

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A FERREIRA & SANTOS NEGOCIOS IMOBILIARIOS é uma Sociedade Anônima Fechada com sede e foro na cidade de Recife/PE, tendo como objeto social o Incorporação de empreendimentos imobiliários, com início de atividades em 01/01/1990.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76), alterada pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09, e os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aplicáveis a entidades de capital fechado.

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**ATIVOS****I - CIRCULANTE****3.1) - Caixa e Equivalentes**

São valores a disposição da empresa e mantidos em R\$ 200,00 (duzentos reais) em dinheiro.

PATRIMÔNIO LÍQUIDO**1) CAPITAL SOCIAL**

O capital social é de R\$ 200,00 e está totalmente integralizado.

A diretoria declara a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Recife, 31 de dezembro de 2025.

FERREIRA & SANTOS NEGIOS IMOBILIARIOS

Oduvaldo Ferreira da Silva

CPF: 416.946.004-91

Diretor

ALEXANDRE RAMOS DE MACEDO

CRC: PE01736205 / PE - CPF: 899.650.514-53

Contador