



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

53300027901

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Nome: BEM PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS S/A

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



DFE2500224483

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	223			BALANCO

BRASILIA

Local

6 Outubro 2025

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2842206 em 06/10/2025 da Empresa BEM PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS S/A, CNPJ 57042852000169 e protocolo DFE2500224483 - 02/10/2025. Autenticação: A635D8CCFCD64EA85ABB582598D345617A3E978D. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/147.518-2 e o código de segurança Q3oF Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/10/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/147.518-2	DFE2500224483	02/10/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
056.093.969-80	BERNARDO QUEIROZ NUNES ALVES	06/10/2025 15:07:34
Assinado utilizando assinatura qualificada		
239.968.626-87	SEBASTIAO NUNES BORGES	06/10/2025 15:10:15
Assinado utilizando assinatura qualificada		

VENTVRIS VENTIS



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2842206 em 06/10/2025 da Empresa BEM PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS S/A, CNPJ 57042852000169 e protocolo DFE2500224483 - 02/10/2025. Autenticação: A635D8CCFCD64EA85ABB582598D345617A3E978D. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/147.518-2 e o código de segurança Q3oF. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/10/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 2/22

BEM PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A

CNPJ/MF 57.042.852/0001-69

NIRE 53 3 0002790-1 JUCIS DF

SIA Trecho 04, Lote nº 2.000, Bloco F, Sala 106 (Parte IV), Edifício Salvador
Aversa, Zona Industrial Guará, CEP 71.200-040, Brasília/DF.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO DE 2024

- RELATÓRIO DA DIRETORIA
- BALANÇO PATRIMONIAL
- DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS E DO EBITDA
- MUTAÇÕES DO PATRIMNIO LÍQUIDO
- DEMONSTRAÇÃO DOS INVESTIMENTOS RELEVANTES
- DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
- NOTAS EXPLICATIVAS S DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o n 2842206 em 06/10/2025 da Empresa BEM PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS S/A, CNPJ 57042852000169 e protocolo DFE2500224483 - 02/10/2025. Autenticao: A635D8CCFCD64EA85ABB582598D345617A3E978D. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe n do protocolo 25/147.518-2 e o código de segurança Q3oF. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/10/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.


FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 3/22

BEM PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A.

CNPJ/MF 57.042.852/0001-69

NIRE 53 3 0002790-1

SIA Trecho 04, Lote nº 2.000, Bloco F, Sala 106 (Parte IV), Edifício Salvador
Aversa, Zona Industrial Guará, CEP 71.200-040, Brasília - DF.

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Os diretores da **BEM PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA.**, no uso de suas atribuies legais e estatutárias, apresentam as demonstraes financeiras do exercício social de 2024, bem como colocam  disposição, os documentos suporte geradores das mesmas, devidamente acompanhadas pelas notas explicativas.

Brasília – DF, 30 de abril de 2025.

BERNARDO QUEIROZ NUNES ALVES
Diretor Administrativo



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o n 2842206 em 06/10/2025 da Empresa BEM PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS S/A, CNPJ 57042852000169 e protocolo DFE2500224483 - 02/10/2025. Autenticação: A635D8CCFCD64EA85ABB582598D345617A3E978D. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe n do protocolo 25/147.518-2 e o código de segurança Q3oF Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/10/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.


FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 4/22

BEM PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A

CNPJ/MF 57.042.852/0001-69

NIRE 53 3 0002790-1 JUCIS DF

SIA Trecho 04, Lote nº 2.000, Bloco F, Sala 106 (Parte IV), Edifício Salvador Aversa
Zona Industrial Guar4, CEP 71.200-040, Brasília - DF.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
ATIVO	-	22,133,551.84
CIRCULANTE	-	3,000.00
Disponibilidades Imediatas	-	3,000.00
Adiantamentos a Funcionários e Terceiros	-	-
Tributos a Recuperar	-	-
NÃO CIRCULANTE	-	22,130,551.84
CRÉDITOS DE LONGO PRAZO	-	-
Participações não Permanente em Outras Sociedades	-	-
Créditos com Coligadas	-	-
Devedores Diversos	-	-
PERMANENTE	-	22,130,551.84
INVESTIMENTOS	-	-
Participações Societárias em Associadas Coligadas	-	-
IMOBILIZADO TANGÍVEL	-	22,130,551.84
Terrenos e Áreas	-	2,355,024.00
Prédios e Galpões	-	21,520,886.00
Instalações	-	-
Móveis e Utensílios	-	-
Aeronaves	-	-
(-) Depreciações Acumuladas	-	(1,745,358.16)
PASSIVO	-	22,133,551.84
CIRCULANTE	-	-
Fornecedores	-	-
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	-	-
Obrigações Fiscais e Tributárias	-	-
Contas Diversas a Pagar	-	-
NÃO CIRCULANTE	-	-
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	-	-
C/C Pessoas Ligadas (Acionistas)	-	-
C/C Partes Relacionadas	-	-
Cretores Diversos	-	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-	22,133,551.84
Capital Social	-	6,283,087.56
Ajustes de Avaliações Patrimoniais	-	15,789,478.87
Reservas de Lucros	-	-
Lucros ou (-) Prejuízos Acumulados	-	60,985.41

BERNARDO QUEIROZ NUNES ALVES

Diretor Administrativo
CPF/MF 056.093.969-80

SEBASTIÃO NUNES BORGES

Contador CRC/DF 004579/O-5
CPF/MF 239.968.626-87



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2842206 em 06/10/2025 da Empresa BEM PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS S/A, CNPJ 57042852000169 e protocolo DFE2500224483 - 02/10/2025. Autenticação: A635D8CCFCD64EA85ABB582598D345617A3E978D. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/147.518-2 e o código de segurança Q3oF. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/10/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.


FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

BEM PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A

CNPJ/MF 57.042.852/0001-69
NIRE 53 3 002790-1 JUCIS DF
SIA Trecho 04, Lote nº 2.000, Bloco F, Sala 106 (Parte IV) Edifício Salvador Aversa
Zona Industrial Guar4, CEP 71.200-040, Brasília - DF.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
RECEITA OPERACIONAL	-	138,685.13
Vendas de Serviços	-	-
Resultado de Equivalência Patrimonial	-	-
Rendimentos de Aluguéis - Imóveis e Veículos	-	-
Receitas Financeiras	-	-
Outras Receitas Operacionais	-	138,685.13
(-) Deduções de Vendas de Serviços	-	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-	(77,699.72)
Pessoal e Encargos	-	-
Depreciações	-	(77,699.72)
Tributárias	-	-
Financeiras	-	-
Administrativas e Gerais	-	-
LUCRO OU (-)PREJUÍZO OPERACIONAL	-	60,985.41
Resultados Não Operacionais	-	-
LUCRO ANTES DOS TRIBUTOS	-	60,985.41
Provisões IRPJ e CSLL	-	-
LUCRO OU (-) PREJUÍZO LÍQUIDO FINAL	-	60,985.41

DEMONSTRAÇÃO DO EBITDA

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
RESULTADO OPERACIONAL	-	60,985.41
(+/-) Equivalência Patrimonial	-	-
(+) Depreciações	-	77,699.72
(+/-) Despesas (Receitas) Financeiras Líquidas	-	-
EBITDA FINAL	-	138,685.13

BERNARDO QUEIROZ NUNES ALVES
Diretor Administrativo
CPF/MF 056.093.969-80

SEBASTIÃO NUNES BORGES
Contador CRC/DF 004579/O-5
CPF/MF 239.968.626-87



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2842206 em 06/10/2025 da Empresa BEM PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS S/A, CNPJ 57042852000169 e protocolo DFE2500224483 - 02/10/2025. Autenticação: A635D8CCFCD64EA85ABB582598D345617A3E978D. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/147.518-2 e o código de segurança Q3oF Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/10/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.


FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

BEM PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A

CNPJ/MF 57.042.852/0001-69
NIRE 53 3 0002790-1 JUCIS DF
SIA Trecho 04, Lote nº 2.000, Bloco F, Sala 106 (Parte IV), Edifício Salvador Aversa
Zona Industrial Guará, CEP 71.200-040, Brasília - DF.

