

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

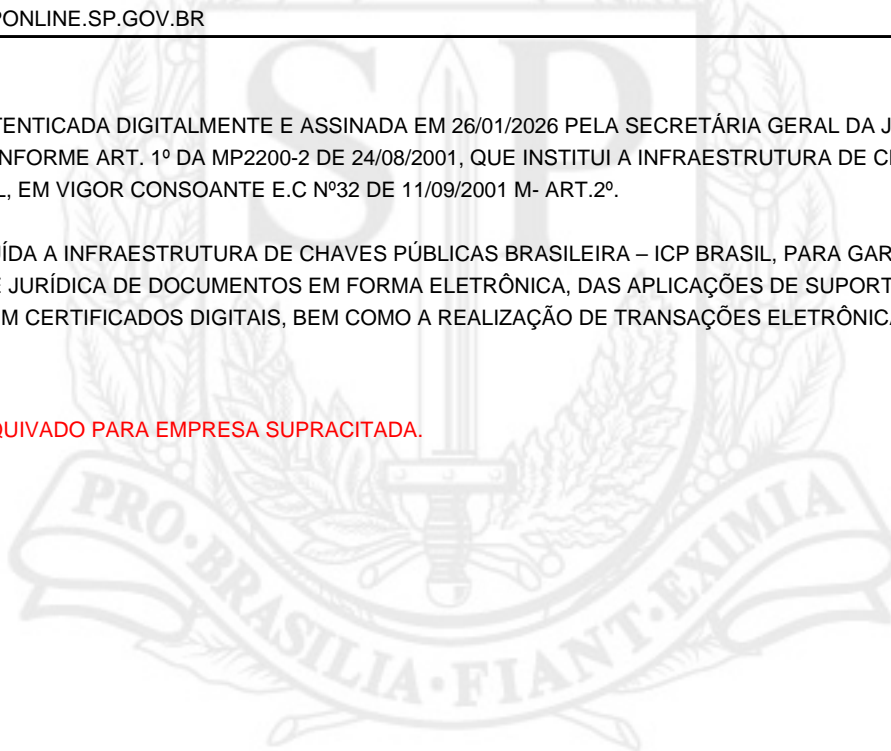
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL BCPAR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A.			
TITULO DE ESTABELECIMENTO			TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES
NIRE 35300413814	CNPJ 14.406.679/0001-28	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 009.889/26-7	DATA DO ARQUIVAMENTO 22/01/2026

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 26/01/2026	HORA DE EXPEDIÇÃO 16:37:55	CÓDIGO DE CONTROLE 284479535
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 26/01/2026 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

20 01 25

ETIQUETA PROTOCOLO



JUCESP PROTOCOLO
5.368.795/25-7



CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
035623008-2



DADOS CADASTRAIS

ATO Alteração de Endereço; Alteração de Outras Cláusulas Contratuais/Estatutárias; Consolidação da Matriz;					
NOME EMPRESARIAL BCPAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A				PORTE Normal	JUCESP - GUICHÊ
TÍTULO DE ESTABELECIMENTO					
LOGRADOURO Rua Benedito Fernandes		NÚMERO 545	COMPLEMENTO CONJ 516 SL 7	CEP 04746-110	★ 3 J DEZ
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL		
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 14.406.679/0001-28	NIRE - SEDE 3530041381-4			PROT
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: RICARDO DORIA DURAZZO (Diretor Presidente) ASSINATURA:			VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 562,70 DARF: R\$,00	SEQ. DOC. 1 / 1	
DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.					

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO 	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE
ANEXOS: <input checked="" type="checkbox"/> DBE <input type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formal de Partilha <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input checked="" type="checkbox"/> Outros <i>Declaração de aut.</i>	EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE <input type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input checked="" type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão	ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO
OBSERVAÇÕES: 		



Gerência de Guarda e Distribuição

- () Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- (x) Verificação de Ficha Cadastral
- () Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
- () MEI sem Cadastro
- () MEI com Cadastro
- () Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- () Vide Protocolo

92300
82 10 82





JUCESP PROTOCOLO
5.368.795/25-7



CNPJ/MF nº 14.406.679/0001-28
NIRE 35.300.413.814

ATA DAS ASSEMBLEIAS GERAIS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA REALIZADAS EM 18 DE DEZEMBRO DE 2025

Aos 18 (dezoito) dias do mês de dezembro de 2025, às 09:00 horas, na sede social da sociedade **BCPAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.**, localizada na Rua Benedito Fernandes, nº 545, conjunto 517, sala 4, Santo Amaro, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04746-110 ("Companhia"), compareceram os acionistas, detentores da totalidade do capital social da Companhia, conforme atestam as assinaturas constantes no Livro de Presença de Acionistas, sendo, portanto, dispensadas as publicações da convocação por meio da imprensa, nos termos dos artigos 124, §4º e 133, §4º, ambos da Lei nº 6.404/76, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"). O relatório da administração e as demonstrações financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024 foram publicados no Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, em 09/09/2025 e na Central de Balanços, em 02/10/2025. Nos termos do Estatuto Social, assumiu a presidência da Mesa, **Ricardo Dória Durazzo**, que convidou a mim, **Celso Dória Durazzo**, para secretariar os trabalhos. Assim constituída a Mesa e estando presente todos os acionistas da Companhia, foram declaradas abertas as presentes Assembleias. A seguir, o presidente da Mesa esclareceu que as presentes Assembleias Gerais tinham por finalidade discutir e deliberar acerca das seguintes matérias: **Em Assembleia Geral Ordinária ("AGO")**: (i) deliberação acerca das contas dos administradores da Companhia, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; (ii) deliberação acerca do balanço patrimonial e demais demonstrações financeiras da Companhia, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; (iii) deliberação acerca da destinação dos resultados apurados no exercício social de 2024; e, **Em Assembleia Geral Extraordinária ("AGE")**: (iv) deliberação acerca da alteração do endereço da sede da Companhia, com a subsequente alteração do Artigo 1º do Estatuto Social da Companhia; e (v) aprovar a consolidação do Estatuto Social da Companhia. **Foi deliberado, por unanimidade, sem ressalvas ou reservas, o seguinte: Em AGO**: (i) aprovação integral das contas dos administradores da Companhia, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; (ii) aprovação integral do balanço patrimonial e demais demonstrações financeiras da Companhia, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; (iii) ratificar que os lucros apurados no exercício de 2024, no valor de R\$ 6.122.044,92 (seis milhões, cento e vinte e dois mil, quarenta e quatro reais e noventa e dois centavos), foram integralmente distribuídos aos acionistas da Companhia, da seguinte forma: ao acionista Ricardo Dória Durazzo, foi efetuado o pagamento do valor de R\$ 403.804,91 (quatrocentos e três mil, oitocentos e quatro reais e noventa e um

