

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

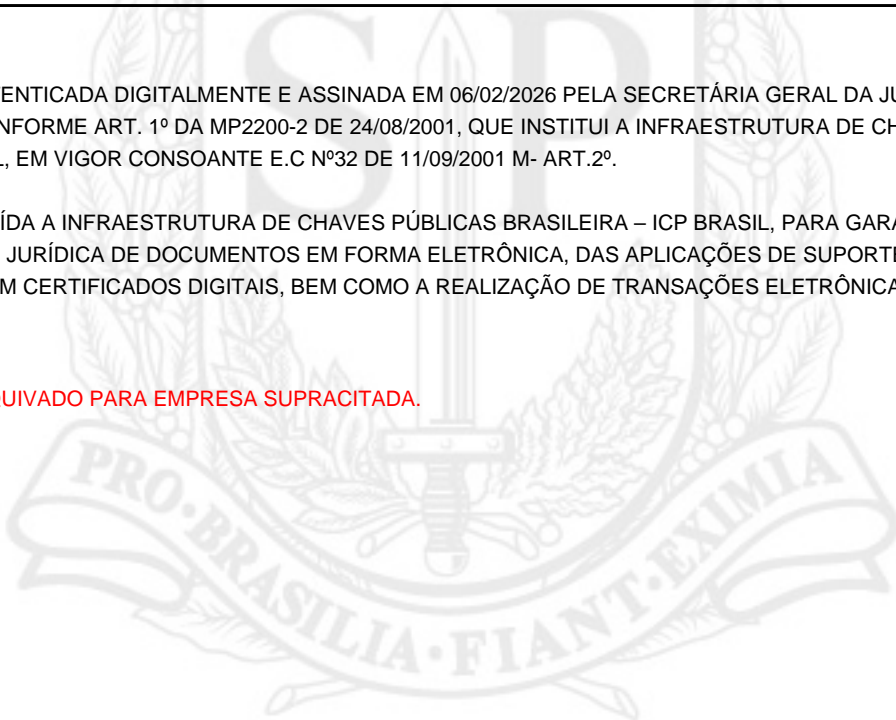
| DADOS DA EMPRESA | | | |
|--|----------------------------|--|--------------------------------------|
| NOME EMPRESARIAL HPT PARTICIPACOES S.A. | | | |
| TITULO DE ESTABELECIMENTO | | | TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES |
| NIRE 35300476255 | CNPJ 21.976.502/0001-22 | NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 174.894/23-5 | DATA DO ARQUIVAMENTO 09/05/2023 |

| DADOS DA CERTIDÃO | | |
|--|-------------------------------|---------------------------------|
| DATA DE EXPEDIÇÃO 06/02/2026 | HORA DE EXPEDIÇÃO 11:19:58 | CÓDIGO DE CONTROLE 285333105 |
| A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR | | |

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 06/02/2026 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo
 Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
 Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
 Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO

JUCESP PROTOCOLO
0.782.923/23-9



LCF
EDS

CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
032318947-4



DADOS CADASTRAIS

| | | | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------|--------|
| ATO Alteração de Endereço; Alteração de Outras Cláusulas Contratuais/Estatutárias; Inclusão/Alteração de Integrantes; Consolidação da Matriz; Re - ratificação - Outros; | | | | | | JUCESP |
| NOME EMPRESARIAL HPT PARTICIPAÇÕES S.A. | | | | PORTE Normal | | GU |
| LOGRADOURO Alameda Santos | NÚMERO 1293 | COMPLEMENTO 4º andar | CEP 01419-904 | ★ | | 0 4 1 |
| MUNICÍPIO São Paulo | UF SP | TELEFONE | EMAIL | | | |
| NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 2 | CNPJ - SEDE 21.976.502/0001-22 | NIRE - SEDE 3530047625-5 | | | | PROI |
| IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: Leonardo Luis do Carmo (Diretor) | | | VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$,00 | SEQ. DOC. 1 / 1 | | |
| ASSINATURA: | | | DATA: 26/04/2023 | | DARF: R\$,00 | |

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

| | | |
|--|--|---|
| CARIMBO PROTOCOLO JUCESP - SEDE GUICHÊ 6 ★ 0 4 MAI 2023 ★ PROTOCOLO | CARIMBO DISTRIBUIÇÃO 0301(200438) | CARIMBO ANÁLISE DEFERIDO 0 8 MAI 2023 Luiz Carlos Ferreira de Oliveira Vital RG: 76.325.842-9 |
|--|--|---|

| | | |
|---|---|---|
| ANEXOS: | EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE | ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO |
| <input checked="" type="checkbox"/> DBE <input type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formal de Partilha <input checked="" type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input type="checkbox"/> Outros | <input checked="" type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão | GISELA SIMIEMA CESCHIN SECRETÁRIA GERAL 174.894/23-5 JUCESP |

OBSERVAÇÕES:

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART.57, § 5º, DECRETO 1.800/96



Certifico o registro sob o nº 174.894/23-5 em 09/05/2023 da empresa HPT PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300476255, protocolado sob o nº 0782923239. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 285333105. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
 Verificação de Ficha Cadastral
 Verificação de Aparentamento na Ficha Cadastral
 Notificação de Cadastro
 Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
 Vide Protocolo

Gerência de Guarda e Distribuição

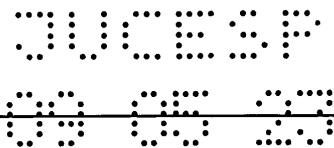
0782923239
 174.894/23-5

**SETOR DE REGISTRO
 (ATIVIDADES)**

TRIAR
 DEFERIR DBE
 ETIQUETAR
 PERFURAR
 SEPARAR VIA *RS*

Certifico o registro sob o nº 174.894/23-5 em 09/05/2023 da empresa HPT PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300476255, protocolado sob o nº 0782923239. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 285333105. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.





Número do documento: 26880

Código do documento: b49601b5-7069-4abc-8c3f-8263548c9f44

Link do documento no cofre DocSales: <https://web.docsales.com/approval/b49601b5-7069-4abc-8c3f-8263548c9f44>

Signatários

Signatário: Leonardo Luis do Carmo

Documento Assinado em: 27/04/2023 às 12:49.

Função: Assinado como parte

E-mail: leonardo@a2solucoesinteligentes.com.br

CPF: 368.430.348-88

IP do Usuário: 2804:14c:182:91bc:3c22:b1d5:f615:3399



Certificado de Assinatura

JUCESP
09 05 23



O Documento abaixo foi assinado digitalmente e criptografado com certificado digital da cadeia ICP-BRASIL na plataforma DocSales, conforme regulamentado pela Lei No 14.063 de 23 de Setembro de 2020 e encontra-se armazenado em cofre criptografado. Para verificar as assinaturas clique no link acesse <https://web.docsales.com/validator> e digite o Código do Documento abaixo.

Código do documento:


b49601b5-7069-4abc-8c3f-8263548c9f44

Hash do documento:

142da01a9fa556f09952896c184810c2b2696e9c8d73edadfebe6bf9e9971851



Assinaturas

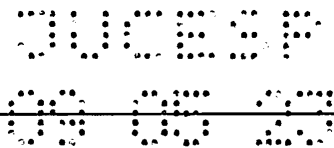
 Leonardo Luís do Carmo
leonardo@a2solucoesinteligentes.com.br

Assinado em 27/04/2023 às 15:49 (UTC) com o IP 2804:14c:182:91bc:3c22:b1d5:f615:3399 informando o cpf 368.430.348-88.

Validador de Documento

Para validar se o documento é válido, acesse: <https://web.docsales.com/validator?uuid=b49601b5-7069-4abc-8c3f-8263548c9f44>





Número do documento: 25922

Código do documento: f39c5e63-7d5a-4e07-89bc-5d2b8d1662e8

Link do documento no cofre DocSales: <https://web.docsales.com/approval/f39c5e63-7d5a-4e07-89bc-5d2b8d1662e8>

Signatários

Signatário: Leonardo Luis do Carmo

Documento Assinado em: 23/03/2023 às 21:02.

Função: Assinado como parte

E-mail: leonardo@a2solucoesinteligentes.com.br

CPF: 368.430.348-88

IP do Usuário: 179.209.44.67



Certificado de Assinatura

DUCEAP
09 05 23



O Documento abaixo foi assinado digitalmente e criptografado com certificado digital da cadeia ICP-BRASIL na plataforma DocSales, conforme regulamentado pela Lei No 14.063 de 23 de Setembro de 2020 e encontra-se armazenado em cofre criptografado. Para verificar as assinaturas clique no link acesse <https://web.docsales.com/validator> e digite o Código do Documento abaixo.

Código do documento:

f39c5e63-7d5a-4e07-89bc-5d2b8d1662e8

Hash do documento:

769bf71901f70ccfe7060fa7843a03aa749d78cb26ddc004869bb52011e86f78



Assinaturas



Leonardo Luis do Carmo
leonardo@a2solucoesinteligentes.com.br

Assinado em 24/03/2023 às 00:02 (UTC) com o IP 179.209.44.67 informando o cpf 368.430.348-88.

Validador de Documento

Para validar se o documento é válido, acesse: <https://web.docsales.com/validator?uuid=f39c5e63-7d5a-4e07-89bc-5d2b8d1662e8>



JUCESP
09 05 23

HPT PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/ME nº 21.976.502/0001-22
NIRE 35.300.476.255

| | |
|-------------------|--------------------|
| P – SEDE CHÉ 6 | |
| IAI 2023 ★ | P – SEDE CHÉ 16 |
| COLO | ABR 2023 ★ |
| | TOCOLO |

**ATA DAS ASSEMBLEIAS GERAIS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
REALIZADAS EM 23 DE MARÇO DE 2023**

Data, Horário e Local: No dia 23 de março de 2023, às 10:00 horas, na sede social da **HPT PARTICIPAÇÕES S.A.** ("Companhia"), situada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 12º andar, conjunto 1.200, parte, Itaim Bibi, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04538-132.

Convocação e Presença: Dispensada a convocação, nos termos do §4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/76, conforme alterada ("Lei das S.A."), tendo em vista a presença dos acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas apostas no respectivo Livro de Presença de Acionistas.

Mesa: **Fernando Cezar Dantas Porfírio Borges** – Presidente; **Edson Gustavo Georgette Peli** – Secretário.

