

PONTA DO CAJU IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.

CNPJ/MF Nº 35.833.755/0001-51

NIRE 33.211.714.353

Ata de Reunião de Sócios realizada em 31 de dezembro de 2025.

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Em 31 de dezembro de 2025, às 12h00, na sede da Ponta do Caju Imobiliária e Participações Ltda. ("Sociedade"), na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Rio Branco, nº 04, salas 701 a 703, Centro, CEP 20.090-903.
- 2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Nos termos do §2º, do artigo 1.072, da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 ("Código Civil"), as formalidades de convocação foram dispensadas, em virtude da presença dos Sócios representando a totalidade do capital social da Sociedade.
- 3. MESA:** Presidente: Ronaldo Borges; Secretária: Amanda Murat Barbosa.
- 4. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a destinação do lucro acumulado e do resultado apurado no presente exercício, conforme verificado no balanço contábil levantado em 31.12.2025.
- 5. DELIBERAÇÕES:** Os sócios presentes, representando a totalidade do capital social da Sociedade, resolveram, por unanimidade, com base no balanço da Sociedade levantado em 31.12.2025, aprovar a distribuição de lucros aos sócios no valor de R\$ 31.142.768,98 (trinta e um milhões, cento e quarenta e dois mil, setecentos e sessenta e oito reais e noventa e oito centavos), lucros estes que serão pagos, na proporção da participação de cada sócio no capital social, em uma ou mais parcelas, até 31.12.2028, conforme análise da administração acerca da situação econômico-financeira da Sociedade.
- 6. ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente Reunião de Sócios, da qual se lavrou, de forma sumária, a presente ata.
- 7. PRESENCAS:** Presidente: Ronaldo Borges; Secretária: Amanda Murat Barbosa. Sócios presentes: GONÇALO BORGES TORREALBA; ANA CAROLINA BORGES TORREALBA AFFONSO; RODRIGO BORGES TORREALBA; CELINA BORGES TORREALBA CARPI; JOHN ANDREW DE OLIVEIRA HARRIS; LIBRA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A., neste ato representada por sua procuradora, a Srta. AMANDA MURAT BARBOSA; e LIBRA HOLDING LTDA., neste ato representada por sua procuradora, a Srta. AMANDA MURAT BARBOSA.

Confere com original, lavrada em livro próprio.

Rio de Janeiro/RJ, 31 de dezembro de 2025.

RONALDO
BORGES:09330119700

Assinado de forma digital por
RONALDO BORGES:09330119700
Dados: 2026.01.30 10:21:46
-03'00'

Ronaldo Borges
Presidente

AMANDA MURAT
BARBOSA:370255
77847

Assinado de forma digital
por AMANDA MURAT
BARBOSA:37025577847
Dados: 2026.01.30
10:16:47 -03'00'

Amanda Murat Barbosa
Secretária

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: PONTA DO CAJU IMOBILIARIA E PARTICIPACOES LTDA.

NIRE: 332.1171435-3 Protocolo: 2026/00203136-9 Data do protocolo: 30/01/2026

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 30/01/2026 SOB O NÚMERO 00007560916 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: C859EFA17D3AE7CB449528F5C952B9727A3C9D27B163856BFEC5AB0E930CC5E

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



PONTA DO CAJU IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ/MF Nº 35.833.755/0001-51
NIRE 33.211.714.353

LISTA DE PRESENÇA DE SÓCIOS

Ata de Reunião de Sócios realizada em 31 de dezembro de 2025.

Participações Societárias

Sócios	Quotas	%	R\$
LIBRA HOLDING LTDA.	2.427.270	64,50	655.362,90
LIBRA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.	940.802	25,00	254.016,54
GONÇALO BORGES TORREALBA	150.528	4,00	40.642,56
JOHN ANDREW DE OLIVEIRA HARRIS	103.488	2,75	27.941,76
RODRIGO BORGES TORREALBA	47.040	1,25	12.700,80
CELINA BORGES TORREALBA CARPI	47.040	1,25	12.700,80
ANA CAROLINA BORGES TORREALBA AFFONSO	47.040	1,25	12.700,80
TOTAL	3.763.208	100,00%	R\$ 1.016.066,16

Confere com original, lavrada em livro próprio.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2025.

RONALDO
BORGES:09330119
700

Assinado de forma digital por
RONALDO
BORGES:09330119700
Dados: 2026.01.30 10:22:26
-03'00'

Ronaldo Borges
Presidente

AMANDA MURAT
BARBOSA:370255
77847

Assinado de forma digital
por AMANDA MURAT
BARBOSA:37025577847
Dados: 2026.01.30
10:17:04 -03'00'

Amanda Murat Barbosa
Secretária

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: PONTA DO CAJU IMOBILIARIA E PARTICIPACOES LTDA.

