

**SILVA & COSTA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**

Rua do Brum, 28 - Recife - Recife/PE.

**CNPJ 64.097.088/0001-94**

**FL. 01**

**NIRE: 26203758023 - 17/12/2025**

<b>BALANÇO DE ABERTURA EM 31.12.2025</b>		
<b>ATIVO</b>		
	<b>2025</b>	<b>AV.</b>
	<b>R\$</b>	<b>%</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>2,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Caixa e Equivalentes de Caixa</i>	2,00	0,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>3.227.786,00</b>	<b>100,00</b>
<b><u>IMOBILIZADO</u></b>	<b>3.227.786,00</b>	<b>100,00</b>
<i>Imóveis</i>	3.227.786,00	100,00
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>3.227.788,00</b>	<b>100,00</b>

A sociedade possui Conselho Fiscal Instalado;  
A sociedade não possui Auditoria Independente.

\_\_\_\_\_  
LUIZ TADEU CAVALCANTI COSTA  
Diretor  
CPF. 083.062.654-91 – CI 1367901 SSP.

\_\_\_\_\_  
MICHEL COSTA DA SILVA  
Contador CRC SP 293867/O9 T-PE  
CPF. 036.140.754-86 – CI 524320421 SSP/SP.

**SILVA & COSTA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**

Rua do Brum, 28 - Recife - Recife/PE.

**CNPJ 64.097.088/0001-94**

FL. 02

**NIRE: 26203758023 - 17/12/2025**

<b>BALANÇO DE ABERTURA EM 31.12.2025</b>		
<b>PASSIVO</b>		
	<b>2025</b>	<b>AV.</b>
	<b>R\$</b>	<b>%</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>3.227.788,00</b>	<b>100,00</b>
<i>Capital Social</i>	3.227.788,00	100%
<b>TOTAL DO PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>3.227.788,00</b>	<b>100,00</b>

A sociedade possui Conselho Fiscal Instalado;  
A sociedade não possui Auditoria Independente.

\_\_\_\_\_  
LUIZ TADEU CAVALCANTI COSTA

Diretor

CPF. 083.062.654-91 – CI 1367901 SSP.

\_\_\_\_\_  
MICHEL COSTA DA SILVA

Contador CRC SP 293867/O9 T-PE

CPF. 036.140.754-86 – CI 524320421 SSP/SP.

**SILVA & COSTA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**

Rua do Brum, 28 - Recife - Recife/PE.

CNPJ 64.097.088/0001-94

FL. 03

**NIRE: 26203758023 - 17/12/2025**

<b>DDEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS DO EXERCÍCIO DE ABERTURA EM 31.12.2025</b>		
	<b>2025</b>	<b>AV.</b>
	<b>R\$</b>	<b>%</b>
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>RESULTADO ANTES DA CSLL E I.DE RENDA</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>LUCRO LÍQUIDO NO EXERCÍCIO</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

A sociedade possui Conselho Fiscal Instalado;

A sociedade não possui Auditoria Independente.

\_\_\_\_\_  
LUIZ TADEU CAVALCANTI COSTA

Diretor

CPF. 083.062.654-91 – CI 1367901 SSP.

\_\_\_\_\_  
MICHEL COSTA DA SILVA

Contador CRC SP 293867/O9 T-PE

CPF. 036.140.754-86 – CI 524320421 SSP/SP.

**SILVA & COSTA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**

Rua do Brum, 28 - Recife - Recife/PE.

CNPJ 64.097.088/0001-94

FL. 04

NIRE: 26203758023 - 17/12/2025

**DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE ABERTURA EM 31.12.2025**

ELEMENTOS PATRIMONIAIS	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS		TOTAL
		LEGAL	DE LUCROS	
CAPITAL SUBSCRITO	3.227.788,00	0,00	0,00	3.227.788,00
RESULTADO NO EXERCÍCIO	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SALDO EM 31.01.2025</b>	<b>3.227.788,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.227.788,00</b>

A sociedade possui Conselho Fiscal Instalado;  
A sociedade não possui Auditoria Independente.

\_\_\_\_\_  
LUIZ TADEU CAVALCANTI COSTA  
Diretor  
CPF. 083.062.654-91 – CI 1367901 SSP.

\_\_\_\_\_  
MICHEL COSTA DA SILVA  
Contador CRC SP 293867/O9 T-PE  
CPF. 036.140.754-86 – CI 524320421 SSP/SP.