Ordem do Dia: Deliberar sobre: (i) a apreciação das contas dos administradores, exame, discussão e votação das demonstrações financeiras referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021; (ii) a destinação do resultado dos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021; (iii) a alteração da composição da Diretoria e da forma de representação da Companhia no Estatuto Social; (iv) a alteração do endereço da sede social da Companhia, com a consequente alteração do artigo 3º do Estatuto Social; (v) tomar conhecimento da renúncia dos Diretores da Companhia; e (vi) a eleição do novo membro para compor a Diretoria da Companhia.

Deliberações: Após análise e discussão das matérias constantes da ordem do dia, os acionistas da Companhia deliberaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas:

(i) Ratificar as aprovações das contas apresentadas pela administração e as demonstrações financeiras da Companhia referentes aos exercícios sociais findos em 31 de dezembro de 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, as quais foram respectivamente preparadas em conformidade com a lei e com o Estatuto Social e estão arquivadas na sede social da Companhia, sendo seu teor de inteiro conhecimento dos acionistas, considerando-se sanada a não observância dos prazos do artigo 133 e parágrafos da Lei 6.404/76, nos termos do § 4º daquele mesmo dispositivo.

Aprovar as contas apresentadas pela administração e as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021, as quais foram preparadas em conformidade com a lei e com o Estatuto Social e estão arquivadas na sede social da Companhia, sendo seu teor de inteiro conhecimento dos acionistas, considerando-se igualmente sanada a não observância dos prazos do artigo 133 e parágrafos da Lei 6.404/76.

JUCESP
09 05 20

(ii) Retificar a deliberação tomada na assembleia geral extraordinária da Companhia realizada em 20 de fevereiro de 2019, e arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 167.736/19-0, para que conste a distribuição de dividendos no valor total de R\$ 60.500.000,00, com base no lucro líquido dos exercícios sociais findos em 31 de dezembro de 2016 e 2017, da seguinte forma: **(a)** o valor de R\$ 36.236.904,58 como distribuição de dividendos referentes ao exercício social de 2016, ao invés do valor que constou na ata de R\$ 36.275.000,00; e **(b)** o valor de R\$ 24.263.095,42 como distribuição de dividendos referentes ao exercício social de 2017, ao invés do valor que constou na ata de R\$ 24.225.000,00.

Ato contínuo, ratificar a destinação do lucro líquido referente aos exercícios sociais findos em 31 de dezembro de 2016, 2018, 2019 e 2020, da seguinte forma, respectivamente, consignando que o exercício social findo em 31 de dezembro de 2015 apurou prejuízo:

(a) lucro líquido referente a 2016 no montante de R\$40.035.642,00, dos quais, após a absorção dos prejuízos verificados no exercício anterior: R\$2.001.782,10 foram destinados à formação da reserva legal da Companhia; R\$380.338,60 foram destinados ao pagamento do dividendo obrigatório aos acionistas e R\$36.236.904,58 foram pagos aos acionistas da Companhia a título de dividendos (totalizando R\$ 36.617.243,18 em dividendos pagos ou não);

(b) lucro líquido referente a 2017 no montante de R\$63.550.900,00, dos quais: R\$635.509,00 foram destinados ao pagamento do dividendo obrigatório aos acionistas; R\$24.263.095,42 foram pagos aos acionistas da Companhia a título de dividendos (totalizando R\$ 24.898.604,42 em dividendos pagos ou não); e o saldo remanescente de R\$ 38.652.295,58 foi destinado à reserva de lucros da Companhia, sendo certo que nenhum valor foi destinado à reserva legal da Companhia, uma vez que esta atingiu o limite legal;

(c) lucro líquido referente a 2018 no montante de R\$2.312.096,00, dos quais R\$23.120,96 foram destinados ao pagamento do dividendo obrigatório aos acionistas, e o saldo remanescente de R\$ 2.288.975,04 foi destinado à reserva de lucros da Companhia, sendo certo que nenhum valor foi destinado à reserva legal da Companhia, uma vez que esta atingiu o limite legal;

(d) lucro líquido referente a 2019 no montante de R\$2.155.230,00, dos quais R\$21.552,30 foram destinados ao pagamento do dividendo obrigatório aos acionistas, e o saldo remanescente de R\$ 2.133.677,70 foi destinado à reserva de lucros da Companhia, sendo certo que nenhum valor foi destinado à reserva legal da Companhia, uma vez que esta atingiu o limite legal; e

(e) lucro líquido referente a 2020 de R\$466.053,00, dos quais R\$4.660,53 foram destinados ao pagamento do dividendo obrigatório aos acionistas, e o saldo remanescente de R\$461.392,47 foi destinado à reserva de lucros da Companhia, sendo certo que nenhum valor foi destinado à reserva legal da Companhia, uma vez que esta atingiu o limite legal.

Aprovar a destinação do lucro líquido referente a 2021 no valor de R\$2.112.234,79 da seguinte forma: R\$ 21.122,35 serão pagos a título de dividendo obrigatório aos acionistas, e o saldo remanescente de R\$2.091.112,44, destinado à reserva de lucros da Companhia nas demonstrações financeiras de 2021, serão também integralmente pagos aos acionistas como dividendos, sendo certo que nenhum valor foi destinado à reserva legal da Companhia, uma

09/05/23

vez que esta atingiu o limite legal. Consignar, por oportuno, a destinação do valor de R\$733.947,36, referente a ajuste de anos anteriores, para a reserva de lucros da Companhia.

Aprovar a declaração de dividendos aos acionistas à conta de reserva de lucros da Companhia, no valor de R\$34.000.000,00.

Consignar que serão pagos aos acionistas, neste ano de 2023: **(a)** o valor de R\$ 1.086.303,74 referentes aos dividendos obrigatórios apurados nos exercícios sociais de 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021; **(b)** o valor de R\$2.091.112,44 referente a lucros apurados no exercício social de 2021; e **(c)** R\$34.000.000,00 que serão descontados dos valores mantidos na conta de reserva de lucros da Companhia.

(iii) Alterar a previsão, no Estatuto Social, da composição da Diretoria **de** dois Diretores **para** até dois Diretores e a previsão da possibilidade de representação da Companhia **de** dois Diretores **para** um Diretor. Em razão dessa deliberação, os artigos 7º, 11 e 12 do Estatuto Social da Companhia, passam a vigorar com a seguinte redação:

"ARTIGO 7º - A Diretoria, cujos membros serão eleitos e destituíveis a qualquer tempo pela Assembleia Geral, será composta por até 2 (dois) Diretores, pessoas naturais, residentes no País, acionistas ou não, sendo todos Diretores sem designação específica, com prazo de mandato unificado de 1 (um) ano a partir de sua eleição, sendo permitida a reeleição".

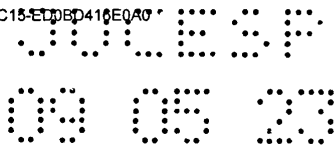
"ARTIGO 11 – A Companhia será representada e somente será considerada validamente obrigada por ato ou assinatura: (i) de 1 (um) Diretor; ou (ii) de 1 (um) procurador com poderes específicos, nos termos do Artigo 12."

"ARTIGO 12 – As procurações serão sempre outorgadas ou revogadas por 1 (um) Diretor. As procurações estabelecerão os poderes do procurador e, excetuando-se as procurações outorgadas para fins judiciais, terão sempre prazo determinado de, no máximo, 1 (um) ano."

(iv) Alterar o endereço da sede da Companhia **da** Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 12º andar, conjunto 1.200, parte, Itaim Bibi, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04538-132 **para** a Alameda Santos, 1.293, 4º andar, Cerqueira César, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 01419-904. Dessa forma, o artigo 3º do Estatuto Social da Companhia passa a vigorar com a seguinte redação:

"ARTIGO 3º - A Companhia tem sede e foro na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Santos, 1.293, 4º andar, Cerqueira César, CEP 01419-904, podendo, por deliberação da Assembleia Geral, criar e extinguir filiais, sucursais, agências, depósitos e escritórios de representação em qualquer parte do território nacional ou no exterior".

(v) Tomar conhecimento da renúncia dos diretores da Companhia, com efeitos a partir de 01 de abril de 2023, conforme cartas constantes no **Anexo I** a presente ata: (a) Sr. **Edson Gustavo Georgette Peli**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 27.995.057-3, inscrito no CPF/ME sob nº 306.500.528-03, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Atílio Innocenti, 167, 11º andar, 1101-parte, Itaim Bibi, CEP 04538-000; e (b) Sr. **Fernando Cezar Dantas Porfírio Borges**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.751.484 SSP/GO, inscrito no CPF/ME sob o nº 486.440.641-34,



residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Afílio Innocenti, 167, 11º andar, 1101-parte, Itaim Bibi, CEP 04538-000, os quais permanecerão nos respectivos cargos, exercendo suas respectivas funções, até 31 de março de 2023.

(vi) Eleger para um mandato de 1 (um) ano, contado a partir de 01 de abril de 2023, o Sr. **Leonardo Luis do Carmo**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 41.997.179-8 SSP/SP e inscrito no CPF/ME sob o nº 368.430.348-88, residente e domiciliado na Cidade e Estado de São Paulo, com endereço comercial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Santos, 1.293, 4º andar, Cerqueira César, CEP 01419-904, ao cargo de diretor da Companhia, sem designação específica.

O Sr. **Leonardo Luis do Carmo** assinou o termo de posse lavrado no livro de atas das reuniões da Diretoria da Companhia, nos termos do artigo 149 da Lei das S.A., o qual consta no **Anexo II** à presente ata, para investidura no cargo para o qual foi eleito, cujo mandato terá início em 01 de abril de 2023, oportunidade em que declarou sob as penas da lei e nos termos do artigo 147 da Lei das S.A.: (a) não estar impedido por lei especial, nem estar condenado ou sob os efeitos de condenação a pena que vede, ainda que temporariamente, seus acessos a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, o sistema financeiro nacional, a fé pública ou a propriedade (b) atender ao requisito de reputação ilibada, não ocupando cargo em sociedade que possa ser considerada concorrente da Companhia e não possuindo e/ou representando interesse conflitante com os interesses da Companhia.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Mesa encerrou os trabalhos da Assembleia Geral, tendo sido lavrada esta ata na forma de sumário nos termos do parágrafo primeiro do Artigo 130 da Lei das S.A., que, lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes.

Mesa:

DocuSigned by:

 77612E4F301D43F...
Fernando Cezar Dantas Porfírio Borges
 Presidente

DocuSigned by:

 616CCE10EBA64EC...
Edson Gustavo Georgette Peli
 Secretário

Acionistas:

DocuSigned by:

 616CCE10EBA64EC...
HPT Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia

p.p. Edson Gustavo Georgette Peli

DocuSigned by:

 77612E4F301D43F...
Fundo Brasil de Internacionalização de Empresas – FIP Multiestratégia

p. SPX Private Equity Gestão de Recursos Ltda.

