

BLANC GESTAO EMPRESARIAL E SERVICOS S.A.

**Demonstrações Financeiras
em 31 de dezembro de 2025**

BLANC GESTAO EMPRESARIAL E SERVICOS S.A.

Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2025
Em reais

	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO	6.668.191,43	4.533.345,74
ATIVO CIRCULANTE	113.035,00	176.527,25
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	17.800,00	17.807,25
DIREITOS REALIZAVEIS A CURTO PRAZO	95.235,00	158.720,00
ATIVO NAO CIRCULANTE	6.555.156,43	4.356.818,49
INVESTIMENTOS	5.204.265,43	3.452.382,50
ATIVO IMOBILIZADO	1.350.891,00	904.435,99
PASSIVO	6.668.191,43	4.533.345,74
PASSIVO CIRCULANTE	42.183,21	244.655,01
FORNECEDORES	8.849,31	1.882,78
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	33.333,90	49.999,45
OBRIGACOES SOCIETARIAS	0,00	192.772,78
PASSIVO NAO CIRCULANTE	1.683.513,34	1.064.684,01
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	33.333,89
EMPRÉSTIMOS DE SÓCIOS	1.683.513,34	1.031.350,12
PATRIMONIO LÍQUIDO	4.942.494,88	3.224.006,72
CAPITAL SOCIAL	4.894.840,32	299.469,00
RESERVAS	47.654,56	2.924.537,72

BLANC GESTAO EMPRESARIAL E SERVICOS S.A.

Demonstração de Resultado do Exercício em 31 de dezembro de 2025
Em reais

	2025	2024
RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	203.800,00	397.250,00
CUSTO DOS SERVICOS PRESTADOS	0,00	0,00
LUCRO BRUTO	203.800,00	397.250,00
DESPESAS OPERACIONAIS	(91.373,52)	(99.120,71)
DESPESAS COMERCIAIS	(31.750,00)	(51.200,00)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(59.623,52)	(47.920,71)
DESPESAS/RECEITAS FINANCEIRAS	(16.531,76)	(29.173,22)
DESPESAS FINANCEIRAS	(16.531,76)	(29.173,22)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(1.160,61)	(7.525,32)
RESULTADO OPERACIONAL	94.734,11	261.430,75
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	4.464,01	(56.650,00)
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	4.464,01	(56.650,00)
RESULTADO ANTES DO IR	99.198,12	204.780,75
IRPJ E CSLL	0,00	(6.840,00)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>99.198,12</u>	<u>197.940,75</u>

BLANC GESTAO EMPRESARIAL E SERVICOS S.A.

Demonstração do resultado abrangente em 31 de dezembro de 2025

Em reais

	2025	2024
Lucro (prejuízo) do exercício	99.198,12	197.940,75
Ajuste Exercício Anterior	0,00	(13.038,16)
Total do resultado abrangente do período	99.198,12	184.902,59

BLANC GESTAO EMPRESARIAL E SERVICOS S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2025

Em reais

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE LUCRO		RESULTADO ACUMULADO	TOTAL
		Reserva de Lucro	Reserva Legal		
Saldo em 31/12/2023	299.469,00	2.679.741,33	59.893,80	0,00	3.039.104,13
Lucro do Período				197.940,75	197.940,75
Ajuste Exercício Anterior		(13.038,16)			(13.038,16)
Constituição de Reservas de Lucro		197.940,75		(197.940,75)	0,00
Saldo em 31/12/2024	299.469,00	2.864.643,92	59.893,80	0,00	3.224.006,72
Lucro do Período				99.198,12	99.198,12
Integralização com Reservas de Lucros	2.864.643,92	(2.864.643,92)			0,00
Integralização com Conta Corrente - Sócio	1.619.290,04				1.619.290,04
Integralização com Lucro Intermediário (30/11/2025)	111.437,36			(111.437,36)	0,00
Absorção de Prejuízo (dezembro/2025)			(12.239,24)	12.239,24	0,00
Saldo em 31/12/2025	4.894.840,32	0,00	47.654,56	0,00	4.942.494,88

