



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte  
 Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte  
 Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração  
 Secretaria do Desenvolvimento Econômico

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

23300037294

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Ceará

Nome: TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



CEE2600045686

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	223			BALANCO

FORTALEZA

Local

12 Fevereiro 2026

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

NÃO

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

NÃO

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7425244 em 19/02/2026 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 260332089 - 12/02/2026. Autenticação: D03134E7E7847421802486E169FC7B9026E2D695. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/033.208-9 e o código de segurança pKdi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/02/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
VICE-PRESIDENTE



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

## Registro Digital

### Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/033.208-9	CEE2600045686	12/02/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	12/02/2026 17:06:04

**Assinado utilizando assinatura qualificada**

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7425244 em 19/02/2026 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 260332089 - 12/02/2026. Autenticação: D03134E7E7847421802486E169FC7B9026E2D695. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/033.208-9 e o código de segurança pKdi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/02/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
VICE-PRESIDENTE

# DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS 2025


---

Av. Engenheiro Santana Junior, 3000, SI 407 - CEP: 60192-200, Fortaleza - CE  
Tel./Fax:(85)3278 6495 - (85)3258 0483 - [www.tecurbanismo.com.br](http://www.tecurbanismo.com.br)



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7425244 em 19/02/2026 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 260332089 - 12/02/2026. Autenticação: D03134E7E7847421802486E169FC7B9026E2D695. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/033.208-9 e o código de segurança pKdi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/02/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
VICE-PRESIDENTE

**TEC - URBANISMO E ENGENHARIA S.A**

**CNPJ: 00.244.009/0001-48**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>ATIVO</b>	<b>5.418.423,06</b>	<b>6.458.986,44</b>
<b><u>Ativo Circulante</u></b>	<b><u>5.272.767,03</u></b>	<b><u>5.501.485,31</u></b>
Caixa Geral	2.368,19	132.368,19
Contas Correntes	1.727,80	2.109,15
Aplicação de Liquidez Imediata	734.768,40	760.066,35
Clientes	218.880,39	186.269,29
Impostos e Contribuições a Recuperar	78.181,47	76.181,55
Estoques	4.236.840,78	4.344.490,78
<b><u>Ativo não Circulante</u></b>	<b><u>145.656,03</u></b>	<b><u>957.501,13</u></b>
Conta Corrente Consórcios	0,00	6.750,16
Títulos de Capitalização	500,00	30.500,00
Imobilizado	628.997,06	628.997,06
Consórcios em andamento	0,00	744.477,28
(-) Depreciação	(483.841,03)	(453.223,37)
<b>PASSIVO</b>	<b>5.418.423,06</b>	<b>6.458.986,44</b>
<b><u>Passivo Circulante</u></b>	<b><u>1.803.357,89</u></b>	<b><u>1.843.023,87</u></b>
Fornecedores	700.688,34	698.200,61
Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Fiscais	5.598,84	17.451,44
Adiantamento de Clientes	66.994,87	87.498,25
Dividendos a Pagar	1.025.929,73	1.025.929,73
Outras Obrigações	4.146,11	13.943,84
<b><u>Passivo Não Circulante</u></b>	<b><u>1.916.242,28</u></b>	<b><u>3.906.242,28</u></b>
Empréstimos e Financiamentos	1.916.242,28	3.906.242,28
<b><u>Patrimônio Líquido</u></b>	<b><u>1.698.822,89</u></b>	<b><u>709.720,29</u></b>
Capital Social	6.110.000,00	4.750.000,00
(-) Prejuízos acumulados	(4.411.177,11)	(4.040.279,71)

**Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2025**

**Flavia Catão Oliveira Fontenele**  
Diretora Presidente  
CPF: 621.353.093-20

**Danielle Pinheiro Lima Aquino**  
Contadora  
CRC-CE 016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Junior, 3000, SI 407 - CEP: 60192-200, Fortaleza - CE  
Tel./Fax:(85)3278 6495 - (85)3258 0483 - [www.tecurbanismo.com.br](http://www.tecurbanismo.com.br)