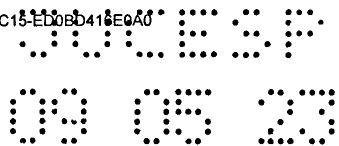
DocuSigned by:

 77612E4F301D43F...
Fundo Brasil de Internacionalização de Empresas – FIP Multiestratégia II
 p. SPX Private Equity Gestão de Recursos Ltda.

9230UC
02 00 00

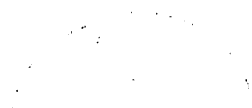


Certifico o registro sob o nº 174.894/23-5 em 09/05/2023 da empresa HPT PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300476255, protocolado sob o nº 0782923239. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 285333105. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



Anexo I
da Ata das Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária da HPT Participações S.A.
realizadas em 23 de março de 2023

Termos de Renúncia



JUCESP
09 05 23**TERMO DE RENÚNCIA**

Pelo presente instrumento, eu, **Edson Gustavo Georgette Peli**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 27.995.057-3, inscrito no CPF/ME sob nº 306.500.528-03, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Professor Atílio Innocenti, 165, 11º andar, 1101-parte, Itaim Bibi, CEP 04538-000, renuncio, com efeitos a partir de 01 de abril de 2023, ao cargo de diretor sem designação específica da **HPT Participações S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 12º andar, conjunto 1.200, parte, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 21.976.502/0001-22, com atos constitutivos arquivados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o NIRE 35.300.476.255 ("Companhia"), para o qual fui eleito na Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, datada de 11 de setembro de 2020 e registrada perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo em 30 de setembro de 2020.

Eu outorgo a mais ampla, plena, irrestrita, geral, irrevogável e irretroatável quitação, para nada mais reclamar ou receber, judicialmente ou em outra esfera, no presente ou no futuro, sob qualquer título ou pretexto, em relação a quaisquer atos relacionados ao exercício do cargo de diretor da Companhia, quanto (i) ao período em que exerci o cargo de diretor da Sociedade; e (ii) ao meu desligamento da Companhia.

Mediante recebimento e assinatura deste instrumento, a Companhia outorga a **Edson Gustavo Georgette Peli** a mais ampla, plena, irrestrita, geral, rasa, irrevogável e irretroatável quitação, com relação a todos os atos praticados no cargo de diretor da Companhia, , em razão da ocupação do referido cargo, para nada mais reclamar ou receber, judicialmente ou em outra esfera, no presente ou no futuro, sob qualquer título ou pretexto.

São Paulo/SP, 23 de março de 2023.

DocuSigned by:

Edson Gustavo Georgette Peli

516CC510E8A64EC

Edson Gustavo Georgette Peli

Ciente e de acordo em 23 de março de 2023:

HPT Participações S.A.

DocuSigned by:

LEONARDO LUIS DO CARMO

8BE7AB245390488

(p. Leonardo Luis do Carmo)



JUCESP
09 05 23**TERMO DE RENÚNCIA**

Pelo presente instrumento, eu, **Fernando Cezar Dantas Porfírio Borges**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.751.484 SSP/GO, inscrito no CPF/ME sob o nº 486.440.641-34, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Professor Atílio Innocenti, 165, 11º andar, 1101-parte, Itaim Bibi, CEP 04538-000, renuncio, com efeitos a partir de 01 de abril de 2023, ao cargo diretor sem designação específica da **HPT Participações S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 12º andar, conjunto 1.200, parte, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 21.976.502/0001-22, com atos constitutivos arquivados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o NIRE 35.300.476.255 ("Companhia"), para o qual fui eleito na Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, datada de 11 de setembro de 2020 e registrada perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo em 30 de setembro de 2020.

Eu outorgo a mais ampla, plena, irrestrita, geral, irrevogável e irretroatável quitação, para nada mais reclamar ou receber, judicialmente ou em outra esfera, no presente ou no futuro, sob qualquer título ou pretexto, em relação a quaisquer atos relacionados ao exercício do cargo de diretor da Companhia, quanto (i) ao período em que exerci o cargo de diretor da Sociedade; e (ii) ao meu desligamento da Companhia.

Mediante recebimento e assinatura deste instrumento, a Companhia outorga a **Fernando Cezar Dantas Porfírio Borges** a mais ampla, plena, irrestrita, geral, rasa, irrevogável e irretroatável quitação, com relação a todos os atos praticados no cargo de diretor da Companhia, em razão da ocupação do referido cargo, para nada mais reclamar ou receber, judicialmente ou em outra esfera, no presente ou no futuro, sob qualquer título ou pretexto.

São Paulo/SP, 23 de março de 2023.

DocuSigned by:
Fernando Cezar Borges
77843E4F304D43F...

Fernando Cezar Dantas Porfírio Borges

Ciente e de acordo em 23 de março de 2023:

HPT Participações S.A.

DocuSigned by:
LEONARDO LUIS DO CARMO
89E7AD24E300488...

(p. Leonardo Luis do Carmo)



JUCESP

2023

DocuSign Envelope ID: EF2A82B8-03B8-4738-8C15-ED0BD416E0A0

Anexo II

da Ata das Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária da HPT Participações S.A.
realizadas em 23 de março de 2023

Termo de Posse

Eu, **Leonardo Luis do Carmo**, brasileiro, solteiro, maior de idade, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 41.997.179-8 SSP/SP e inscrito no CPF/ME sob o nº 368.430.348-88, com endereço comercial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Santos, 1.293, 4º andar, Cerqueira César, CEP 01419-904, eleito para o cargo de diretor sem designação específica da **HPT Participações S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 12º andar, conjunto 1.200, parte, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 21.976.502/0001-22, com atos constitutivos arquivados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o NIRE 35.300.476.255 ("Companhia"), conforme eleição realizada na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia realizada nesta data, para um mandato de 1 (um) ano contado a partir de 01 de abril de 2023, declaro aceitar a minha eleição para o cargo de diretor da Companhia, com efeitos a partir de 01 de abril de 2023, e assumir o compromisso de cumprir fielmente todos os deveres inerentes ao meu cargo, de acordo com a Lei e o Estatuto Social da Companhia, pelo que firmo este Termo de Posse.

Para os fins legais, declaro-me ciente do disposto no artigo 147 da Lei nº 6.404/76 ("Lei das S.A."), pelo que declaro, sob as penas da lei, não estar impedido por lei especial para o exercício da atividade empresarial, bem como não ter sido condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos.

Para os fins do artigo 149, §2º da Lei das S.A., declaro que receberei eventuais citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de minha gestão no seguinte endereço: Alameda Santos, 1.293, 4º andar, Cerqueira César, CEP 01419-904, sendo que eventual alteração será comunicada por escrito à Companhia.

São Paulo/SP, 23 de março de 2023.

DocuSigned by:

LEONARDO LUIS DO CARMO

0BE7AB246900486...

Leonardo Luis do Carmo

Certifico o registro sob o nº 174.894/23-5 em 09/05/2023 da empresa HPT PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300476255, protocolado sob o nº 0782923239. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 285333105. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



JUCESP
09 05 23
Status

Certified Delivery Events

Carbon Copy Events

Legal SPX
legal@spxcapital.com.br
SPX Gestão de Recursos Ltda
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Status

COPIED

Timestamp

Timestamp

Sent: 3/31/2023 3:45:30 PM
Resent: 4/3/2023 10:50:02 AM
Viewed: 3/31/2023 4:01:54 PM

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Envelope Sent
Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Hashed/Encrypted
Security Checked
Security Checked
Security Checked

Timestamps

3/31/2023 3:45:31 PM
4/3/2023 10:46:21 AM
4/3/2023 10:46:55 AM
4/3/2023 10:49:56 AM

Payment Events

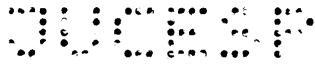
Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure



Certifico o registro sob o nº 174.894/23-5 em 09/05/2023 da empresa HPT PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300476255, protocolado sob o nº 0782923239. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 285333105. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



Electronic Record and Signature Disclosure created on: 07/11/2020 2:22:28 PM
Parties agreed to: Edson Gustavo Georgette Peli, Fernando Cezar Borges, LEONARDO LUIS DO CARMO

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, SPX Gestão de Recursos Ltda (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

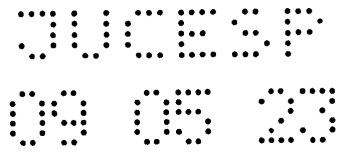
Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically



Certifico o registro sob o nº 174.894/23-5 em 09/05/2023 da empresa HPT PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300476255, protocolado sob o nº 0782923239. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 285333105. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact SPX Gestão de Recursos Ltda:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: katherine.albuquerque@spxcapital.com.br

To advise SPX Gestão de Recursos Ltda of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at katherine.albuquerque@spxcapital.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

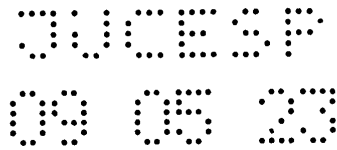
To request paper copies from SPX Gestão de Recursos Ltda

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to katherine.albuquerque@spxcapital.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with SPX Gestão de Recursos Ltda

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:





i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to katherine.albuquerque@spxcapital.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify SPX Gestão de Recursos Ltda as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by SPX Gestão de Recursos Ltda during the course of your relationship with SPX Gestão de Recursos Ltda.

