
***AgroDevelopment
Participações S.A.***
***Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2023
e relatório do auditor independente***



Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Administradores e Acionistas
Agro Development Participações S.A.

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Agro Development Participações S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa, para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros assuntos

Valores correspondentes ao exercício anterior

Não examinamos, nem foram examinadas por outros auditores independentes as demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, cujas cifras estão apresentadas para fins comparativos, e, conseqüentemente, não emitimos opinião sobre elas.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.



Agro Development Participações S.A.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia, em seu conjunto, continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas, em seu conjunto. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, a não mais se manter em continuidade operacional.

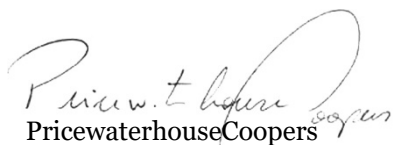


Agro Development Participações S.A.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Curitiba, 16 de dezembro de 2024


PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/F-6

DocuSigned by:
[Carlos Alexandre Peres]
Signed By: Carlos Alexandre Peres: 11881408845
CPF: 11881408845
Signing Time: 16 December 2024 11:17 BRT
© ICP-Brasil, OU: Certificado Digital PF A1
© 2011 AC Sincroniz@D Matriza


Carlos Alexandre Peres
Contador CRC 1SP198156/O-7

Índice

Demonstrações financeiras auditadas

Balço patrimonial	2
Demonstração do resultado	3
Demonstração do resultado abrangente	4
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	5
Demonstração dos fluxos de caixa	6
Notas explicativas às demonstrações financeiras	7

Agro Development Participações S.A.**Balanço patrimonial**
Em milhares de reais

Ativo	<u>31 de</u> <u>Dezembro</u> <u>de 2023</u>		<u>31 de</u> <u>dezembro</u> <u>de 2022</u>		Passivo e patrimônio líquido	<u>31 de</u> <u>dezembro</u> <u>de 2023</u>		<u>31 de</u> <u>dezembro</u> <u>de 2022</u>	
	(não auditado)					(não auditado)			
Circulante					Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	541	-	634	16	Fornecedores	4	-	234	-
Despesas antecipadas	-	38	-	-	Impostos e contribuições sociais a recolher	4	-	12	-
Tributos a recuperar	38	256	-	118	Outras contas a pagar	-	-	13	-
Adiantamento a terceiros	256	-	-	-	Provisão para passivo a descoberto em controladas (Nota 7)	72.003	-	-	-
Total do ativo circulante	<u>835</u>	<u>768</u>			Total do passivo circulante	<u>72.011</u>	<u>259</u>		
Não circulante					Total do passivo	<u>72.011</u>	<u>259</u>		
Realizável a longo prazo					Patrimônio líquido (Nota 5)				
Partes relacionadas	35	35			Capital social	104.922	3.900		
	<u>35</u>	<u>35</u>			Prejuízos acumulados	(53.089)	(3.356)		
Investimentos (Nota 4)	122.974	-			Total do patrimônio líquido	<u>51.833</u>	<u>544</u>		
Total do ativo não circulante	<u>123.009</u>	<u>35</u>			Total do passivo e patrimônio líquido	<u>123.844</u>	<u>803</u>		
Total do ativo	<u>123.844</u>	<u>803</u>							

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Agro Development Participações S.A.**Demonstração do resultado**
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em milhares de reais

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Despesas operacionais		(não auditado)
Despesas administrativas e gerais (Nota 6)	(10.908)	(3.341)
Resultado de equivalência patrimonial (Nota 6)	(35.285)	
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas (Nota 6)	<u>(3)</u>	<u>(3)</u>
Prejuízo operacional	<u>(46.196)</u>	<u>(3.344)</u>
Receitas financeiras (Nota 7)	172	2
Despesas financeiras (Nota 7)	<u>(1)</u>	<u>(14)</u>
Resultado financeiro	<u>171</u>	<u>(12)</u>
Prejuízo do exercício	<u>(46.025)</u>	<u>(3.356)</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Agro Development Participações S.A.

