



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte  
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte  
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

43300050696

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: MCP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



RSE2500602620

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	007			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA

CAXIAS DO SUL

Local

31 Dezembro 2025

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

NÃO

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

NÃO

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11592399 em 06/02/2026 da Empresa MCP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, CNPJ 10830104000187 e protocolo 255018754 - 31/12/2025. Autenticação: 3EB3582922B67D9F7DEF3C16DCDCC38A91FADB7F. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/501.875-4 e o código de segurança 6xIF Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



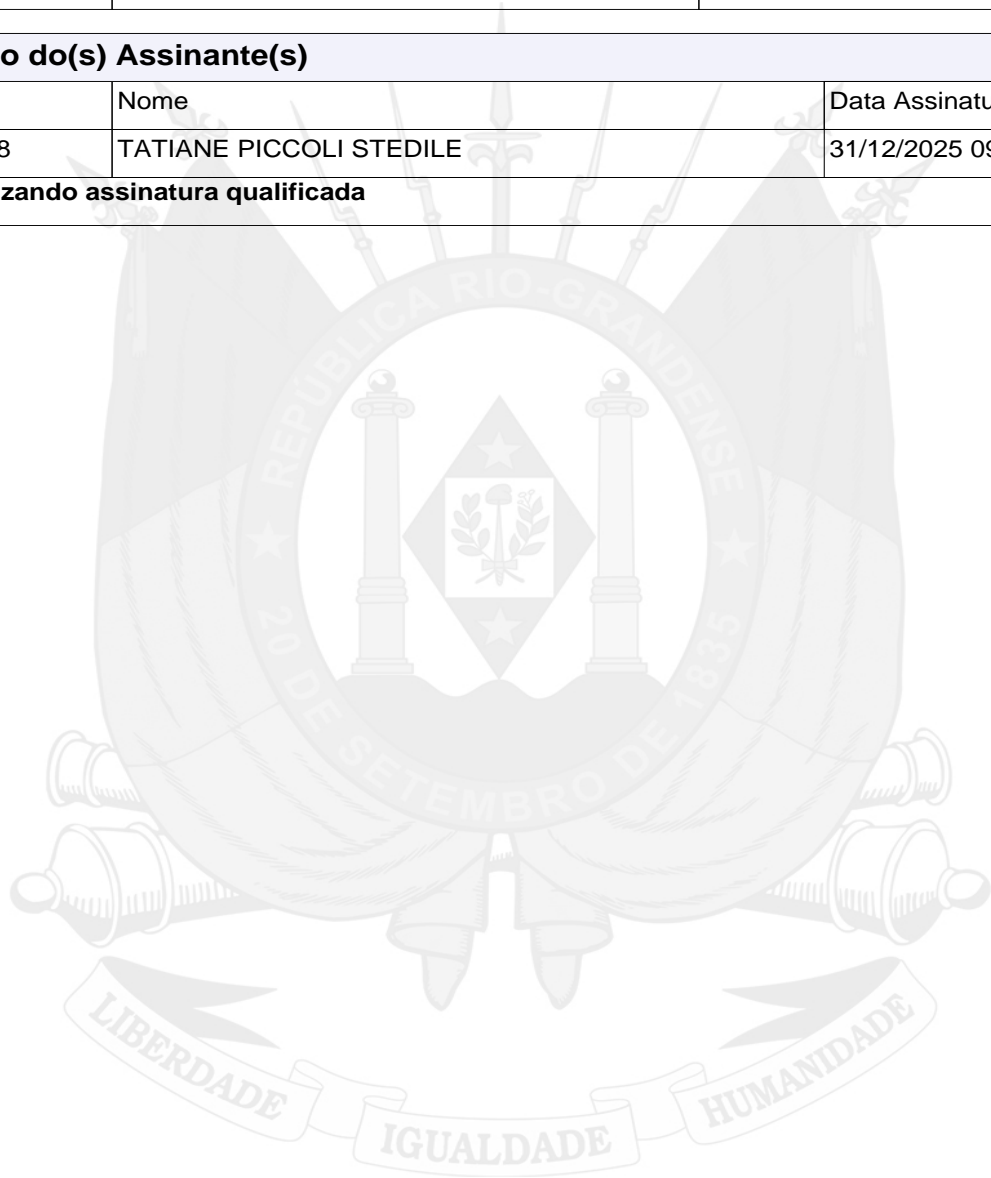
# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/501.875-4	RSE2500602620	31/12/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
714.475.200-68	TATIANE PICCOLI STEDILE	31/12/2025 09:27:21
<b>Assinado utilizando assinatura qualificada</b>		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11592399 em 06/02/2026 da Empresa MCP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, CNPJ 10830104000187 e protocolo 255018754 - 31/12/2025. Autenticação: 3EB3582922B67D9F7DEF3C16DCDCC38A91FADB7F. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/501.875-4 e o código de segurança 6xIF Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
JOSÉ TADEU JACOBY  
SECRETÁRIO-GERAL

