

DB ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS S.A.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ANUAIS

CONTABILIDADE

Dezembro de 2025



DB ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS S.A.

C.N.P.J. (M.F) nº 21.564.585/0001-42

Senhores Acionistas: Em cumprimento aos dispositivos legais e estatutários, submetemos à vossa apreciação as demonstrações financeiras da DB Administração e Locação de Imóveis S/A, referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2025 e 31/12/2024.

Permanecemos-nos à inteira disposição dos senhores acionistas para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Serrana - SP, 06 de fevereiro de 2026

Luiz Roberto Kaysel Cruz
Diretor
CPF 000.277.788-60

Marcela Zanarelli
Contadora
CRC - 1SP259542/O-6

DB Administração e Locação de Imóveis S.A.**Balço patrimonial em 31 de dezembro***(Em milhares de Reais)*

	<u>2025</u>	<u>2024</u>		<u>2025</u>	<u>2024</u>
ATIVO			PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Circulante			Não circulante		
Caixa e equivalente a caixa	2.604	2.460	Imposto de renda e contribuição social diferidos	586	586
Estoques	2.746	2.746	Partes relacionadas	3	5
Tributos a recuperar		1			
Total Ativo Circulante	<u>5.350</u>	<u>5.207</u>	Total Passivo não circulante	<u>589</u>	<u>591</u>
			Patrimônio líquido		
			Capital social	3.021	3.021
			Ajuste de avaliação patrimonial	1.137	1.137
			Reservas de lucros	603	458
			Total Patrimônio líquido	<u>4.761</u>	<u>4.616</u>
ATIVO	<u>5.350</u>	<u>5.207</u>	Passivo e patrimônio líquido	<u>5.350</u>	<u>5.207</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

DB Administração e Locação de Imóveis S.A.

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Despesas gerais e administrativas	(12)	(20)
Lucro operacional	<u>(12)</u>	<u>(20)</u>
Receitas financeiras	322	246
Resultado financeiro	<u>322</u>	<u>246</u>
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	<u>310</u>	<u>225</u>
Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido	(162)	(2)
Lucro líquido do exercício	<u>148</u>	<u>223</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

DB Administração e Locação de Imóveis S.A.

Demonstração do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lucro líquido do exercício	148	223
Outros resultados abrangentes	<u> </u>	<u> </u>
Resultado abrangente do exercício	<u>148</u>	<u>223</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

DB Administração e Locação de Imóveis S.A.**Demonstração das mutações do patrimônio líquido***(Em milhares de Reais)*

	Capital social	Ajuste de avaliação patrimonial	Reserva de lucros		Lucros Acumulados	Total
			Legal	Retenção de lucros		
Em 31 de dezembro de 2023	<u>3.021</u>	<u>1.137</u>	<u>10</u>	<u>255</u>		<u>4.423</u>
Distribuição de dividendos adicionais				(26)		(26)
Lucro líquido do exercício					223	223
Destinação do lucro:						
Reserva legal			11		(11)	
Dividendos mínimos					(4)	(4)
Retenção de lucros				208	(208)	
Em 31 de dezembro de 2024	<u>3.021</u>	<u>1.137</u>	<u>21</u>	<u>437</u>		<u>4.616</u>
Lucro líquido do exercício					148	148
Destinação do lucro:						
Reserva legal			7		(7)	
Dividendos mínimos					(3)	(3)
Retenção de lucros				138	(138)	
Em 31 de dezembro de 2025	<u>3.021</u>	<u>1.137</u>	<u>28</u>	<u>575</u>		<u>4.761</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

DB Administração e Locação de Imóveis S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa – Método Indireto

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	310	225
	<u>310</u>	<u>225</u>
Variações nos ativos e passivos		
Tributos a recuperar		1
Caixa gerado pelas operações	310	226
Imposto de renda e contribuição social pagos	(162)	(1)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	148	225
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Dividendos pagos	(4)	(30)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(4)	(30)
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalente de caixa	144	195
Caixa e equivalente de caixa no início do período	2.460	2.265
Caixa e equivalente de caixa no final do período	2.604	2.460

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.