Demonstração do resultado abrangente Exercícios findos em 31 de dezembro Em milhares de reais

	<u>2023</u>	<u>2022</u> (não auditado)
Prejuízo do exercício	<u>(46.025)</u>	<u>(3.356)</u>
Total do resultado abrangente do exercício	<u><u>(46.025)</u></u>	<u><u>(3.356)</u></u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Agro Development Participações S.A.**Demonstração das mutações do patrimônio líquido**
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em milhares de reais

	<u>Capital social</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Reserva de retenção</u>	<u>Total do Patrimônio Líquido</u>
Em 1º de janeiro de 2022 (não auditado)				
Aumento de Capital	14.008			14.008
Capital a Integralizar	(10.108)			(10.108)
Prejuízo do exercício		(3.356)		(3.356)
Em 31 de dezembro de 2022 (não auditado)	<u>3.900</u>	<u>(3.356)</u>	<u>-</u>	<u>544</u>
Integralização de capital social (Nota 5.a)	140.592			140.592
Capital a Integralizar (Nota 5.a)	(39.570)			(39.570)
Efeito diluição de participação (Nota 5.b)			(3.708)	(3.708)
Prejuízo do exercício (Nota 5.c)		(46.025)		(46.025)
Em 31 de dezembro de 2023	<u>104.922</u>	<u>(49.381)</u>	<u>(3.708)</u>	<u>51.833</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Agro Development Participações S.A.
Demonstração dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em milhares de reais

	<u>2023</u>	<u>2022</u> (não auditado)
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(46.025)	(3.356)
Ajustes de		
Resultado de controladas reconhecido por equivalência patrimonial	35.285	-
	<u>(10.740)</u>	<u>(3.356)</u>
Varição nos ativos e passivos		
Partes relacionadas		(36)
Adiantamentos a terceiros	(138)	(118)
Despesas antecipadas	16	(16)
Fornecedores	(230)	234
Impostos e contribuições sociais a recolher	(8)	12
Outras contas a pagar	<u>(13)</u>	<u>14</u>
Caixa líquido aplicado nas pelas atividades operacionais	<u>(11.113)</u>	<u>(3.266)</u>
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Aquisição de participação societária	<u>(90.000)</u>	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	<u>(90.000)</u>	-
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos		
Aumento de capital social	<u>101.021</u>	<u>3.900</u>
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	<u>101.021</u>	<u>3.900</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(93)	634
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	634	-
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>541</u>	<u>634</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Agro Development Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

1. Contexto operacional

A Agro Development Participações S.A. (“Companhia”), constituída em 3 de dezembro de 2013, tem sua sede no município de São Paulo, Estado de São Paulo, e tem como objetivo a participação em outras Companhias, como sócia ou acionista, no Brasil ou no exterior. A Companhia é controladora da Agro Improvement Participações S.A.

A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração, em 16 de dezembro de 2024.

2. Base de preparação e resumo das políticas contábeis materiais

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, bem como com os pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

As demonstrações financeiras são preparadas e apresentadas em milhares de reais (R\$), que é moeda funcional da Companhia.

Estas demonstrações financeiras individuais contêm informações sobre a Agro Development e não contêm informações financeiras consolidadas como sendo a controladora de um grupo. A Agro Development não está apresentando demonstrações financeiras consolidadas, incluindo a sua controlada Agro Improvement, uma vez que essa controlada é a holding do Grupo Comfrio e já prepara demonstrações financeiras consolidadas. A administração da Companhia concluiu que a preparação de demonstrações financeiras consolidadas incluindo a Agro Development, considerando a composição e a irrelevância de seus ativos e passivos, apenas duplicaria informações já disponíveis, uma vez que não acrescentaria relevância ou confiabilidade ao que já está disponível ao público.

2.2. Resumo das políticas contábeis materiais

As políticas contábeis materiais aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão sumariadas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir:

a) Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras. Essas aplicações financeiras estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do exercício, possuem vencimentos inferiores a 90 dias, sem prazos fixados para resgate, com liquidez imediata, e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. As contas garantidas são demonstradas no balanço patrimonial como “Empréstimos”, no passivo circulante.

b) Investimentos

Os investimentos em controladas são avaliados pelo método da equivalência patrimonial e estão demonstrados na Nota 4.