Demonstração dos fluxos de caixa – método indireto em 31 de dezembro de 2025
Em reais

	2025	2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do Período	99.198,12	197.940,75
Contas a Receber	63.485,00	(50.187,00)
Fornecedores	6.966,53	(2.617,22)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	169.649,65	145.136,53
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aquisições de Bens do Ativo Imobilizado	(494.991,00)	(14.834,78)
Recebimentos por Vendas de Ativos Permanentes	48.535,99	1.020.305,99
Outros Investimentos	(1.751.882,93)	(164.163,96)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(2.198.337,94)	841.307,25
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
(Liquidação) Captação de Empréstimos e Financiamentos	(49.999,44)	(980.256,02)
Partes Relacionadas	2.078.680,48	0,00
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	(13.038,16)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	2.028.681,04	(993.294,18)
Redução nas Disponibilidades	(7,25)	(6.850,40)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	17.807,25	24.657,65
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	17.800,00	17.807,25

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2025

I - Contexto Operacional:

1. A BLANC GESTAO EMPRESARIAL E SERVICOS S.A., CNPJ 18.085.083/0001-24, uma sociedade por ações, tributada pelo regime Lucro Presumido, com sede e foro na Travessa Tutoia, nº 03, Bairro Vila Mariana, município de São Paulo, Estado de São Paulo tem por objeto social: outras atividades de serviços prestados principalmente às empresas não especificadas anteriormente; cultivo de cana-de-açúcar; serviços de preparação de terreno, cultivo e colheita; compra e venda de imóveis próprios; aluguel de imóveis próprios; atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica; preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo; serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas; e exploração de casas de eventos.

II - Apresentação das demonstrações:

2. As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, considerando as disposições contidas na Lei nº 6.404/76, com alterações introduzidas pelas Leis nº 11.638/2007 e nº 11.941/2009, pela Lei nº 12.973/2014, pela Instrução Normativa RFB nº 1.700/2017 e pelas Normas Brasileiras de Contabilidade emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, em especial a NBC TG 1000 — Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, bem como os pronunciamentos técnicos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

III – Formalidade da Escrituração Contábil:

3. A empresa mantém um sistema de escrituração uniforme dos seus atos e fatos administrativos, por meio de processo eletrônico;

4. Os registros contábeis contêm número de identificação dos lançamentos relacionados ao respectivo documento de origem externa ou interna ou, na sua falta, em elementos que comprovem ou evidenciem fatos e a prática de atos administrativos;

5. As demonstrações contábeis, incluindo as notas explicativas, elaboradas por disposições legais e estatutárias, serão transcritas no livro "Diário Geral de Contabilidade" da Entidade;

IV - Resumo das práticas contábeis:

6. A prática contábil adotada para apuração do resultado, segue o regime de competência de exercícios para apropriação de receitas e despesas correspondentes;

7. Os ativos e passivos estão registrados de acordo com os critérios de mensuração previstos nas práticas contábeis adotadas no Brasil;

8. O ativo da empresa (bens e direitos, de natureza devedora) apresentou, ao final do exercício de 2025, o valor de R\$ 6.668.191,43 (seis milhões, seiscentos e sessenta e oito mil, cento e noventa e um reais e quarenta e três centavos);

9. A Companhia considera como equivalentes de caixa os valores mantidos em caixa e depósitos bancários disponíveis para uso imediato e apresenta os fluxos de caixa das atividades operacionais usando o método indireto, segundo o qual o lucro líquido ou o prejuízo é ajustado pelos efeitos de transações que não envolvem caixa, pelos efeitos de quaisquer apropriações por competência sobre recebimentos ou pagamentos em caixa operacionais passados ou futuros;

	31/12/2025	31/12/2024
Caixa, banco conta movimento	17.800,00	17.807,25
Aplicações financeiras	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>17.800,00</u>	<u>17.807,25</u>

Caixa e equivalentes de caixa

10. O imobilizado se apresenta pelo custo de aquisição ou valor original;

11. Durante o exercício de 2025, a Companhia realizou aquisição relevante de propriedade para investimento, registrada no ativo não circulante, destinada à geração de renda e valorização patrimonial.