MD AD RD CD

1

Clicksign 15ff560b-f96-4649-b8ae-b64a1e8c8d29



Certifico o registro sob o nº 009.889/26-7 em 22/01/2026 da empresa BCPAR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A., NIRE nº 35300413814, protocolado sob o nº 5368795257. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/01/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 284479535. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP 22 01 26

centavos); ao acionista Marcelo Dória Durazzo, foi efetuado o pagamento do valor de R\$ 403.804,91 (quatrocentos e três mil, oitocentos e quatro reais e noventa e um centavos); ao acionista Alexandre Dória Durazzo, foi efetuado o pagamento do valor de R\$ 403.804,91 (quatrocentos e três mil, oitocentos e quatro reais e noventa e um centavos); e, ao acionista Celso Dória Durazzo, foi efetuado o pagamento do valor de R\$ 4.910.630,19 (quatro milhões, novecentos e dez mil, seiscentos e trinta reais e dezenove centavos); e, **Em AGE: (iv)** aprovação da alteração do endereço da sede da Companhia da Rua Benedito Fernandes, nº 545, conjunto 517, sala 4, Santo Amaro, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04746-110, para a Rua Benedito Fernandes, nº 545, conjunto 516, sala 7, Santo Amaro, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04746-110. Em decorrência da deliberação acima, o Artigo 1º do Estatuto Social da Companhia, passa a vigorar com a seguinte redação: “Artigo 1º - A Sociedade opera sob a denominação de BCPAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A., com sede na Rua Benedito Fernandes, nº 545, conjunto 516, sala 7, Santo Amaro, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04746-110.”; e **(v)** em razão da alteração prevista no item “(iv)”, é aprovada a consolidação do Estatuto Social da Companhia, o qual passa a vigorar com a redação conforme o “Anexo I” à presente Ata. Foi aprovada, pelos presentes, a lavratura desta ata na forma de sumário, de acordo com o disposto no parágrafo 1º, do artigo 130, da Lei das Sociedades por Ações. Nada mais havendo a ser tratado, foi a presente ata lavrada e, depois de lida e aprovada, foi assinada pelos acionistas da Companhia.

A presente é cópia fiel lavrada em livro próprio.

Mesa:



CELSDORIA DURAZZO

RICARDO DÓRIA DURAZZO
Presidente

CELSDORIA DURAZZO
Secretário

Acionistas:



CELSDORIA DURAZZO

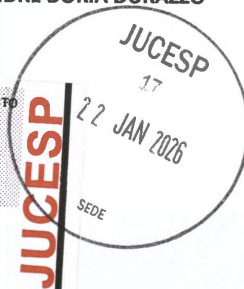
RICARDO DÓRIA DURAZZO

CELSDORIA DURAZZO



MARCELO DÓRIA DURAZZO

ALEXANDRE DÓRIA DURAZZO



2

Clicksign 15ff560b-ff96-4649-b8ae-b64a1e8c8d29

Certifico o registro sob o nº 009.889/26-7 em 22/01/2026 da empresa BCPAR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A., NIRE nº 35300413814, protocolado sob o nº 5368795257. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/01/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 284479535. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP



Certifico o registro sob o nº 009.889/26-7 em 22/01/2026 da empresa BCPAR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A., NIRE nº 35300413814, protocolado sob o nº 5368795257. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/01/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 284479535. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.





ANEXO I – ESTATUTO SOCIAL

À ATA DAS ASSEMBLEIAS GERAIS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIAS REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2025

ESTATUTO SOCIAL

CAPÍTULO I – DENOMINAÇÃO, SEDE, DURAÇÃO E OBJETO

ARTIGO 1º - A Sociedade opera sob a denominação de BCPAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A., com sede na Rua Benedito Fernandes, nº 545, conjunto 516, sala 7, Santo Amaro, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04746-110

ARTIGO 2º - O prazo de duração da Sociedade é por tempo indeterminado.

ARTIGO 3º - A Sociedade tem por objeto a compra, venda, locação e incorporação de imóveis, a administração de bens próprios e participação em outras Sociedades empresárias ou simples, como sócia ou acionista.

CAPÍTULO II – CAPITAL SOCIAL

ARTIGO 4º - O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 98.761,37 (noventa e oito mil, setecentos e sessenta e um reais e trinta e sete centavos), dividido em 141.756 (cento e quarenta e uma mil e setecentas e cinquenta e seis) ações ordinárias, nominativas, sem valor

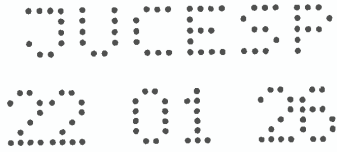
MD AD RD CD

3

Clicksign 15ff560b-ff96-4649-b8ae-b64a1e8c8d29



Certifico o registro sob o nº 009.889/26-7 em 22/01/2026 da empresa BCPAR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A., NIRE nº 35300413814, protocolado sob o nº 5368795257. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/01/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 284479535. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



nominal.