Agro Development Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Ágio (“Goodwill”)

O ágio resulta da aquisição de controlada e representa o excesso da (i) contraprestação transferida; (ii) do valor da participação de não controladores na adquirida; e (iii) do valor justo na data da aquisição de qualquer participação patrimonial anterior na adquirida em relação ao valor justo dos ativos líquidos identificáveis adquiridos. Caso o total da contraprestação transferida, a participação dos não controladores reconhecida e a participação mantida anteriormente medida pelo valor justo seja menor do que o valor justo dos ativos líquidos da controlada adquirida, no caso de uma compra vantajosa, a diferença é reconhecida diretamente na demonstração do resultado.

c) Capital social

As ações ordinárias e as preferenciais são classificadas no patrimônio líquido.

d) Demonstração dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o pronunciamento contábil CPC 03 (R2) - demonstração dos Fluxos de Caixa.

e) Uso de julgamentos e estimativas

Quando da elaboração das demonstrações financeiras da Companhia, a administração utiliza estimativas, uma vez que diversos elementos incluídos nas demonstrações financeiras não podem ser calculados com precisão. A administração revisa tais estimativas diante da evolução das respectivas circunstâncias ou à luz de novas demonstrações ou experiências. Deste modo, as estimativas realizadas em 31 de dezembro de 2023 utilizadas para a preparação das demonstrações financeiras foram revisadas sendo seus efeitos reconhecidos no resultado do exercício.

A liquidação das transações envolvendo estas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa.

e.1) *Estimativas*

Na preparação das demonstrações financeiras, a Companhia efetua estimativas significativas para a determinação de premissas utilizadas na avaliação de alguns saldos de ativos e passivos, despesas e receitas.

Os itens significativos que estão sujeitos a estimativas e premissas incluem o registro de ágio na aquisição de investimentos.

e.2) *Julgamentos*

A administração do Grupo utiliza seu julgamento para definir as políticas contábeis adequadas a serem aplicadas a determinadas transações sempre que as normas e interpretações dos CPC vigentes não tratem especificamente dos respectivos assuntos contábeis, assim como julgamento sobre a capacidade da Companhia de continuar em operação.

Agro Development Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

e.3) *Combinação de negócios - aquisições onde o controle é obtido inicialmente*

As aquisições de negócios são contabilizadas pelo método de aquisição, que consiste no somatório dos valores justos dos ativos transferidos e dos passivos assumidos na data da transferência de controle da adquirida (data de aquisição). Os custos relacionados à aquisição (honorários de “*due diligence*”, advogados, entre outros) são reconhecidos no resultado, quando incorridos. Os ativos adquiridos e os passivos assumidos identificáveis são reconhecidos pelo valor justo na data da aquisição.

Caso a participação da adquirente no valor justo líquido dos ativos, dos passivos e dos passivos contingentes identificáveis adquiridos seja superior ao custo de aquisição, o excesso (anteriormente conhecido como deságio) é registrado como ganho imediato no resultado do exercício em que ocorreu a aquisição. O ágio, caso existente, é mensurado como o excesso da soma da contrapartida transferida, do valor das participações não controladoras na adquirida e do valor justo da participação do adquirente anteriormente detida na adquirida sobre os valores líquidos na data de aquisição dos ativos adquiridos e passivos assumidos identificáveis.

Após o reconhecimento inicial, o ágio é mensurado pelo custo, deduzido de quaisquer perdas acumuladas do valor recuperável. Para fins de teste do valor recuperável, o ágio adquirido em uma combinação de negócios é, a partir da data de aquisição, alocado a cada uma das unidades geradoras de caixa que se espera sejam beneficiadas pelas sinergias da combinação, independentemente de outros ativos ou passivos da adquirida serem atribuídos a essas unidades.

