

TEBAS IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF Nº 00.822.719/0001-08

NIRE 33.300.340.891

Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de dezembro de 2025.

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Em 31 de dezembro 2025, às 12h30, na sede da Tebas Imobiliária e Participações S.A. ("Companhia"), na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Avenida Rio Branco, nº 4, 7º andar, salas 701 a 703, Centro, CEP 20090-903.
- 2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação prévia, de acordo com o §4º, do Artigo 124, da Lei nº 6.404/76 ("Lei das Sociedades por Ações"), em razão da presença dos Acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia.
- 3. MESA:** Presidente: Ronaldo Borges; e Secretária: Amanda Murat Barbosa.
- 4. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a destinação do lucro acumulado e do resultado apurado no presente exercício, conforme verificado no balanço contábil levantado em 31.12.2025.
- 5. DELIBERAÇÕES:** Os Acionistas presentes, representando a totalidade do capital social da Companhia, resolveram, por unanimidade, com base no balanço levantado em 31.12.2025, aprovar a distribuição de dividendos aos acionistas no valor de R\$ 38.251.872,67 (trinta e oito milhões, duzentos e cinquenta e um mil, oitocentos e setenta e dois reais e sessenta e sete centavos), dividendos estes que serão pagos aos acionistas, em uma ou mais parcelas, até 31.12.2028, conforme análise da administração acerca da situação econômico-financeira da Companhia.
- 6. ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente assembleia, da qual se lavrou, de forma sumária, como faculta o §1º, do Artigo 130, da Lei das Sociedades por Ações, a presente ata.
- 7. PRESENÇA:** Presidente: Ronaldo Borges. Secretária: Amanda Murat Barbosa. Acionistas Presentes: LIBRA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A., neste ato representada por sua procuradora, a Srta. Amanda Murat Barbosa; LIBRA HOLDING LTDA., neste ato representada por sua procuradora, a Srta. Amanda Murat Barbosa; GONÇALO BORGES TORREALBA; RODRIGO BORGES TORREALBA; CELINA BORGES TORREALBA CARPI; ANA CAROLINA BORGES TORREALBA AFFONSO; JOHN ANDREW DE OLIVEIRA HARRIS.

Confere com original, lavrada em livro próprio.

Rio de Janeiro/RJ, 31 de dezembro de 2025.

RONALDO

BORGES:0933011
9700

Assinado de forma digital por
RONALDO
BORGES:09330119700
Dados: 2026.01.30 10:25:06
-03'00'

Ronaldo Borges
Presidente

AMANDA MURAT
BARBOSA:370255
77847

Assinado de forma digital
por AMANDA MURAT
BARBOSA:37025577847
Dados: 2026.01.30
10:15:13 -03'00'

Amanda Murat Barbosa
Secretária

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: TEBAS IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S.A.

NIRE: 333.0034089-1 Protocolo: 2026/00203066-4 Data do protocolo: 30/01/2026

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 30/01/2026 SOB O NÚMERO 00007562453 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 605CAA6E0D6273E5A45303664BD6F66CEA61066924AC473A7D3BA69EBDDAA946

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



TEBAS IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF Nº 00.822.719/0001-08
NIRE 33.300.340.891

LISTA DE PRESENÇA DE ACIONISTAS

Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de dezembro de 2025.

Participações Acionárias

Acionistas	Ações ON	%
LIBRA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.	10.416.558	68,380
LIBRA HOLDING LTDA.	2.972.725	19,5146
GONÇALO BORGES TORREALBA	1.092.642	7,1727
RODRIGO BORGES TORREALBA	190.416	1,2500
CELINA BORGES TORREALBA CARPI	190.416	1,2500
ANA CAROLINA BORGES TORREALBA AFFONSO	190.416	1,2500
JOHN ANDREW DE OLIVEIRA HARRIS	180.165	1,1827
Total	15.233.338	100,0000

Confere com original, lavrada em livro próprio.

Rio de Janeiro/RJ, 31 de dezembro de 2025.

RONALDO
BORGES:0933011
9700

Assinado de forma digital por
RONALDO BORGES:09330119700
Dados: 2026.01.30 10:25:38 -03'00'

Ronaldo Borges
Presidente

AMANDA MURAT
BARBOSA:370255
77847

Assinado de forma digital por
AMANDA MURAT
BARBOSA:37025577847
Dados: 2026.01.30 10:15:31
-03'00'

Amanda Murat Barbosa
Secretária

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: TEBAS IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S.A.