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
DISPONIBILIDADE INICIAL	-	-
INGRESSOS MONETÁRIOS:	-	22,211,251.56
Integralização de Capital, Ajustes Patrimoniais e AFAC	-	6,283,087.56
Aumento (Redução) Financiamentos Partes Relacionadas	-	-
Aumento (Redução) Passivo Circulante	-	-
Aumento (Redução) Contas a Pagar Terceiros	-	-
Lucros e Dividendos Ativos	-	138,685.13
Ajustes Avaliação Ativos Próprios	-	15,789,478.87
Receitas do Exercício (<i>Equivalência Patrimonial</i>)	-	-
DESEMBOLSOS MONETÁRIOS:	-	22,208,251.56
Financiamentos a Clientes	-	-
Dividendos Distribuídos	-	-
Aumento (Redução) Créditos de Longo Prazo	-	-
Adiantamentos a Terceiros e Tributos a Recuperar	-	-
Imobilizações Líquidas (Aquisições menos as Baixas)	-	22,130,551.84
Baixas Depreciações Bens Vendidos/Baixados (Créditos Pis/Cofins)	-	-
Aumento (Redução) de Despesas Antecipadas	-	-
Despesas do Exercício (<i>Depreciações/Equivalências</i>)	-	77,699.72
DISPONIBILIDADE FINAL	3,000.00	3,000.00

MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>AJUSTES PATRI- MONIAL E AFAC</u>	<u>RETENÇÃO DE LUCROS</u>
SALDOS EM 30/09/2024	3,000.00	-	-
Aumento de Capital Social por Cisão	6,280,087.56	-	-
Ajustes Patrimoniais (Reavaliações de Imóveis)	-	15,789,478.87	-
Lucros Acumulados do Exercício	-	-	60,985.41
SALDOS EM 31/12/2024	6,283,087.56	15,789,478.87	60,985.41

Brasília - DF, 30 de abril de 2025

BERNARDO QUEIROZ NUNES ALVES

Diretor Administrativo
CPF/MF 056.093.969-80

SEBASTIÃO NUNES BORGES

Contador CRC/DF 004579/O-5
CPF/MF 239.968.626-87



BEM PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A.

CNPJ/MF 57.042.852/0001-69

NIRE 53 3 002790-1 JUCIS DF

SIA Trecho 04, Lote nº 2000, Bloco F, Sala 106 (Parte IV), Edifício Salvador Aversa
Zona Industrial Guará, CEP 71.200-040 – Brasília – DF.

NOTAS EXPLICATIVAS S DEMONSTRAOES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Expressas em Milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma)

1 –CONTEXTO OPERACIONAL

a) A sociedade limitada **BEM PARTICIPAOES E INVESTIMENTOS S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob n 57.042.852/0001-69, foi constituída em 27 de agosto 2024, pelo seu Contrato Social registrado na JUCIS DF sob n 5330002790-1 por despacho de 27/08/2024, com sede e domicílio no SIA Trecho 04, Lote n 2000, Bloco F, Sala 106 (Parte IV), Edifício Salvador Aversa Zona Industrial Guará, CEP 71.200-035 – Brasília – DF, em conformidade com as disposições da Lei n 6.404/76 e demais normas aplicáveis, iniciou suas atividades em 27 de agosto de 2024, tendo por objeto social principal: prestação de serviços com ou sem aplicação de materiais no ramo da engenharia elétrica, eletrônica e de telecomunicações, construção civil, terraplanagem, saneamento e asfaltamento; aluguel de máquinas, equipamentos, veículos e ferramentas, com ou sem operadores; gestão e administração de propriedades imobiliárias próprias e de empresas inter-relacionadas; participação no capital de outras empresas de qualquer ramo de atividade ou natureza jurídica, na qualidade de acionista, sócia ou quotista, consorciada de qualquer consórcio, parceria pública privada (SPE) sociedade em conta de participação (SCP), ou titular de debêntures, dentre outras, fazer cisão, incorporação ou fusão com outras empresas, independentemente de sua forma legal, ou ainda se transformar em outro tipo societário, em 30.09.2024 foi aprovada a cisão parcial da Companhia SALBERG S/A, com a conseqüente transferência de parte de seu ativo imobilizado ativos para a esta cindenda BEM Participações e Investimentos S.A.