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7425244 em 19/02/2026 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 260332089 - 12/02/2026. Autenticação: D03134E7E7847421802486E169FC7B9026E2D695. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/033.208-9 e o código de segurança pKdi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/02/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
VICE-PRESIDENTE

**TEC-URBANISMO E ENGENHARIA S.A**  
CNPJ: 00.244.009/0001-48  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Receita Bruta Operacional</b>	<b>134.806,78</b>	<b>348.344,95</b>
<b>(-)Deduções da Receita</b>	<b>(2.523,87)</b>	<b>(12.876,98)</b>
COFINS	(2.074,41)	(10.583,82)
PIS	(449,46)	(2.293,16)
<b>(=)Receita Líquida</b>	<b>132.282,91</b>	<b>335.467,97</b>
(-)Custo Serviços Prestados	(112.310,67)	(133.742,56)
<b>(=)Lucro Bruto</b>	<b>19.972,24</b>	<b>201.725,41</b>
<b>(-)Despesas Operacionais</b>	<b>(500.728,09)</b>	<b>(764.032,01)</b>
Despesas Administrativas	(483.706,16)	(693.208,08)
Despesas Tributárias	(17.021,93)	(70.823,93)
<b>(+/-)Resultado Financeiro</b>	<b>147.768,95</b>	<b>273.810,01</b>
Receitas Financeiras	149.295,62	275.897,94
Despesas Financeiras	(1.526,67)	(2.087,93)
<b>(=)Lucro Operacional</b>	<b>(332.986,90)</b>	<b>(288.496,59)</b>
<b>(=)Res. Antes Imp.Renda e Contrib. Social</b>	<b>(332.986,90)</b>	<b>(288.496,59)</b>
(-)Contribuição Social Sobre o Lucro	(14.175,63)	(28.797,94)
(-)Imposto de Renda	(23.734,87)	(55.016,86)
<b>(=)Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(370.897,40)</b>	<b>(372.311,39)</b>

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2025

**Flavia Catão Oliveira Fontenele**  
Diretora Presidente  
CPF: 621.353.093-20

**Danielle Pinheiro Lima Aquino**  
Contadora  
CRC-CE 16217/O-4

Av. Engenheiro Santana Junior, 3000, SI 407 - CEP: 60192-200, Fortaleza - CE  
Tel./Fax:(85)3278 6495 - (85)3258 0483 - [www.tecurbanismo.com.br](http://www.tecurbanismo.com.br)



**TEC -URBANISMO E ENGENHARIA S.A**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024**  
(Em Reais)

	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Reserva de Lucros</b>	<b>Lucros/Prejuízos Acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 01.01.2024</b>	<b>4.750.000,00</b>	-	-	<b>(3.667.968,32)</b>	<b>1.082.031,68</b>
Ajustes de Exercício Anterior					
Aumento/Redução de Capital					
Lucros/Prejuízos do Exercício				(372.311,39)	(372.311,39)
Reserva de Lucros					
Dividendos distribuidos e/ou propostos					
<b>Saldo em 31.12.2024</b>	<b>4.750.000,00</b>	-	-	<b>(4.040.279,71)</b>	<b>709.720,29</b>
Ajustes de Exercício Anterior					
Aumento/Redução de Capital	1.360.000,00				1.360.000,00
Lucros/Prejuízos do Exercício				(370.897,40)	(370.897,40)
Reserva de Lucros					
Dividendos distribuidos e/ou propostos					
<b>Saldo em 31.12.2025</b>	<b>6.110.000,00</b>	-	-	<b>(4.411.177,11)</b>	<b>1.698.822,89</b>

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2025

**Flavia Catão Oliveira Fontenele**  
Diretora Presidente  
CPF: 621.353.093-20

**Danielle Pinheiro Lima Aquino**  
Contadora  
CRC-CE 016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Junior, 3000, SI 407 - CEP: 60192-200, Fortaleza - CE  
Tel./Fax:(85)3278 6495 - (85)3258 0483 - [www.tecurbanismo.com.br](http://www.tecurbanismo.com.br)



