



**PRAÇA SETE CENTRAL DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO S.A.**

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
31 DE DEZEMBRO DE 2024  
Com o relatório dos auditores independentes

**PRAÇA SETE CENTRAL DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO S.A.**

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

31 DE DEZEMBRO DE 2024

CONTEÚDO

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras .....	3
Demonstrações financeiras	
Balancos patrimoniais .....	6
Demonstrações dos resultados .....	7
Demonstrações dos resultados abrangentes.....	8
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido .....	9
Demonstrações dos fluxos de caixa .....	10
Notas explicativas às demonstrações financeiras.....	11

## RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

**Aos  
Administradores e Acionistas da  
Praça Sete Central de Atendimento ao Cidadão S.A.  
Belo Horizonte - MG**

Examinamos as demonstrações financeiras da Praça Sete Central de Atendimento ao Cidadão S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Praça Sete Central de Atendimento ao Cidadão S.A. em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas.

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Ênfase**

#### *Incerteza relacionada com a continuidade operacional*

A Companhia em incorrendo em prejuízos, sendo R\$ 4.386 mil no exercício findo em 31 de dezembro de 2024 (R\$ 539 mil em 2023), bem como apresenta patrimônio líquido negativo no montante de R\$ 9.101 mil (R\$ 4.715 mil em 2022). Conforme mencionado nas notas explicativas nº 1 e 1.2, a Companhia opera o Contrato de Concessão Administrativa, no qual as despesas operacionais são atualmente superiores às receitas. Essas receitas ainda não refletem o reequilíbrio econômico-financeiro, que deverá gerar um aumento na receita devido a taxa de serviço ser aumentada conforme prevista em Contrato de Concessão. Até a aprovação do reequilíbrio financeiro pelo governo, o cenário prevê prejuízos nos primeiros anos de operação, com atualização projetada para 2025. As demonstrações financeiras foram preparadas pressupondo a continuidade normal de suas operações e não incluem quaisquer ajustes relativos à realização e classificação dos valores de ativos e passivos, que seriam requeridos no caso de descontinuidade de suas operações. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

## **Responsabilidade da administração e da governança sobre as demonstrações financeiras**

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

## **Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações, e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 17 de março de 2025.

**Crowe Macro Auditores Independentes**  
CRC 2SP033508/O-1



**Roberson de Sousa Cardoso**  
Contador- CRC1SP 325546/O-9



**Fábio Debiaze Pino**  
Contador - CRC1SP 251154/O-9

**PRAÇA SETE CENTRAL DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO S.A.**

Balanças patrimoniais em 31 de dezembro

Em milhares de reais (R\$)

<u>Ativo</u>	<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Passivo e patrimônio líquido</u>	<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	<b>4</b>	1.075	1.277	Fornecedores	<b>10</b>	1.990	1.475
Contas a receber	<b>5</b>	1.437	1.265	Empréstimos e financiamentos	<b>11</b>	394	5.329
Adiantamentos diversos	<b>6</b>	269	50	Obrigações trabalhistas e previdenciárias	<b>12</b>	859	745
Impostos a recuperar	<b>7</b>	1.238	1.928	Obrigações fiscais e tributárias		102	100
		<b>4.019</b>	<b>4.520</b>	Outras obrigações		370	252
						<b>3.715</b>	<b>7.901</b>
<b>Não circulante</b>				<b>Não circulante</b>			
Depósitos judiciais		16	19	Empréstimos e financiamentos	<b>11</b>	-	4.725
Impostos diferidos	<b>8</b>	5.415	6.272	Obrigações fiscais e tributárias		69	67
Imobilizado e intangível	<b>9</b>	11.762	11.182	Partes relacionadas	<b>13</b>	25.378	13.086
		<b>17.193</b>	<b>17.473</b>	Provisões para contingências	<b>14</b>	1.151	929
						<b>26.598</b>	<b>18.807</b>
				<b>Patrimônio líquido</b>			
				Capital social	<b>15</b>	1.010	1.010
				Prejuízos acumulados		(10.111)	(5.725)
						<b>(9.101)</b>	<b>(4.715)</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>21.212</b>	<b>21.993</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>21.212</b>	<b>21.993</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**PRAÇA SETE CENTRAL DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO S.A.**

Demonstrações dos resultados dos exercícios findos em 31 de dezembro  
Em milhares de reais (R\$)