BEM PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A.

CNPJ/MF 57.042.852/0001-69

NIRE 53 3 002790-1 JUCIS DF

SIA Trecho 04, Lote nº 2000, Bloco F, Sala 106 (Parte IV), Edifício Salvador Aversa
Zona Industrial Guará, CEP 71.200-040 – Brasília – DF.

2 - BASE DE PREPARAÇÃO

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

3. CISÃO PARCIAL

A cisão parcial teve por objetivo a reorganização societária, segrego patrimonial e racionalização das atividades. Na operação, foram transferidos para esta empresa Cindenda os seguintes imobilizados:

3.1– IMOBILIZADO

	2024		
	CUSTO HISTÓRICO	DEPRECIAOES ACUMULADAS	VALOR RESIDUAL
Terrenos e áreas	2.355.024,00	0,00	2.355.024,00
Edifícios e Prdiso	21.520.886,00	1.745.358,16	19.775.527,84
TOTAIS	23.875.910,00	1.745.358,16	22.130.551,84

3.1.1. Critérios de Avaliações

Os imobilizados recebidos foram registrados pelo valor contábil líquido de depreciação, conforme estabelecido no balanço de cisão de 30 de setembro de 2024, em consonância com o art. 229 da Lei das Sociedades por Ações, cujos efeitos contábeis da operação foram apropriados proporcionalmente em cada empresa cindida e cindenda. A Companhia continuará a registrar a depreciação futura dos bens recebidos com base em sua vida útil econmica remanescente.



BEM PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A.

CNPJ/MF 57.042.852/0001-69

NIRE 53 3 002790-1 JUCIS DF

SIA Trecho 04, Lote nº 2000, Bloco F, Sala 106 (Parte IV), Edifício Salvador Aversa
Zona Industrial Guará, CEP 71.200-040 – Brasília – DF.

3.1.2. Efeitos Patrimniais

A operao de cisão não alterou o valor do patrimnio líquido consolidado do grupo econmico, representando apenas uma movimento entre sociedades. Na Cindenda BEM, os ativos recebidos foram reconhecidos como aumento no Ativo Imobilizado e, em contrapartida, houve o registro no Patrimnio Líquido, na conta de Capital Social e Reservas de Reavaliao – Ajuste de Avaliao Patrimonial, conforme definido no Protocolo e Justificao da Cisão.

4- SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Apurao do resultado

É apurado em conformidade com o regime de competência. A receita e os custos decorrentes são reconhecidos no resultado, quando todos os riscos e benefícios inerentes às atividades operacionais, são incorridos.

a) Uso de estimativas contábeis

A elaborao das demonstraoes contábeis requer que a Administrao utilize estimativa e adote premissas objetivas e subjetivas para determinar montantes apresentados de certos ativos, passivos, receitas e despesas. A principal estimativa está relacionada com a determinao das taxas de depreciao do ativo imobilizado.

5 - IRPJ e CSLL

Calculados com base no Lucro Real Anual, ajustados pelas adioes e exclusoes fiscais.

6 – PATRIMNIO LÍQUIDO



BEM PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A.

CNPJ/MF 57.042.852/0001-69

NIRE 53 3 002790-1 JUCIS DF

SIA Trecho 04, Lote nº 2000, Bloco F, Sala 106 (Parte IV), Edifício Salvador Aversa
Zona Industrial Guará, CEP 71.200-040 – Brasília – DF.

