

**WIKIHAUS INCORPORADORA - JAIME TELLES II SPE S/A.**

**CNPJ 48.324.807/0001-06  
NIRE 43.300.069.770**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

**DATA, HORA E LOCAL:** Aos 26 (vinte e seis) dias do mês de dezembro de 2025, às 10h30min., à Avenida Ipiranga, nº 7.464, sala 1.502, bairro Jardim do Salso, CEP 91410-500, Porto Alegre/RS, sede da companhia.

**PRESENCAS:** A totalidade dos acionistas da companhia, representando a totalidade dos subscritores do Capital Social, conforme assinaturas apostas no Livro de Registro de Presenças de Acionistas.

**CONVOCAÇÃO:** Dispensada a comprovação da convocação prévia desta Assembleia pela imprensa, conforme facultado pelo §4º, do artigo 124, da Lei 6.404/76.

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: **ENIO PRICLADNITZKI** e Secretário: **ALEXANDRE DODE DE ALMEIDA.**

**ORDEM DO DIA:**

- 01** - Deliberar sobre o aumento do capital, sua subscrição, forma de integralização e respectiva atualização do artigo 5º do Estatuto Social, anexo a esta ata;
- 02** – Atualização do Estatuto Social, anexo a esta ata.

**DELIBERAÇÕES:**

**01 - DO AUMENTO DO CAPITAL SOCIAL E ATUALIZAÇÃO DO ARTIGO 5º DO ESTATUTO SOCIAL** - A Assembleia deliberou e aprovou por unanimidade, o aumento de seu capital social em R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), mediante a emissão de 1.000.000 (um milhão) de ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, 250.000.000 (duzentas e cinquenta mil) ações preferenciais nominativas de Classe A, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada e 250.000.000 (duzentas e cinquenta mil) ações preferenciais nominativas de Classe B, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada. A totalidade das novas ações emitidas, foram subscritas e integralizadas, neste ato, por todos os acionistas, em moeda corrente nacional, através da reversão de valores das contas Reserva de Lucros e Lucros acumulados registrados na contabilidade, mediante escrituração no Livro de Registro de Ações Nominativas arquivado na sede da Companhia. Desta forma, o Artigo 5º do Estatuto Social passa a ter a seguinte nova redação:

*“Artigo 5º- O Capital Social é de R\$ 5.200.000,00 (cinco milhões e duzentos mil reais), representado por 3.100.000 (três milhões e cem mil) ações ordinárias nominativas, 410.000 (quatrocentas e dez mil) ações preferenciais nominativas de Classe A e 1.690.000 (um milhão, seiscentas e noventa mil) ações preferenciais nominativas de Classe B, todas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, totalizando 5.200.000 (cinco milhões e duzentas mil) ações.*”



*§1º- A companhia poderá emitir títulos múltiplos de ações e, provisoriamente, cautelas que as representem, observando o disposto nos artigos 24 a 26, da Lei nº 6.404/76.*

*§2º- As ações, os títulos múltiplos ou as cautelas serão escriturais e controladas no livro próprio de ações nominativas e, quando emitidas, serão assinadas, pelos Diretores.*

**02 – ATUALIZAÇÃO DO ESTATUTO SOCIAL:** A Assembleia deliberou a proposta de atualização e consolidação do Estatuto Social.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o presidente da Assembleia Geral Extraordinária declarou suspensos os trabalhos, pelo tempo à lavratura da presente ata, no livro próprio, a qual tendo sido lida e aprovada, foi por todos os presentes assinada e rubricada em 01 (uma) via única.

Acionistas presentes na Assembleia: Wikihaus Incorporadora S/A, representada por seu Diretor Enio Pricladnitzki e Wikipar II SPE S/A, representada por seu Diretor Alexandre Dode de Almeida.

Porto Alegre/RS, 26 de dezembro de 2025.

**ENIO PRICLADNITZKI**

Presidente da Assembleia Geral Extraordinária  
Diretor

**ALEXANDRE DODE DE ALMEIDA**

Presidente da Assembleia Geral Extraordinária  
Diretor

**EDUARDO KENIGER PRICLADNITZKI**

Diretor

**EDUARDO KENIGER PRICLADNITZKI**

Diretor

**WIKIPAR II SPE S/A**

Acionista Subscritora

Representada por seu Diretor Alexandre Dode de Almeida

**WIKIHAUS INCORPORADORA S/A.**

Acionista subscritora

Representada por seu Diretor Enio Pricladnitzki

**Testemunhas:**

**LISIANE CUNHA KRAUSE**  
CI 7054609701 SSP/RS CPF 949.746.160-72

**NEWTON AUGUSTO MELLO DE OLIVEIRA**  
CI 1075960938 SSP/RS CPF 804.499.130-15

Página 2 de 2

