

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo	Total
<b>RECEITA BRUTA</b>		
RECEITA COM VENDAS DE IMOVEIS	1.256.453,00	
RECEITA DE LOCAÇAO DE IMOVEIS	262.687,95	<u>1.519.140,95</u>
<b>DEDUÇÕES</b>		
PIS SOBRE VENDAS	(9.874,41)	
COFINS SOBRE VENDAS	(45.574,24)	<u>(55.448,65)</u>
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>		<u>1.463.692,30</u>
<b>LUCRO BRUTO</b>		<u>1.463.692,30</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		<u>(190.239,61)</u>
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>		
PRO-LABORE ADM	(1.741,91)	<u>(1.741,91)</u>
<b>DESPESAS GERAIS</b>		
DEPRECIACOES E AMORT. GERAL	(499,35)	
SERVICOS TERCEIROS PJ GERAL	(170.328,13)	
TELEFONE GERAL	(1.338,51)	
ALIMENTACAO GERAL	(119,50)	
CORREIOS E MALOTES GERAL	(92,15)	
SERVICOS ADMINISTRATIVOS	(2.939,00)	
MATERIAL DE ESCRITORIO GERAL	(300,00)	
ACESSO A INTERNET GERAL	(89,89)	
CARTORIOS GERAL	(12.785,17)	
MATERIAL DE CONSUMO GERAL	(6,00)	<u>(188.497,70)</u>
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>		
REND. APLICACAO FINANCEIRA	120.717,09	
JUROS RECEBIDOS	174,11	<u>120.891,20</u>
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>		
DESPESAS BANCARIAS	(90,90)	
JUROS DE MORA	(2.278,08)	
MULTAS DE MORA	(250,00)	<u>(2.618,98)</u>
<b>OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS</b>		
IPTU	(31.035,94)	
IMPOSTOS E TAXAS FEDERAIS	(1.665,62)	
IMPOSTOS E TAXAS ESTADUAIS	(14.961,52)	
IMPOSTOS E TAXAS MUNICIPAIS	(100,00)	
MULTAS DE MORA	(2.058,33)	<u>(49.821,41)</u>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		<u>1.341.903,50</u>
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CSL</b>		<u>1.341.903,50</u>
<b>PROVISÕES PARA IR E CSL</b>		
PROVISAO PARA IRPJ	(56.728,01)	
PROVISAO PARA CSLL	(31.999,64)	<u>(88.727,65)</u>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<u>1.253.175,85</u>

PEDRO VITOR ZAGO

CPF: 132.463.548-71

FABIO LUIS BACCHINI

Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP 219965/O-8  
CPF: 266.503.028-48