NIRE: 333.0034089-1 Protocolo: 2026/00203066-4 Data do protocolo: 30/01/2026

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 30/01/2026 SOB O NÚMERO 00007562453 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 605CAA6E0D6273E5A45303664BD6F66CEA61066924AC473A7D3BA69EBDDAA946

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

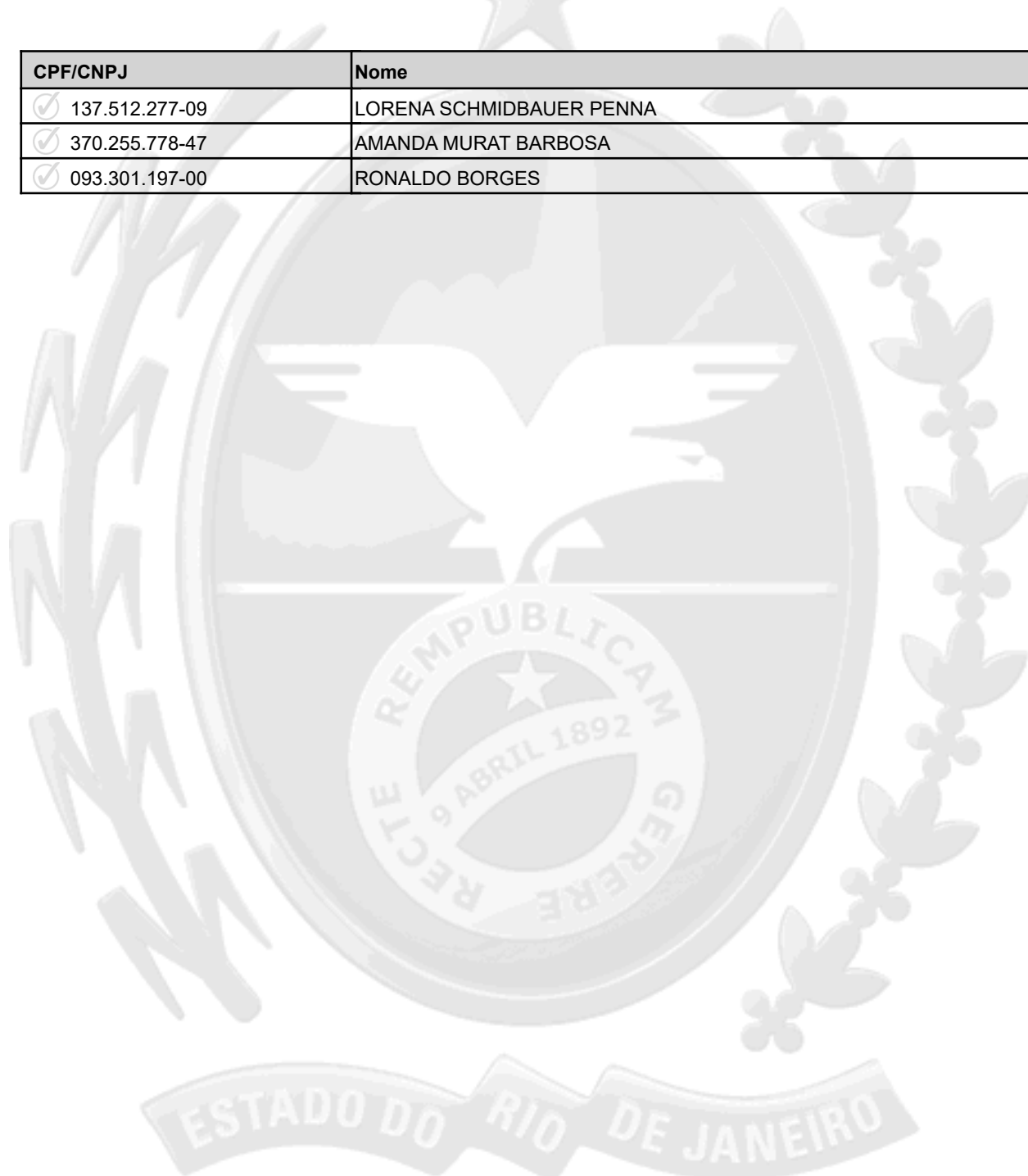




IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA TEBAS IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S.A., NIRE 33.3.0034089-1, PROTOCOLO 2026/00203066-4, ARQUIVADO EM 30/01/2026, SOB O NÚMERO (S) 00007562453, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
✓ 137.512.277-09	LORENA SCHMIDBAUER PENNA
✓ 370.255.778-47	AMANDA MURAT BARBOSA
✓ 093.301.197-00	RONALDO BORGES



30 de janeiro de 2026.

Gabriel Oliveira de Souza Voi
Secretário Geral

1/1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: TEBAS IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S.A.

NIRE: 333.0034089-1 Protocolo: 2026/00203066-4 Data do protocolo: 30/01/2026

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 30/01/2026 SOB O NÚMERO 00007562453 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 605CAA6E0D6273E5A45303664BD6F66CEA61066924AC473A7D3BA69EBDDAA946

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 5/5