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7425244 em 19/02/2026 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 260332089 - 12/02/2026. Autenticação: D03134E7E7847421802486E169FC7B9026E2D695. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/033.208-9 e o código de segurança pKdi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/02/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
VICE-PRESIDENTE

TEC - URBANISMO E ENGENHARIA S.A		
CNPJ: 00.244.009/0001-48		
DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS - DLPA		
	31/12/2025	31/12/2024
<b>Saldo no início do exercício</b>	<b>(4.040.279,71)</b>	<b>(3.667.968,32)</b>
(+/-) Ajustes de exercício anteriores	-	-
(+/-) Resultado Líquido do exercício	(370.897,40)	(372.311,39)
(- ) Destinações aprovadas no exercício	-	-
Dividendos a distribuir	-	-
Formação de reservas	-	-
<b>Saldo no final do exercício</b>	<b>(4.411.177,11)</b>	<b>(4.040.279,71)</b>

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2025

**Flavia Catão Oliveira Fontenele**  
Diretora Presidente  
CPF: 621.353.093-20


**Danielle Pinheiro Lima Aquino**  
Contadora  
CRC-CE 016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Junior, 3000, SI 407 - CEP: 60192-200, Fortaleza - CE  
Tel./Fax:(85)3278 6495 - (85)3258 0483 - [www.tecurbanismo.com.br](http://www.tecurbanismo.com.br)



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7425244 em 19/02/2026 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 260332089 - 12/02/2026. Autenticação: D03134E7E7847421802486E169FC7B9026E2D695. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/033.208-9 e o código de segurança pKdi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/02/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
VICE-PRESIDENTE

**TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A**  
**CNPJ: 00.244.009/0001-48**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - DFC**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b><u>Atividades Operacionais</u></b>		
Lucro/Prejuízo Líquido	(370.897,40)	(372.311,39)
Aumento/Diminuição em Clientes	(32.611,10)	(12.606,26)
Aumento/Diminuição em Impostos e Contribuições a Recuperar	(1.999,92)	-
Aumento/Diminuição em Estoques	107.650,00	(736.482,23)
Aumento/Diminuição em Outras Contas a Receber	36.750,16	-
Aumento/Diminuição em Depreciação	30.617,66	126.320,56
Aumento/Diminuição em Fornecedores Nacionais	2.487,73	(8.567,75)
Aumento/Diminuição em Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	(2.022,93)	1.349,66
Aumento/Diminuição em Obrigações Fiscais	(9.829,67)	5.892,74
Aumento/Diminuição em Adiantamentos de Clientes	(20.503,38)	-
Aumento/Diminuição em Outras Obrigações	(9.797,73)	1.187,82
<b>Caixa Líquido das Atividades Operacionais</b>	<b>(270.156,58)</b>	<b>(995.216,85)</b>
<b><u>Atividades Investimento</u></b>		
Aumento/Diminuição em Bens em Operação	-	(1.858,43)
Aumento/Diminuição em Consórcios em andamento	744.477,28	(324.095,35)
<b>Caixa Líquido das Atividades Investimento</b>	<b>744.477,28</b>	<b>(325.953,78)</b>
<b><u>Atividades de Financiamentos</u></b>		
Aumento/Diminuição Empréstimos e Financiamentos	(1.990.000,00)	805.179,83
Aumento/Diminuição de Capital	1.360.000,00	-
<b>Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos</b>	<b>(630.000,00)</b>	<b>805.179,83</b>
<b>Varição Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa</b>	<b>(155.679,30)</b>	<b>(515.990,80)</b>
<b>Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período</b>	<b>894.543,69</b>	<b>1.410.534,49</b>
<b>Caixa e Equivalente de Caixa no Fim do Período</b>	<b>738.864,39</b>	<b>894.543,69</b>