CAPÍTULO III – DA ADMINISTRAÇÃO

ARTIGO 5º - A Sociedade será administrada por uma Diretoria composta de até 5 (cinco) membros, acionistas ou não, sendo um Diretor Presidente, um Diretor Vice-Presidente e 3 (três) Diretores sem designação específica, os quais serão eleitos pelo prazo de 2 (dois) anos, permitida a reeleição e substituição entre si, tendo período bianual, os senhores **Ricardo Dória Durazzo**, brasileiro, casado sob o regime da separação total de bens, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 13.797.450 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 084.395.978-94, residente e domiciliado na Rua Báculo, nº 21, Chácara das Paineiras, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04748-050, para o cargo de Diretor Presidente, e **Celso Dória Durazzo**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 18.177.997-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 084.395.908-81, residente e domiciliado na Rua Báculo, nº 70, Chácara das Paineiras, Santo Amaro, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04748-050, para p cargo de Diretor Vice-Presidente.

Parágrafo 1º - Compete à Diretoria:

- a) Coordenar os negócios sociais;
- b) Observar e fazer cumprir o disposto na Lei e nestes estatutos;
- c) Propor à Assembleia Geral as medidas de interesse da Sociedade e que dependam da aprovação desse órgão;
- d) Organizar e apresentar anualmente à Assembleia Geral Ordinária as demonstrações financeiras e o relatório da administração;
- e) Autorizar a abertura e fechamento de contas bancárias;
- f) Abrir, fechar e transferir filiais, escritórios e depósitos;
- g) Praticar todos os atos necessários para que a Sociedade atinja seus objetivos.

Parágrafo 2º - É vedado à Diretoria a concessão de avais, fianças ou instituir quaisquer garantias de qualquer espécie, a não ser com a prévia e expressa aprovação da Assembleia Geral de Acionistas.

MD

AD

RD

CD

4

Clicksign 15ff560b-ff96-4649-b8ae-b64a1e8c8d29





ARTIGO 6º - A Diretoria se reunirá quando convocada por qualquer diretor.

Parágrafo Único – Das reuniões serão lavradas atas em livro próprio, assinada por todos os Diretores presentes.

ARTIGO 7º - Compete ao Diretor Presidente:

- a) Convocar e presidir as reuniões de Diretoria e as Assembleias Gerais de Acionistas;
- b) Orientar a política da empresa, no tocante às atividades comerciais, financeiras e administrativas;
- c) Assinar todos os documentos que obriguem a Sociedade perante terceiros.

Parágrafo 1º - Compete ao Diretor Vice-Presidente substituir em todas as funções e atribuições o Diretor Presidente nas suas ausências.

Parágrafo 2º - Compete aos Diretores sem designação específica:

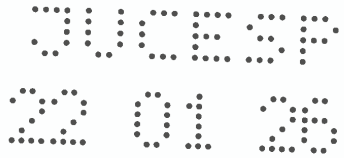
- a) Gerir as finanças interna da Companhia, bem como seus serviços de escritório, bancário, trabalhista e fiscal;
- b) Manter contatos informativos com pessoas ou empresas úteis aos objetivos da Companhia;
- c) Gerir os departamentos especializados da Companhia;
- d) Opinar sobre os preços de aquisições e vendas e assessorar os demais Diretores, substituindo qualquer um deles em suas faltas ou impedimentos temporários;
- e) Juntamente com outro Diretor assinar escrituras e contratos de compromisso de venda e compra.

MD AD RD CD

5

Clicksign 15ff560b-ff96-4649-b8ae-b64a1e8c8d29





Parágrafo 3º - Qualquer um dos Diretores poderá isoladamente assinar procuração “ad judicia” em nome da Sociedade, bem como representa-la em Juízo.

ARTIGO 8º - A Sociedade também poderá ser representada por procurador ou procuradores legalmente constituídos através de procuração, por instrumento público ou particular, onde se fixarão os direitos e deveres de tais procuradores.

CAPÍTULO IV – CONSELHO FISCAL

ARTIGO 9º - O Conselho Fiscal é órgão não permanente que só será instalado pela Assembleia Geral a pedido de Acionistas, na conformidade legal.

Parágrafo 1º - Quando instalado, o Conselho Fiscal será composto de 3 (três) membros e suplentes em igual número e sua remuneração será fixada pela Assembleia Geral que o eleger, correndo a remuneração por conta dos acionistas que exigirem a sua instalação, se a mesma for feita nos termos do artigo 161, parágrafo 2º da Lei nº 6.404/76.

Parágrafo 2º - O Conselho Fiscal terá as atribuições e os poderes que a lei lhe confere.

Parágrafo 3º - Os membros do Conselho Fiscal serão substituídos nos seus impedimentos ou faltas ou em caso de vaga, pelos respectivos suplentes.

CAPÍTULO V – ASSEMBLEIA GERAL

ARTIGO 10º - A Assembleia Geral reunir-se-á anualmente, até o fim do mês de abril de cada ano, para deliberar e resolver sobre o relatório da diretoria e o balanço da Sociedade e demais atos específicos.

Parágrafo 1º - Serão convocadas as Assembleias Gerais sempre que os interesses sociais o exigirem.

MD AD RD CD

6

Clicksign 15ff560b-f96-4649-b8ae-b64a1e8c8d29



JUCESP

20 01 26

Parágrafo 2º - Os editais de convocação das Assembleias Gerais serão publicados com observação dos prazos e condições de lei, devendo constar da ordem do dia, ainda que de forma sumária, o dia, hora e local da reunião.

Parágrafo 3º - Ressalvadas as exceções da lei, a Assembleia Geral instalar-se-á com a presença dos Acionistas que representem a maioria do capital social com direito a voto.

Parágrafo 4º - A venda, oneração ou alienação de bens imóveis da Sociedade, dependerá de prévia aprovação da Assembleia Geral da Sociedade.

CAPÍTULO VI – APLICAÇÃO DE LUCROS E EXERCÍCIO SOCIAL

ARTIGO 11º - O exercício social coincidirá com o ano civil. Anualmente proceder-se-á ao balanço dos negócios sociais, a aos lucros líquidos terão as seguintes destinações:

- a) 25% (vinte e cinco por cento) será distribuído a título de dividendo mínimo aos acionistas, nos termos do artigo 202 da Lei nº 6.404 de 15/12/76; e
- b) O saldo remanescente terá aplicação que lhe der a Assembleia Geral de Acionistas.

CAPÍTULO VII – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

ARTIGO 12º - É livre a alienação de ações a qualquer título, a outros acionistas ou a empresa por eles controlada.

