

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

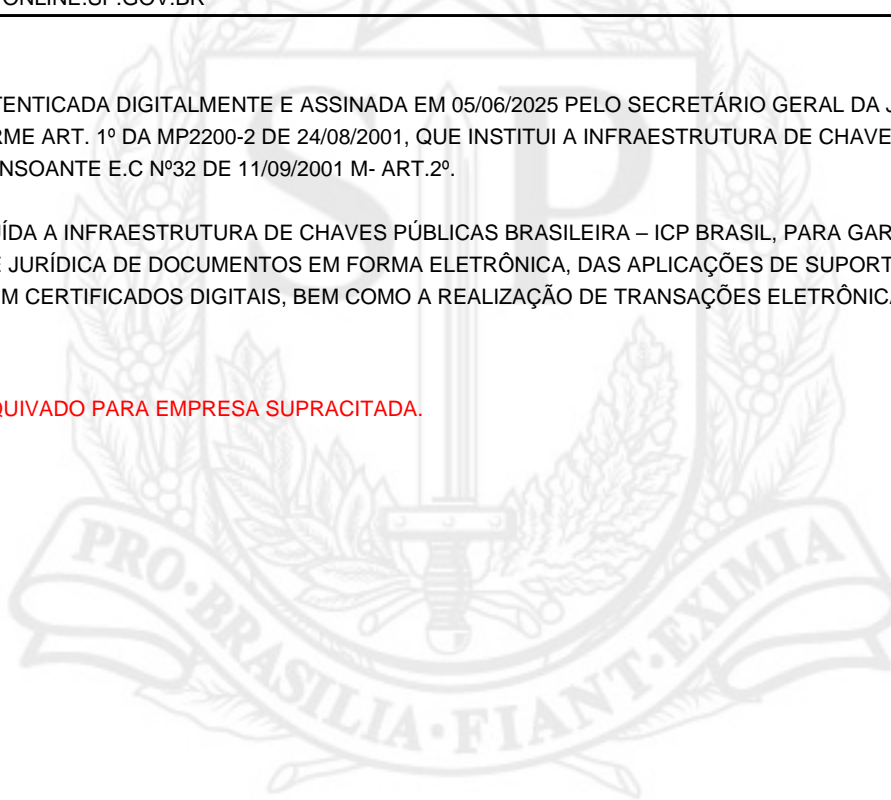
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL SIQUEIRA E ALMEIDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S.A.		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300631315	CNPJ 35.137.113/0001-18	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 1.175.448/25-4	DATA DO ARQUIVAMENTO 04/06/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 05/06/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 18:24:32	CÓDIGO DE CONTROLE 269490908
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 05/06/2025 PELO SECRETÁRIO GERAL DA JUCESP – ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.


ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.



Requerimento Capa

SEQ. DOC
01
01

Protocolo Redesim SPJ2500120284 

DADOS CADASTRAIS

ATO(S) Arquivamento de Ata		
NOME EMPRESARIAL SIQUEIRA E ALMEIDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S.A.		PORTE Demais
LOGRADOURO RUA RUA IRERE		NÚMERO 94
COMPLEMENTO LT 7 E 8,QD H	BAIRRO/DISTRITO PARQUE RESIDENCIAL	CEP 14804450
MUNICÍPIO ARARAQUARA		UF SP
E-MAIL		TELEFONE
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 2ª Exigência	CNPJ - SEDE 35137113000118	NIRE - SEDE 35300631315
IDENTIFICAÇÃO DO SIGNATÁRIO/ASSINANTE DO REQUERIMENTO CAPA NOME: RAFAELA SIQUEIRA DE ALMEIDA - Diretor DATA ASSINATURA: ASSINATURA:		VALORES RECOLHIDOS DARE R\$ 562,70 DARF Isento

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO	OBSERVAÇÕES:
-------------------	--------------

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART. 57, §5º, DECRETO 1.800/96



SIQUEIRA E ALMEIDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ 35.137.113/0001-18
NIRE 35300631315

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 20 DE MAIO DE 2025**

DATA: 20 de maio de 2025, às 10:00 horas.

LOCAL: Rua Irerê, nº 94, Lote 7 e 8, quadra H, Parque Residencial Dahma, CEP: 14804-450, na Cidade de Araraquara, Estado de São Paulo.

PRESEÇA:

Todos os acionistas, representando a TOTALIDADE do Capital Social da Companhia, conforme assinatura constante no Livro de Presença de Acionistas, sendo, portanto, dispensada a Publicação de Edital de Convocação na forma do Artigo 124 - § 4º, da Lei 6404/76.

MESA DIRETORA DA ASSEMBLEIA:

Presidente: RAFAELA SIQUEIRA DE ALMEIDA

Secretária: MARIA ANGELICA SIQUEIRA DE ALMEIDA

ORDEM DO DIA:

Deliberar sobre (i) a aprovação das contas dos administradores e das demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; e (ii) a destinação do lucro líquido e sua distribuição, se houver.

DELIBERAÇÕES:

Após o exame e discussão da Ordem do Dia, os acionistas deliberaram, por unanimidade e sem qualquer ressalva:

- a. Aprovar a lavratura da presente ata na forma de sumário, conforme autorizado pelo artigo 130, § 1º, da Lei das S.A.
- b. Aprovar as contas dos administradores e as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, as quais foram colocadas à disposição dos acionistas para consulta na sede social da Companhia e serão publicadas, em conformidade com o artigo 294 da Lei das S.A. e com o artigo 1º

da Portaria ME nº 12.071/2021, na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED.