NIRE: 332.1171435-3 Protocolo: 2026/00203136-9 Data do protocolo: 30/01/2026

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 30/01/2026 SOB o NÚMERO 00007560916 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: C859EFA17D3AE7CB449528F5C952B9727A3C9D27B163856BFEC5AB0E930CC5E

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

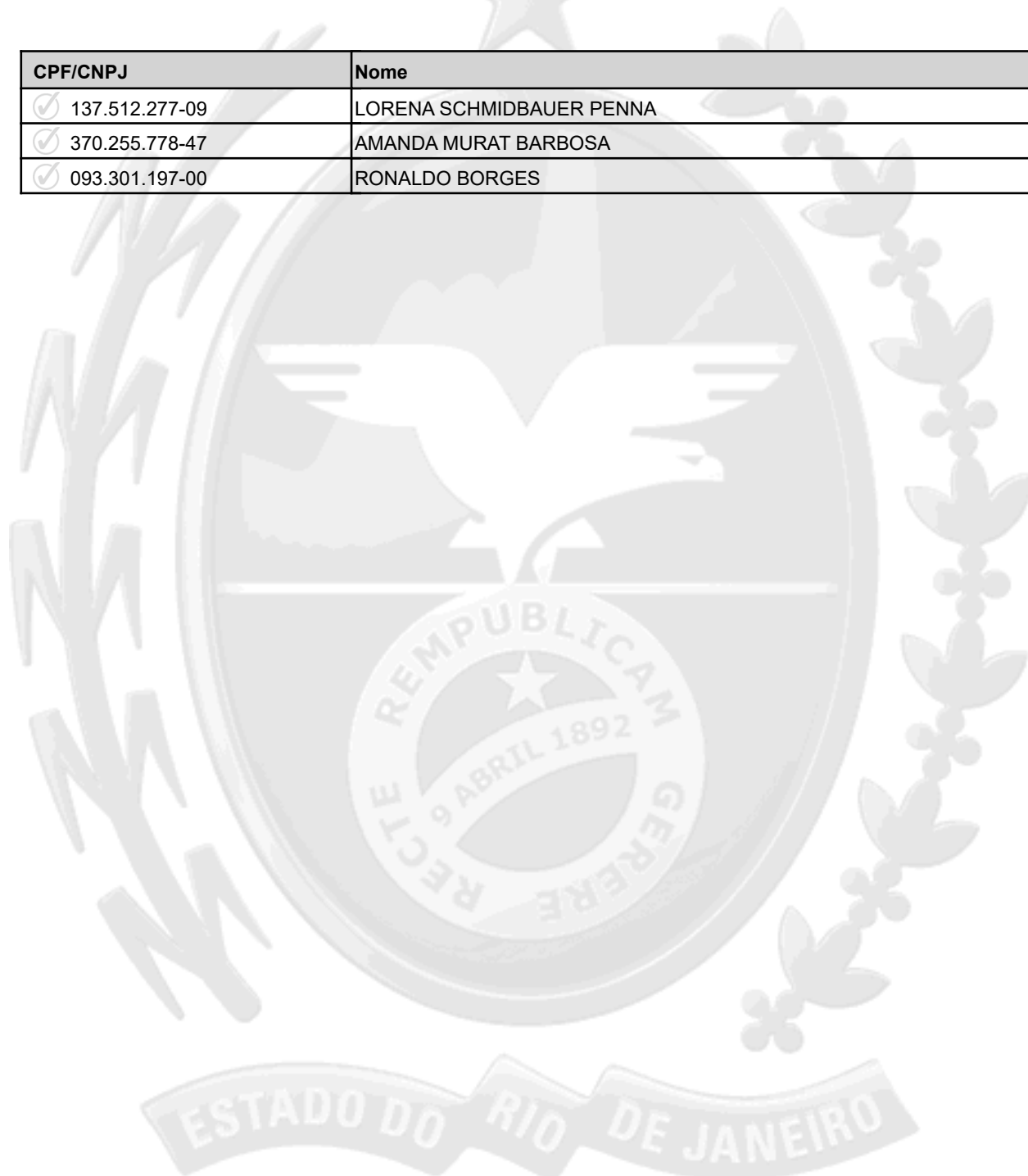




IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA PONTA DO CAJU IMOBILIARIA E PARTICIPACOES LTDA., NIRE 33.2.1171435-3, PROTOCOLO 2026/00203136-9, ARQUIVADO EM 30/01/2026, SOB O NÚMERO (S) 00007560916, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
✓ 137.512.277-09	LORENA SCHMIDBAUER PENNA
✓ 370.255.778-47	AMANDA MURAT BARBOSA
✓ 093.301.197-00	RONALDO BORGES



30 de janeiro de 2026.

Gabriel Oliveira de Souza Voi
Secretário Geral

1/1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: PONTA DO CAJU IMOBILIARIA E PARTICIPACOES LTDA.

NIRE: 332.1171435-3 Protocolo: 2026/00203136-9 Data do protocolo: 30/01/2026

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 30/01/2026 SOB O NÚMERO 00007560916 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: C859EFA17D3AE7CB449528F5C952B9727A3C9D27B163856BFEC5AB0E930CC5E

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