Parágrafo 1º - No entanto, se qualquer acionista quiser alienar suas ações a terceiros, deverá, previamente, fazer uma oferta escrita para os outros acionistas, a fim de que os mesmos exerçam o direito de preferência na compra das ações, na proporção das ações possuídas.

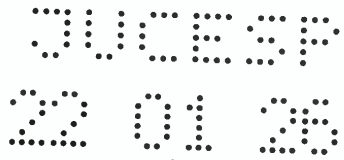
Parágrafo 2º - A comunicação escrita deverá fixar preço, prazo e condições de pagamento que não poderá ser inferior a doze meses. Os acionistas que receberem a oferta terão um prazo de 120 dias

MD AD BD CD

7

Clicksign 15ff560b-ff96-4649-b8ae-b64a1e8c8d29





para aceitarem ou recusarem. Se não houver manifestação ou se houver recusa da oferta, então as ações poderão ser negociadas com terceiros, pelo preço ofertado.

CAPÍTULO VIII – LIQUIDAÇÃO DA SOCIEDADE

ARTIGO 13º - A Sociedade entrará em liquidação nos casos previstos em lei, cabendo à Assembleia Geral deliberar sobre o assunto e eleger o liquidante.

CAPÍTULO IX – DÚVIDAS E OMISSÕES

ARTIGO 14º - Desde já, fica eleito o foro da comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, para a solução de quaisquer dúvidas ou dissídios entre os acionistas. As omissões do presente instrumento serão resolvidas conforme a legislação em vigor que rege a matéria.

“Os administradores declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da Sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita, suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.”

Mesa:

MD

AD

RD

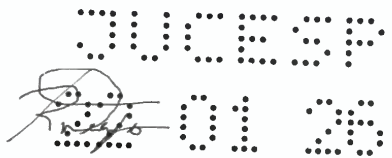
CD

8

Clicksign 15ff560b-ff96-4649-b8ae-b64a1e8c8d29



Certifico o registro sob o nº 009.889/26-7 em 22/01/2026 da empresa BCPAR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A., NIRE nº 35300413814, protocolado sob o nº 5368795257. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/01/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 284479535. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



CELSO DÓRIA DURAZZO

RICARDO DÓRIA DURAZZO

Presidente

CELSO DÓRIA DURAZZO

Secretário

MD

AD





CNPJ: 14.406.679/0001-28 Razão Social: BCPAR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A
Data de Publicação: 02/10/2025 10:29:19 Hash de Publicação: EEFBC33EC8EF5577E9BA036D1F79F71B84218B78

Demonstrações Contábeis Completas (DCC)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Título
Demonstrações Contábeis Completas (DCC) - 2024

Descrição
Demonstrações Contábeis Completas (DCC) - 2024

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
------	----------	-----------------	--------	----------------

GAAP CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA:03146705000100	03.146.705/0001-00	02/10/2025 10:29:19	Procurador	Certificado Digital
--	--------------------	---------------------	------------	---------------------

2025



Certifico o registro sob o nº 009.889/26-7 em 22/01/2026 da empresa BCPAR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A., NIRE nº 35300413814, protocolado sob o nº 5368795257. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/01/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 284479535. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: **BCPAR Participações e Empreendimentos S.A.**
Período da Escrituração: **01/01/2024 a 31/12/2024** CNPJ: **14.406.679/0001-28**
Número de Ordem do Livro: **7**
Período Selecionado: **01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024**

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial **BCPAR Participações e Empreendimentos S.A.**
NIRE **35300413814**
CNPJ **14.406.679/0001-28**
Número de Ordem **7**
Natureza do Livro **Diário Geral**
Município **SAO PAULO**
Data do arquivamento dos atos constitutivos **15/09/2011**
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária
Data de encerramento do exercício social **31/12/2024**
Quantidade total de linhas do arquivo digital **2046**

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial **BCPAR Participações e Empreendimentos S.A.**
Natureza do Livro **Diário Geral**
Número de ordem **7**
Quantidade total de linhas do arquivo digital **2046**
Data de início **01/01/2024**
Data de término **31/12/2024**

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 91.60.6E.47.53.D8.D3.6B.29.8C.35.60.E4.F2.73.20.9F.D4.3C.34-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 1



Certifico o registro sob o nº 009.889/26-7 em 22/01/2026 da empresa BCPAR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A., NIRE nº 35300413814, protocolado sob o nº 5368795257. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/01/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 284479535. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped

Versão: 10.3.3

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO	
NIRE 35300413814	CNPJ 14.406.679/0001-28
NOME EMPRESARIAL BCPAR Participacoes e Empreendimentos S.A.	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2024 a 31/12/2024
NATUREZA DO LIVRO Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 7
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 91.60.6E.47.53.D8.D3.6B.29.8C.35.60.E4.F2.73.20.9F.D4.3C.34	
ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	03146705000100	GAAP CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA:03146705000100	888752407001085192 9	03/06/2025 a 03/06/2026	Sim
Contador	20533603803	ANA PAULA SALVADOR DE AGUIAR DA COSTA:20533603803	648375010655006845	21/02/2025 a 21/02/2026	Não
Contador/Contabilista Responsável Pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	20533603803	ANA PAULA SALVADOR DE AGUIAR DA COSTA:20533603803	648375010655006845	21/02/2025 a 21/02/2026	-

NÚMERO DO RECIBO:

91.60.6E.47.53.D8.D3.6B.29.8C.35.60.
E4.F2.73.20.9F.D4.3C.34-3

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 09/09/2025 às 11:15:14

94.B0.A3.0E.52.11.B5.F0
B0.1D.68.7D.E1.CB.7C.A6

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



Certifico o registro sob o nº 009.889/26-7 em 22/01/2026 da empresa BCPAR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A., NIRE nº 35300413814, protocolado sob o nº 5368795257. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/01/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 284479535. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: **BCPAR Participações e Empreendimentos S.A.**
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 14.406.679/0001-28
 Número de Ordem do Livro: 7
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receita Operacional		R\$ (0,00)	R\$ 8.650.257,50
Venda de Imóveis Atividade Imobiliária		R\$ 0,00	R\$ 8.650.257,50
(-) Deduções		R\$ (0,00)	R\$ (315.734,40)
(-) PIS sobre Faturamento		R\$ (0,00)	R\$ (56.226,67)
(-) COFINS sobre Faturamento		R\$ (0,00)	R\$ (259.507,73)
Receita Líquida		R\$ (0,00)	R\$ 8.334.523,10
(-) Custos Mercadorias Vendidas		R\$ (0,00)	R\$ (179.609,96)
(-) Custo das Mercadorias Vendidas Locais		R\$ (0,00)	R\$ (138.845,50)
(-) Custos com Acordos Judiciais		R\$ (0,00)	R\$ (39.564,46)
(-) Bolsa Auxílio		R\$ (0,00)	R\$ (1.200,00)
Lucro Bruto		R\$ (0,00)	R\$ 8.154.913,14
(-) Despesas Administrativas		R\$ (30.364,18)	R\$ (646.709,20)
(-) Assistência Médica		R\$ (0,00)	R\$ (20.832,44)
(-) Comissões e Representações		R\$ (0,00)	R\$ (385.000,00)
(-) Propaganda e Publicidade		R\$ (2.257,00)	R\$ (2.161,00)
(-) IPTU		R\$ (0,00)	R\$ (119.694,59)
(-) TLI, TFE e outras Taxas		R\$ (791,84)	R\$ (1.093,21)
(-) Assessoria Jurídica		R\$ (0,00)	R\$ (25.396,37)
(-) Assessoria Contábil		R\$ (26.435,34)	R\$ (40.553,47)
(-) Informática		R\$ (0,00)	R\$ (38.000,00)
(-) Outras Despesas com Operações PJ		R\$ (0,00)	R\$ (16.245,07)
(-) Consultorias		R\$ (1.100,00)	R\$ (4.400,00)
Reversão de Provisões		R\$ 0,00	R\$ 29.090,51
(-) Assinat.de Revistas, Jornais, Periódicos		R\$ 220,00	R\$ (0,00)
(-) Anuidades e Contribuições		R\$ (0,00)	R\$ (22.423,56)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (0,00)	R\$ (38,28)
(-) Juros sobre Tributos e Contribuições		R\$ (0,00)	R\$ (38,28)
Resultado operacional líquido		R\$ (30.364,18)	R\$ 7.508.165,66
(-) Despesas Não Operacionais		R\$ (0,00)	R\$ (24,09)
(-) Multas sobre Tributos e Contribuições		R\$ (0,00)	R\$ (24,09)
Resultado Antes do IR		R\$ (30.364,18)	R\$ 7.508.141,57
(-) Provisões		R\$ (0,00)	R\$ (252.027,93)
(-) IRPJ		R\$ (0,00)	R\$ (158.605,15)
(-) CSLL		R\$ (0,00)	R\$ (93.422,78)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ (30.364,18)	R\$ 7.256.113,64

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 91.60.6E.47.53.D8.D3.6B.29.8C.35.60.E4.F2.73.20.9F.D4.3C.34-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 1



Certifico o registro sob o nº 009.889/26-7 em 22/01/2026 da empresa BCPAR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A., NIRE nº 35300413814, protocolado sob o nº 5368795257. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/01/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 284479535. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP

20 01 26

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



Entidade: BCPAR Participacoes e Empreendimentos S.A.
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNP 14.406.679/0001-28 Número de Ordem do Livro: 7
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido			Total (R\$)
	Capital Social (R\$)	Reserva de Lucros (R\$)	Reserva Legal (R\$)	
Saldo Inicial em 01.01.2024	123.975,00	4.341.000,88	24.795,00	4.489.770,88
Lucros		7.256.113,64		7.256.113,64
Distribuição de lucros		(-)-6.122.044,92		(-)-6.122.044,92
Resultado Incorporação		(-)-844.849,80		(-)-844.849,80
Saldo Final em 31.12.2024	123.975,00	4.530.219,80	24.795,00	4.678.989,80
Notas				

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 91.60.6E.47.53.D8.D3.6B.29.8C.35.60.E4.F2.73.20.9F.D4.3C.34-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 1



Certifico o registro sob o nº 009.889/26-7 em 22/01/2026 da empresa BCPAR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A., NIRE nº 35300413814, protocolado sob o nº 5368795257. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/01/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 284479535. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2024

ATIVIDADES OPERACIONAIS

Resultado do período	7.256.113,64
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	7.256.113,64
(Aumento) Redução nos estoques	178.409,96
(Aumento) Redução em Cauções e Depósito	(150.467,58)
Aumento (Redução) em fornecedores	89,52
Aumento (Redução) no Imposto de Renda e Contribuição Social	10.509,21
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	7.294.654,75
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	7.294.654,75
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	7.294.654,75

ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Pagamentos de lucros e dividendos	(6.122.044,92)
Empréstimos	(227.760,03)
Prejuízo Incorporação	(944.849,80)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(7.294.654,75)



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: **BCPAR Participações e Empreendimentos S.A.**
 Período da Escrituração: **01/01/2024 a 31/12/2024** CNPJ: **14.406.679/0001-28**
 Número de Ordem do Livro: **7**
 Período Selecionado: **01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024**