O ágio resultante na aquisição de controlada é incluído em investimento nas demonstrações financeiras da Controladora.

f) Arredondamento de valores

Todos os valores divulgados nas demonstrações financeiras e notas foram arredondados com a aproximação de milhares de reais, salvo indicação contrária.

g) Alterações de normas novas que ainda não estão em vigor

As seguintes alterações de normas foram emitidas pelo IASB mas não estão em vigor para o exercício de 2023. A adoção antecipada de normas, embora encorajada pelo IASB, não é permitida, no Brasil, pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC).

- Alteração ao IAS 1 "Apresentação das Demonstrações Contábeis": de acordo com o IAS 1 – “Presentation of financial statements”, para uma entidade classificar passivos como não circulantes em suas demonstrações financeiras, ela deve ter o direito de evitar a liquidação dos passivos por no mínimo doze meses da data do balanço patrimonial. Em janeiro de 2020, o IASB emitiu a alteração ao IAS 1 “Classification of liabilities as current or non-current”, cuja data de aplicação era para exercícios iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023, que determinava que a entidade não teria o direito de evitar a liquidação de um passivo por pelo menos doze meses, caso, na data do balanço, não tivesse cumprido com índices previstos em cláusulas restritivas (ex.: covenants), mesmo que a mensuração contratual do covenant somente fosse requerida após a data do balanço em até doze meses.

Agro Development Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Subsequentemente, em outubro de 2022, nova alteração foi emitida para esclarecer que passivos que contém cláusulas contratuais restritivas requerendo atingimento de índices sob covenants somente após a data do balanço, não afetam a classificação como circulante ou não circulante. Somente covenants com os quais a entidade é requerida a cumprir até a data do balanço afetam a classificação do passivo, mesmo que a mensuração somente ocorra após aquela data.

A alteração de 2022 introduz requisitos adicionais de divulgação que permitam aos usuários das demonstrações financeiras compreender o risco do passivo ser liquidado em até doze meses após a data do balanço. A alteração de 2022 mudou a data de aplicação da alteração de 2020. Desta forma, ambas as alterações se aplicam para exercícios iniciados a partir de 1º de janeiro de 2024.

- Alteração ao IFRS 16 – “Arrendamentos”: a alteração emitida em setembro de 2022 traz esclarecimentos sobre o passivo de arrendamento em uma transação de venda e relocação (“sale and leaseback”). Ao mensurar o passivo de locação subsequente à venda e relocação, o vendedor-arrendatário determina os “pagamentos da locação” e os “pagamentos da locação revistos” de forma que não resulte no reconhecimento pelo vendedor-locatário de qualquer quantia do ganho ou perda relacionada ao direito de uso que retém. Isto poderia afetar particularmente as transações de venda e relocação em que os pagamentos do arrendamento incluem pagamentos variáveis que não dependem de um índice ou taxa. A referida alteração tem vigência a partir de 10 de janeiro de 2024.
- Alterações ao IAS 7 “Demonstração dos Fluxos de Caixa” e IFRS 7 “Instrumentos Financeiros: Evidenciação”: a alteração emitida pelo IASB em maio de 2023, traz novos requisitos de divulgação sobre acordos de financiamento de fornecedores (“supplier finance arrangements – SFAs”) com o objetivo de permitir aos investidores avaliar os efeitos sobre os passivos de uma entidade, os fluxos de caixa e a exposição ao risco de liquidez. Acordos de financiamento de fornecedores são descritos, nessa alteração, como sendo acordos em que um ou mais provedores de financiamento se oferecem para pagar valores que uma entidade deve aos seus fornecedores, e a entidade concorda em pagar de acordo com os termos e condições do acordo na mesma data, ou em uma data posterior, que os fornecedores são pagos. Os acordos normalmente proporcionam à entidade condições de pagamento estendidas, ou aos fornecedores da entidade condições de recebimento antecipado, em comparação com a data de vencimento original da fatura relacionada.