## **MCP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

CNPJ nº 10.830.104/0001-87

NIRE 43.3.00050696

CAXIAS DO SUL - RS

### **- ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINARIA -**

Ata lavrada na forma de sumário dos fatos e deliberações ocorridas na Assembléia Geral Ordinária de 29 de Dezembro de 2025, conforme autorização, por unanimidade, dos presentes, e nos termos do art. 130, § 1º da Lei nº 6.404/76.

**1) DATA/HORA/LOCAL:** 29 de Dezembro de 2025, às 14 horas na sede social da companhia situada na Rodovia RS 122, Km 68, n. 5845, sala 02, em Caxias do Sul-RS.

**2) PRESENCAS:** acionistas, conforme Livro de Presenças, representando mais de 2/3 do capital social com direito a voto.

**3) MESA DIRIGENTE:** Presidente – Sr. Emerson Rui Chitto;  
Secretária – Sra. Tatiane Piccoli Stedile.

**4) PUBLICAÇÕES:** (i) De acordo com a lei 6.404/76 nos termos do art. 294, inciso III, considerando que a Companhia possui receita bruta anual de até R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais) o edital de convocação foi publicado no website da Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED (<https://www.gov.br/centraldebalancos>) no dia 17 de Dezembro de 2025.

**5) DELIBERAÇÕES:** aprovadas, por unanimidade:

5.1) que parte do lucro do exercício em curso no valor de R\$ 1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil reais) seja distribuído



aos acionistas e pago até o final do ano calendario de 2026, conforme fluxo de caixa e planejamento financeiro da Sociedade.

**6) ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a Assembleia, tendo sido lavrada a presente ata, a qual foi lida, aprovada e assinada pela mesa dirigente e pelos acionistas presentes.

**7) ASSINATURAS:**

- **Presidente da Assembleia:** Emerson Rui Chitto.
- **Secretária da Assembleia:** Tatiane Piccoli Stedile.
- **Acionistas:** (i) Rui Carlos Chitto, (ii) Emerson Rui Chitto; (iii) Tatiane Piccoli Stedile, (iv) Gerson Corleta Piccoli; (v) Perfil Participações Societárias Ltda., representada por seu procurador Ricardo Pinto Piccoli, (vi) Ricardo Pinto Piccoli, (vii) Cristina Corleta Piccoli.

**DECLARAÇÃO:** Declaramos que a presente é cópia fiel da Ata original, lavrada no livro próprio, bem como também são autênticas as assinaturas ali apostas.

Caxias do Sul-RS, 29 de Dezembro de 2025.