a) Capital Social

- a.1) O capital social desta companhia cindenda foi aumentado para R\$ 6.283.087,56 (seis milhões, duzentos e oitenta e três mil, oitenta e sete reais e cinquenta e seis centavos) equivalente  6.283.087 ações ordinárias nominativas de R\$1,00 cada, utilizando-se dos ativos imobilizados recebidos da empresa cindida SALBERG S.A, compostos por terrenos, prédios, galpões e demais benfeitorias, já líquidos das respectivas depreciações acumuladas até a data da cisão parcial ocorrida em 30.09.2024;
- a.2) Os ativos recebidos foram avaliados pelo valor contábil líquido constante do balanço de cisão aprovado naquela data, em conformidade com o artigo 229 da Lei n 6.404/76.
- a.3) O aumento no Capital Social foi registrado em contrapartida ao Ativo Imobilizado, conforme demonstrado no item 3.1 desta notas explicativas, descrito no item 6.4.1 da AGE de 30.09.2024, registrada na JUCIS DF sob n 2760199 em 25.04.2025.

b) Reserva de Reavalia – Ajuste de Avalia Patrimonial

- b.1) Em decorrência da cisão parcial realizada em 30 de setembro de 2024, a Companhia recebeu bens do imobilizado que apresentava saldo de Ajuste de Avalia Patrimonial no montante de R\$ 15.928.164,00, registrado em contrapartida ao Patrimnio Líquido.
- b.2) Conforme prática contábil adotada, a realizao desse ajuste ocorrerá proporcionalmente  depreciao dos bens correspondentes, calculada  taxa anual de 4% a.a. Assim, foram baixadas quotas de depreciações mensais no período de 01.10.2024 a 31.12.2024, num total de R\$ 138.685,13 com contrapartida em Lucros Acumulados, nos termos do 3 do art. 182 da Lei n 6.404/76.



BEM PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A.

CNPJ/MF 57.042.852/0001-69

NIRE 53 3 002790-1 JUCIS DF

SIA Trecho 04, Lote nº 2000, Bloco F, Sala 106 (Parte IV), Edifício Salvador Aversa
Zona Industrial Guará, CEP 71.200-040 – Brasília – DF.

b.3) O valor do ajuste de avaliao patrimonial realizado e transferido para lucros acumulados no período 01.10.2024 a 31.12.2024, foi de R\$ 138.685,13, permanecendo em Ajuste de Avaliao Patrimonial o saldo de R\$ 15.789.478,87 até 31.12.2024.

7- PERFORMANCE NO PERÍODO ANUAL DE OPERAO

A performance da Companhia pode ser analisada pelos seguintes coeficientes ECONMICO-FINANCEIROS:

COEFICIENTE	FÓRMULA	UNIDADE	2022	2023	2024
LIQUIDEZ GERAL	$AC+RLP/PC+ELP$	R\$			-
LIQUIDEZ CORRENTE	AC/PC	R\$			-
LIQUIDEZ SECA	$(AC - E)/PC$	R\$			-
LIQUIDEZ IMEDIATA	D/PC	R\$			-
LIQUIDEZ TOTAL	$AT/(PC+ELP)$	R\$			-
GRAU DE ENDIVIDAMENTO	$(PC+ELP)/PL$	R\$			-
INDICE DE ENDIVIDAMENTO GERAL	$(PC+ELP)/AT$	R\$			-
VALOR PATRIMONIAL P/ R\$ 1,00 DE CAPITAL	PL/C	R\$			3,52
CAPITAL FIXO INVESTIDO	$(AP/AT) \times 100$	%			99,99
CAPITAL DE RISCO INVESTIDO	$(AC+RLP)/AT \times 100$	%			0,01
RECURSOS DE TERCEIROS NO INVESTIMENTO	$(PC+ELP)/AT \times 100$	%			-
RECURSOS PRÓPRIOS NO INVESTIMENTO	$(PL/AT) \times 100$	%			100,00
GARANTIA TOTAL DE CAPITAL	$(AP/C) \times 100$	%			352,22
CAPITAL DE GIRO	$AC - PC$	R\$ MIL			3.000

NOMENCLATURAS DAS SIGLAS UTILIZADAS PARA CÁLCULOS DESTES ÍNDICES			
AC	ATIVO CIRCULANTE	PC	PASSIVO CIRCULANTE
D	ATIVO DISPONÍVEL	DP	DEPRECIO
E	ESTOQUE	AT	ATIVO TOTAL
RLP	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	C	CAPITAL SOCIAL
PL	PATRIMNIO LÍQUIDO	ELP	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO
		AP	ATIVO PERMANENTE

Brasília- DF, 30 de abril de 2025.