As novas divulgações incluem as seguintes principais informações:

- (a) Os termos e condições dos acordos SFAs.
- (b) Para a data de início e fim do período de reporte:(i) O valor contábil e as rubricas das demonstrações financeiras associadas aos passivos financeiros que são parte de acordos SFAs.(ii) O valor contábil e as rubricas associadas aos passivos financeiros em (i) para os quais os fornecedores já receberam pagamento dos provedores de financiamento.(iii) Intervalo de datas de vencimento de pagamentos de passivos financeiros em (i) e contas a pagar comparáveis que não fazem parte dos referidos acordos SFAs.
- (c) Alterações que não afetam o caixa nos valores contábeis de passivos financeiros em
- (d) Concentração de risco de liquidez com provedores financeiros.

Agro Development Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

O IASB forneceu isenção temporária para divulgação de informações comparativas no primeiro ano de adoção dessa alteração. Nesta isenção, também estão incluídos alguns saldos iniciais de abertura específicos. Além disso, as divulgações exigidas são aplicáveis apenas para períodos anuais durante o primeiro ano de aplicação. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2024.

Não se espera que essas alterações tenham impacto significativo sobre as demonstrações financeiras da Companhia.

Não há outras normas contábeis IFRS ou interpretações IFRIC que ainda não entraram em vigor que poderiam ter impacto significativo sobre as demonstrações financeiras da Companhia.

h) Mudanças nas políticas contábeis e divulgações

As seguintes alterações de normas foram adotadas pela primeira vez para o exercício iniciado em 1º de janeiro de 2023:

- Alteração ao IAS 1/CPC 26(R1) e IFRS Practice Statement 2 - Divulgação de políticas contábeis: alteração do termo “políticas contábeis significativas” para “políticas contábeis materiais”. A alteração também define o que é “informação de política contábil material”, explica como identificá-las e esclarece que informações imateriais de política contábil não precisam ser divulgadas, mas caso o sejam, que não devem obscurecer as informações contábeis relevantes. O “IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgements”, também alterado, fornece orientação sobre como aplicar o conceito de materialidade às divulgações de política contábil.
- Alteração ao IAS 8/CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro: a alteração esclarece como as entidades devem distinguir as mudanças nas políticas contábeis de mudanças nas estimativas contábeis, uma vez que mudanças nas estimativas contábeis são aplicadas prospectivamente a transações futuras e outros eventos futuros, mas mudanças nas políticas contábeis são geralmente aplicadas retrospectivamente a transações anteriores e outros eventos anteriores, bem como ao período atual.
- Alteração ao IAS 12/CPC 32 - Tributos sobre o Lucro: a alteração requer que as entidades reconheçam o imposto diferido sobre as transações que, no reconhecimento inicial, dão origem a montantes iguais de diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis. Isso normalmente se aplica a transações de arrendamentos (ativos de direito de uso e passivos de arrendamento) e obrigações de descomissionamento e restauração, como exemplo, e exige o reconhecimento de ativos e passivos fiscais diferidos adicionais.
- Alteração ao IAS 12/CPC 32 – Tributos sobre o Lucro: em dezembro de 2021, a Organização de Cooperação e Desenvolvimento Econômico (OCDE) divulgou as regras do modelo Pilar Dois objetivando uma reforma da tributação corporativa internacional de forma a garantir que grupos econômicos multinacionais dentro do escopo dessas regras paguem imposto sobre o lucro mínimo efetivo à taxa de 15%. A alíquota efetiva de impostos sobre o lucro de cada país, calculada nesse modelo, foi denominada “GloBE effective tax rate” ou alíquota efetiva GloBE. Essas regras deverão ser aprovadas pela legislação local de cada país, sendo que alguns já promulgaram novas leis ou estão em processo de discussão e aprovação.

As alterações mencionadas acima não tiveram impactos materiais para a Companhia.

Agro Development Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

3. Caixa e equivalentes de caixa

	2023	2022
Recursos em banco e em caixa		11
Aplicações financeiras	541	623
	541	634

As aplicações financeiras são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. Essas aplicações financeiras referem-se a Certificados de Depósito Bancário - CDB atrelados ao Certificado de Depósito Interbancário - CDI, remuneradas pela taxa média de 100% do CDI em 31 de dezembro de 2023.

