

BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO

	Saldo em 31/12/2025	Saldo em 31/12/2024
ATIVO CIRCULANTE	681.232,58	881.973,46
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	681.232,58	881.973,46
BENS NUMERARIOS	14.731,16	18.056,17
Caixa	14.731,16	18.056,17
APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	666.501,42	863.917,29
Banco do Brasil S/A	666.501,42	863.917,29
ATIVO NÃO CIRCULANTE	161.726,00	161.726,00
AÇÕES	161.726,00	161.726,00
AÇÕES	161.726,00	161.726,00
Ações em Tesouraria José Chiuchetta	161.726,00	161.726,00
TOTAL DO ATIVO	842.958,58	1.043.699,46

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado do Exercício, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Concórdia (SC), 31/12/2025

Oscar Antonio Chiuchetta
Vice Presidente
CPF: 003.436.769-15

Sergio Neuri Horbach
CRC: 1-SC-030115/O-7 - Contador
CPF: 605.197.549-72

BALANÇO PATRIMONIAL
Valores expressos em Reais (R\$)

PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Saldo em 31/12/2025	Saldo em 31/12/2024
PATRIMONIO LIQUIDO	842.958,58	1.043.699,46
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	3.400,00	3.400,00
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	3.400,00	3.400,00
Capital Subscrito	3.400,00	3.400,00
RESERVAS	184.954,93	184.954,93
RESERVAS DE LUCROS	184.954,93	184.954,93
Reserva Legal	2.551,61	2.551,61
Reservas de Lucros	182.403,32	182.403,32
LUCRO OU PREJUIZOS ACUMULADOS	654.603,65	855.344,53
LUCROS ACUMULADOS	654.603,65	855.344,53
Lucros Acumulados	654.603,65	855.344,53
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	842.958,58	1.043.699,46

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado do Exercício, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Concórdia (SC), 31/12/2025

Oscar Antonio Chiuchetta
Vice Presidente
CPF: 003.436.769-15

Sergio Neuri Horbach
CRC: 1-SC-030115/O-7 - Contador
CPF: 605.197.549-72

DESMONSTRAÇÃO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2025 a 31/12/2025	Período de 01/01/2024 a 31/12/2024
RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	0,00	0,00
DESPESAS OPERACIONAIS	(28.501,14)	(19.061,37)
DE VENDAS	(24.306,34)	(7.521,90)
DESPESAS DE VENDAS	(24.306,34)	(7.521,90)
ADMINISTRATIVAS	(4.194,80)	(11.539,47)
UTILIDADES E SERVIÇOS	(4.194,80)	(3.763,75)
DESPESAS GERAIS	0,00	(7.775,72)
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(28.501,14)	(19.061,37)
DESPESAS FINANCEIRAS	58.640,13	70.723,89
DESPESAS FINANCEIRAS	(158,41)	(411,40)
DESPESAS GERAIS	(158,41)	(411,40)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS	58.798,54	71.135,29
RECEITAS FINANCEIRAS	58.798,54	71.135,29
RESULTADO FINANCEIRO	30.138,99	51.662,52
DEPESAS TRIBUTÁRIAS	(879,87)	(1.723,36)
IMPOSTOS E TAXAS	(879,87)	(1.723,36)
RESULTADO TRIBUTARIO	29.259,12	49.939,16
LUCRO OPERACIONAL LIQUIDO	29.259,12	49.939,16
RESULTADO ANTES DAS DESP. COM TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	29.259,12	49.939,16
LUCRO LIQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	29.259,12	49.939,16
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	29.259,12	49.939,16

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado do Exercício, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Concórdia (SC), 31/12/2025

DESMONSTRAÇÃO RESULTADO DO EXERCICIO

Valores expressos em Reais (R\$)

Período de
01/01/2025 a 31/12/2025

Período de
01/01/2024 a 31/12/2024

Oscar Antonio Chiuchetta
Vice Presidente
CPF: 003.436.769-15

Sergio Neuri Horbach
CRC: 1-SC-030115/O-7 - Contador
CPF: 605.197.549-72

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2025 a 31/12/2025	Período de 01/01/2024 a 31/12/2024
Saldo Anterior de superavit acumulados	0,00	0,00
Saldo Anterior de lucros acumulados	855.344,53	1.265.405,37
Ajustes Credores de Período - Bases Anteriores	0,00	0,00
lucro liquido do Período - Após Imposto de Renda	29.259,12	49.939,16
Dividendos ou Lucros Distribuídos	(230.000,00)	(460.000,00)
Saldo Anterior de lucros acumulados	0,00	0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	654.603,65	855.344,53

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado do Exercício, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Concórdia (SC), 31/12/2025