BERNARDO QUEIROZ NUNES ALVES

Diretor Administrativo
CPF/MF 056.093.969-80

SEBASTO NUNES BORGES

Contador CRC/DF 004579/O-5
CPF/MF 239.968.626-87





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/147.518-2	DFE2500224483	02/10/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
056.093.969-80	BERNARDO QUEIROZ NUNES ALVES	06/10/2025 15:07:34
Assinado utilizando assinatura qualificada		
239.968.626-87	SEBASTIAO NUNES BORGES	06/10/2025 15:10:15
Assinado utilizando assinatura qualificada		

VENTVRIS VENTIS



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2842206 em 06/10/2025 da Empresa BEM PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS S/A, CNPJ 57042852000169 e protocolo DFE2500224483 - 02/10/2025. Autenticação: A635D8CCFCD64EA85ABB582598D345617A3E978D. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/147.518-2 e o código de segurança Q3oF. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/10/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.


FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 13/22



MODELO I

(INTEGRA A IN/DREI N. 81/2020 E A IN/DREI N. 82/2021)

**DECLARAÇÃO DE ARQUIVAMENTO DE BALANÇO COMO DOCUMENTO DE
INTERESSE (ANTES DA APROVAÇÃO DAS CONTAS DO
TITULAR/ADMINISTRADOR)**

Pelo presente instrumento eletrônico, os abaixo qualificados:

I – **BERNARDO QUEIROZ NUNES ALVES**, brasileiro, casado, administrador, natural da cidade de Patrocínio (MG), nascido em 17 de junho de 1985, filho de Mário Queiroz Alves e Marieta Queiroz Nunes Alves, portador da Carteira de Identidade nº 8.621.499.7, expedida pela SSP-PR em 12/01/1999 e do CPF/MF sob o nº. 056.093.969-80, residente e domiciliado na SQN 111, Bloco G, Apartamento 504, CEP 70754-070, Brasília/DF; representante legal da sociedade anônima **BEM PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 57.042.852/0001-69, foi constituída em 27 de agosto 2024, pelo seu Contrato Social registrado na JUCIS DF sob NIRE nº 5330002790-1 por despacho de 27/08/2024, com sede e domicílio no SIA Trecho 04, Lote nº 2000, Bloco F, Sala 106 (Parte IV), Edifício Salvador Aversa Zona Industrial Guará, CEP 71.200-035 – Brasília – DF, pelas suas empresas unipessoais sócias, conforme poderes atribuídos pelo contrato ou requerimento de empresário;

II - **SEBASTIÃO NUNES BORGES**, brasileiro, casado, economista e contador, natural de Cachoeira Alta (GO), nascido em 03 de dezembro de 1957, filho de João Nunes Borges e Brasilina Martins Borges, portador da Cédula de Identidade nº 472.772 SSP/DF, inscrito no CRC DF sob nº 004579/O-5 e no CPF sob nº 239.968.626-87, residente e domiciliado na CSB 07, Lote 04, Apto. 115, Taguatinga Sul (Taguatinga), CEP 72015-575, Brasília/DF – contador responsável pela elaboração e validação das demonstrações contábeis;

APRESENTAM a registro, como documento de interesse, a via única do Balanço Patrimonial ; Demonstrativos de Resultado Econômico e Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis do Exercício findo em dezembro de 2024, referente ao período de 01/01/2024 a 31/12/2024, exercício de 2024 ; e



DECLARAM, sob as penas da lei, que:

1. As informações cadastrais constantes neste ato são verdadeiras e constarão do Balanço Patrimonial a ser formalmente aprovado, nos moldes da legislação vigente;
2. As informações poderão ser consultadas perante a Junta Comercial do Distrito Federal ;
3. Foram observadas as disposições contidas no art. 10-B da Instrução Normativa DREI nº 81/2020 e no § 2º do art. 2º da Instrução Normativa DREI nº 82/2021;

Reconhecem que a falsidade de qualquer das informações declaradas poderá ensejar responsabilização civil, administrativa e penal dos signatários, nos termos da legislação vigente, incluindo os artigos 299 e 304 do Código Penal Brasileiro, além das sanções previstas nas normas societárias, contábeis e tributárias.