- c. Consignar que, tendo em vista o resultado da Companhia relativo ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, fica autorizada a distribuição de dividendos conforme apresentadas nas demonstrações.

ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a presente Assembleia, da qual lavrou-se a presente ata que, lida e achada conforme, foi por todos assinada.

ASSINATURAS:

Mesa: RAFAELA SIQUEIRA DE ALMEIDA – Presidente; MARIA ANGELICA SIQUEIRA DE ALMEIDA – Secretária.

Araraquara, 20 de maio de 2025.

RAFAELA SIQUEIRA DE ALMEIDA
Presidente

MARIA ANGELICA SIQUEIRA DE ALMEIDA
Secretária

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 20 Maio 2025, 16:20:06



Documento: AGO Siqueira E Almeida.Pdf

Número: f0899690-c926-4eac-84b2-0d0a5e27d781

Data da criação: 20 Maio 2025, 16:19:24

Hash do documento original (SHA256): 7cfa5698d7d2ae5fb258f3ee8c8b5dcd0072e8056d782758654e44ca985feba



Assinaturas

RAFAELA SIQUEIRA DE ALMEIDA

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#) .

MARIA ANGELICA SIQUEIRA DE ALMEIDA

Certificado digital. Verifique se já assinou com [ITI](#) ou [verificador ZapSign](#) .

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número f0899690-c926-4eac-84b2-0d0a5e27d781, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign f0899690-c926-4eac-84b2-0d0a5e27d781. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Certifico o registro sob o nº 1.175.448/25-4 em 04/06/2025 da empresa SIQUEIRA E ALMEIDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300631315, protocolado sob o nº SPJ2500120284. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR - Secretário Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/06/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 269490908. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesp.sp.gov.br.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 20 Maio 2025, 16:20:07



By Truora

Assinaturas com certificado digital

Signed by RAFAELA SIQUEIRA DE ALMEIDA (41531138837)

Data: 20/05/2025 19:20:23 +00:00



Assinado com certificado digital em



By Truora

Signed by MARIA ANGELICA SIQUEIRA DE ALMEIDA (40074682814)

Data: 20/05/2025 19:21:09 +00:00



Assinado com certificado digital em



By Truora

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número f0899690-c926-4eac-84b2-0d0a5e27d781, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign f0899690-c926-4eac-84b2-0d0a5e27d781. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Certifico o registro sob o nº 1.175.448/25-4 em 04/06/2025 da empresa SIQUEIRA E ALMEIDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300631315, protocolado sob o nº SPJ2500120284. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR - Secretário Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/06/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 269490908. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesp.sp.gov.br.



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
35.137.113/0001-18	SIQUEIRA E ALMEIDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S.A.	14/05/2025 14:24:25	75B6CE7D251B200F36DA0B93AB4C070F2C88C08F

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Sim	Participante-Upload

Título

DRE

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
SIQUEIRA E ALMEIDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS E PARTIC:35137113000118	35.137.113/0001-18	14/05/2025 14:24:25	Participante	Certificado Digital



CNPJ	Razão Social	Data de Publicação	Hash de Publicação
35.137.113/0001-18	SIQUEIRA E ALMEIDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S. A.	14/05/2025 14:23:54	1D822F505A1CD0E83CDDE4BD54483C7291898163

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2024	31/12/2024	Sim	Participante-Upload

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
----------------------	---------------	------------------

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
SIQUEIRA E ALMEIDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS E PARTIC:35137113000118	35.137.113/0001-18	14/05/2025 14:23:54	Participante	Certificado Digital

PROTOCOLO DE ASSINATURAS

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma VRE Digital.

Os nomes indicados para assinatura, bem como seus status em 30/05/2025 são:

Nome Completo	CPF	Data e hora	Certificado
Arquivamento de Ata.pdf			
MARIA ANGELICA SIQUEIRA DE ALMEIDA	40074682814	30/05/25 08:23	AC SyngularID Multipla / PDF-1.7
RAFAELA SIQUEIRA DE ALMEIDA	41531138837	30/05/25 08:23	AC SyngularID Multipla / PDF-1.7

Este documento é referência das assinaturas eletrônicas realizada nas documentações do protocolo N^o SPJ2500120284

TERMO DE ANÁLISE E DECISÃO.

Defiro a (s) solicitação (ões), sob o (s) protocolo (s) **SPJ2500120284** de Arquivamento de Ata da empresa **SIQUEIRA E ALMEIDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S.A.**

Assina o presente termo de decisão, mediante certificado digital, o Julgador **Flavia Ximenes Casarini Rossi**.

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 04/06/2025.

Flavia Ximenes Casarini Rossi, CPF: 38877669896

Este documento foi assinado digitalmente por Flavia Ximenes Casarini Rossi e é parte integrante sob o protocolo Nº SPJ2500120284.



TERMO DE AUTENTICAÇÃO E REGISTRO

Autentico que o ato, assinado digitalmente, pertencente a empresa **SIQUEIRA E ALMEIDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S.A. de NIRE 35300631315**, protocolizado sob o número **SPJ2500120284** em **04/06/2025**, encontra-se registrado na JUCESP sob o número **1175448254**.

Assina o registro a Secretário(a)-Geral Aloizio Epifanio Soares Junior.

A autenticidade do presente documento, bem como o arquivo na forma eletrônica, poderão ser verificados no sítio eletrônico: www.jucesp.sp.gov.br, mediante a indicação do número de autenticidade disponível na capa da certidão de inteiro teor.

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 04/06/2025.

Aloizio Epifanio Soares Junior, CPF: 40689779844

R. Guaicurus, 1394 | CEP 05033-060 | Lapa, São Paulo – SP

Fone: (11) 3468-3080