

ARIATE IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF Nº 02.692.041/0001-11

NIRE 33.300.340.874

Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de dezembro de 2025.

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Em 31 de dezembro de 2025, às 13h00, na sede da Ariate Imobiliária e Participações S.A. ("Companhia"), na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Avenida Rio Branco, nº 4, salas 701 a 703, Centro, CEP 20090-903.
- 2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação prévia, de acordo com o §4º, do artigo 124, da Lei nº 6.404/76 ("Lei das Sociedades por Ações"), em razão da presença dos Acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia.
- 3. MESA:** Presidente: Ronaldo Borges; e Secretária: Amanda Murat Barbosa.
- 4. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a destinação do lucro acumulado e do resultado apurado no presente exercício, conforme verificado no balanço contábil levantado em 31.12.2025.
- 5. DELIBERAÇÕES:** Os Acionistas presentes, representando a totalidade do capital social da Companhia, resolveram, por unanimidade, com base no balanço levantado em 31.12.2025, aprovar a distribuição de dividendos aos acionistas no valor de R\$ 60.611.590,66 (sessenta milhões, seiscentos e onze mil, quinhentos e noventa reais e sessenta e seis centavos), dividendos estes que serão pagos aos acionistas, em uma ou mais parcelas, até 31.12.2028, conforme análise da administração acerca da situação econômico-financeira da Companhia.
- 6. ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente assembleia, da qual se lavrou, de forma sumária, como faculta o §1º, do Artigo 130, da Lei das Sociedades por Ações, a presente ata.
- 7. PRESENÇA:** Presidente: RONALDO BORGES. Secretária: AMANDA MURAT BARBOSA. Acionistas presentes: GONÇALO BORGES TORREALBA; JOHN ANDREW DE OLIVEIRA HARRIS; LIBRA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A., neste ato representada por sua procuradora, a Srta. AMANDA MURAT BARBOSA; e LIBRA HOLDING LTDA., neste ato representada por sua procuradora, a SRTA. AMANDA MURAT BARBOSA.

Confere com original, lavrada em livro próprio.

Rio de Janeiro/RJ, 31 de dezembro de 2025.

RONALDO

BORGES:093301

19700

Assinado de forma digital

por RONALDO

BORGES:09330119700

Dados: 2026.01.30 10:23:28
-03'00'

Ronaldo Borges

Presidente

AMANDA MURAT

BARBOSA:370255

77847

Assinado de forma digital

por AMANDA MURAT

BARBOSA:37025577847

Dados: 2026.01.30

10:16:00 -03'00'

Amanda Murat Barbosa

Secretária

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ARIATE IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S.A.

NIRE: 333.0034087-4 Protocolo: 2026/00203104-0 Data do protocolo: 30/01/2026

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 30/01/2026 SOB o NÚMERO 00007562482 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 86B1D28A15A64A1F997585126D0BD18390EFA3A734DD1329FD7384FE70415528

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



ARIATE IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF Nº 02.692.041/0001-11
NIRE 33.300.340.874

LISTA DE PRESENÇA DE ACIONISTA

Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de dezembro de 2025.

Participações Acionárias

Acionistas	Ações ON	%
LIBRA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.	23.031.094	71,78
LIBRA HOLDING LTDA.	8.258.849	25,74
GONÇALO BORGES TORREALBA	397.863	1,24
JOHN ANDREW DE OLIVEIRA HARRIS	397.863	1,24
Total	32.085.669	100,00

Confere com original, lavrado em livro próprio.

Rio de Janeiro/RJ, 31 de dezembro de 2025.

RONALDO
BORGES:0933011
9700

Assinado de forma digital por
RONALDO
BORGES:09330119700
Dados: 2026.01.30 10:24:00
-03'00'

Ronaldo Borges
Presidente

AMANDA MURAT
BARBOSA:370255
77847

Assinado de forma digital
por AMANDA MURAT
BARBOSA:37025577847
Dados: 2026.01.30
10:16:18 -03'00'