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2025

**Flavia Catão Oliveira Fontenele**  
 Diretora Presidente  
 CPF: 621.353.093-20

**Danielle Pinheiro Lima Aquino**  
 Contadora  
 CRC-CE 016217/O-4



**TEC – URBANISMO E ENGENHARIA S.A****CNPJ: 00.244.009/0001-48****NOTAS EXPLICATIVAS 2025****Nota 1 - Contexto Operacional**

A companhia TEC – Urbanismo e Engenharia S.A é uma sociedade anônima que tem por objeto social a urbanização, loteamentos, incorporação, implantação e execução de obras de engenharia e obras de infraestrutura; elaboração de estudos ambientais, estudos básicos, estudos de viabilidade, planos diretores, projetos conceituais, básicos e executivos de obras de engenharia; gerenciamento integral, supervisão, fiscalização, assistência técnica e controle tecnológico de obras de engenharia; serviços técnicos de montagem industriais, eletromecânica e hidromecânica, operação de sistemas de iluminação pública, saneamento e obras hidráulicas; e compra e venda de imóveis próprios.

**Nota 2 - Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras**

As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância aos Princípios Contábeis e as Normas Brasileiras de Contabilidade, bem como as normas emanadas pela Lei n.º 6.404/76 - Lei das Sociedades por Ações e suas alterações posteriores.

**Nota 3 - Práticas Contábeis****3.1 - Disponibilidades**

A sociedade possui o montante de R\$ 738.864,39 (Setecentos e trinta e oito mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e trinta e nove centavos) aplicados no Banco do Brasil e na Caixa Econômica.

**3.2 - Estoques**

A companhia aumentou seu estoque para o montante de R\$ 4.236.840,78 (Quatro milhões, duzentos e trinta e seis mil, oitocentos e quarenta reais e setenta e oito centavos) com a aquisição de novos terrenos.

**3.3 - Imobilizado**

A sociedade possui um saldo de R\$ 628.997,06 (Seiscentos e Vinte e Oito Mil, Novecentos e Noventa e Sete Reais e Seis Centavos), e optou por realizar a depreciação dos bens registrado no seu ativo imobilizado conforme taxas disponibilizadas pela Receita Federal, como segue:

Equipamentos, Máquinas e Instalações – 10% ao ano

Veículos – 20% ao ano

Móveis e Utensílios – 10% ao ano

Equipamentos de processamento de dados – 20% ao ano

**3.4 – Fornecedores**

Em 31.12.2025, o saldo registrado em fornecedores é de R\$ 700.688,34 (Setecentos mil, seiscentos e oitenta e oito reais e trinta e quatro centavos), não apresentando variações significativas de um ano para o outro.

**3.5 – Dividendos a Pagar**

Está registrado no passivo não-circulante o valor de R\$ 1.025.929,73 (Um Milhão, Vinte e Cinco Mil, Novecentos e Vinte e Nova Reais e Setenta e Três Centavos) de dividendos a pagar para Flávia Catão Oliveira Fontenele e Sáskia Catão Oliveira.

**3.6 - Empréstimos e Financiamentos**

A empresa possui um saldo de empréstimos no valor de 1.916.242,28 (Um milhão, novecentos e dezesseis mil, duzentos e quarenta e dois reais e vinte e oito centavos) registrado no passivo


Av. Engenheiro Santana Junior, 3000, SI 407 - CEP: 60192-200, Fortaleza - CE

Tel./Fax:(85)3278 6495 - (85)3258 0483 - [www.tecurbanismo.com.br](http://www.tecurbanismo.com.br)



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7425244 em 19/02/2026 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 260332089 - 12/02/2026. Autenticação: D03134E7E7847421802486E169FC7B9026E2D695. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/033.208-9 e o código de segurança pKdi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/02/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
VICE-PRESIDENTE

pág. 9/20

**Nota 4 - Patrimônio Líquido**

**4.1 - Divisão do Capital Social**

O capital social da sociedade é de R\$ 6.110.000,00 (Seis milhões, cento e dez mil reais), dividido em 6.110.000 (Seis milhões, cento e dez mil) ações nominais.