	<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>16</b>	15.832	13.046
Custo dos serviços prestados	<b>17</b>	(15.715)	(14.926)
<b>Lucro (prejuízo) bruto</b>		<b>117</b>	<b>(1.880)</b>
<b>Despesas e outras receitas</b>			
Gerais e administrativas	<b>18</b>	(2.668)	(580)
Outras receitas		(4)	173
		<b>(2.672)</b>	<b>(407)</b>
<b>Prejuízo antes do resultado financeiro e dos impostos</b>		<b>(2.555)</b>	<b>(2.287)</b>
Resultado financeiro líquido	<b>19</b>	(974)	(2.192)
<b>Prejuízo antes dos impostos</b>		<b>(3.529)</b>	<b>(4.479)</b>
Imposto de renda e contribuição social – correntes	<b>8</b>	-	-
Imposto de renda e contribuição social – diferidos	<b>8</b>	(857)	3.940
<b>Prejuízo do exercício</b>		<b>(4.386)</b>	<b>(539)</b>

**As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.**

**PRAÇA SETE CENTRAL DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO S.A.**

Demonstrações dos resultados abrangentes dos exercícios findos em 31 de dezembro  
Em milhares de reais (R\$)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Prejuízo do exercício	(4.386)	(539)
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	<b><u>(4.386)</u></b>	<b><u>(539)</u></b>

**As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.**

**PRAÇA SETE CENTRAL DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO S.A.**

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Em milhares de reais (R\$)

	<u>Capital social</u>	<u>Capital a integralizar</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<u><b>3.368</b></u>	<u><b>(2.358)</b></u>	<u><b>(5.186)</b></u>	<u><b>(4.176)</b></u>
Prejuízo do exercício	-	-	(539)	(539)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<u><b>3.368</b></u>	<u><b>(2.358)</b></u>	<u><b>(5.725)</b></u>	<u><b>(4.715)</b></u>
Prejuízo do exercício	-	-	(4.386)	(4.386)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b>	<u><b>3.368</b></u>	<u><b>(2.358)</b></u>	<u><b>(10.111)</b></u>	<u><b>(9.101)</b></u>

**As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.**

**PRAÇA SETE CENTRAL DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO S.A.**

Demonstrações do fluxo de caixa dos exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais (R\$)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Prejuízo do exercício	(4.386)	(539)
<b>Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com os recursos provenientes com atividades operacionais</b>		
Provisão para contingências	222	371
Impostos diferidos	857	(3.940)
Encargos de empréstimos	8	-
Depreciação e amortização	1.511	1.425
Baixas de imobilizado	1.200	-
	<u>(588)</u>	<u>(2.683)</u>
<b>Varição em ativos e passivos operacionais</b>		
Redução (aumento) em contas a receber	(172)	(278)
Redução (aumento) em adiantamentos diversos	(219)	75
Redução (aumento) em outros créditos	-	42
Redução (aumento) em impostos a recuperar	690	(146)
Redução (aumento) em depósitos judiciais	3	(19)
(Redução) aumento em fornecedores	515	119
(Redução) aumento em obrigações trabalhistas e previdenciárias	114	140
(Redução) aumento em obrigações fiscais e tributárias	4	47
(Redução) aumento em outras obrigações	118	177
<b>Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades operacionais</b>	<u>465</u>	<u>(2.526)</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>		
Aquisição de imobilizado	(3.291)	(903)
<b>Caixa consumido nas atividades de investimentos</b>	<u>(3.291)</u>	<u>(903)</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Empréstimos e financiamentos	(9.668)	(4.854)
Partes relacionadas	12.292	8.756
<b>Caixa líquido gerado nas atividades de financiamentos</b>	<u>2.624</u>	<u>3.902</u>
<b>Acréscimo (decréscimo) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>(202)</u>	<u>473</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.277	804
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.075	1.277
<b>Acréscimo (decréscimo) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>(202)</u>	<u>473</u>

**As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.**

## **PRAÇA SETE CENTRAL DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e de 2023  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

---

### **1. Contexto operacional**

A Praça Sete Central de Atendimento ao Cidadão S.A. (“UAI Praça Sete” ou “Companhia”), foi constituída em 2014 decorrente do certame licitatório que ocorreu no mesmo ano, para a concessão à iniciativa privada por intermédio de uma PPP de 15 anos, do Programa UAI de Central de Atendimento ao Cidadão da Praça Sete de Setembro, no município de Belo Horizonte.