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 4.491.747,06	R\$ 4.691.564,71
Ativo Circulante		R\$ 235.382,06	R\$ 56.972,10
Estoque		R\$ 235.382,06	R\$ 56.972,10
Estoque		R\$ 235.382,06	R\$ 56.972,10
Imóveis para Comercialização		R\$ 235.382,06	R\$ 56.972,10
Ativo Não Circulante		R\$ 4.256.365,00	R\$ 4.634.592,61
Créditos e Valores		R\$ 4.256.365,00	R\$ 4.634.592,61
Empréstimos		R\$ 4.256.365,00	R\$ 4.484.125,03
Espólio		R\$ 0,00	R\$ 4.410.421,31
RSL Empreendimentos		R\$ 4.256.365,00	R\$ 0,00
Monumento		R\$ 0,00	R\$ 73.703,72
Depósitos Judiciais		R\$ 0,00	R\$ 150.467,58
Depósitos Judiciais		R\$ 0,00	R\$ 150.467,58
PASSIVO		R\$ 4.491.747,06	R\$ 4.691.564,71
Passivo Circulante		R\$ 1.976,18	R\$ 12.574,91
Fornecedores		R\$ 1.976,18	R\$ 2.065,70
Fornecedores Nacionais		R\$ 1.976,18	R\$ 2.065,70
Contas a Pagar		R\$ 1.976,18	R\$ 2.065,70
Obrigações Fiscais		R\$ 0,00	R\$ 10.509,21
Impostos a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 10.509,21
PIS a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 650,00
COFINS a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 3.000,00
IRPJ a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 3.600,00
CSLL a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 3.240,00
Contribuições Retidas a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 19,21
Patrimônio Líquido		R\$ 4.489.770,88	R\$ 4.678.989,80
Capital Social		R\$ 123.975,00	R\$ 123.975,00
Capital		R\$ 123.975,00	R\$ 123.975,00
Capital Social		R\$ 123.975,00	R\$ 123.975,00
Reservas De Lucros		R\$ 4.365.795,88	R\$ 4.555.014,80
Reservas		R\$ 4.365.795,88	R\$ 4.555.014,80
Reserva Legal		R\$ 24.795,00	R\$ 24.795,00
Reserva de Lucros		R\$ 4.341.000,88	R\$ 4.530.219,80

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 91.60.6E.47.53.D8.D3.6B.29.8C.35.60.E4.F2.73.20.9F.D4.3C.34-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

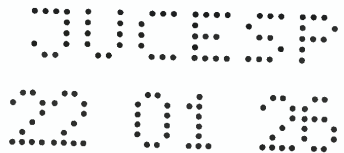
Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 1



Certifico o registro sob o nº 009.889/26-7 em 22/01/2026 da empresa BCPAR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A., NIRE nº 35300413814, protocolado sob o nº 5368795257. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/01/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 284479535. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



BCPAR Participações e Empreendimentos S.A.
CNPJ nº 14.406.679/0001-28

Balancos patrimoniais em dezembro
Valores expressos em reais

Ativo	Notas	2024	2023	Passivo	Notas	2024	2023
Circulante				Circulante			
Estoque de imóveis	3	56.972,10	235.382,06	Fornecedores	6	2.065,70	1.976,18
Total do ativo circulante		56.972,10	235.382,06	Impostos a recolher	7	10.509,21	-
				Total do passivo circulante		12.574,91	1.976,18
Não circulante				Patrimônio líquido	8		
Empréstimos partes relacionadas	4	4.484.125,03	4.256.365,00	Capital social		123.975,00	123.975,00
Depósitos Judiciais	5	150.467,58	-	Reserva legal		24.795,00	24.795,00
Total do ativo não circulante		4.634.592,61	4.256.365,00	Reserva de lucros		4.530.219,80	4.341.000,88
				Total do patrimônio líquido		4.578.989,80	4.489.770,88
Total do ativo		4.691.564,71	4.491.747,06	Total do passivo		4.691.564,71	4.491.747,06

ANA PAULA SALVADOR DE AGUIAR DA COSTA
COSTA20533603803

Assinado de forma digital por ANA PAULA SALVADOR DE AGUIAR DA COSTA
COSTA20533603803
Dados: 2025.09.23 10:43:23 -03'00'

Ana Paula Salvador de Aguiar da Costa
Contador
CRC nº 1 SP 228.935/O-8

Documento assinado digitalmente
gov.br
RICARDO DORIA DURAZZO
Data: 26/01/2025 18:42:38 -0300
verifique em https://validar.sil.gov.br

Ricardo Doria Durazzo
Administrador
CPF nº 084.395.978-94

Certifico o registro sob o nº 009.889/26-7 em 22/01/2026 da empresa BCPAR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A., NIRE nº 35300413814, protocolado sob o nº 5368795257. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/01/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 284479535. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



BCPAR Participações e Empreendimentos S.A.

CNPJ nº 14.406.679/0001-28

Demonstrações dos resultados dos períodos findos em dezembro
Valores expressos em reais

	Notas	2024	2023
Receita bruta			
Receita venda de imóveis	9	8.650.257,50	-
Tributos sobre receitas	9	(315.734,40)	-
Receita Líquida		8.334.523,10	-
Custo das Mercadorias Revendidas	10	(178.409,96)	-
Lucro Bruto		8.156.113,14	-
Despesas operacionais			
Administrativas e gerais	11	(647.909,20)	(30.364,18)
Outras despesas	12	(24,09)	-
Resultado operacional		7.508.179,85	(30.364,18)
Resultado financeiro			
Despesas financeiras	13	(38,28)	-
		(38,28)	-
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social		7.508.141,57	(30.364,18)
Imposto de renda e contribuição social	14	(252.027,93)	-
Resultado líquido do exercício		7.256.113,64	(30.364,18)

ANA PAULA SALVADOR DE AGUIAR DA COSTA:20533603803
Assinado de forma digital por ANA PAULA SALVADOR DE AGUIAR DA COSTA:20533603803
Dados: 2025.09.23 10:43:38 -03'00'

Ana Paula Salvador de Aguiar da Costa
Contador
CRC nº 1SP 228.935/O-8

Documento assinado digitalmente
gov.br RICARDO DORIA DURAZZO
Data: 30/09/2025 18:42:28-0300
Verifique em <https://validar.jf.gov.br>

Ricardo Doria Durazzo
Administrador
CPF nº 084.395.978-94

Certifico o registro sob o nº 009.889/26-7 em 22/01/2026 da empresa BCPAR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A., NIRE nº 35300413814, protocolado sob o nº 5368795257. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/01/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 284479535. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



BCPAR Participações e Empreendimentos S.A.