**4.2 - Resultado do Exercício**

O resultado líquido do exercício apurado em 2025 foi prejuízo de R\$ 370.897,40 (Trezentos e setenta mil, oitocentos e noventa e sete reais e quarenta centavos).

**Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2025**

**Flavia Catão Oliveira Fontenele**

Diretora Presidente  
CPF: 621.353.093-20

**Danielle Pinheiro Lima Aquino**

Contadora  
CRC CE-016217/O-4

**TEC - URBANISMO E ENGENHARIA S.A**  
**CNPJ:00.244.009/0001-48**  
**ANÁLISE PATRIMONIAL**

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2025 (Reais)

<b>01 - LIQUIDEZ CORRENTE</b>					
<u>ATIVO CIRCULANTE</u>	5.272.767,03	<b>2,9239</b>			Indica quanto a Empresa tem de Ativo Circulante para cada R\$ 1,00 de Passivo Circulante Quanto maior melhor.
PASSIVO CIRCULANTE	1.803.357,89				
<b>02 - LIQUIDEZ SECA</b>					
<u>ATIVO CIRCULANTE - ESTOQUE</u>	1.035.926,25	<b>0,5744</b>			Indica quanto a Empresa tem de Ativo Circulante para cada R\$1,00 de Passivo Circulante Quanto maior melhor.
PASSIVO CIRCULANTE	1.803.357,89				
<b>03 - LIQUIDEZ GERAL</b>					
<u>ATIVO CIRC + REALIZ. A LONGO PRAZO</u>	5.273.267,03	<b>1,4177</b>			Indica quanto a Empresa tem de Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo para cada R\$ 1,00 de dívida total. Quanto maior melhor.
PASSIVO CIRC + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	3.719.600,17				
<b>04 - LIQUIDEZ IMEDIATA</b>					
<u>DISPONÍVEL</u>	738.864,39	<b>0,4097</b>			Indica quanto a Empresa possui de recursos disponíveis em relação ao passivo de curto prazo. Quanto maior melhor.
PASSIVO CIRCULANTE	1.803.357,89				
<b>05 - SOLVÊNCIA GERAL</b>					
<u>ATIVO TOTAL</u>	5.418.423,06	<b>1,4567</b>			Indica quanto a Empresa tem de Ativo total em relação às suas dívidas de curto e longo prazo. Quanto maior melhor.
PASSIVO CIRC + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	3.719.600,17				
<b>06 - PARTICIPAÇÕES DE CAPITALS DE TERCEIROS</b>					
<u>PASSIVO CIRC + PASSIVO NÃO CIRCULANTE</u>	3.719.600,17	<b>2,1895</b>			Indica quanto a Empresa utiliza de Capitais de Terceiros para cada real de Capital Próprio. Quanto menor melhor.
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.698.822,89				
<b>07 - COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO</b>					
<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>	1.803.357,89	<b>0,4848</b>			Indica a relação das obrigações de curto prazo em relação às obrigações totais Quanto menor melhor.
PASSIVO CIRC + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	3.719.600,17				
<b>08 - IMOBILIZAÇÃO DO CAPITAL PRÓPRIO</b>					
<u>ATIVO NÃO CIRCULANTE</u>	145.656,03	<b>0,0857</b>			Indica quanto a Empresa aplicou no Ativo Não Circulante para cada R\$ 1,00 de Patrimônio Líquido. Quanto menor melhor.
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.698.822,89				
<b>09 - RENTABILIDADE DO INVESTIMENTO TOTAL</b>					
<u>LUCRO LÍQUIDO</u>	(370.897,40)	<b>(0,0685)</b>			Indica quanto a Empresa obteve de lucro para cada R\$ 1,00 investido no ativo Quanto maior melhor.
ATIVO TOTAL	5.418.423,06				
<b>10 - RENTABILIDADE DO CAPITAL PRÓPRIO</b>					
<u>LUCRO LÍQUIDO</u>	(370.897,40)	<b>(0,2183)</b>			Indica quanto a Empresa obteve de lucro para cada R\$ 1,00 real de capital investido. Quanto maior melhor.
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.698.822,89				
<b>11 - IMOBILIZAÇÃO DO RECURSOS NÃO CORRENTES</b>					
<u>ATIVO NÃO CIRCULANTE</u>	145.656,03	<b>0,0403</b>			Indica quanto de recursos não correntes foi destinado ao Ativo Não Circulante Quanto menor melhor.
PAT.LÍQUIDO + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	3.615.065,17				