O contrato prevê o custeio e aporte dos investimentos e recursos necessários da operação, gestão e a manutenção das condições satisfatórias de funcionamento da UAI Praça Sete, além da reforma do Edifício-Anexo antes do início da operação e do Edifício-Sede, antiga sede do Banco Mineiro da Produção, tombado pelo Conselho Estadual do Patrimônio Cultural (Conep), totalizando 5.780m<sup>2</sup> de operação.

Em março de 2015 o contrato de concessão 9032263/2014 foi suspenso após a mudança de governo e foi renovado em janeiro de 2019 para análise das condições técnicas e econômicas do contrato. Após a aprovação da condição vantajosa para o Estado foi celebrado em novembro de 2021 o 1º Termo Aditivo ao Contrato de Concessão Administrativa prevendo a retomada do contrato com todas as obrigações do contrato original e atualizando o término contratual para 15 (quinze) anos a partir da publicação do Termo Aditivo no Diário Oficial do Estado de Minas Gerais.

O cronograma de implantação da UAI Praça Sete foi dividido em 2 etapas, sendo a primeira com término da reforma do Edifício-Anexo até o 6º mês a partir da publicação do Termo Aditivo e o início da operação pela Concessionária até o 7º mês a partir da publicação. Já a segunda etapa, que previa a reforma do Edifício-Sede, previa a execução da obra e o início da operação pela Concessionária ao final do 12º e 13º mês da publicação respectivamente.

#### **1.1. Operações**

A Companhia possui como controladores a seguinte participação:

<b>Empresa</b>	<b>Participação</b>
Cix Citizen Experience S.A. (anteriormente denominada Shopping do Cidadão Serviços e Informática S.A.)	100,0%

#### **1.2. Projeção nas operações**

A Companhia prevê em seu plano de negócios, desde o início, prejuízo nos anos iniciais de operação, principalmente de 2021 a 2024.

Isso se deve ao fato de que para atender os requisitos do edital de concessão, a concessionária efetua os investimentos necessários para a implantação da unidade, envolvendo também um custeio mensal compatível com a exigência do poder concedente, com folha de pagamento, uniformes, contratos de manutenção, energia elétrica, treinamento, transporte, material de escritório, impressão, contratados em sua plena capacidade. Todo esse investimento foi financiado, refletindo também nas despesas financeiras e com término de pagamento previsto para 2025.

Para o exercício de 2025, novos investimentos no setor de emissão de RG e melhorias operacionais focadas na eficiência tendem a trazer um incremento das receitas e ajuste de despesas melhorando a margem desse contrato em relação aos anos anteriores. Esse aumento nos atendimentos, aliado ao incremento do valor por atendimento objeto do pleito do processo de Reequilíbrio Econômico-Financeiro projetado para 2025 tendem a ampliar a lucratividade para o exercício de 2025 e posteriores.

## **PRAÇA SETE CENTRAL DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e de 2023  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

---

### **2. Apresentação das demonstrações financeiras**

#### **2.1. Declaração de conformidade com as práticas contábeis**

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis para pequenas e médias empresas (NBC TG 1000 – R1), as quais abrangem as disposições contidas na legislação societária, pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, nas normas do Conselho Federal de Contabilidade que são, em geral, convergentes ou em acordo com as normas internacionais (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standard Board (IASB).

A administração declara que revisou, discutiu e concorda com estas Demonstrações Financeiras, autorizando sua conclusão em 17 de março de 2025, considerando os eventos subsequentes ocorridos até esta data.

#### **2.2. Uso de estimativas e julgamentos**

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com a NBC TG 1000 (R1) - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, que exigem que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas.

As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras, devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa.

A Companhia revisa suas estimativas e premissas periodicamente, num período não superior a um ano. Revisões com relação às estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas.

#### **2.3. Moeda funcional**

A moeda funcional da Companhia é a moeda do principal ambiente econômico no qual a entidade opera; as principais fontes geradoras de caixa e despesas são originadas em R\$ (reais), desta forma considera-se como moeda funcional a moeda local (reais).

Todas as informações financeiras estão apresentadas em milhares de R\$ (reais) e foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

### **3. Resumo das principais práticas contábeis**

#### **3.1. Ativos financeiros e passivos financeiros**

A Companhia possui instrumentos financeiros não-derivativos como contas a receber e outros recebíveis, caixa e equivalentes de caixa, assim como contas a pagar e outras dívidas.

A Companhia não efetuou transações envolvendo instrumentos financeiros para fins de reduzir seu grau de exposição a riscos de mercado, de moeda e taxas de juros. Não foram desenvolvidas transações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de especulação.