NIRE: 26203758023 - 17/12/2025

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DE ABERTURA EM 31.12.2025 - INDIRETO	
	2025 R\$
<b>AJUSTE PARA RECONCILIAÇÃO DO LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO</b>	<b>0,00</b>
Lucro do Exercício	0,00
<b>1 - CAIXA LIQUÍDO PROVENIENTES DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>0,00</b>
<b>AUMENTO / DIMINUIÇÃO DE ATIVOS</b>	<b>0,00</b>
<b>AUMENTO / DIMINUIÇÃO DE PASSIVOS</b>	<b>0,00</b>
<b>2 - CAIXA LIQUÍDO PROVENIENTES DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>0,00</b>
<b>AUMENTO / DIMINUIÇÃO DE ATIVOS</b>	<b>0,00</b>
<b>AUMENTO / DIMINUIÇÃO DE PASSIVOS</b>	<b>0,00</b>
<b>3 - CAIXA LIQUÍDO PROVENIENTES DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>3.227.788,00</b>
<b>AUMENTO / DIMINUIÇÃO DE ATIVOS</b>	<b>3.227.788,00</b>
Integralização de Capital	3.227.788,00
<b>AUMENTO / DIMINUIÇÃO DE PASSIVOS</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DOS EFEITOS NO CAIXA E EQUIVALENTES</b>	<b>3.227.788,00</b>
<b>VARIAÇÃO NO CAIXA E EQUIVALENTES</b>	<b>2,00</b>
Caixa mais Equivalentes de Caixa Iniciais	0,00
Caixa mais Equivalentes de Caixa Finais	2,00

A sociedade possui Conselho Fiscal Instalado;  
A sociedade não possui Auditoria Independente.

\_\_\_\_\_  
LUIZ TADEU CAVALCANTI COSTA  
Diretor  
CPF. 083.062.654-91 – CI 1367901 SSP.

\_\_\_\_\_  
MICHEL COSTA DA SILVA  
Contador CRC SP 293867/09 T-PE  
CPF. 036.140.754-86 – CI 524320421 SSP/SP.

**SILVA & COSTA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**

Rua do Brum, 28 - Recife - Recife/PE.

**CNPJ 64.097.088/0001-94**

FL. 06

**NIRE: 26203758023 - 17/12/2025**

<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE DE ABERTURA EM 31.12.2025</b>	
	<b>2025 R\$</b>
<b>RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO</b>	<b>-</b>
(+/-) Outros Resultados Abrangentes	0,00
(+/-) Resultados Abrangentes de Empres	0,00
<b>RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCICIO</b>	<b>-</b>

A sociedade possui Conselho Fiscal Instalado;  
A sociedade não possui Auditoria Independente.

---

LUIZ TADEU CAVALCANTI COSTA  
Diretor  
CPF. 083.062.654-91 – CI 1367901 SSP.

---

MICHEL COSTA DA SILVA  
Contador CRC SP 293867/O9 T-PE  
CPF. 036.140.754-86 – CI 524320421 SSP/SP.

**SILVA & COSTA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**

Rua do Brum, 28 - Recife - Recife/PE.

CNPJ 64.097.088/0001-94

FL. 07

NIRE: 26203758023 - 17/12/2025

ELENCO DE ÍNDICES FINANCEIROS DE ABERTURA EM 31.12.2025		2025
<b>1.</b>	<b>ÍNDICES DE LIQUIDEZ</b>	
1.1	<u>CAPITAL CIRCULANTE LIQUIDO</u> <i>Ativo Circulante - Passivo Circulante</i>	2,00
1.2	<u>LIQUIDEZ GERAL</u> <i>Ativo Circulante + Realizável a L.Prazo</i> <i>Passivo Circulante + Exigível a L.Prazo</i>	
1.3	<u>LIQUIDEZ CORRENTE</u> <i>Ativo Circulante</i> <i>Passivo Circulante</i>	
1.4	<u>LIQUIDEZ DE RECURSOS PRÓPRIOS</u> <i>Ativo Circulante - Passivo Circulante</i> <i>Patrimônio Líquido</i>	
<b>2.</b>	<b>ENDIVIDAMENTO</b>	
2.1	<u>ENDIVIDAMENTO TOTAL</u> <i>Passivo Circulante + Exigível a L.Prazo</i> <i>Ativo Total</i>	
2.2	<u>ÍNDICE DE ENDIVIDAMENTO</u> <i>Passivo Circulante + Exigível a L.Prazo</i> <i>Patrimônio Líquido</i>	
2.3	<u>ÍNDICE DE SOLVENCIA GERAL</u> <i>Ativo Total</i> <i>Passivo Circulante + Exigível a L.Prazo</i>	
<b>3.</b>	<b>RENTABILIDADE</b>	
3.1	<u>MARGEM LÍQUIDA</u> <i>Lucro Líquido x 100</i> <i>Vendas</i>	
3.2	<u>RENTABILIDADE DO ATIVO</u> <i>Lucro Líquido x 100</i> <i>Ativo</i>	
3.3	<u>RENTABILIDADE DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u> <i>Lucro Líquido x 100</i> <i>Patrimônio Líquido</i>	

A sociedade possui Conselho Fiscal Instalado;  
A sociedade não possui Auditoria Independente.

\_\_\_\_\_  
LUIZ TADEU CAVALCANTI COSTA  
Diretor  
CPF. 083.062.654-91 – CI 1367901 SSP.

\_\_\_\_\_  
MICHEL COSTA DA SILVA  
Contador CRC SP 293867/O9 T-PE  
CPF. 036.140.754-86 – CI 524320421 SSP/SP.