Fortaleza, 31 de Dezembro de 2025

Flavia Catão Oliveira Fontenele  
 Diretora Presidente  
 CPF: 621.353.093-20

Danielle Pinheiro Lima Aquino  
 Contadora  
 CRC-CE 016217/O-4

Av. Engenheiro Santana Junior, 3000, SI 407 - CEP: 60192-200, Fortaleza - CE  
 Tel./Fax:(85)3278 6495 - (85)3258 0483 - [www.tecurbanismo.com.br](http://www.tecurbanismo.com.br)



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7425244 em 19/02/2026 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 260332089 - 12/02/2026. Autenticação: D03134E7E7847421802486E169FC7B9026E2D695. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/033.208-9 e o código de segurança pKdi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/02/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
 VICE-PRESIDENTE



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

## Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/033.208-9	CEE2600045686	12/02/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
857.492.143-20	DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO	12/02/2026 17:08:43

**Assinado utilizando assinatura qualificada**

621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	12/02/2026 17:06:05
----------------	---------------------------------	---------------------


**Assinado utilizando assinatura qualificada**

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7425244 em 19/02/2026 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 260332089 - 12/02/2026. Autenticação: D03134E7E7847421802486E169FC7B9026E2D695. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/033.208-9 e o código de segurança pKdi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/02/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
VICE-PRESIDENTE

## DECLARAÇÃO DE VERACIDADE DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A quem possa interessar,

Declaro, na qualidade de contador responsável pela escrituração contábil da **TEC – URBANISMO E ENGENHARIA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.244.009/0001-48, com sede na Avenida Engenheiro Santana Júnior, nº 3000 – 4º andar - Sala 407 - Cocó, Fortaleza/CE, que as Demonstrações Contábeis da referida empresa foram elaboradas com observância às normas brasileiras de contabilidade vigentes, em conformidade com os princípios fundamentais de contabilidade, em especial os Princípios da Entidade, da Competência e da Continuidade, além das normas técnicas e profissionais estabelecidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Afirmo, ainda, que as informações contidas nas Demonstrações Contábeis apresentadas refletem de forma fidedigna a posição patrimonial e financeira, o desempenho e os fluxos de caixa da empresa no período findo em 2025 e 2024, estando devidamente registradas em livros contábeis revestidos de formalidades legais.

Por ser expressão da verdade, firmo a presente declaração para os devidos fins.

Fortaleza, 12 de fevereiro de 2026

---

**Danielle Pinheiro Lima Aquino**  
Contador Responsável  
CRC 016217/O-4  
CPF: 857.492.143-20


---

Av. Engenheiro Santana Junior, 3000, SI 407 - CEP: 60192-200, Fortaleza - CE  
Tel./Fax:(85)3278 6495 - (85)3258 0483 - [www.tecurbanismo.com.br](http://www.tecurbanismo.com.br)



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7425244 em 19/02/2026 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 260332089 - 12/02/2026. Autenticação: D03134E7E7847421802486E169FC7B9026E2D695. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/033.208-9 e o código de segurança pKdi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/02/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
VICE-PRESIDENTE

pág. 13/20



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

## Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/033.208-9	CEE2600045686	12/02/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
857.492.143-20	DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO	12/02/2026 17:08:43