## **PRAÇA SETE CENTRAL DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e de 2023  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

---

Em atendimento à NBC TG 1000 (R1), a Companhia efetuou uma avaliação de seus instrumentos financeiros:

- Caixa e equivalentes de caixa (nota nº. 4): são classificadas como mantidas até seu vencimento. São avaliadas pelo custo, acrescidas dos rendimentos auferidos até a data do balanço, quando aplicável.
- Contas a receber (nota nº. 5): decorrem diretamente das operações da Companhia, são classificadas como mantidas até o vencimento, e estão registradas pelos valores originais, sujeitos a provisão para perdas e ajuste a valor presente, quando aplicável.
- Partes relacionadas (nota nº. 13): decorrem de operações de mútuos com a sua controladora, registradas pelos valores originais, sem vencimento predeterminado e atualização financeira.

Os ativos financeiros são classificados ao valor justo através de lucros e perdas quando são mantidos para negociação ou designados ao valor justo através de lucros e perdas quando adquiridos.

A mensuração do valor justo presume que o passivo financeiro ou não financeiro seja transferido a um participante do mercado na data de mensuração. A transferência do passivo financeiro presume que o passivo ficaria em aberto e o cessionário participante do mercado ficaria obrigado a satisfazer a obrigação. O passivo não seria liquidado com a contraparte nem seria, de outro modo, extinto na data de mensuração.

A Companhia em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, não possuía saldos de ativos financeiros mantidos para negociação ou designado ao valor justo através de lucros e perdas e contratos com operações financeiras com derivativos (hedge cambial) para proteger-se do risco cambial e nem passivos financeiros transferidos a terceiros.

Os ativos financeiros, exceto aqueles alocados a valor justo através de lucros ou perdas, são avaliados por indicadores de *impairment* na data do balanço. São considerados deteriorados quando há evidência que, como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o seu reconhecimento inicial, os fluxos de caixa futuros estimados do investimento foram impactados.

Os passivos financeiros são classificados a valor justo por meio do resultado e empréstimos e financiamentos. A Companhia determina a classificação dos seus passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial.

Os passivos financeiros da Companhia incluem contas a pagar a fornecedores (nota nº. 10), empréstimos e financiamentos (nota nº. 11) e outras obrigações.

### **3.2. Caixa e equivalentes de caixa**

Os saldos incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa, e não estão sujeitas a um risco significativo de mudança de valor. São avaliados pelo custo, acrescidas dos rendimentos que não ultrapassam seus respectivos valores de mercado e possuem vencimentos inferiores a 90 dias, sem prazos fixados para resgate, com liquidez imediata, e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

## **PRAÇA SETE CENTRAL DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e de 2023  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

---

### **3.3. Imobilizado e intangível**

Demonstrado ao custo, reduzido das depreciações e amortizações de bens do imobilizado e intangível, calculadas pelo método linear, de acordo com as taxas divulgadas na nota explicativa nº 9.

### **3.4. Impostos e contribuições**

#### **Imposto de renda e contribuição social corrente e diferidos**

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base nos lucros tributáveis, de acordo com a legislação tributária brasileira, à taxa de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 mil para o imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda correntes e diferidos. O imposto corrente e o imposto diferido são reconhecidos no resultado a menos que estejam relacionados a combinação de negócios, ou itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em outros resultados abrangentes.

O imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber esperado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício, a taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data de apresentação das demonstrações contábeis e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores.

O imposto diferido passivo é reconhecido com base no diferimento do lucro tributável com base na realização das notas fiscais de serviços prestados faturadas para pessoa jurídica de direito público, empresa pública, sociedade de economia mista ou sua subsidiária.

O imposto diferido ativo é reconhecido com relação aos prejuízos fiscais acumulados e diferenças temporárias.

#### **Impostos sobre serviços**

As receitas de serviços, quando incorridas, estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

- Contribuição para Financiamento da Seguridade Social (COFINS) – 7,60%;
- Programa para Financiamento da Seguridade Social (PIS) – 1,65% e
- Imposto sobre Serviço de qualquer Natureza (ISS) – de 2% a 5%.

A exemplo do imposto de renda e contribuição, o PIS e COFINS tem o diferimento do pagamento desses impostos para a data de recebimento dos serviços prestados.

### **3.5. Empréstimos e financiamentos**

Os empréstimos tomados são reconhecidos inicialmente no recebimento dos recursos, líquidos dos custos de transação. Em seguida, os empréstimos tomados são apresentados pelo custo amortizado, isto é, acrescidos de encargos e juros proporcionais ao período incorrido ("pro rata temporis").