Esta declaração será assinada eletronicamente, com **validade jurídica plena**, por meio de qualquer plataforma de assinatura eletrônica **legalmente reconhecida no Brasil**, como o **Portal Gov.br** (contas com **selo prata ou ouro**, com validação garantida pelo governo federal), ou pelos **portais de assinatura eletrônica das Autoridades Certificadoras (AR) credenciadas pela ICP-Brasil**, utilizando certificados digitais emitidos conforme os requisitos legais, nos termos da **Medida Provisória nº 2.200-2/2001**, do **Decreto nº 10.543/2020**, da **Lei nº 14.063/2020** e demais dispositivos aplicáveis.

E, por estarem de pleno acordo com as cláusulas acima, firmam eletronicamente a presente Declaração, para que produza todos os seus efeitos legais.

Brailia –DF 31 de dezembro de 2024

BERNARDO QUEIROZ NUNES ALVES
CPF 056.093.969-60
Diretor Administrativo

SEBASTIÃO NUNES BORGES
CPF 239.968.626-87
Contador
CRC/DF 004579/O-5

Este modelo foi elaborado e aprovado pelo Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração - DREI em 06/05/2025, nos termos do Ofício-Circular n. 184 (Processo SEI nº 16100.001330/2025-91), e constitui documento obrigatório para instruir o balanço apresentado a registro como documento avulso, consoante disposições do artigo 10-B da IN/DREI n. 81/2020 e artigo 2º da IN/DREI n. 82/2021.





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/147.518-2	DFE2500224483	02/10/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
056.093.969-80	BERNARDO QUEIROZ NUNES ALVES	06/10/2025 15:07:35
Assinado utilizando assinatura qualificada		
239.968.626-87	SEBASTIAO NUNES BORGES	06/10/2025 15:10:16
Assinado utilizando assinatura qualificada		

VENTVRIS VENTIS



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2842206 em 06/10/2025 da Empresa BEM PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS S/A, CNPJ 57042852000169 e protocolo DFE2500224483 - 02/10/2025. Autenticação: A635D8CCFCD64EA85ABB582598D345617A3E978D. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/147.518-2 e o código de segurança Q3oF. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/10/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 16/22



CARTERA DE IDENTIDADE DE CONTABILISTA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DF

CATEGORIA
CONTADOR

Nº DO REGISTRO
DF-00457910-5

NOBRE
SEBASTIAO NUNES BORGES

TITULO
**JOAO NUNES BORGES
BRASILINA MARTINS BORGES**

NASCIMENTO
03/12/1957

NACIONALIDADE
BRASILEIRA

NATURALIDADE
PROVINCIA ALTA-GO

Expiração
01/08/2007

João Nunes Borges
MEMEBRANTE DO CAC

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CPF
239.988.626-87

RG
472.772 - DF

Expiração
18/12/2006

TITULO
CACHIMEL EM CIÊNCIAS CONTÁBILIS

Tudo Expirado por não Desc. Profissional
União - como previsto no Decreto Federal

Esta carteira tem validade como documento de identificação nos termos do artigo 18 do DL 3.279
de 17/03/64 e artigo 1º da Lei 4.728/64

ASSINATURA DO CONTABILISTA





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/147.518-2	DFE2500224483	02/10/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
056.093.969-80	BERNARDO QUEIROZ NUNES ALVES	06/10/2025 15:07:35
Assinado utilizando assinatura qualificada		
239.968.626-87	SEBASTIAO NUNES BORGES	06/10/2025 15:10:16
Assinado utilizando assinatura qualificada		