**Assinado utilizando assinatura qualificada**

621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	12/02/2026 17:06:05
----------------	---------------------------------	---------------------


**Assinado utilizando assinatura qualificada**

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7425244 em 19/02/2026 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 260332089 - 12/02/2026. Autenticação: D03134E7E7847421802486E169FC7B9026E2D695. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/033.208-9 e o código de segurança pKdi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/02/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
VICE-PRESIDENTE

pág. 14/20

**MODELO I**

**(INTEGRA A IN/DREI N. 81/2020 E A IN/DREI N. 82/2021)**

**DECLARAÇÃO DE ARQUIVAMENTO DE BALANÇO COMO DOCUMENTO  
DE INTERESSE (ANTES DA APROVAÇÃO DAS CONTAS DO  
TITULAR/ADMINISTRADOR)**

Pelo presente instrumento eletrônico, os abaixo qualificados:

- – FLÁVIA CATÃO OLIVEIRA FONTENELE, brasileira, casada, arquiteta, inscrito(a) no CPF sob o nº 621.353.093-20, representante legal da sociedade TEC – URBANISMO E ENGENHARIA S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 00.244.009/0001-48, com sede à Av. Engenheiro Santana Júnior, nº 3000 – Sala 407 – Cocó – Fortaleza/Ceará, CEP: 60.192-200, conforme poderes atribuídos pelo Estatuto Social e Ata de Eleição da Diretoria devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado do Ceará;
- – DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO, brasileira, casada, contadora, inscrito(a) no CPF sob o nº 857.492.143-20, e no CRC sob o nº 016217/O-4, contadora responsável pela elaboração e validação das demonstrações contábeis;

APRESENTAM a registro, como documento de interesse, da via nº única do Balanço Patrimonial ou Balanço de Resultado Econômico, referente ao período de 01/01 a 31/12, exercício de 2025;

DECLARAM, sob as penas da lei, que:

- As informações cadastrais constantes neste ato são verdadeiras e constarão do Balanço Patrimonial a ser formalmente aprovado, nos moldes da legislação vigente;
- As informações poderão ser consultadas perante a Junta Comercial do Estado do Ceará;
- Foram observadas as disposições contidas no art. 10-B da Instrução Normativa DREI nº 81/2020 e no § 2º do art. 2º da Instrução Normativa DREI nº 82/2021;

Reconhecem que a falsidade de qualquer das informações declaradas poderá ensejar responsabilização civil, administrativa e penal dos signatários, nos termos da legislação vigente, incluindo os artigos 299 e 304 do Código Penal Brasileiro, além das sanções previstas nas normas societárias, contábeis e tributárias.

Esta declaração será assinada eletronicamente, com **validade jurídica plena**, por meio de qualquer plataforma de assinatura eletrônica **legalmente reconhecida no Brasil**, como o **Portal Gov.br** (contas com **selo prata ou ouro**, com validação garantida pelo governo federal), ou pelos **portais de assinatura eletrônica das Autoridades Certificadoras (AR) credenciadas pela ICP-**



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7425244 em 19/02/2026 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 260332089 - 12/02/2026. Autenticação: D03134E7E7847421802486E169FC7B9026E2D695. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/033.208-9 e o código de segurança pKdi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/02/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
VICE-PRESIDENTE

pág. 15/20

**Brasil**, utilizando certificados digitais emitidos conforme os requisitos legais, nos termos da **Medida Provisória nº 2.200-2/2001**, do **Decreto nº 10.543/2020**, da **Lei nº 14.063/2020** e demais dispositivos aplicáveis.

E, por estarem de pleno acordo com as cláusulas acima, firmam eletronicamente a presente Declaração, para que produza todos os seus efeitos legais.