## **PRAÇA SETE CENTRAL DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e de 2023  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

---

### **3.6. Obrigações trabalhistas e previdenciárias**

Representam os valores de tributos e contribuições devidos pela Companhia. O referido grupo contempla, também, os valores a pagar a funcionários decorrentes de salários, encargos e benefícios.

### **3.7. Fornecedores**

Registrados pelo valor nominal dos títulos representativos dessas obrigações, acrescido das variações cambiais, quando aplicáveis, incorridas até a data do encerramento do exercício.

### **3.8. Demais ativos e passivos (circulantes e não circulantes)**

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da entidade e seu custo ou valor possa ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido quando a entidade possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas.

### **3.9. Ativos e passivos contingentes e obrigações legais**

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais, quando aplicáveis, são as seguintes: (i) ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa; (ii) passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados nem divulgados; e (III) obrigações legais são registradas como exigíveis, independentemente da avaliação sobre as probabilidades de êxito, de processos em que a Companhia questionou a inconstitucionalidade de tributos.

### **3.10. Reconhecimento de receitas**

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Companhia e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas.

A receita auferida no atendimento ao contrato de Parceria Público Privada é reconhecida com base na multiplicação do volume de atendimento realizado pela Companhia pelo preço base por atividade estipulado no contrato de concessão. Os valores são medidos diariamente e faturados mensalmente ao poder concedente, sendo que o valor pode sofrer variações pela avaliação qualitativa que é feita do atendimento realizado.

### **3.11. Apuração do resultado**

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente do pagamento ou recebimento.

## PRAÇA SETE CENTRAL DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e de 2023  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

---

### 3.12. Ajustes a valor presente (AVP) de ativos e passivos

A Companhia não pratica transações significativas a prazo com valores pré-fixados. Assim, os saldos dos direitos e das obrigações são mensurados nas datas de encerramento dos exercícios por valores próximos aos respectivos valores presentes.

### 3.13. Avaliação do valor recuperável de ativos (teste de “impairment”)

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

### 3.14. Demonstração dos fluxos de caixa

A Companhia apresenta os fluxos de caixa das atividades operacionais usando o método indireto, segundo o qual o lucro líquido ou o prejuízo é ajustado pelos efeitos de transações que não envolvem caixa, pelos efeitos de quaisquer diferimentos ou apropriações por competência sobre recebimentos de caixa ou pagamentos em caixa operacionais passados ou futuros e pelos efeitos de itens de receita ou despesa associados com fluxos de caixa das atividades de prestação de serviços.

De acordo com o método indireto, o fluxo de caixa líquido advindo das atividades operacionais é determinado ajustando o lucro líquido ou prejuízo quanto aos efeitos de: i) itens que não afetam o caixa, tais como depreciação, provisões, ganhos e perdas cambiais não realizados, ganhos e perdas de atualização monetária, quando aplicável; e ii) todos os outros itens tratados como fluxos de caixa advindos das atividades de investimento e de financiamento.

### 3.15. Eventos subsequentes

Correspondem aos eventos ocorridos entre a data-base das demonstrações financeiras e a data de autorização para sua emissão, compostos por:

- Eventos que originam ajustes: são aqueles que evidenciam condições que já existiam na data-base de autorização para sua emissão;
- Eventos que não originam ajustes: são aqueles que evidenciam condições que não existiam na data-base das demonstrações financeiras.

## 4. Caixa e equivalentes de caixa

Descrição	2024	2023
Caixa	2	-
Bancos	5	17
Aplicações financeiras	1.068	1.260
<b>Total</b>	<b>1.075</b>	<b>1.277</b>

A Companhia tem políticas de investimentos financeiros que determinam que se concentrem em baixo risco e são substancialmente remunerados com base em percentuais da variação do CDI (Certificado de Depósito Interbancário) e resgatáveis em prazos inferiores a 90 dias, contados da data da aplicação.

## PRAÇA SETE CENTRAL DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e de 2023  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

### 5. Contas a receber

O saldo de contas a receber é composto em sua maior parte por serviços a faturar prestados no mês de dezembro e o restante oriundo de notas de débito emitidas para outras empresas do grupo para recuperação de despesas.