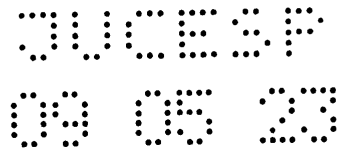


JUCESP
09 05 23

Demonstrações Financeiras
HPT Participações S/A
Em 31 de dezembro de 2015
com Relatório dos Auditores Independentes sobre as
Demonstrações Financeiras



Certifico o registro sob o nº 174.894/23-5 em 09/05/2023 da empresa HPT PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300476255, protocolado sob o nº 0782923239. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 285333105. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



HPT Participações S/A

Demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2015

Índice

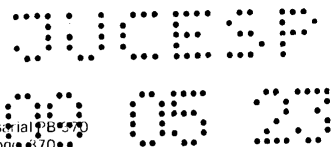
| | |
|---|---|
| Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras..... | 1 |
| Demonstrações financeiras auditadas | |
| Balanco patrimonial..... | 3 |
| Demonstração do resultado | 4 |
| Demonstração do resultado abrangente | 5 |
| Demonstração das mutações do patrimônio líquido | 6 |
| Demonstração dos fluxos de caixa..... | 7 |
| Notas explicativas às demonstrações financeiras | 8 |



Certifico o registro sob o nº 174.894/23-5 em 09/05/2023 da empresa HPT PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300476255, protocolado sob o nº 0782923239. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 285333105. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



Building a better
working world



Centro Empresarial Botafogo
Praia de Botafogo - 370
5º ao 10º andar - Botafogo
22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
Tel: +55 21 3263-7000
ey.com.br

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

Aos
Acionistas e Diretores da
HPT Participações S.A.
Rio de Janeiro - RJ

Examinamos as demonstrações financeiras da HPT Participações S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2015 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, para o período de 02 de fevereiro de 2015 (data da constituição da Companhia) a 31 de dezembro de 2015, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da Administração sobre as demonstrações financeiras

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, assim como pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração dessas demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos auditores independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Companhia. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.





Building a better
working world

JUCESP
09 05 23

Opinião

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da HPT Participações S.A. em 31 de dezembro de 2015, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o período de 02 de fevereiro de 2015 (data da constituição da Companhia) a 31 de dezembro de 2015, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Rio de Janeiro, 27 de julho de 2016.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-28P015199/F-6

Wilson J. C. Moraes
Contador CRC-1RJ107211/O-1



HPT Participações S.A.

Balço patrimonial
Em 31 de dezembro de 2015
(Em milhares de reais)

| | <u>Nota</u> | <u>31/12/2015</u> |
|--|-------------|-------------------|
| Ativo | | |
| Circulante | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 4 | 622 |
| Impostos a recuperar | | 1.728 |
| Dividendos e juros sobre capital próprio a receber | | 13.439 |
| Total do ativo circulante | | <u>15.789</u> |
| Não circulante | | |
| Investimentos | 5 | 1.776.414 |
| Total do ativo não circulante | | <u>1.776.414</u> |
| Total do ativo | | <u>1.792.203</u> |
| Passivo | | |
| Circulante | | |
| Fornecedores | | 70 |
| Obrigações fiscais | | 1.065 |
| Nota promissória a pagar | 6 | 920.357 |
| Outros | | 2 |
| Total do passivo circulante | | <u>921.494</u> |
| Patrimônio líquido | 7 | |
| Capital social | | 875.636 |
| Prejuízos acumulados | | (1.379) |
| Transações de capital em investida | | (3.548) |
| Total do patrimônio líquido | | <u>870.709</u> |
| Total do passivo e patrimônio líquido | | <u>1.792.203</u> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

JUCESP

09 05 23

HPT Participações S.A.

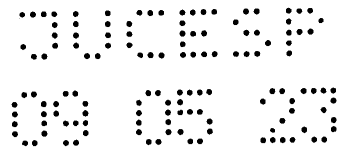
Demonstração do resultado

Período de 02 de fevereiro de 2015 (data da constituição) a 31 de dezembro de 2015

(Em milhares de reais)

| | <u>Notas</u> | <u>31/12/2015</u> |
|---|--------------|-------------------|
| Despesas gerais e administrativas | | (1.326) |
| Equivalência patrimonial | 5 | 46.413 |
| Outras receitas (despesas) operacionais | | (1.065) |
| Lucro antes do resultado financeiro e imposto de renda e da contribuição social | | <u>44.022</u> |
| Receitas financeiras | | 21 |
| Despesas financeiras | 6 | (45.422) |
| Prejuízo do período antes do imposto de renda e contribuição social | | <u>(1.379)</u> |
| Imposto de renda e contribuição social | | - |
| Prejuízo do período | | <u>(1.379)</u> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



HPT Participações S.A.

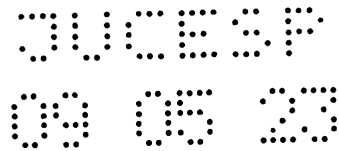
Demonstração do resultado abrangente

Período de 02 de fevereiro de 2015 (data da constituição) a 31 de dezembro de 2015

(Em milhares de reais)

| | <u>31/12/2015</u> |
|--|-----------------------|
| Prejuízo do exercício | (1.379) |
| Outros resultados abrangentes | - |
| Total de resultados abrangentes | <u>(1.379)</u> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

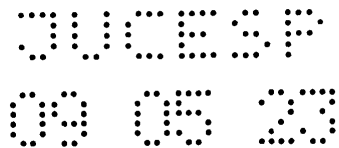


HPT Participações S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Período de 02 de fevereiro de 2015 (data da constituição) a 31 de dezembro de 2015
(Em milhares de reais)

| | Capital | | Outras transações de capital em coligadas | Prejuízos acumulados | Total |
|---|------------------|-------------------|---|-------------------------|----------------|
| | Integralizado | A integralizar | | | |
| Constituição da Companhia em 02 de fevereiro de 2015 | 1 | - | - | - | 1 |
| Aumento de capital | 875.415 | - | - | - | 875.415 |
| Capital a integralizar | 944.435 | (944.435) | - | - | - |
| Aumento de capital por incorporação | 220 | - | - | - | 220 |
| Outras transações de capital em coligadas | - | - | (3.548) | - | (3.548) |
| Prejuízo do período | - | - | - | (1.379) | (1.379) |
| Saldo em 31 de dezembro de 2015 | 1.820.071 | (944.435) | (3.548) | (1.379) | 870.709 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



HPT Participações S.A.

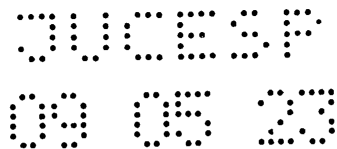
Demonstração do fluxo de caixa

Período de 02 de fevereiro de 2015 (data da constituição) a 31 de dezembro de 2015

(Em milhares de reais)

| | <u>31/12/2015</u> |
|---|-------------------|
| Fluxos de caixa das atividades operacionais | |
| Resultado antes do imposto de renda e contribuição social | (1.379) |
| Ajustes para conciliar o prejuízo ao caixa gerado pelas atividades operacionais | |
| Depreciação e amortização | 1.258 |
| Ajuste a valor presente | 45.422 |
| Equivalência patrimonial | (46.413) |
| (Aumento) redução de ativos e aumento (redução) de passivos | |
| Fornecedores | 70 |
| Obrigações fiscais | 1.065 |
| Outros | (36) |
| | <u>1.099</u> |
| Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais | <u>(13)</u> |
| Fluxos de caixa das atividades de investimentos | |
| Aquisição de participação de empresas não controladas | (875.000) |
| Caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimentos | <u>(875.000)</u> |
| Fluxos de caixa das atividades de financiamentos | |
| Aumento de capital | 875.635 |
| Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos | <u>875.635</u> |
| Aumento e caixa e equivalentes de caixa | 622 |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício | - |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício | <u>622</u> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2015
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações gerais

A HPT Participações S.A. ("HPT" ou "Companhia"), inicialmente denominada K.M.G.S.P.E Empreendimentos e Participações S.A, é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 02 de fevereiro de 2015, com sede na cidade de São Paulo na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3900 – 12º andar, tendo como objetivo social a participação em quaisquer outras sociedades, empresárias ou não, no Brasil ou no exterior, na qualidade de sócia, acionista ou quotista.

Em 25 de maio de 2015 foi concretizado o acordo de investimento com a Rede D'Or São Luiz S.A. ("Rede D'Or"), mediante emissão de 37.051.337 ações ordinárias, representando 8,38% do capital social da Rede D'Or.

As principais atividades da Rede D'Or são relacionadas à prestação de serviços hospitalares, oferecendo conceitos de assistência e hotelaria, criando centros de excelência médica e diagnóstica e gerando experiência e conhecimento médicos que proporcionam segurança aos clientes, sejam médicos, pacientes ou planos de saúde.

Embora em 31 de dezembro de 2015, a Companhia tenha apresentado capital circulante líquido negativo de R\$905.705 mil, em 14 de abril de 2016, o montante de R\$ 944.435 foi devidamente integralizado em caixa, restando totalmente subscrito e integralizado o capital social da Companhia no valor de R\$ 1.820.071. Em 15 de abril de 2016, o montante de R\$ 944.435, referente à segunda tranche do investimento junto à Rede D'Or foi integralmente liquidada pela Companhia.

2. Base de preparação e apresentação

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da Lei das Sociedades por Ações, normas e procedimentos contábeis emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e suas interpretações técnicas ("ICPC") e orientações ("OCPC").

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, com exceção de certos instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo.

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos futuros, os resultados reais podem divergir significativamente dessas estimativas. A Companhia revisa suas estimativas e premissa periodicamente, em prazo não superior a um ano.

As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

As demonstrações financeiras foram autorizadas pela Administração em 27 de julho de 2016.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras—Continuação
31 de dezembro de 2015
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Resumo das principais políticas contábeis

3.1. Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, quando tais custos são diretamente lançados no resultado do exercício.

A mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com a classificação dos instrumentos financeiros.

Os passivos financeiros, após o reconhecimento inicial, são mensurados pelo custo amortizado, ajustados com base nas variações monetárias e incluem os juros incorridos até a data do balanço. Após reconhecimento inicial, empréstimos e recebíveis sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos.

Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos e ativos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.

3.2. Ativos e passivos circulantes e não circulantes

Os ativos são classificados como circulantes quando realizáveis dentro dos doze meses seguintes. Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos montantes nos quais eles serão liquidados considerando a data de cada balanço, incluindo juros provisionados e variações monetárias ou cambiais de acordo com as condições contratuais.

3.3. Impostos

A tributação sobre o lucro compreende o imposto de renda e a contribuição social. O imposto de renda é computado sobre o lucro tributável na alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% para os lucros que excederem R\$240 no período de 12 meses, enquanto que contribuição social é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro tributável reconhecido pelo regime de competência, portanto as inclusões ao lucro contábil de despesas, temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas, temporariamente não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou débitos tributários diferidos.

Imposto diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais de ativos e passivos e seus valores contábeis. Impostos diferidos passivos são reconhecidos para todas as diferenças tributárias temporárias.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras—Continuação
31 de dezembro de 2015
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Resumo das principais políticas contábeis—Continuação

3.4. Investimentos

Os investimentos são registrados nas demonstrações financeiras inicialmente pelo valor de custo e ajustados pelo método da equivalência patrimonial para fins de reconhecimento da participação da Companhia no lucro ou prejuízo e outros resultados abrangentes da investida

3.5. Provisões

Provisões são reconhecidas quando há uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. A despesa relativa a qualquer provisão é registrada no resultado, líquida de qualquer reembolso.