Fortaleza, 12 de fevereiro de 2026

**Assinatura Eletrônica do Representante Legal/Titular**

(Realizada por meio de plataforma legalmente reconhecida) Nome completo:

CPF: 419.755.023-53

Cargo: Diretor Presidente

**Assinatura Eletrônica do Contador Responsável**

(Realizada por meio de plataforma legalmente reconhecida) Nome completo:

CPF: 857.492.143-20

Cargo: Contadora



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7425244 em 19/02/2026 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 260332089 - 12/02/2026. Autenticação: D03134E7E7847421802486E169FC7B9026E2D695. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/033.208-9 e o código de segurança pKdi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/02/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
VICE-PRESIDENTE

pág. 16/20



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

## Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/033.208-9	CEE2600045686	12/02/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
857.492.143-20	DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO	12/02/2026 17:08:43

**Assinado utilizando assinatura qualificada**

621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	12/02/2026 17:06:05
----------------	---------------------------------	---------------------


**Assinado utilizando assinatura qualificada**

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7425244 em 19/02/2026 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 260332089 - 12/02/2026. Autenticação: D03134E7E7847421802486E169FC7B9026E2D695. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/033.208-9 e o código de segurança pKdi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/02/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
VICE-PRESIDENTE

pág. 17/20



## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, de CNPJ 00.244.009/0001-48 e protocolado sob o número 26/033.208-9 em 12/02/2026, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 7425244, em 19/02/2026. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador David Fontenele Cesar.

Certifica o registro, a Vice-Presidente, Lenira Cardoso de Alencar Seraine. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	12/02/2026 17:06:04
Assinado utilizando assinatura qualificada	Autoridade Certificadora SAFE-ID BRASIL	

### Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	12/02/2026 17:06:05
Assinado utilizando assinatura qualificada	Autoridade Certificadora SAFE-ID BRASIL	
857.492.143-20	DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO	12/02/2026 17:08:43
Assinado utilizando assinatura qualificada	Autoridade Certificadora SAFE-ID BRASIL	

### Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
857.492.143-20	DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO	12/02/2026 17:08:43
Assinado utilizando assinatura qualificada	Autoridade Certificadora SAFE-ID BRASIL	
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	12/02/2026 17:06:05
Assinado utilizando assinatura qualificada	Autoridade Certificadora SAFE-ID BRASIL	

### Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
857.492.143-20	DANIELLE PINHEIRO LIMA AQUINO	12/02/2026 17:08:43
Assinado utilizando assinatura qualificada	Autoridade Certificadora SAFE-ID BRASIL	
621.353.093-20	FLAVIA CATAO OLIVEIRA FONTENELE	12/02/2026 17:06:05
Assinado utilizando assinatura qualificada	Autoridade Certificadora SAFE-ID BRASIL	



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucec](https://portalservicos.jucec.ce.gov.br) informando o número do protocolo 26/033.208-9.





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM  
Governador do Estado do Ceará  
Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Ceará  
Junta Comercial do Estado do Ceará

## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 19/02/2026



Documento assinado eletronicamente por David Fontenele Cesar, Servidor(a) Público(a), em 19/02/2026, às 14:06.



Junta Comercial do Estado do Ceará



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucec](http://portal.de.servicos.da.jucec) informando o número do protocolo 26/033.208-9.



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7425244 em 19/02/2026 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 260332089 - 12/02/2026. Autenticação: D03134E7E7847421802486E169FC7B9026E2D695. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/033.208-9 e o código de segurança pKdi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/02/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
VICE-PRESIDENTE

pág. 19/20



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
236.117.073-68	LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE

Junta Comercial do Estado do Ceará




Fortaleza, quinta-feira, 19 de fevereiro de 2026



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 7425244 em 19/02/2026 da Empresa TEC- URBANISMO E ENGENHARIA S.A, CNPJ 00244009000148 e protocolo 260332089 - 12/02/2026. Autenticação: D03134E7E7847421802486E169FC7B9026E2D695. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Vice-Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 26/033.208-9 e o código de segurança pKdi Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/02/2026 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Vice-Presidente.

  
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE  
VICE-PRESIDENTE