<b>Descrição</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Cientes	1.437	1.265
<b>Total</b>	<b>1.437</b>	<b>1.265</b>

### 6. Adiantamento diversos

<b>Descrição</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Seguros	46	44
Adiantamento a fornecedores	16	4
Antecipação de benefícios funcionários	206	-
Outros	1	2
<b>Total</b>	<b>269</b>	<b>50</b>

### 7. Impostos a recuperar

<b>Descrição</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
PIS e COFINS a compensar	328	1.348
IRPJ a compensar	29	539
IRRF s/ aplicação financeira	881	41
<b>Total</b>	<b>1.238</b>	<b>1.928</b>

### 8. Impostos diferidos

<b>Descrição</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Prejuízo fiscal acumulado:</b>		
<b>Base de cálculo do IRPJ e CSLL</b>	<b>15.926</b>	<b>18.449</b>
IRPJ diferido 25%	3.982	4.612
CSLL diferido 9%	1.433	1.660
<b>Total</b>	<b>5.415</b>	<b>6.272</b>

<b>Movimentações</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Saldos anterior	6.272	2.332
Movimentação do exercício	(857)	3.940
<b>Saldo em dezembro de 2024</b>	<b>5.415</b>	<b>6.272</b>

De acordo com a legislação tributária brasileira, prejuízos fiscais podem ser compensados contra o imposto de renda e a contribuição social corrente, limitado a 30% do imposto apurado. A Companhia reconheceu os benefícios fiscais de prejuízos fiscais baseados em projeções que estimam que os prejuízos fiscais serão compensados durante o período explícito.

Sendo assim, as perspectivas de realização do crédito tributário constituído no exercício incluem várias premissas, relacionadas a dados quantitativos e financeiros que são, no momento, consideradas as melhores estimativas disponíveis, conforme demonstrado abaixo:

## PRAÇA SETE CENTRAL DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e de 2023  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

<u>Ano</u>	<u>Perspectiva de realização</u>
2025	795
2026	1.508
2027	1.547
2028	1.565
	<b>5.415</b>

### 9. Ativo imobilizado e intangível

<u>Descrição</u>	<u>Taxa a.a.</u>	<u>2024</u>			<u>2023</u>
		<u>Custo</u>	<u>Depreciação acumulada</u>	<u>Valor líquido</u>	<u>Valor líquido</u>
Benfeitorias em andamento	(a)	8.993	(1.324)	7.669	7.000
Instalações	10%	319	(37)	282	105
Máq. equipamentos de informática	20%	5.403	(2.032)	3.371	2.627
Móveis e utensílios	10%	631	(418)	213	1.383
Softwares	20%	258	(31)	227	67
<b>Total</b>		<b>15.604</b>	<b>(3.842)</b>	<b>11.762</b>	<b>11.182</b>

(a) Taxa definida pelo prazo de validade do contrato de concessão com o governo.

### Movimentação do ativo imobilizado e intangível – Exercício de 2024

<u>Descrição</u>	<u>2023</u>	<u>Adições</u>	<u>Baixas</u>	<u>2024</u>
<b>Custo</b>				
Benfeitorias em andamento	7.765	1.228	-	8.993
Instalações	124	195	-	319
Máq. e equipamentos. de informática	3.854	1.549	-	5.403
Móveis e utensílios	1.687	144	(1.200)	631
Softwares	83	175	-	258
	<b>13.513</b>	<b>3.291</b>	<b>(1.200)</b>	<b>15.604</b>
<b>(-) Depreciação acumulada</b>				
Depreciação e amortização acumulada	(2.331)	(1.511)	-	(3.842)
<b>Total</b>	<b>11.182</b>	<b>1.780</b>	<b>(1.200)</b>	<b>11.762</b>

### Movimentação do ativo imobilizado e intangível – Exercício de 2023

<u>Descrição</u>	<u>2022</u>	<u>Adições</u>	<u>Baixas</u>	<u>2023</u>
<b>Custo</b>				
Benfeitorias em andamento	7.274	491	-	7.765
Instalações	102	22	-	124
Máq. e equiptos. de informática	3.757	97	-	3.854
Móveis e utensílios	1.461	226	-	1.687
Softwares	16	67	-	83
	<b>12.610</b>	<b>903</b>	-	<b>13.513</b>
<b>(-) Depreciação acumulada</b>				
Depreciação e amortização acumulada	(906)	(1.425)	-	(2.331)
<b>Total</b>	<b>11.704</b>	<b>(522)</b>	-	<b>11.182</b>

## PRAÇA SETE CENTRAL DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e de 2023  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

### 10. Fornecedores

<b>Descrição</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fornecedores – partes relacionadas	1.145	884
Fornecedores terceiros	845	591
<b>Total</b>	<b>1.990</b>	<b>1.475</b>

Representam os fornecedores de componentes para os estoques e despesas operacionais.