4. Investimentos

Em 06 de agosto de 2023, a Companhia adquiriu 100% do capital social da Agro Improvement Participações S.A. por R\$ 90.000 e obteve o controle da Agro Improvement Participações S.A. e suas controladas, a qual tem sua sede no município de São Paulo, Estado de São Paulo, e tem como objetivo a participação em outras Companhias, como sócia ou acionista, no Brasil ou no exterior.

Em 21 de dezembro de 2023, ingressam novos acionistas diluindo a participação da Agro Development, que passou a deter participação correspondentes a 91,84% do capital social da controlada em 31 de dezembro de 2023.

Com base no Laudo de Alocação do Preço de Compra, elaborado sobre os saldos contábeis da controlada, o ágio gerado na combinação de negócios foi de R\$ 109.212 atribuível à base adquirida de clientes e do Imobilizado.

Não se espera que o ágio reconhecido seja dedutível para fins de imposto de renda. A tabela a seguir resume a contraprestação paga para a Agro Improvement Participações S.A e os valores dos ativos adquiridos reconhecidos na data da aquisição.

Contraprestação

Em 5 de agosto de 2023

Caixa	<u>90.000</u>
Total da contraprestação transferida	<u>90.000</u>
Valores reconhecidos de mais valia dos ativos identificáveis adquiridos	
Ativo imobilizado	190.920
Relacionamento contratual com o cliente	3.613
Não competição clientes	8.448
Imposto diferido sobre mais valia	(69.014)
Desreconhecimento ágio e mais valia pré-existente	<u>(118.050)</u>
Total de mais valia dos ativos líquidos identificáveis	<u>15.917</u>
Parcela relativa à equivalência patrimonial sobre o patrimônio líquido da investida	(125.130)
Aumento de Capital	90.000
Ágio	109.213

Agro Development Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Movimentação dos investimentos

	<u>Agro Improvement</u>
Em 01 de janeiro de 2023	-
Custo Inicial aquisição Agro Improvement	(125.131)
Aumento de capital	90.000
Resultado de equivalência patrimonial	(33.128)
Diluição participação não controladores	(3.744)
Mais valia	13.760
Ágio	109.214
31 de dezembro de 2023	<u>50.971</u>
Provisão para perdas de investimentos em controladas	<u>(72.003)</u>
Ágio e mais valia gerado na combinação de negócios	<u>122.974</u>

5. Patrimônio Líquido

a) Capital social

Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 05 de maio de 2023

Conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 03 de maio de 2023, foi aprovado o aumento de capital social da Companhia 592 novas ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, ao preço total de emissão de R\$92, portanto, dos atuais R\$14.008 para R\$14.600, representado por 14.600 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de um real por ação, subscritas e integralizadas por todos os acionistas.

Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 02 de agosto de 2023

Conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 02 de agosto de 2023 foi aprovado um aumento de capital social da Companhia no valor de R\$140.000 mediante a emissão de 140.000 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de um real por ação, passando o capital social dos atuais R\$14.600 para R\$154.600, dividido em 154.600 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal. As novas ações emitidas em decorrência desse aumento de capital são totalmente subscritas e parcialmente e integralizadas pelos acionistas da Companhia, .

Em 31 dezembro de 2023, o capital social subscrito da Companhia é de R\$ 154.600, dividido em 154.600.000 ações, sendo R\$104.922 de capital social integralizado e R\$49.678 a integralizar.

Agro Development Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

b) Reserva de capital

Refere-se ao resultado de transação com acionistas não controladores, decorrente das transações de aquisição de investimento demonstrado na nota 4.

c) Destinação dos resultados

O lucro líquido do exercício, após compensação de prejuízos acumulados, terá a seguinte destinação, conforme determina o estatuto social:

- 5% para reserva legal, até atingir o montante de 20% do capital social, estabelecido em Lei;
- Dividendos mínimos obrigatórios de 5% sobre o lucro líquido ajustado nos termos da legislação vigente;
- O saldo remanescente do lucro líquido de cada exercício, após atendidas as disposições legais, terá a destinação proposta pela diretoria deliberada pela Assembleia Geral, podendo ser destinado à formação de reservas para investimentos, contingências e de lucro a realizar, nos termos da lei.