VENTVRIS VENTIS



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2842206 em 06/10/2025 da Empresa BEM PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS S/A, CNPJ 57042852000169 e protocolo DFE2500224483 - 02/10/2025. Autenticação: A635D8CCFCD64EA85ABB582598D345617A3E978D. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/147.518-2 e o código de segurança Q3oF. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/10/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu, SEBASTIAO NUNES BORGES, com inscrição ativa na(o) CRC/DF sob o nº 004579, expedida em 07/08/2007, inscrito no CPF nº 239.968.626-87, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este(s) documento(s) é (são) autêntico(s) e condiz(em) com o(s) original(is). Documentos apresentados:

Especificação do Documento	Quantidade de Páginas
Declaração de Arquivamento de Balanço como Documento de Interesse(Antes da Aprovação das Contas do Titular/Administrador)	2
Cópia simples da carteira profissional ou certidão de regularidade do profissional inscrito na CRC/DF, número: 004579.	1

BRASILIA, 03 de outubro de 2025.

SEBASTIAO NUNES BORGES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2842206 em 06/10/2025 da Empresa BEM PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS S/A, CNPJ 57042852000169 e protocolo DFE2500224483 - 02/10/2025. Autenticação: A635D8CCFCD64EA85ABB582598D345617A3E978D. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/147.518-2 e o código de segurança Q3oF Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/10/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.


FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 19/22



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa BEM PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS S/A, de CNPJ 57.042.852/0001-69 e protocolado sob o número 25/147.518-2 em 02/10/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 2842206, em 06/10/2025. O ato foi analisado pelo examinador MIKAELLA SÁ SOUSA e deferido eletronicamente.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Fabianne Raissa da Fonseca. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucis.df.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
056.093.969-80	BERNARDO QUEIROZ NUNES ALVES	06/10/2025 15:07:34
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SEMPRE RFB v2	
239.968.626-87	SEBASTIAO NUNES BORGES	06/10/2025 15:10:15
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SEMPRE RFB v2	

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
239.968.626-87	SEBASTIAO NUNES BORGES	06/10/2025 15:10:15
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SEMPRE RFB v2	
056.093.969-80	BERNARDO QUEIROZ NUNES ALVES	06/10/2025 15:07:34
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SEMPRE RFB v2	

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
056.093.969-80	BERNARDO QUEIROZ NUNES ALVES	06/10/2025 15:07:35
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SEMPRE RFB v2	
239.968.626-87	SEBASTIAO NUNES BORGES	06/10/2025 15:10:16
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SEMPRE RFB v2	

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
056.093.969-80	BERNARDO QUEIROZ NUNES ALVES	06/10/2025 15:07:35
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SEMPRE RFB v2	
239.968.626-87	SEBASTIAO NUNES BORGES	06/10/2025 15:10:16
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SEMPRE RFB v2	



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisdf](https://portalservicos.jucis.df.gov.br) informando o número do protocolo 25/147.518-2.





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado da Fazenda do Distrito Federal
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Declaração de Autenticidade

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
239.968.626-87	SEBASTIAO NUNES BORGES	06/10/2025 15:10:16
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SEMPRE RFB v2	

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 06/10/2025



Documento assinado eletronicamente por FABIANNE RAISSA DA FONSECA, Servidor(a) Público(a), em 06/10/2025, às 15:16.

VENTVRIS VENTIS



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisdf](#) informando o número do protocolo 25/147.518-2.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2842206 em 06/10/2025 da Empresa BEM PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS S/A, CNPJ 57042852000169 e protocolo DFE2500224483 - 02/10/2025. Autenticação: A635D8CCFCD64EA85ABB582598D345617A3E978D. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/147.518-2 e o código de segurança Q3oF. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/10/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 21/22



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
017.057.021-55	FABIANNE RAISSA DA FONSECA



Brasília, segunda-feira, 06 de outubro de 2025



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2842206 em 06/10/2025 da Empresa BEM PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS S/A, CNPJ 57042852000169 e protocolo DFE2500224483 - 02/10/2025. Autenticação: A635D8CCFCD64EA85ABB582598D345617A3E978D. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/147.518-2 e o código de segurança Q3oF. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/10/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.


FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 22/22