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 2025-24

Em reais

EVENTOS	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	LUCRO/(PREJ.) ACUMULADO	TOTAL R\$
Em 31 de dezembro de 2023	1.134.440	4	1.134.440	19.916.676	22.185.560
Resultado do Exercício	-	-	-	(1.828.323)	(1.828.323)
Distribuição de Dividendos	-	-	-	(1.569.840)	(1.569.840)
Em 31 de dezembro de 2024	1.134.440	4	1.134.440	16.518.513	18.787.397
Resultado do Exercício	-	-	-	29.776.952	29.776.952
Distribuição de Dividendos	-	-	-	(39.474.100)	(39.474.100)
Em 31 de dezembro de 2025	1.134.440	4	1.134.440	6.821.365	9.090.249



JITAÍ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS		
	2.025	2.024
ORIGENS DOS RECURSOS	R\$	R\$
DAS OPERAÇÕES		
LUCRO/(PREJ.) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	29.776.951,60	(1.828.323,21)
BAIXAS DO IMOBILIZADO		30.000,00
DIMUNUIÇÃO DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	-	-
TOTAL DAS ORIGENS	29.776.951,60	(1.798.323,21)
APLICAÇÕES DE RECURSOS		
INVESTIMENTOS	-	-
DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	39.474.100,00	1.569.840,00
TOTAL DAS APLICAÇÕES	39.474.100,00	1.569.840,00
VARIAÇÃO DO CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO	(9.697.148,40)	(3.368.163,21)
ATIVO CIRCULANTE		
NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	29.372.924,46	23.032.445,36
NO FIM DO EXERCÍCIO	9.183.807,09	29.372.924,46
VARIAÇÃO DO ATIVO CIRCULANTE	20.189.117,37	(6.340.479,10)
PASSIVO CIRCULANTE		
NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	10.692.871,60	984.229,29
NO FIM DO EXERCÍCIO	200.902,63	10.692.871,60
VARIAÇÃO DO PASSIVO CIRCULANTE	10.491.968,97	(9.708.642,31)
VARIAÇÃO DO CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO	(9.697.148,40)	(3.368.163,21)



JITAÍ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.
Demonstrações dos fluxos de caixa - Método Indireto

	2.025	2.024
	R\$	R\$
Atividade Operacionais		
Lucro/(Prejuízo) líquido do exercício	29.776.951,60	(1.828.323,21)
Ajuste de Exercícios anteriores		
Ajustes para conciliar o lucro líquido às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:		
Variações nos ativos e passivos		
(Aumento) Redução em Duplicatas a Receber	-	-
(Aumento) Redução nos Estoques	6.606.555,48	-
(Aumento) Redução em Impostos a Recuperar	648.465,85	66.592,60
(Aumento) Redução em Créditos Interligadas	(483.000,00)	(319.000,33)
Aumento (Redução) em Fornecedores	(209.000,00)	192.043,82
(Redução) Aumento em salários, férias e encargos sociais	(5.646,20)	2.025,24
Aumento (Redução) em Impostos e Contribuições a Recolher	(15.063,54)	(43.605,27)
Aumento (Redução) em Adiantamento de Clientes	(10.261.575,27)	9.564.041,15
(Redução)/Aumento em Operações com Partes Relacionadas	-	-
Aumento (Redução) em Outras Contas a Pagar	(683,96)	(5.862,63)
Disponibilidades geradas nas atividades operacionais	26.057.003,96	7.627.911,37
(Aumento)/Redução no Ativo Imobilizado		30.000,00
	-	30.000,00
Atividades de financiamentos		
Distribuição de Dividendos	(39.474.100,00)	(1.569.840,00)
	(39.474.100,00)	(1.569.840,00)
Aumento(Diminuição) líquida nas disponibilidades	(13.417.096,04)	6.088.071,37
Disponibilidades em 1º de janeiro 2025-24	14.431.028,85	8.342.957,48
Disponibilidades em 31/12/2025-24	1.013.932,81	14.431.028,85
Totais	(13.417.096,04)	6.088.071,37