---

Emerson Rui Chitto  
Presidente

---

Tatiane Piccoli Stedile  
Secretária





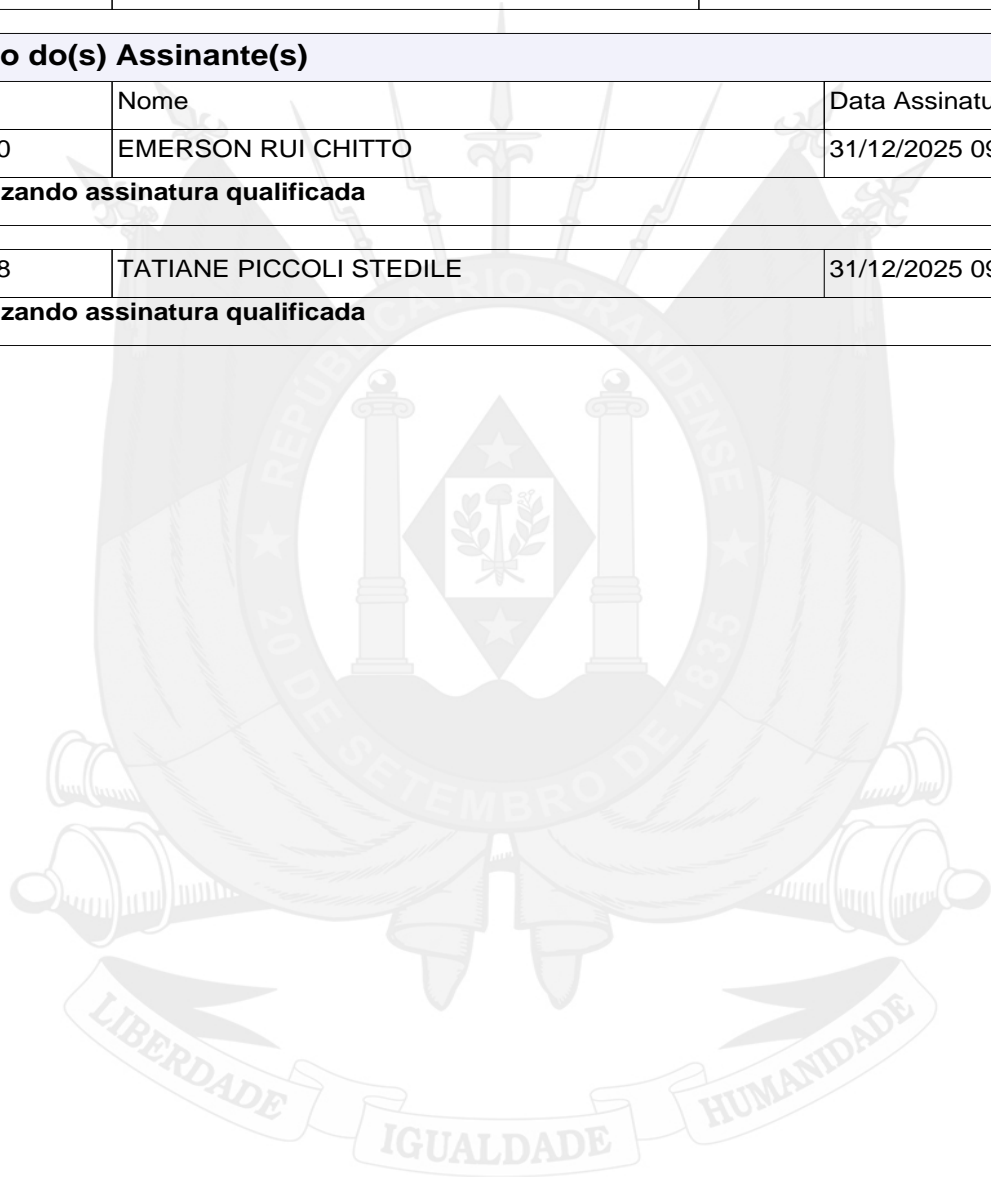
# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/501.875-4	RSE2500602620	31/12/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
674.534.300-20	EMERSON RUI CHITTO	31/12/2025 09:29:39
<b>Assinado utilizando assinatura qualificada</b>		
714.475.200-68	TATIANE PICCOLI STEDILE	31/12/2025 09:27:21
<b>Assinado utilizando assinatura qualificada</b>		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11592399 em 06/02/2026 da Empresa MCP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, CNPJ 10830104000187 e protocolo 255018754 - 31/12/2025. Autenticação: 3EB3582922B67D9F7DEF3C16DCDCC38A91FADB7F. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/501.875-4 e o código de segurança 6xIF Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
JOSÉ TADEU JACOBY  
SECRETÁRIO-GERAL



## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa MCP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, de CNPJ 10.830.104/0001-87 e protocolado sob o número 25/501.875-4 em 31/12/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 11592399, em 06/02/2026. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Mario Ederich Filho.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
714.475.200-68	TATIANE PICCOLI STEDILE	31/12/2025 09:27:21
Assinado utilizando assinatura qualificada		AC SERASA RFB v5

### Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
714.475.200-68	TATIANE PICCOLI STEDILE	31/12/2025 09:27:21
Assinado utilizando assinatura qualificada		AC SERASA RFB v5
674.534.300-20	EMERSON RUI CHITTO	31/12/2025 09:29:39
Assinado utilizando assinatura qualificada		AC CNDL RFB v3

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 29/12/2025



Documento assinado eletronicamente por Mario Ederich Filho, Servidor(a) Público(a), em 06/02/2026, às 15:55.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/validacao) informando o número do protocolo 25/501.875-4.





# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre, sexta-feira, 06 de fevereiro de 2026



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11592399 em 06/02/2026 da Empresa MCP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, CNPJ 10830104000187 e protocolo 255018754 - 31/12/2025. Autenticação: 3EB3582922B67D9F7DEF3C16DCDCC38A91FADB7F. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/501.875-4 e o código de segurança 6xIF Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2026 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
JOSE TADEU JACOBY  
SECRETÁRIO GERAL