### 11. Empréstimos e financiamentos

<b>Descrição</b>	<b>Garantia</b>	<b>Modalidade</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Banco Santander	Aval + aplicações	Empréstimo	-	8.265
Banco Santander	Aval dos acionistas	Leasing	256	1.153
Daycoval	Aval dos acionistas	Leasing	138	636
<b>Total</b>			<b>394</b>	<b>10.054</b>

<b>Circulante</b>	<b>394</b>	<b>5.329</b>
<b>Não circulante</b>	<b>-</b>	<b>4.725</b>

A Companhia não apresenta financiamentos com condições contratuais que exigem o cumprimento de cláusulas restritivas (covenants) com base em índices financeiros.

### 12. Obrigações trabalhistas e previdenciárias

<b>Descrição</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Provisão de férias	442	357
Salários a pagar	292	275
INSS a recolher	82	76
FGTS a recolher	41	36
IR s/ folha	2	1
<b>Total</b>	<b>859</b>	<b>745</b>

### 13. Partes relacionadas

<b>Descrição – Passivo não circulante</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Cix Citizen Experience S/A	25.378	13.086
<b>Total</b>	<b>25.378</b>	<b>13.086</b>

### 14. Provisão para contingências

A Companhia, no curso normal de suas atividades, está sujeita a processos judiciais de natureza tributária, trabalhista e cível. Em 31 de dezembro de 2024 a Companhia possuía R\$ 24 referente a processos trabalhistas com probabilidade provável de perda (R\$ 17 em 2023).

Em decorrência da Lei 14.148/2021, mais especificamente em relação a previsão normativa contida no seu artigo 4º em razão da derrubada do veto presidencial pelo Congresso Nacional em 18 de março de 2022, ficaram reduzidas a 0% por 60 meses as alíquotas dos tributos incidentes sobre as receitas que são PIS, COFINS, IRPJ e CSLL.

## PRAÇA SETE CENTRAL DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e de 2023  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

A Companhia obteve a concessão de medida liminar em mandado de segurança para usufruir dos benefícios fiscais decorrentes do PERSE sem a exigência de cadastro prévio no CADASTUR e utilizou este benefício até março de 2023. De modo conservador, a Companhia optou por manter a provisão para contingência do valor desse benefício no passivo, até que se tenha o trânsito e julgado do cerne da questão.

<b>Descrição</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
COFINS – liminar PERSE	926	750
PIS – liminar PERSE	201	162
Processos Trabalhistas	24	17
<b>Total</b>	<b>1.151</b>	<b>929</b>

### **Perdas possíveis (não provisionadas)**

A Companhia é parte em processos em que a administração, apoiada por seus consultores jurídicos, acredita que a probabilidade de perda é possível. Em 31 de dezembro de 2024 tinha como probabilidade de perda possível o montante de R\$ 24 (2023 não havia processos com esta classificação).

## **15. Patrimônio líquido**

### **15.1 Capital**

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 o capital social da Companhia era de R\$ 3.368.142 divididos em 3.368.142 (três milhões, trezentos e sessenta e oito mil e centro e quarenta e duas) ações de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada. A Cix Citizen Experience S/A integralizou o montante de 1.010.442 ações e detinha a totalidade das ações da Companhia.

<b>Descrição</b>	<b>Valores (em R\$)</b>	<b>%</b>
Capital social	3.368.142	100%
Capital a integralizar	(2.357.700)	70%
<b>Capital social líquido</b>	<b>1.010.442</b>	<b>30%</b>

Em 4 de novembro de 2021 foi firmado um Instrumento Particular de Constituição de Sociedade em Conta de Participação para o contrato da UAI Praça Sete, ficando regida pelos artigos 991 e seguintes do Código Civil.

Em 10 de setembro de 2024 foi firmado o Instrumento Particular de Distrato ao Contrato de Constituição de Sociedade em Conta de Participação, dissolvendo a sociedade para o contrato da UAI Praça Sete.

### **15.2 Distribuição de dividendos**

Conforme estatuto é conferido aos acionistas dividendos mínimos obrigatórios de 100% do lucro líquido do exercício, ajustado de reserva legal, conforme artigo 202 da Lei 6.404/76. Não houve distribuição de dividendos em função do prejuízo acumulado.