Oscar Antonio Chiuchetta
Vice Presidente
CPF: 003.436.769-15

Sergio Neuri Horbach
CRC: 1-SC-030115/O-7 - Contador
CPF: 605.197.549-72

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 01/01/2024 a 31/12/2025

Valores expressos em Reais (R\$)

Histórico	Capital		Reservas Capital		Reservas Reavaliação	Reservas Lucros				Lucros/Prejuízos Acumulados		Ajustes de Avaliação Patrimonial	Sobras ou Perdas acumuladas		Total
	Capital Social	Capital a Realizar	Subvenções Investimento	Incentivos Fiscais	Ativos Próprios	Reserva Legal	Reserva Estatutária	Lucros a Realizar	Reserva Para Aumento de Capital	Lucro Acumulado	Prejuízo Acumulado	Ajustes as Normas Internacionais de Contabilidade	Sobras ou Perdas	Sobras ou perdas	
Saldo em 31/12/2023	3.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	184.954,93	0,00	0,00	0,00	1.265.405,37	0,00	0,00	0,00	0,00	1.453.760,30
PAGTO DE HOJE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(460.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	(460.000,00)
ZERAMENTO CONTAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.939,16	0,00	0,00	0,00	0,00	49.939,16
SALDO TRANSFERID	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2024	3.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	184.954,93	0,00	0,00	0,00	855.344,53	0,00	0,00	0,00	0,00	1.043.699,46
PAGTO DE HOJE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(230.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	(230.000,00)
ZERAMENTO CONTAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.259,12	0,00	0,00	0,00	0,00	29.259,12
SALDO TRANSFERID	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2025	3.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	184.954,93	0,00	0,00	0,00	654.603,65	0,00	0,00	0,00	0,00	842.958,58

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado do Exercício, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Concórdia (SC), 31/12/2025

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 01/01/2024 a 31/12/2025

Valores expressos em Reais (R\$)

Oscar Antonio Chiuchetta

Vice Presidente

CPF: 003.436.769-15

Sergio Neuri Horbach

CRC: 1-SC-030115/O-7 - Contador

CPF: 605.197.549-72

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA DIRETO

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2025 a 31/12/2025	Período de 01/01/2024 a 31/12/2024
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Recebimento de Clientes	0,00	0,00
Pagamentos a Fornecedores e Empregados	(28.659,55)	(19.472,77)
Caixa Gerado pelas Operações	0,00	0,00
Juros Pagos	0,00	0,00
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	(879,87)	(1.723,36)
Imposto de Renda na Fonte sobre Dividendos Recebidos	0,00	0,00
1. Caixa Líquido Gerado pelas Atividades Operacionais	(29.539,42)	(21.196,13)
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Compra de Ativo Imobilizado	0,00	0,00
Recebimento pela Venda de Equipamento	0,00	0,00
Juros Recebidos	58.798,54	71.135,29
Dividendos Recebidos	0,00	0,00
Titulos de capitalização	0,00	0,00
2. Caixa Líquido Consumido pelas Atividades de Investimento	58.798,54	71.135,29
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Recebimento pela Emissão de Ações ou quotas de capital	0,00	0,00
Recebimento por Empréstimo a Logo Prazo	0,00	0,00
Pagamento de empréstimos	0,00	(9.000,00)
Dividendos Pagos	(230.000,00)	(460.000,00)
3. Caixa Líquido Consumido pelas Atividades de Financiamento	(230.000,00)	(469.000,00)
Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa (1 + 2 + 3)	(200.740,88)	(419.060,84)
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	881.973,46	1.301.034,30
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período	681.232,58	881.973,46

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA DIRETO

Valores expressos em Reais (R\$)

Período de	Período de
01/01/2025 a 31/12/2025	01/01/2024 a 31/12/2024

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado do Exercício, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Concórdia (SC), 31/12/2025

Oscar Antonio Chiuchetta
Vice Presidente
CPF: 003.436.769-15

Sergio Neuri Horbach
CRC: 1-SC-030115/O-7 - Contador
CPF: 605.197.549-72

NOTAS EXPLICATIVAS

ÍNDICE

1. HISTORICO DA EMPRESA:
2. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:
3. CONFORMIDADE:
4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA
5. AÇÕES
6. RESERVAS DE LUCROS:
7. DO RESULTADO (em reais)
8. LUCROS E DIVIDENDOS EM REAIS:
9. ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
10. CARTA DE RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO
11. CONTINUIDADE DA EMPRESA

NOTAS EXPLICATIVAS

1. HISTORICO DA EMPRESA:

HISTORICO DA EMPRESA:

COMERCIAL RIO DOS QUEIMADOS S/A, cadastrada no CNPJ nº 83.568.196/0001-42, tributada pelo regime LUCRO PRESUMIDO,, com apuração trimestral, se dedica a atividade de Aluguel de imóveis próprios, com sede no Município de Concórdia SC, na Rua Marechal Deodoro, nº 611, Sala 01 Centro, CEP: 89700-000.

2. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

As demonstrações contábeis foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação de acordo com a LEI das Sociedades por Ações, inclusive quanto as alterações nas práticas contábeis introduzidas pelas Leis nº 11638/07 e 11641/09 e Princípios Contábeis. As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações levam em conta as características qualitativas e quantitativas de informações da NBC TG 1000, Compreensibilidade, Competência, Materialidade, Confiabilidade, Primasia da Essência sobre a Forma, Prudência, Integralidade, Comparabilidade, e Tempestividade.

3. CONFORMIDADE:

CONFORMIDADE:

A Entidade declara que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com o NBC TG 1000 - CONTABILIDADE PARA PEQUENAS E MEDIAS EMPRESAS - PME's, emitidas pelo CONSELHO FEDERAL DE CONTABILIDADE através da RESOLUÇÃO 1.255/09, sendo que a data da última demonstração elaborada com práticas contábeis anteriores é de 31/12/2009, sendo ajustada para atender a comparabilidade exigida pela mesma Legislação, tendo como base de transição 01/01/2010.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Soma-se para caixa e equivalentes de caixa as contas caixa no valor de R\$ 14.731,16 e banco aplicação no valor de R\$ 666.501,42 totalizando um valor de R\$ 681.232,58..

5. AÇÕES

AÇÕES

Nesta conta apresenta-se valor de Ações em tesouraria doadas por Sr. José Chiuchetta no valor de R\$ 161.726,00.

6. RESERVAS DE LUCROS:

RESERVAS DE LUCROS:

Em atendimento a Lei 11.638, note-se: "artigo 178 § 2º letra D) patrimônio líquido, dividido em capital social, reservas de capital, ajustes de avaliação patrimonial, reservas de lucros, ações em tesouraria e prejuízos acumulados".

Em 2024 tínhamos um saldo na conta de reservas de lucros de R\$ 184.954,93 permanecendo este saldo nesta conta no exercício final em 31/12/2025 no valor de R\$ 184.954,93.

7. DO RESULTADO (em reais)

DO RESULTADO (em reais)

O resultado de lucro apurado conforme DEMONSTRAÇÃO RESULTADO DO EXERCÍCIO em 31/12/2025 de R\$ 29.259,12, pelo regime de competência.

NOTAS EXPLICATIVAS

8. LUCROS E DIVIDENDOS EM REAIS:

LUCROS E DIVIDENDOS EM REAIS:

O resultado de lucro apurado conforme DEMONSTRAÇÃO RESULTADO DO EXERCÍCIO em 31/12/2025, no valor de R\$ 29.259,12 mais R\$ 200.740,88 conta lucros acumulados, totalizando 230.000,00.

O lucro foi distribuído da seguinte forma:

Antonio Chiucheta no valor de R\$ 100.000,00.

Maria Chiucheta no valor de R\$ 130.000,00.

9. ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base nas informações e documentos apresentados pela administração, cuja veracidade, integridade e procedência são de inteira responsabilidade da administração da entidade.

A administração encontra-se ciente da legislação aqui aplicável, especialmente no tocante a Lei 11.101 de 09.02.2005 que informa o contribuinte de suas responsabilidades quanto a documentação e procedimentos.

A empresa declara que recebeu toda orientação Contábil e Comercial com base na Legislação Vigente.

10. CARTA DE RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO

CARTA DE RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO

A administração da empresa declara ainda que recebeu a Carta de Responsabilidade que tem por objetivo salvaguardar o profissional da Contabilidade no que se refere a sua responsabilidade pela realização da escrituração contábil do período-base encerrado, segregando-a e distinguindo-a das responsabilidades da administração da entidade, sobretudo no que se refere à manutenção dos controles internos e ao acesso às informações de acordo com a RESOLUÇÃO do CFC 1418/12.

11. CONTINUIDADE DA EMPRESA

CONTINUIDADE DA EMPRESA

A empresa avalia que possui habilidade em continuar operando normalmente e pretende dar continuidade aos negócios.

Não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a capacidade de continuar operando.

Portanto, as demonstrações financeiras foram elaboradas com base no princípio da continuidade operacional.

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado do Exercício, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Concórdia (SC), 31/12/2025

NOTAS EXPLICATIVAS

Oscar Antonio Chiuchetta
Vice Presidente
CPF: 003.436.769-15

Sergio Neuri Horbach
CRC: 1-SC-030115/O-7 - Contador
CPF: 605.197.549-72