CNPJ nº 14.406.679/0001-28

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
para os exercícios findos em 2024 e 2023
Valores expressos em reais

	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros	Total
Em 01 de janeiro de 2023	123.975,00	24.795,00	4.371.365,06	4.520.135,06
Resultado do período			(30.364,18)	(30.364,18)
Em 31 de dezembro de 2023	123.975,00	24.795,00	4.341.000,88	4.489.770,88
Aumento de capital				-
Distribuição de lucros			(6.122.044,92)	(6.122.044,92)
Resultado do período			7.256.113,64	7.256.113,64
Prejuízo de incorporação			(944.849,80)	(944.849,80)
Em 31 de dezembro de 2024	123.975,00	24.795,00	4.530.219,80	4.678.989,80

ANA PAULA SALVADOR DE AGUIAR DA COSTA:20533603803
Assinado de forma digital por ANA PAULA SALVADOR DE AGUIAR DA COSTA:20533603803
Dados: 2025.09.23 10:43:54 -03'00'

Ana Paula Salvador de Aguiar da Costa

Contador

CRC nº 1SP 228.935/O-8



Documento assinado digitalmente

RICARDO DORIA DURAZZO

Data: 30/09/2025 18:42:28-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Ricardo Doria Durazzo

Administrador

CPF nº 084.395.978-94

Certifico o registro sob o nº 009.889/26-7 em 22/01/2026 da empresa BCPAR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A., NIRE nº 35300413814, protocolado sob o nº 5368795257. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/01/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 284479535. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



BCPAR Participações e Empreendimentos S.A.

CNPJ nº 14.406.679/0001-28

Demonstrações dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de Dezembro

Em reais

	2024	2023
Resultado líquido do exercício	7.256.113,64	(30.364,18)
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
(Aumento) ou redução em ativos		
Estoque de imóveis	178.409,96	-
Depósitos Judiciais	(150.467,58)	-
Aumento ou (redução) em passivos		
Fornecedores	89,52	(1.038,39)
Impostos a recolher	10.509,21	-
(=) Caixa líquido das atividades operacionais	38.541,11	(1.038,39)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Empréstimos partes relacionadas	(227.760,03)	31.402,57
(=) Caixa líquido das atividades de investimentos	(227.760,03)	31.402,57
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Aumento de capital	-	-
Distribuição de lucros	(6.122.044,92)	-
Prejuízo de incorporação	(944.849,80)	-
(=) Caixa líquido das atividades de financiamentos	(7.066.894,72)	-
Aumento / redução líquido de caixa	-	-
Caixa no início do período	-	-
Caixa no final do período	-	-
Aumento / redução líquido de caixa	-	-

ANA PAULA SALVADOR Assinado de forma digital por ANA
DE AGUIAR DA PAULA SALVADOR DE AGUIAR DA
COSTA:20533603803
COSTA:20533603803 Dados: 2025.09.23 10:44:13 -03'00'

Ana Paula Salvador de Aguiar da Costa
Contador
CRC nº 1SP 228.935/O-8

Documento assinado digitalmente
gov.br RICARDO DORIA DURAZZO
Data: 30/09/2025 18:42:28-0300
Verifique em <https://validar.ri.gov.br>

Ricardo Doria Durazzo
Administrador
CPF nº 084.395.978-94

BCPAR Participações e Empreendimentos S.A.

CNPJ nº 14.406.679/0001-28

Notas explicativas às demonstrações contábeis encerradas em 31 de Dezembro de 2024.

Em reais, exceto quanto indicado de outra forma.

1. Informações sobre a Empresa

BCPAR Participações e Empreendimentos S.A. na Rua Benedito Fernandes, 545 - Conj. 517 - Sala 4 - Santo Amaro - São Paulo - SP - CEP 04746-110, é uma pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNAE sob nº 6810-2/01, tem como objetivo principal: Compra e venda de imóveis próprios.

2. Apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade, notadamente, em observação à norma NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09 do Conselho Federal de Contabilidade, no que forem pertinentes e aplicáveis seus preceitos.

a) Estruturação societária

BCPAR Participações Investimentos Imobiliários Ltda, em busca de cumprir seu planejamento estratégico se estruturou societariamente da seguinte forma:

- RSL Empreendimentos e Participações Ltda, 100% do capital investido, com valor R\$ 123.975,00.

b) Moeda funcional

A moeda funcional da Empresa é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

c) Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimentos. O caixa e os equivalentes de caixa compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários e os investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado, no momento do resgate. Para fins da demonstração de fluxo de caixa, o caixa e os equivalentes de caixa são classificados na categoria "Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado".

d) Imobilizado

Registrado pelo custo de aquisição ou construção, adicionado dos juros e demais encargos incorridos durante a construção. As depreciações acumuladas são computadas pelo método linear às taxas de depreciação, levando em consideração as taxas de vida útil dos bens e o seu valor de recuperação e sendo reconhecidas no resultado do exercício.

O valor contábil de um ativo é imediatamente reduzido para seu valor recuperável quando o valor contábil do ativo é maior do que sua expectativa de benefício econômico futuro.

e) Reconhecimento de Receita

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Empresa e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas e prestação de serviços.

A Empresa avalia as transações de receita de acordo com os critérios específicos para determinar se está atuando como agente ou principal e, ao final, concluiu que está atuando como principal em todos os seus contratos de receita.

e1 Receitas de juros

Para todos os instrumentos financeiros avaliados ao custo amortizado e ativos financeiros que rendem juros, a receita ou despesa financeira é contabilizada utilizando-se a taxa de juros efetiva, que desconta exatamente os pagamentos ou recebimentos futuros estimados de caixa ao longo da vida estimada do instrumento financeiro ou em um período de tempo mais curto, quando aplicável, ao valor contábil líquido do ativo ou passivo financeiro. A receita de juros é incluída na rubrica receita financeira, na demonstração do resultado.

e2 Impostos sobre receitas

Receitas, despesas e ativos são reconhecidos líquidos dos impostos sobre vendas exceto:

- Quando os impostos sobre vendas incorridos na compra de bens ou serviços não for recuperável junto às autoridades fiscais, hipótese em que o imposto sobre vendas é reconhecido como parte do custo de aquisição do ativo ou do item de despesa, conforme o caso;
- Quando os valores a receber e a pagar forem apresentados juntos com o valor dos impostos sobre vendas;
- O valor líquido dos impostos sobre rendimento de aluguel, recuperável ou a pagar, é incluído como componente dos valores a receber ou a pagar no balanço patrimonial.

f) Lucro por cota

A Empresa efetua os cálculos do lucro por cota utilizando a quantidade de cotas existentes na apuração do resultado do exercício.