## PRAÇA SETE CENTRAL DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e de 2023  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

### 16. Receita operacional líquida

<b>Descrição</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Receita bruta de serviços	18.483	15.243
Deduções da receita		
(-) COFINS sobre vendas	(1.397)	(1.159)
(-) ISS sobre vendas	(914)	(757)
(-) PIS sobre vendas	(303)	(265)
(-) Outras deduções	(37)	(16)
	<u>(2.651)</u>	<u>(2.197)</u>
<b>Total</b>	<b><u>15.832</u></b>	<b><u>13.046</u></b>

### 17. Custos dos serviços prestados

<b>Descrição</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salários e encargos	(9.399)	(8.237)
Serviços prestados	(4.248)	(4.593)
Infraestrutura e despesa com consumo	(1.120)	(978)
Depreciação e amortização	(1.506)	(1.425)
Outros custos	(106)	(406)
( - ) Crédito de PIS e COFINS não cumulativo	664	713
<b>Total</b>	<b><u>(15.715)</u></b>	<b><u>(14.926)</u></b>

### 18. Despesas gerais e administrativas

<b>Descrição</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Serviços prestados	(1.386)	-
Manutenção	(1.011)	(180)
Despesas com viagem	(127)	(105)
Despesa com consumo	(29)	(139)
Outras despesas	(115)	(156)
<b>Total</b>	<b><u>(2.668)</u></b>	<b><u>(580)</u></b>

### 19. Resultado financeiro líquido

<b>Descrição</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Receitas financeiras</b>		
Rendimento aplicação financeira	106	-
Descontos obtidos	4	29
	<u>110</u>	<u>29</u>
<b>Despesas financeiras</b>		
Juros e multa	(1.069)	(2.191)
Descontos concedidos	-	(7)
Despesas bancárias	(15)	(23)
	<u>(1.084)</u>	<u>(2.221)</u>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b><u>(974)</u></b>	<b><u>(2.192)</u></b>

## **PRAÇA SETE CENTRAL DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e de 2023  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

---

### **20. Gerenciamento de riscos**

Os acionistas da Companhia supervisionam a gestão de riscos. Os acionistas revisam e estabelecem políticas para gestão de cada um desses riscos, os quais são resumidos abaixo:

#### **Risco de liquidez**

É o risco de a Companhia não dispor de recursos líquidos suficientes para honrar seus compromissos financeiros, em decorrência de descasamento de prazo ou de volume entre recebimentos e pagamentos previstos.

Para administrar a liquidez do caixa, são estabelecidas premissas de desembolsos e recebimentos futuros, sendo monitoradas diariamente pela área de tesouraria dos acionistas.

#### **Risco de mercado**

##### **Risco com taxa de juros**

O risco associado é oriundo da possibilidade de a Companhia incorrer em perdas por causa de flutuações nas taxas de juros que aumentem as despesas financeiras relativas a empréstimos no mercado, quando captados.

##### **Derivativos**

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, não havia operações em aberto envolvendo instrumentos financeiros derivativos. A Companhia pode vir a contratar instrumentos derivativos com o propósito de proteger suas operações contra os riscos de flutuação nas taxas de juros, sem fins especulativos.

#### **Valores justos dos ativos e passivos financeiros**

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, os ativos e passivos financeiros não diferem dos seus valores de mercado, devido à sua natureza.

#### **Gestão do capital social**

O objetivo da gestão de capital da Companhia é assegurar que se mantenha um rating de crédito forte perante as instituições e uma relação de capital ótima, a fim de suportar os negócios da Companhia e maximizar o valor aos acionistas.

Os acionistas controlam a estrutura de capital da Companhia fazendo os ajustes necessários para adequá-los às condições econômicas atuais. Para manter ajustada esta estrutura, a Companhia pode efetuar retorno de capital às acionistas, receber novos recursos ou captar novos recursos no mercado financeiro.

### **21. Cobertura de seguros (não auditado)**

A Companhia mantém cobertura de seguro por montantes considerados pela Administração suficientes para a cobertura de riscos sobre seus ativos e/ou responsabilidades. O escopo dos trabalhos de nossos auditores não inclui a emissão de opinião sobre a suficiência da cobertura de seguros.

## **PRAÇA SETE CENTRAL DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e de 2023  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

---

### **22. Eventos subsequentes**

Em conformidade com as normas brasileiras de contabilidade, a Administração fez suas avaliações e chegou à conclusão de que não ocorreram fatos relevantes a serem divulgados entre a data base do encerramento das demonstrações financeiras e a data da sua respectiva aprovação.

\* \* \* \* \*