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a Companhia não apurou lucro líquido.

6. Despesas por natureza

A Companhia apresentou as demonstrações do resultado utilizando uma classificação dos custos e das despesas com base na sua atividade. As informações sobre a natureza dessas despesas estão apresentadas a seguir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Despesas administrativas e gerais		
Gastos com pessoal	(49)	
Serviços profissionais contratados	(10.244)	(2.715)
Viagens e estadias	(284)	(319)
Despesas tributárias	(11)	(1)
Outros	(320)	(306)
Outras despesas operacionais		
	<u>(10.908)</u>	<u>(3.341)</u>
Classificados como:		
Despesas administrativas e gerais	(10.908)	(3.341)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(3)	(3)
	<u>(10.911)</u>	<u>(3.344)</u>

Agro Development Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

7. Receitas e despesas financeiras

	2023	2022
Receita financeira		
Rendimentos auferidos sobre aplicações financeiras	172	2
Total da receita financeira	<u>172</u>	<u>2</u>
Despesa financeira		
Juros e multas de mora sobre outros passivos	-	(14)
Despesas bancárias	(1)	-
Total da despesa financeira	<u>(1)</u>	<u>(14)</u>
Receitas (despesas) financeiras, líquidas	<u>171</u>	<u>(12)</u>

8. Gestão do risco financeiro

8.1. Fatores de risco financeiro

Os principais ativos financeiros referem-se a caixa e equivalentes de caixa, que resultam diretamente de suas operações.

A Companhia está exposta a risco de mercado, risco de crédito e risco de liquidez e a Alta administração supervisiona a gestão desses riscos. O Conselho de administração revisa e estabelece políticas para gestão de cada um desses riscos, os quais são resumidos a seguir:

a) Risco de crédito

É o risco de a contraparte de um negócio não cumprir uma obrigação prevista em um instrumento financeiro ou contrato com cliente, o que levaria ao prejuízo financeiro. Os instrumentos financeiros que sujeitam a Companhia a riscos de crédito são representados, principalmente, pelas disponibilidades.

Caixa e equivalentes de caixa

O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é administrado pela tesouraria da Companhia, de acordo com a política por esta estabelecida.

Os recursos excedentes são investidos apenas em contrapartes aprovadas e no limite estabelecido a cada uma. O limite de crédito das contrapartes é revisado anualmente pelo Conselho de administração e pode ser atualizado ao longo do ano, o que está sujeito à aprovação da Diretoria Financeira. Esses limites são estabelecidos a fim de minimizar a concentração de riscos e, assim, mitigar o prejuízo financeiro no caso de potencial falência de uma contraparte. A exposição máxima do Grupo ao risco de crédito em relação aos componentes do balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 é o valor registrado na rubrica “Caixa e equivalentes de caixa”, no balanço patrimonial.

Agro Development Participações S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

b) Risco de liquidez

Representa o risco de encurtamento nos recursos destinados para pagamento de dívidas. O risco de liquidez é gerenciado pela administração, que possui um modelo apropriado de gestão de risco de liquidez para o gerenciamento das necessidades de captação e gestão de liquidez no curto, médio e longo prazo. A Companhia gerencia o risco de liquidez mantendo linhas de crédito bancárias e linhas de crédito para captação de empréstimos que julgue adequados, por meio do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e reais, e pela combinação dos perfis de vencimento dos ativos e passivos financeiros.

8.2. Gestão de capital

A Companhia mantém uma política de gestão de capital robusta, que visa salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia e garantir que os recursos financeiros sejam alocados de forma eficiente para atender às necessidades operacionais, financiar investimentos estratégicos e manter uma estrutura de capital adequada. A política de gestão de capital é revisada regularmente pela Administração para garantir sua relevância contínua.

Os principais objetivos da gestão de capital incluem garantir a solidez financeira e a sustentabilidade das operações, manter uma estrutura de capital equilibrada para maximizar o retorno para os acionistas, assegurar que a Companhia tenha acesso adequado a fontes de financiamento para apoiar suas operações e iniciativas de crescimento, e gerenciar efetivamente os riscos financeiros, incluindo risco de liquidez, risco de crédito e risco de mercado.