Em 31 de dezembro de 2015 a Administração da Companhia não identificou a necessidade de registrar qualquer provisão para contingências.

3.5. Apuração do resultado

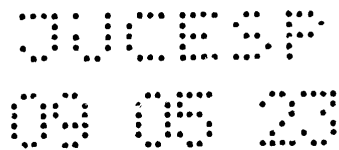
O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

3.8. Demonstração dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o CPC 03 (R2).

3.9. Pronunciamentos emitidos mas que não estavam em vigor em 31 de dezembro de 2015

Não existem outras normas e interpretações emitidas e ainda não adotadas que possam, na opinião da Administração, ter impacto significativo no resultado ou no patrimônio líquido divulgado pela Companhia.



HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras—Continuação
31 de dezembro de 2015
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

4. Caixa e equivalentes de caixa

| | <u>31/12/2015</u> |
|------------------------|-------------------|
| Caixa e bancos | 1 |
| Aplicações financeiras | 621 |
| | <u>622</u> |

As aplicações financeiras referem-se principalmente a certificados de depósitos bancários (CDBs) e possuem vencimentos inferiores a três meses contados da data de aquisição e foram substancialmente remuneradas com base em 98% da variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

5. Investimentos

Em 25 de Maio de 2015, a HPT Participações S.A celebrou acordo de investimento com a Rede D'Or, no valor de R\$1.819.435, para aquisição de 8,38% de participação na Rede D'Or, sendo o aporte feito da seguinte forma: (a) R\$ 875.000 aportado em dinheiro ("Primeira Tranche"), mediante emissão de 18.525.668 novas ações ordinárias, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus, subscritas e totalmente integralizadas na data de fechamento, representando 4,19% do capital total da Rede D'Or; e (b) R\$ 944.435 aportado com nota promissória ("Segunda Tranche"), mediante 18.525.669 novas ações ordinárias, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus, subscritas e não integralizadas, representando 4,19% do capital total da Rede D'Or. Esta nota promissória foi registrada pelo seu valor presente, no valor de R\$ 875.000, sendo a despesa de juros reconhecida no resultado até seu vencimento, que ocorreu em abril de 2016. Na data do vencimento o valor foi pago integralmente, conforme previsto contratualmente.

Composição e movimentação dos investimentos

| Empresa | Saldos em 31/12/2014 | Aquisição de participação | Equivalência patrimonial | Dividendos e JSCP | Transações de capital | Amortização | Saldos em 31/12/2015 |
|---|----------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------|----------------|----------------------|
| Rede D'Or | - | 298.700 | 46.413 | (15.165) | (3.511) | - | 326.437 |
| Ágio (mais-valia) na aquisição da Rede D'Or | - | 87.881 | - | - | - | (1.258) | 86.623 |
| Ágio (goodwill) na aquisição da Rede D'Or | - | 1.363.354 | - | - | - | - | 1.363.354 |
| | | <u>1.749.935</u> | <u>46.413</u> | <u>(15.165)</u> | <u>(3.511)</u> | <u>(1.258)</u> | <u>1.776.414</u> |



HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras—Continuação
31 de dezembro de 2015
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Investimentos—Continuação

A conciliação com o valor contábil do investimento na Rede D'Or nas demonstrações financeiras é apresentada abaixo:

| | <u>31/12/2015</u> |
|--|-------------------|
| Saldos contábeis da Rede D'Or | |
| Ativo circulante | 4.321.477 |
| Ativo não circulante | 5.847.474 |
| Passivo circulante | 1.849.402 |
| Passivo não circulante | 4.419.468 |
| Patrimônio líquido (incluindo não-controladores) | <u>3.900.080</u> |
| Participação na Rede D'Or | 8,38% |
| Valor contábil do investimento | <u>326.437</u> |
| Ágio (mais-valia) | 86.623 |
| Ágio (goodwill) | 1.363.354 |
| Total do investimento em 31 de dezembro de 2015 | <u>1.776.414</u> |

A mais-valia dos ativos e correspondente amortização está abaixo resumida:

| | Mais valia | Amortização 2015 | Valor em 31/12/2015 |
|---|---------------|---------------------|------------------------|
| Terrenos | 4.744 | - | 4.744 |
| Construções | 6.917 | (91) | 6.826 |
| Máquinas e equipamentos | 17.662 | (1.167) | 16.495 |
| Marca Rede D'Or (a) | 40.111 | - | 40.111 |
| Marca São Luiz | 18.447 | - | 18.447 |
| Total ágio correspondente à mais-valia dos ativos | <u>87.881</u> | <u>(1.258)</u> | <u>86.623</u> |

(a) Refere-se a valor incremental da marca registrada na investida Rede D'Or proporcional à participação da Companhia.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras—Continuação
31 de dezembro de 2015
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

6. Nota promissória a pagar

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| | <u>31/12/2015</u> |
| Nota promissória – valor de face | 944.435 |
| Ajuste a valor presente | <u>(24.078)</u> |
| | <u>920.357</u> |

Conforme acima mencionado, a nota promissória foi registrada pelo seu valor presente em contrapartida ao investimento. O saldo devedor foi atualizado monetariamente, com base na taxa de juros definida e aplicável na data da transação, e a despesa de juros, no valor de R\$ 45.422 até 31 de dezembro de 2016, reconhecida no resultado no exercício.

7. Patrimônio líquido

a) Capital social

Em assembleia realizada em 02 de fevereiro de 2015 foi aprovada a constituição da HPT Participações S.A. O capital social na época era de R\$500,00, representado por 500 ações ordinárias e sem valor nominal.

Em assembleia realizada em 25 de maio de 2015, a HPT Participações S.A. emitiu 1.819.850.033 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal pelo preço de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando R\$ 1.819.850. Deste montante, o valor de R\$ 875.415 foi integralizado naquela data, e R\$ 944.435 a serem integralizados até 15 de abril de 2016.

Em 25 de setembro de 2015 conforme deliberado em assembleia geral, foi aprovada a incorporação reversa da controladora integral HTP II Participações S.A. pela Companhia nos termos do Protocolo de Justificação e Incorporação, tendo a Companhia aumentado seu capital em R\$ 220.

A composição do capital subscrito da Companhia em 31 de dezembro de 2015 é como segue:

| | |
|---|-------------------|
| | <u>31/12/2015</u> |
| HPT Fundo de Investimento em Participações | 90,83% |
| Fundo Brasil de Internacionalização de Empresas – FIPII | 7,47% |
| Fundo Brasil de Internacionalização de Empresas – FIP | 1,70% |
| | <u>100,00%</u> |

b) Outras transações de capital em coligadas

Referem-se às mutações do patrimônio líquido da investida que não transitam ou só transitarão futuramente pelo resultado da investida.

JUCESP
09 05 23

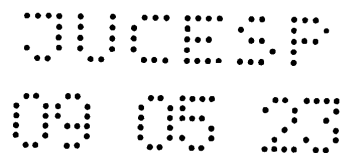
Demonstrações Financeiras

HPT Participações S.A.

31 de dezembro de 2016 e 2015
com Relatório do Auditor Independente



Certifico o registro sob o nº 174.894/23-5 em 09/05/2023 da empresa HPT PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300476255, protocolado sob o nº 0782923239. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 285333105. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



HPT Participações S.A.

Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2016

Índice

| | |
|---|---|
| Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras..... | 1 |
| Demonstrações financeiras auditadas | |
| Balanço patrimonial | 4 |
| Demonstração do resultado | 5 |
| Demonstração do resultado abrangente | 6 |
| Demonstração das mutações do patrimônio líquido..... | 7 |
| Demonstração dos fluxos de caixa..... | 8 |
| Notas explicativas às demonstrações financeiras | 9 |



Certifico o registro sob o nº 174.894/23-5 em 09/05/2023 da empresa HPT PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300476255, protocolado sob o nº 0782923239. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 285333105. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP
09 05 23



Building a better
working world

Centro Empresarial PB 370
Praia de Botafogo, 370
5º ao 10º andar - Botafogo
22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil

Fax: +55 21 3263 7003
Tel: +55 21 3263-7000
ey.com.br

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos
Acionistas e Diretores da
HPT Participações S.A.
Rio de Janeiro - RJ

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da HPT Participações S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2016 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da HPT Participações S.A. em 31 de dezembro de 2016, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.



JUCESP
09 05 23



Building a better
working world

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejamos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.



JUCESP
09 05 23



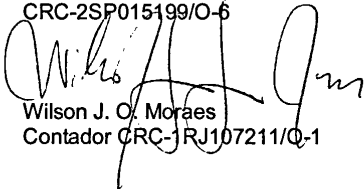
Building a better
working world

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Rio de Janeiro, 30 de junho de 2017.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP015199/O-6



Wilson J. O. Moraes
Contador CRC-1RJ107211/Q-1



HPT Participações S.A.

Balço patrimonial
31 de dezembro de 2016 e 2015
(Em milhares de reais)

| | Nota | 2016 | 2015 |
|--|------|------------------|------------------|
| Ativo | | | |
| Circulante | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 3 | 10.510 | 622 |
| Impostos a recuperar | | 4.225 | 1.728 |
| Dividendos e juros sobre capital próprio a receber | 4 | 84.511 | 13.439 |
| Outros | | 10 | - |
| Total do ativo circulante | | 99.256 | 15.789 |
| Não circulante | | | |
| Investimentos | 4 | 1.761.184 | 1.776.414 |
| Total do ativo não circulante | | 1.761.184 | 1.776.414 |
| Total do ativo | | 1.860.440 | 1.792.203 |
| Passivo | | | |
| Circulante | | | |
| Fornecedores | | 167 | 70 |
| Obrigações fiscais | | 2.099 | 1.065 |
| Nota promissória a pagar | 5 | - | 920.357 |
| Dividendos a pagar | | 380 | - |
| Outros | | 1 | 2 |
| Total do passivo circulante | | 2.647 | 921.494 |
| Patrimônio líquido | 6 | | |
| Capital social | | 1.820.959 | 875.636 |
| Reserva de lucros e prejuízos acumulados | | 38.277 | (1.379) |
| Transações de capital em investida | | (1.443) | (3.548) |
| Total do patrimônio líquido | | 1.857.793 | 870.709 |
| Total do passivo e patrimônio líquido | | 1.860.440 | 1.792.203 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

HPT Participações S.A.

