

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

| Descrição | Saldo | Total |
|-------------------------------------|--------------|---------------------|
| RECEITA BRUTA | | |
| RECEITA COM VENDAS DE IMOVEIS | 443.547,00 | |
| RECEITA DE LOCAÇÃO DE IMOVEIS | 337.723,65 | <u>781.270,65</u> |
| DEDUÇÕES | | |
| PIS SOBRE VENDAS | (5.078,26) | |
| COFINS SOBRE VENDAS | (23.438,12) | <u>(28.516,38)</u> |
| RECEITA LÍQUIDA | | |
| | | <u>752.754,27</u> |
| LUCRO BRUTO | | |
| | | <u>752.754,27</u> |
| DESPESAS OPERACIONAIS | | |
| | | <u>(282.315,57)</u> |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS | | |
| PRO-LABORE ADM | (54.786,00) | <u>(54.786,00)</u> |
| DESPESAS GERAIS | | |
| INSS EMPRESA GERAL | (10.957,20) | |
| AGUA E ESGOTO GERAL | (17.006,96) | |
| ENERGIA ELETRICA GERAL | (784,35) | |
| DEPRECIACOES E AMORT. GERAL | (43,76) | |
| SERVICOS TERCEIROS PJ GERAL | (175.335,34) | |
| TELEFONE GERAL | (55,00) | |
| MANUTENCAO DE PREDIOS GERAL | (2.438,80) | |
| MATERIAL DE ESCRITORIO GERAL | (58,48) | |
| CARTORIOS GERAL | (1.851,95) | |
| CONDOMINIO GERAL | (18.398,93) | |
| MATERIAL DE CONSUMO GERAL | (598,80) | <u>(227.529,57)</u> |
| RECEITAS FINANCEIRAS | | |
| REND. APLICACAO FINANCEIRA | 96.767,78 | |
| JUROS RECEBIDOS | 97,06 | <u>96.864,84</u> |
| DESPESAS FINANCEIRAS | | |
| DESPESAS BANCARIAS | (375,39) | |
| JUROS DE MORA | (161,09) | <u>(536,48)</u> |
| OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS | | |
| IMPOSTOS E TAXAS FEDERAIS | (4.828,21) | |
| IMPOSTOS E TAXAS ESTADUAIS | (6.391,60) | |
| IMPOSTOS E TAXAS MUNICIPAIS | (155,00) | |
| MULTAS DE MORA | (3.053,95) | <u>(14.428,76)</u> |
| RESULTADO OPERACIONAL | | |
| | | <u>552.338,30</u> |
| RESULTADO ANTES DO IR E CSL | | |
| | | <u>552.338,30</u> |
| PROVISÕES PARA IR E CSL | | |
| PROVISAO PARA IRPJ | (39.266,27) | |
| PROVISAO PARA CSLL | (23.225,85) | <u>(62.492,12)</u> |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | | |
| | | <u>489.846,18</u> |