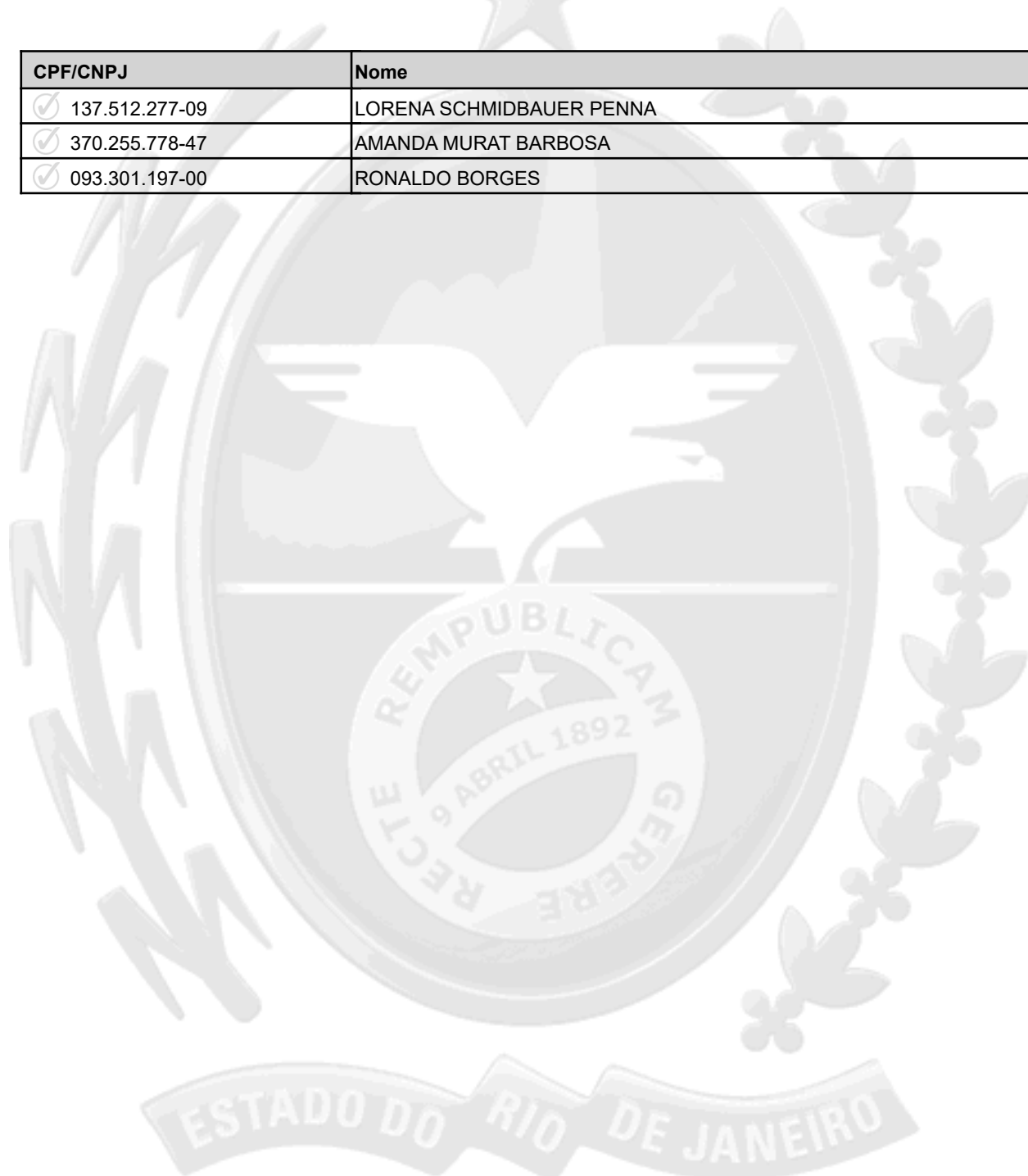
Amanda Murat Barbosa
Secretária



IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA ARIATE IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S.A., NIRE 33.3.0034087-4, PROTOCOLO 2026/00203104-0, ARQUIVADO EM 30/01/2026, SOB O NÚMERO (S) 00007562482, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
✓ 137.512.277-09	LORENA SCHMIDBAUER PENNA
✓ 370.255.778-47	AMANDA MURAT BARBOSA
✓ 093.301.197-00	RONALDO BORGES



30 de janeiro de 2026.

Gabriel Oliveira de Souza Voi
Secretário Geral

1/1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ARIATE IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S.A.

NIRE: 333.0034087-4 Protocolo: 2026/00203104-0 Data do protocolo: 30/01/2026

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 30/01/2026 SOB O NÚMERO 00007562482 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 86B1D28A15A64A1F997585126D0BD18390EFA3A734DD1329FD7384FE70415528

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 5/5