BCPAR Participações e Empreendimentos S.A.

CNPJ nº 14.406.679/0001-28

Notas explicativas às demonstrações contábeis encerradas em 31 de Dezembro de 2024.

Em reais, exceto quanto indicado de outra forma.

g) Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

h) Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

A preparação da demonstração financeira individual da Empresa não requer que a administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data-base das demonstrações financeiras.

i) Impostos

O imposto é calculado, de acordo com a legislação tributária da opção pelo cálculo com base no lucro presumido, sendo observadas as alíquotas regulares.

j) Provisões

Provisões são reconhecidas quando a Empresa tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita.

As despesas relativas a qualquer provisão são apresentadas na demonstração do resultado, líquidas de qualquer reembolso.

3. Estoque de imóveis	2024	2023
Iotes Riviera de São Lourenço	56.972,10	235.382,06
	56.972,10	235.382,06
4. Empréstimos partes relacionadas	2024	2023
RSL Empreendimentos e Participações Ltda	0,00	4.256.365,00
Espólio	4.410.421,31	0,00
Monumento	73.703,72	0,00
	4.484.125,03	4.256.365,00
5. Depósitos Judiciais	2024	2023
Depósitos Judiciais	150.467,58	-
	150.467,58	-
6. Contas a pagar	2024	2023
Contas a pagar	2.065,70	1.976,18
	2.065,70	1.976,18
Referem-se a compromissos de curto prazo de fornecedores de serviços.		
7. Impostos a recolher	2024	2023
PIS a recolher	650,00	-
COFINS a recolher	3.000,00	-
IRPJ a recolher	3.600,00	-
CSLL a recolher	3.240,00	-
Contribuições Retidas a Recolher	19,21	-
	10.509,21	-
8. Patrimônio líquido	2024	2023
Capital social	123.975,00	123.975,00
Reserva legal	24.795,00	24.795,00
Reserva de Lucros	4.530.219,80	4.341.000,88
	4.678.989,80	4.489.770,88

O capital social da sociedade totalmente subscrito e totalmente integralizado em moeda corrente do país é de R\$ 123.975,00.

Reserva de lucros compreendem os saldos de resultados positivos de exercícios anteriores e do exercício corrente.

BCPAR Participações e Empreendimentos S.A.

CNPJ nº 14.406.679/0001-28

Notas explicativas às demonstrações contábeis encerradas em 31 de Dezembro de 2024.

Em reais, exceto quanto indicado de outra forma.

	2024	2023
9. Receitas Líquida		
Venda de Imóveis Atividade Imobiliária	8.650.257,50	-
Tributos e Contribuições Vendas Locais	(315.734,40)	-
	8.334.523,10	-
10. Custo de Vendas		
Custo das Mercadorias Revendidas	(178.409,96)	-
	(178.409,96)	-
11. Despesas administrativas e gerais		
Despesas com pessoal	(22.032,44)	-
Despesas com vendas	(387.161,00)	(2.257,00)
Despesas com bens móveis	(120.787,80)	(791,84)
Despesas com serviços prestados	(124.594,91)	(27.535,34)
Despesas com provisões	29.090,51	-
Despesas gerais	(22.423,56)	220,00
	(647.909,20)	(30.364,18)
12. Outras Contas Relacionadas		
Multas sobre Tributos e Contribuições	(24,09)	-
	(24,09)	-
13. Resultado Financeiro		
Despesas Financeiras		
Outras despesas financeiras - juros, descontos e taxas	(38,28)	-
	(38,28)	-
14. Impostos federais - IRPJ e CSLL		
Tributos Federais		
IRPJ	(158.605,15)	-
CSLL	(93.422,78)	-
	(252.027,93)	-

Os tributos sobre o lucro são calculados pelo regime de lucro presumido, tendo como base de 32% do faturamento adicionada de outras receitas e ganhos para IRPJ e 12% para a CSLL com as mesmas adições. As alíquotas são 15% para o IRPJ, com adicional de 10% sobre o lucro presumido acima de R\$ 240 mil por ano e 9% para a CSLL.

ANA PAULA SALVADOR Assinado de forma digital por
DE AGUIAR DA ANA PAULA SALVADOR DE
COSTA:20533603803 AGUIAR DA COSTA:20533603803
Dados: 2025.09.23 10:44:29 -03'00'

gov.br

Documento assinado digitalmente
RICARDO DORIA DURAZZO
Data: 30/09/2025 18:42:28 -0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Ana Paula Salvador de Aguiar da Costa
Contador
CRC nº 1SP 228.935/O-8

Ricardo Doria Durazzo
Administrador
CPF nº 084.395.978-94

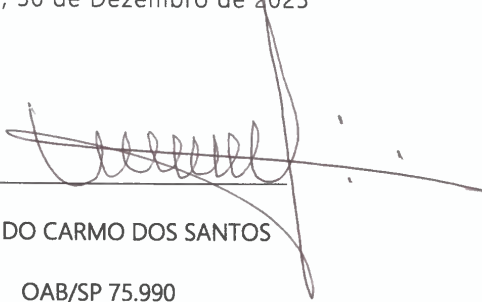
DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE
22 01 25

Eu MARIA DO CARMO DOS SANTOS, com inscrição ativa na OAB/SP sob o nº 75.990, expedida em 22/08/2018, inscrito no CPF nº 655.301.798-00, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documentos apresentados:

Cópia do Balanço Patrimonial e da Demonstrações Financeiras da empresa BCPAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A., assinada digitalmente pelo e-CPF de Ana Paula Salvador de Aguiar da Costa e pelo Gov.br de Ricardo Dória Durazzo, contendo 7 (sete) folhas

São Paulo, 30 de Dezembro de 2025



MARIA DO CARMO DOS SANTOS

OAB/SP 75.990