Demonstração do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e 2015
(Em milhares de reais)

| | Nota | 2016 | 2015 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Despesas operacionais | | | |
| Despesas gerais e administrativas | | (3.230) | (1.326) |
| Equivalência patrimonial | 4 | 69.152 | 46.413 |
| Outras | | (2.183) | (1.065) |
| Lucro antes do resultado financeiro e imposto de renda e da contribuição social | | 63.739 | 44.022 |
| Receitas financeiras | | 470 | 21 |
| Despesas financeiras | 5 | (24.173) | (45.422) |
| Lucro (prejuízo) do exercício antes do imposto de renda e contribuição social | | 40.036 | (1.379) |
| Imposto de renda e contribuição social | | - | - |
| Lucro do período | | 40.036 | (1.379) |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

HPT Participações S.A.

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e 2015
(Em milhares de reais)

| | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Lucro (prejuízo) do exercício | 40.036 | (1.379) |
| Outros resultados abrangentes | - | - |
| Total de resultados abrangentes | <u>40.036</u> | <u>(1.379)</u> |

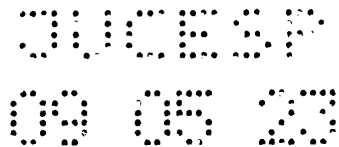
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

HPT Participações S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e 2015
(Em milhares de reais)

| | Capital | | Reserva de lucros | | | Prejuízos acumulados | Total |
|--|---------------|----------------|-------------------|---------------------------|---|----------------------|-----------|
| | Integralizado | A integralizar | Reserva legal | Reserva para investimento | Outras transações de capital em coligadas | | |
| Constituição da Companhia em 02 de fevereiro de 2015 | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| Aumento de capital | 875.415 | - | - | - | - | - | 875.415 |
| Capital a integralizar | 944.435 | (944.435) | - | - | - | - | - |
| Aumento de capital por incorporação | 220 | - | - | - | - | - | 220 |
| Outras transações de capital em coligadas | - | - | - | - | (3.548) | - | (3.548) |
| Prejuízo do período | - | - | - | - | - | (1.379) | (1.379) |
| Saldo em 31 de dezembro de 2015 | 1.820.071 | (944.435) | - | - | (3.548) | (1.379) | 870.709 |
| Capital integralizado | - | 944.435 | - | - | - | - | 944.435 |
| Aumento de capital | 888 | - | - | - | - | - | 888 |
| Outras transações de capital em coligadas | - | - | - | - | 2.105 | - | 2.105 |
| Lucro do exercício | - | - | - | - | - | 40.036 | 40.036 |
| Constituição de reserva legal | - | - | 2.002 | - | - | (2.002) | - |
| Dividendos propostos | - | - | - | - | - | (380) | (380) |
| Constituição de reserva para investimento | - | - | - | 36.275 | - | (36.275) | - |
| Saldo em 31 de dezembro de 2016 | 1.820.959 | - | 2.002 | 36.275 | (1.443) | - | 1.857.793 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

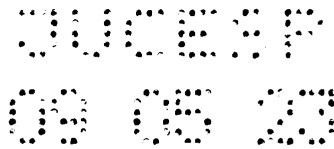


HPT Participações S.A.

Demonstração do fluxo de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e 2015
(Em milhares de reais)

| | 2016 | 2015 |
|---|------------------|-----------|
| Fluxos de caixa das atividades operacionais | | |
| Resultado antes do imposto de renda e contribuição social | 40.036 | (1.379) |
| Ajustes para conciliar o lucro (prejuízo) ao caixa gerado pelas atividades operacionais | | |
| Depreciação e amortização | 2.151 | 1.258 |
| Ajuste a valor presente | 24.078 | 45.422 |
| Equivalência patrimonial | (69.152) | (46.413) |
| (Aumento) redução de ativos e aumento (redução) de passivos | | |
| Impostos a recuperar | 1.005 | - |
| Fornecedores | 97 | 70 |
| Obrigações fiscais | 1.034 | 1.065 |
| Outros | (30) | (36) |
| | 2.106 | 1.099 |
| Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais | (781) | (13) |
| Fluxos de caixa das atividades de investimentos | | |
| Pagamento de participação de empresas não controladas | (944.435) | (875.000) |
| Recebimento de juros capital próprio | 9.781 | - |
| Caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimentos | (934.654) | (875.000) |
| Fluxos de caixa das atividades de financiamentos | | |
| Aumento de capital | 945.323 | 875.635 |
| Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos | 945.323 | 875.635 |
| Aumento e caixa e equivalentes de caixa | 9.888 | 622 |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício | 622 | - |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício | 10.510 | 622 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2016 e 2015
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações gerais

A HPT Participações S.A. ("HPT" ou "Companhia"), inicialmente denominada K.M.G.S.P.E Empreendimentos e Participações S.A., é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 02 de fevereiro de 2015, com sede na cidade de São Paulo na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3900 - 12º andar, tendo como objetivo social a participação em quaisquer outras sociedades, empresárias ou não, no Brasil ou no exterior, na qualidade de sócia, acionista ou quotista.

Em 25 de maio de 2015 foi concretizado o acordo de investimento com a Rede D'Or São Luiz S.A. ("Rede D'Or"), mediante emissão de 37.051.337 ações ordinárias, representando 8,38% do capital social da Rede D'Or.

As principais atividades da Rede D'Or são relacionadas à prestação de serviços hospitalares, oferecendo conceitos de assistência e hotelaria, criando centros de excelência médica e diagnóstica e gerando experiência e conhecimento médicos que proporcionam segurança aos clientes, sejam médicos, pacientes ou planos de saúde.

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da Lei das Sociedades por Ações, normas e procedimentos contábeis emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e suas interpretações técnicas ("ICPC") e orientações ("OCPC").

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, com exceção de certos instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo.

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos futuros, os resultados reais podem divergir significativamente dessas estimativas. A Companhia revisa suas estimativas e premissa periodicamente, em prazo não superior a um ano.

As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

As demonstrações financeiras foram autorizadas pela Administração em 30 de junho de 2017.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2016 e 2015
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis--Continuação

2.1. Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, quando tais custos são diretamente lançados no resultado do exercício.

A mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com a classificação dos instrumentos financeiros.

Os passivos financeiros, após o reconhecimento inicial, são mensurados pelo custo amortizado, ajustados com base nas variações monetárias e incluem os juros incorridos até a data do balanço. Após reconhecimento inicial, empréstimos e recebíveis sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos.

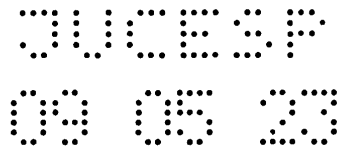
Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos e ativos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.

2.2. Ativos e passivos circulantes e não circulantes

Os ativos são classificados como circulantes quando realizáveis dentro dos doze meses seguintes. Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos montantes nos quais eles serão liquidados considerando a data de cada balanço, incluindo juros provisionados e variações monetárias ou cambiais de acordo com as condições contratuais.

2.3. Impostos

A tributação sobre o lucro compreende o imposto de renda e a contribuição social. O imposto de renda é computado sobre o lucro tributável na alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% para os lucros que excederem R\$240 no período de 12 meses, enquanto que contribuição social é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro tributável reconhecido pelo regime de competência, portanto as inclusões ao lucro contábil de despesas, temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas, temporariamente não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou débitos tributários diferidos.



HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2016 e 2015
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis--Continuação

2.3. Impostos--Continuação

Imposto diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais de ativos e passivos e seus valores contábeis. Impostos diferidos passivos são reconhecidos para todas as diferenças tributárias temporárias.

2.4. Investimentos

Os investimentos são registrados nas demonstrações financeiras inicialmente pelo valor de custo e ajustados pelo método da equivalência patrimonial para fins de reconhecimento da participação da Companhia no lucro ou prejuízo e outros resultados abrangentes da investida

2.5. Provisões

Provisões são reconhecidas quando há uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. A despesa relativa a qualquer provisão é registrada no resultado, líquida de qualquer reembolso.

Em 31 de dezembro de 2016 a Administração da Companhia não identificou a necessidade de registrar qualquer provisão para contingências.

2.6. Apuração do resultado

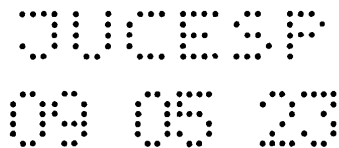
O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

2.7. Demonstração dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o CPC 03 (R2).

2.8. Pronunciamentos emitidos mas que não estavam em vigor em 31 de dezembro de 2016

Não existem outras normas e interpretações emitidas e ainda não adotadas que possam, na opinião da Administração, ter impacto significativo no resultado ou no patrimônio líquido divulgado pela Companhia.



HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras—Continuação
31 de dezembro de 2016 e 2015

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Caixa e equivalentes de caixa

| | 2016 | 2015 |
|------------------------|---------------|------------|
| Caixa e bancos | 1 | 1 |
| Aplicações financeiras | 10.509 | 621 |
| | 10.510 | 622 |

As aplicações financeiras referem-se principalmente a certificados de depósitos bancários (CDBs) e possuem vencimentos inferiores a três meses contados da data de aquisição e foram substancialmente remuneradas com base em 98% da variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

4. Investimentos

Em 25 de Maio de 2015, a HPT Participações S.A celebrou acordo de investimento com a Rede D'Or, no valor de R\$1.819.435, para aquisição de 8,38% de participação na Rede D'Or, sendo o aporte feito da seguinte forma: (a) R\$875.000 aportado em dinheiro ("Primeira Tranche"), mediante emissão de 18.525.668 novas ações ordinárias, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus, subscritas e totalmente integralizadas na data de fechamento, representando 4,19% do capital total da Rede D'Or; e (b) R\$944.435 aportado com nota promissória ("Segunda Tranche"), mediante 18.525.669 novas ações ordinárias, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus, subscritas e não integralizadas, representando 4,19% do capital total da Rede D'Or. Esta nota promissória foi registrada pelo seu valor presente, no valor de R\$875.000, sendo a despesa de juros reconhecida no resultado até seu vencimento, que ocorreu em abril de 2016. Na data do vencimento o valor foi pago integralmente, conforme previsto contratualmente.