Adicionalmente, foram realizados investimentos para benfeitorias estruturais no imóvel denominado Sítio Pedra Branca, classificado como propriedade para investimento, no montante de R\$ 70.000,00, registrados no ativo não circulante por representarem gastos que aumentam o potencial de geração de benefícios econômicos futuros.

12. Em 31 de dezembro de 2024, o capital social era de R\$ 299.469,00, dividido em 71.239 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, totalmente integralizadas.

Em 17 de dezembro de 2025, a Companhia deliberou aumento de capital social mediante capitalização de reservas de lucros, créditos de sócios e lucro apurado com base em balancete intermediário encerrado em 30/11/2025.

Valores utilizados na capitalização:

Origem	Valor (R\$)
Reservas de lucros	2.864.643,92
Conta corrente de sócios	1.619.290,04
Lucro intermediário	<u>111.437,36</u>
Total	<u>4.595.371,32</u>

Em decorrência, o capital social foi elevado para R\$ 4.894.840,32, passando o total de ações para 105.824 ações ordinárias nominativas, mediante emissão de 34.585 novas ações correspondentes à capitalização da conta corrente de sócios.

A capitalização proveniente de reservas de lucros e lucro intermediário (R\$ 2.976.081,28) foi realizada sem emissão de ações. O lucro intermediário capitalizado de R\$ 111.437,36 foi apurado em 30/11/2025.

Após o encerramento do exercício, foi apurado prejuízo no mês de dezembro de R\$ 12.239,24, reduzindo o lucro líquido anual para R\$ 99.198,12. A diferença foi absorvida mediante utilização do saldo da reserva legal, sem efeito de caixa.

As movimentações acima descritas refletiram as seguintes variações no patrimônio líquido no exercício:

Saldo patrimônio líquido em 31/12/2024	<u>3.224.006,72</u>
Lucro do exercício (2025)	<u>99.198,12</u>
Integralização com Conta Corrente – Sócio	<u>1.619.290,04</u>
Saldo patrimônio líquido em 31/12/2025	<u>4.942.494,88</u>

13. De 01/01/2025 a 31/12/2025 a empresa BLANC GESTAO EMPRESARIAL E SERVICOS apresentou um resultado positivo em R\$ 99.198,12 (noventa e nove mil, cento e noventa e oito reais e doze centavos);

14. A Companhia reconhece receitas das seguintes fontes:

14.1 Alienação de ativo imobilizado — reconhecida no momento da transferência de propriedade ao adquirente.

14.2 Receitas com eventos – São receitas reconhecidas conforme a assinatura de instrumento particular de contrato de locação de espaço para eventos e outras avenças;

15. As despesas da empresa são apuradas através de Notas Fiscais e Recibos de conformidade com as exigências legais/fiscais;

16. No exercício social findo em 31 de dezembro de 2025, a Companhia apresentou movimentações relevantes, destacando-se:

- aquisição de propriedade para investimento;
- realização de benfeitorias em imóvel classificado como propriedade para investimento;
- compra e a alienação de ativos imobilizados;
- aumento do capital social por capitalização de reservas, créditos de sócios e lucros.

Tais operações impactaram significativamente a posição patrimonial do período.

Piracicaba, 31 de dezembro de 2025.

CELSO RENATO GERALDIN

CPF: 154.808.738-65

LUIS CARLOS MARIN GIUSTI

Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP14643905

CPF: 030.948.608-42