A Companhia adota várias práticas de gestão de capital, incluindo a avaliação contínua da estrutura de capital da Companhia para determinar a melhor combinação de financiamento de dívida e patrimônio líquido, gestão proativa do fluxo de caixa para garantir que a Companhia tenha liquidez adequada para atender às suas obrigações financeiras e utilização de instrumentos financeiros derivativos, quando necessário, para mitigar o risco de taxa de juros e risco cambial.

9. Evento subsequente

A Companhia celebrou um contrato de mútuo em 26 de janeiro de 2024 com a Agro Improvement Participações S.A. no montante de R\$42.870 com prazo de vencimento de um ano.

Em 10 de maio de 2024 houve a celebração de um novo contrato de mútuo no montante de R\$10.000 com vencimento em 60 dias. Em 20 de agosto houve o pagamento dos juros e prorrogação do prazo. Em 20 de setembro de 2024 houve o 2º aditivo prorrogando o prazo de vencimento 20 de dezembro de 2024.

Conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 19 de setembro de 2024, foram aprovados os termos e as condições da 1ª. emissão de debêntures, conversíveis em ações, da espécie quirografária, em série única, para colocação privada pela Companhia. De acordo com a Escritura de emissão datada de 08 de outubro de 2024, foram emitidas 109.600 debêntures, com valor nominal unitário de R\$1, perfazendo uma emissão total de R\$109.600 com prazo de vencimento em 22 de junho de 2026. O valor total da Emissão será amortizado integralmente em uma parcela única devida na data de vencimento, sobre o valor nominal incidirão juros remuneratórios correspondentes à 15% ao ano, base 365 dias corridos. Essa captação de recursos será direcionada para investimentos estratégicos, liquidez operacional e fortalecimento do capital de giro, contribuindo para sustentar o crescimento sustentável do Grupo.

* * *

Certificate Of Completion

Envelope Id: 5BFB63D9-D5F0-4F8F-AF58-50153ED3A5F7
 Subject: Complete with Docusign: AGRODEVELOPMENTPARTICIPACOES23.DEZ.pdf
 LoS / Área: Assurance (Audit, CMAAS)
 Tipo de Documento: Relatórios ou Deliverables
 Source Envelope:
 Document Pages: 20
 Certificate Pages: 2
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC-03:00) Brasilia

Status: Completed
 Envelope Originator:
 Renan CGalvan
 Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, 16º e 17º
 andares, Edifício Adalmiro Dellape Baptista B32, Itai
 São Paulo, São Paulo 04538-132
 renan.cgalvan@pwc.com
 IP Address: 201.56.164.188

Record Tracking

Status: Original 16 December 2024 17:35	Holder: Renan CGalvan renan.cgalvan@pwc.com	Location: DocuSign
Status: Original 16 December 2024 18:17	Holder: CEDOC Brasil BR_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team@pwc.com	Location: DocuSign

Signer Events

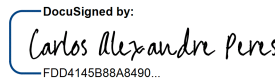
Carlos Alexandre Peres
 carlos.peres@pwc.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: ICP Smart Card
 Signature Issuer: AC SyngularID Multipla

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

Signature

DocuSigned by:

 FDD4145B88A8490...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 54.94.244.235

Timestamp

Sent: 16 December 2024 | 17:39
 Viewed: 16 December 2024 | 18:16
 Signed: 16 December 2024 | 18:17

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Renan CGalvan
 renan.cgalvan@pwc.com
 Manager
 Security Level: Email, Account Authentication (None)
Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

COPIED

Sent: 16 December 2024 | 18:17
 Viewed: 16 December 2024 | 18:17
 Signed: 16 December 2024 | 18:17

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	16 December 2024 17:39
Certified Delivered	Security Checked	16 December 2024 18:16
Signing Complete	Security Checked	16 December 2024 18:17
Completed	Security Checked	16 December 2024 18:17

Payment Events	Status	Timestamps
-----------------------	---------------	-------------------