Composição e movimentação dos investimentos

| Empresa | 2015 | Equivalência patrimonial | Dividendos e JSCP (a) | Transações de capital | Amortização | 2016 |
|---|------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|------------------|
| Rede D'Or | 326.437 | 69.152 | (84.336) | 2.105 | - | 313.358 |
| Ágio (mais-valia) na aquisição de participação sobre a Rede D'Or | 86.623 | - | - | - | (2.151) | 84.472 |
| Ágio (<i>goodwill</i>) na aquisição de participação sobre a Rede D'Or | 1.363.354 | - | - | - | - | 1.363.354 |
| | 1.776.414 | 69.152 | (84.336) | 2.105 | (2.151) | 1.761.184 |

(a) Em 21 de dezembro de 2016, o Conselho de Administração da Rede D'Or aprovou a distribuição de dividendos e juros sobre capital próprio a Companhia no valor de R\$80.854 (R\$13.439 em 2015). Os dividendos propostos pela sua investida em 2015, no montante de R\$3.657, não foram distribuídos no exercício totalizando saldo a receber de R\$84.511 em 31 de dezembro 2016.

Em 06 de janeiro de 2017, a Companhia recebeu R\$80.854 de dividendos e juros sobre capital próprio de sua investida.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2016 e 2015
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

4. Investimentos--Continuação

Composição e movimentação dos investimentos--Continuação

| Empresa | 2014 | Aquisição de participação | Equivalência patrimonial | Dividendos e JSCP | Transações de capital | Amortização | 2015 |
|--|------|---------------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------|----------------|------------------|
| Rede D'Or | - | 298.700 | 46.413 | (15.165) | (3.511) | - | 326.437 |
| Ágio (mais-valia) na aquisição de participação sobre a Rede D'Or | - | 87.881 | - | - | - | (1.258) | 86.623 |
| Ágio (goodwill) na aquisição de participação sobre a Rede D'Or | - | 1.363.354 | - | - | - | - | 1.363.354 |
| | | <u>1.749.935</u> | <u>46.413</u> | <u>(15.165)</u> | <u>(3.511)</u> | <u>(1.258)</u> | <u>1.776.414</u> |

A conciliação com o valor contábil do investimento na Rede D'Or nas demonstrações financeiras é apresentada abaixo:

| | 2016 | 2015 |
|--|------------------|-----------|
| Resumo dos saldos contábeis da Rede D'Or | | |
| Ativo circulante | 5.417.950 | 4.321.477 |
| Ativo não circulante | 6.879.882 | 5.847.474 |
| Passivo circulante | 3.443.766 | 1.849.403 |
| Passivo não circulante | 5.118.051 | 4.419.468 |
| Patrimônio líquido (incluindo não-controladores) | 3.736.015 | 3.900.080 |
| Participação na Rede D'Or | 8,38% | 8,38% |
| Valor contábil do investimento | 313.358 | 326.437 |
| Ágio (mais-valia) | 84.472 | 86.623 |
| Ágio (goodwill) | 1.363.354 | 1.363.354 |
| Total do investimento em 31 de dezembro de 2016 | 1.761.184 | 1.776.414 |

A mais-valia dos ativos e correspondente amortização está abaixo resumida:

| | Amortização | | |
|---|---------------|----------------|---------------|
| | 2015 | 2016 | 2016 |
| Terrenos | 4.744 | - | 4.744 |
| Construções | 6.826 | (156) | 6.670 |
| Máquinas e equipamentos | 16.495 | (1.995) | 14.500 |
| Marca Rede D'Or (a) | 40.111 | - | 40.111 |
| Marca São Luiz | 18.447 | - | 18.447 |
| Total ágio correspondente à mais-valia dos ativos | <u>86.623</u> | <u>(2.151)</u> | <u>84.472</u> |

(a) Refere-se a valor incremental da marca registrada na investida Rede D'Or proporcional à participação da Companhia.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras—Continuação
31 de dezembro de 2016 e 2015
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Nota promissória a pagar

Conforme acima mencionado, a nota promissória foi registrada pelo seu valor presente em contrapartida ao investimento. Em 15 de abril de 2016, a nota promissória, referente a Segunda Tranche do investimento com a Rede D'Or foi integralmente liquidada pela Companhia.

O saldo devedor foi atualizado monetariamente, com base na taxa de juros definida e aplicável na data da transação, e a despesa de juros, no montante de R\$24.078 até 30 de abril de 2016 (R\$45.422 em 31 de dezembro de 2016), reconhecida no resultado do exercício.

6. Patrimônio líquido

a) Capital social

A composição do capital social da Companhia é da seguinte forma:

| | <u>2016 e 2015</u> |
|---|--------------------|
| HPT Fundo de Investimento em Participações | 90,83% |
| Fundo Brasil de Internacionalização de Empresas – FIPII | 7,47% |
| Fundo Brasil de Internacionalização de Empresas – FIP | 1,70% |
| | <u>100,00%</u> |

Em assembleia realizada em 02 de fevereiro de 2015 foi aprovada a constituição da HPT Participações S.A. O capital social na época era de R\$500,00 (quinhentos Reais), representado por 500 ações ordinárias e sem valor nominal.

Em assembleia realizada em 25 de maio de 2015, a HPT Participações S.A. emitiu 1.819.850.033 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal pelo preço de R\$1,00 (um real) por ação, totalizando R\$1.819.850. Deste montante, o valor de R\$875.415 foi integralizado naquela data, e R\$944.435 a serem integralizados até 15 de abril de 2016.

Em 25 de setembro de 2015 conforme deliberado em assembleia geral, foi aprovada a incorporação reversa da controladora integral HTP II Participações S.A. pela Companhia nos termos do Protocolo de Justificação e Incorporação, tendo a Companhia aumentado seu capital em R\$220.

Em 14 de abril de 2016, conforme deliberado em assembleia geral, o montante de R\$944.435 foi devidamente integralizado, estando totalmente subscrito e integralizado o capital social total da Companhia no valor de R\$1.820.071. Nesta mesma data, foi aprovado o aumento de capital social da Companhia no valor de R\$888 em caixa, com emissão de 1.741.176 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, pelo preço de emissão de R\$0,51 (cinquenta e um centavo) cada.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2016 e 2015
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

6. Patrimônio líquido--Continuação

b) Destinações do lucro

A reserva legal é constituída com base em 5% do lucro líquido do exercício, limitada a 20% do capital social ou quando o saldo da reserva legal acrescido das reservas de capital exceder 30% do capital social (Lei nº 6.404/76, art.182).

Com base no estatuto social da Companhia os acionistas terão direito a um dividendo obrigatório correspondente a 1% do lucro líquido do exercício, após destinação da reserva legal.

b) Outras transações de capital em coligadas

Referem-se às mutações do patrimônio líquido da investida que não transitam ou só transitarão futuramente pelo resultado da investida.

JUCESP
09 05 23

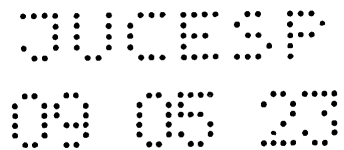
Demonstrações Financeiras

HPT Participações S.A.

31 de dezembro de 2017
com Relatório do Auditor Independente



Certifico o registro sob o nº 174.894/23-5 em 09/05/2023 da empresa HPT PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300476255, protocolado sob o nº 0782923239. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 285333105. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



HPT Participações S.A.

Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2017

Índice

| | |
|---|---|
| Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras..... | 1 |
| Demonstrações financeiras auditadas | |
| Balanço patrimonial | 4 |
| Demonstração do resultado | 5 |
| Demonstração do resultado abrangente | 6 |
| Demonstração das mutações do patrimônio líquido..... | 7 |
| Demonstração dos fluxos de caixa..... | 8 |
| Notas explicativas às demonstrações financeiras | 9 |



Certifico o registro sob o nº 174.894/23-5 em 09/05/2023 da empresa HPT PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300476255, protocolado sob o nº 0782923239. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 285333105. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP
09 05 23



Building a better
working world

Centro Empresarial PB 370
Praia de Botafogo, 370
6º ao 10º andar - Botafogo
22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
Tel: +55 21 3263-7000
ey.com.br

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos
Acionistas e Diretores da
HPT Participações S.A.
Rio de Janeiro - RJ

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da HPT Participações S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2017 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da HPT Participações S.A. em 31 de dezembro de 2017, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.



JUCESP
09 05 23



Building a better
working world

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejamos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.





Building a better
working world

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional. Quando o uso dessa base contábil for inapropriado e a Administração utilizar uma base contábil alternativa, concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil alternativa. Adicionalmente avaliamos a adequação das divulgações relacionadas à base contábil alternativa e as razões para a sua utilização. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Rio de Janeiro, 9 de agosto de 2018.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP015199/O-6


Paulo A. Amorim de Freitas
Contador CRC-1RJ110480/O-1

HPT Participações S.A.

Balanço patrimonial
31 de dezembro de 2017
(Em milhares de reais)

| | <u>Nota</u> | <u>2017</u> |
|--|-------------|---------------|
| Ativo | | |
| Circulante | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 3 | 28.633 |
| Impostos a recuperar | | 1.736 |
| Dividendos e juros sobre capital próprio a receber | | 21.736 |
| Total do ativo circulante | | <u>52.105</u> |
| Não circulante | | |
| Investimentos | 4 | - |
| Total do ativo não circulante | | <u>-</u> |
| Total do ativo | | <u>52.105</u> |
| Passivo | | |
| Circulante | | |
| Fornecedores | | 67 |
| Obrigações fiscais | | 7.064 |
| Contas a pagar a acionista | 4 | 11.596 |
| Dividendos a pagar | | 1.016 |
| Total do passivo circulante | | <u>19.743</u> |
| Patrimônio líquido | 5 | |
| Capital social | | 1.000 |
| Reserva de lucros e prejuízos acumulados | | 40.654 |
| Transações de capital em investida | | (9.292) |
| Total do patrimônio líquido | | <u>32.362</u> |
| Total do passivo e patrimônio líquido | | <u>52.105</u> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

HPT Participações S.A.

Demonstração do resultado
Exercício findo em 31 de dezembro de 2017
(Em milhares de reais)

| | <u>Nota</u> | <u>2017</u> |
|---|-------------|-----------------------|
| Despesas operacionais | | |
| Despesas gerais e administrativas | | (2.566) |
| Equivalência patrimonial | 4 | 75.176 |
| Juros sobre capital próprio | 6 | 4.184 |
| Outras | | (2.479) |
| Lucro antes do resultado financeiro e imposto de renda e da contribuição social | | <u>74.315</u> |
| Receitas financeiras | | 827 |
| Despesas financeiras | | <u>(2.523)</u> |
| Lucro (prejuízo) do exercício antes do imposto de renda e contribuição social | | <u>72.619</u> |
| Imposto de renda e contribuição social | | <u>(9.068)</u> |
| Lucro do período | | <u>63.551</u> |

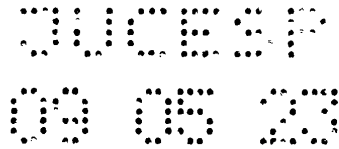
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

HPT Participações S.A.

Demonstração do resultado abrangente
Exercício findo em 31 de dezembro de 2017
(Em milhares de reais)

| | <u>2017</u> |
|---------------------------------|----------------------|
| Lucro (prejuízo) do exercício | 63.551 |
| Outros resultados abrangentes | - |
| Total de resultados abrangentes | <u>63.551</u> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

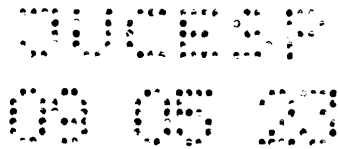


HPT Participações S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercício findo em 31 de dezembro de 2017
(Em milhares de reais)

| | Capital | | Reserva de lucros | | | Prejuízos acumulados | Total |
|---|---------------|----------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------|-------------|
| | Integralizado | A integralizar | Reserva legal | Reserva de Lucros | Reservas reflexas do PL da investida | | |
| Saldo em 31 de dezembro de 2016 | 1.820.959 | - | 2.002 | 36.275 | (1.443) | - | 1.857.793 |
| Redução de Capital | (1.819.959) | - | - | - | - | - | (1.819.959) |
| Outras transações de capital em coligadas | - | - | - | (38) | (7.849) | - | (7.887) |
| Lucro do exercício | - | - | - | - | - | 63.551 | 63.551 |
| Dividendos mínimos obrigatórios | - | - | - | - | - | (636) | (636) |
| Dividendos adicionais | - | - | - | (60.500) | - | - | (60.500) |
| Ajuste de reserva legal | - | - | (1.802) | 1.802 | - | - | - |
| Constituição de reserva para investimento | - | - | - | 62.915 | - | (62.915) | - |
| Saldo em 31 de dezembro de 2017 | 1.000 | - | 200 | 40.455 | (9.292) | - | 32.362 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

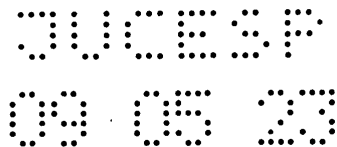


HPT Participações S.A.

Demonstração do fluxo de caixa
Exercício findo em 31 de dezembro de 2017
(Em milhares de reais)

| | <u>2017</u> |
|---|------------------------|
| Fluxos de caixa das atividades operacionais | |
| Resultado antes do imposto de renda e contribuição social | 72.619 |
| Ajustes para conciliar o lucro (prejuízo) ao caixa gerado pelas atividades operacionais | |
| Depreciação e amortização | 1.787 |
| Equivalência patrimonial | (74.584) |
| Juros sobre capital próprio | (4.183) |
| Dividendos a Receber | (1.119) |
| | <u>(5.480)</u> |
| (Aumento) redução de ativos e aumento (redução) de passivos | |
| Impostos a recuperar | (2.852) |
| Fornecedores | (139) |
| Obrigações fiscais | 2.288 |
| Provisões | 1.381 |
| Outros | (10) |
| Pagamento de impostos | 2.581 |
| | <u>3.249</u> |
| Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais | <u>(2.231)</u> |
| Fluxos de caixa das atividades de investimentos | |
| Recebimento de juros capital próprio | 19.198 |
| Dividendos recebidos | 61.656 |
| Caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimentos | <u>80.854</u> |
| Fluxos de caixa das atividades de financiamentos | |
| Aumento de capital | - |
| Dividendos pagos | (60.500) |
| Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos | <u>(60.500)</u> |
| Aumento e caixa e equivalentes de caixa | 18.123 |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício | 10.510 |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício | <u>28.633</u> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2017
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações gerais

A HPT Participações S.A. ("HPT" ou "Companhia"), inicialmente denominada K.M.G.S.P.E Empreendimentos e Participações S.A., é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 02 de fevereiro de 2015, com sede na cidade de São Paulo na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3900 - 12º andar, tendo como objetivo social a participação em quaisquer outras sociedades, empresárias ou não, no Brasil ou no exterior, na qualidade de sócia, acionista ou quotista.

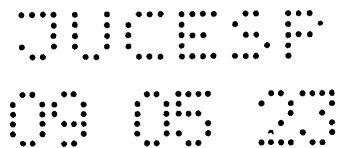
Em 25 de maio de 2015 foi concretizado o acordo de investimento com a Rede D'Or São Luiz S.A. ("Rede D'Or"), mediante emissão de 37.051.337 ações ordinárias, representando 8,38% do capital social da Rede D'Or.

As principais atividades da Rede D'Or são relacionadas à prestação de serviços hospitalares, oferecendo conceitos de assistência e hotelaria, criando centros de excelência médica e diagnóstica e gerando experiência e conhecimento médicos que proporcionam segurança aos clientes, sejam médicos, pacientes ou planos de saúde.

Em 05 de maio de 2017 foi realizada uma assembleia geral extraordinária aprovando a redução de capital social da Companhia no valor de R\$ 28.000.000, sem cancelamento de ações, tendo em vista o capital ser excessivo em relação às atividades desenvolvidas pela Companhia. A referida redução será restituída aos acionistas da Companhia proporcionalmente as suas respectivas participações no Capital Social.

Em 30 de novembro de 2017 foi realizada uma assembleia geral extraordinária aprovando a redução de capital social da Companhia no valor de R\$ 1.791.958.777,40, com o cancelamento de 1.821.052.634 de ações ordinárias referente entrega das ações detidas no capital social da Rede D'Or São Luiz, a ser concluída após o período de 60 dias consecutivos.

Em decorrência do encerramento dos investimentos na Companhia, fruto da transferência para os fundos detentores dos investimentos, a Administração apresenta perspectiva de liquidação da HPT no decorrer do exercício de 2018.



HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2017
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da Lei das Sociedades por Ações, normas e procedimentos contábeis emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e suas interpretações técnicas ("ICPC") e orientações ("OCPC").

Em razão do processo de encerramento das atividades da Companhia, os ativos e passivos foram remensurados e estão apresentados pelos seus valores de realização e liquidação, respectivamente, nestas demonstrações financeiras.

As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

As demonstrações financeiras foram autorizadas pela Administração em 9 de agosto de 2018.

2.1. Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, quando tais custos são diretamente lançados no resultado do exercício.

A mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com a classificação dos instrumentos financeiros.

Os passivos financeiros, após o reconhecimento inicial, são mensurados pelo custo amortizado, ajustados com base nas variações monetárias e incluem os juros incorridos até a data do balanço. Após reconhecimento inicial, empréstimos e recebíveis sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos.

Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos e ativos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2017
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis--Continuação

2.2. Ativos e passivos circulantes e não circulantes

Os ativos são classificados como circulantes quando realizáveis dentro dos doze meses seguintes. Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos montantes nos quais eles serão liquidados considerando a data de cada balanço, incluindo juros provisionados e variações monetárias ou cambiais de acordo com as condições contratuais.

2.3. Impostos

A tributação sobre o lucro compreende o imposto de renda e a contribuição social. O imposto de renda é computado sobre o lucro tributável na alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% para os lucros que excederem R\$240 no período de 12 meses, enquanto que contribuição social é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro tributável reconhecido pelo regime de competência, portanto as inclusões ao lucro contábil de despesas, temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas, temporariamente não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou débitos tributários diferidos.

Imposto diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais de ativos e passivos e seus valores contábeis. Impostos diferidos passivos são reconhecidos para todas as diferenças tributárias temporárias.

2.4. Investimentos

Os investimentos são registrados nas demonstrações financeiras inicialmente pelo valor de custo e ajustados pelo método da equivalência patrimonial para fins de reconhecimento da participação da Companhia no lucro ou prejuízo e outros resultados abrangentes da investida

2.5. Provisões

Provisões são reconhecidas quando há uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. A despesa relativa a qualquer provisão é registrada no resultado, líquida de qualquer reembolso.

Em 31 de dezembro de 2017 a Administração da Companhia não identificou a necessidade de registrar qualquer provisão para contingências.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2017
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis--Continuação

2.6. Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

2.7. Demonstração dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o CPC 03 (R2).

3. Caixa e equivalentes de caixa

| | <u>2017</u> |
|------------------------|---------------|
| Caixa e bancos | <u>1</u> |
| Aplicações financeiras | <u>28.632</u> |
| | <u>28.633</u> |

As aplicações financeiras referem-se principalmente a certificados de depósitos bancários (CDBs) e possuem vencimentos inferiores há três meses contados da data de aquisição e foram substancialmente remuneradas com base em 98% da variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

4. Investimentos

Em 25 de Maio de 2015, a HPT Participações S.A celebrou acordo de investimento com a Rede D'Or, no valor de R\$1.819.435, para aquisição de 8,38% de participação na Rede D'Or, sendo o aporte feito da seguinte forma: (a) R\$875.000 aportado em dinheiro ("Primeira Tranche"), mediante emissão de 18.525.668 novas ações ordinárias, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus, subscritas e totalmente integralizadas na data de fechamento, representando 4,19% do capital total da Rede D'Or; e (b) R\$944.435 aportado com nota promissória ("Segunda Tranche"), mediante 18.525.669 novas ações ordinárias, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus, subscritas e não integralizadas, representando 4,19% do capital total da Rede D'Or. Esta nota promissória foi registrada pelo seu valor presente, no valor de R\$875.000, sendo a despesa de juros reconhecida no resultado até seu vencimento, que ocorreu em abril de 2016. Na data do vencimento o valor foi pago integralmente, conforme previsto contratualmente.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2017
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

4. Investimentos--Continuação

Em 31 de outubro de 2017, a Companhia transferiu integralmente o investimento sobre a Rede D'or para seus sócios (fundos investidores do Grupo Carlyle). Conforme aprovado nas AGE's realizadas em maio e novembro de 2017, a redução de Capital Social total foi de R\$1.819.960, sendo constituída pelo saldo total de investimento detido pela HPT e caixa, caso o valor do investimento fosse inferior ao montante de redução. Desta forma, em 31/10/2017 a Companhia transferiu o investimento no montante de R\$1.808.364 e provisionou um saldo a restituir aos acionistas de R\$11.595, cuja liquidação será realizada em 2018.

Em decorrência do exposto acima, a Companhia reconheceu resultado de equivalência patrimonial sobre os investimentos na Rede Dor até outubro de 2017, quando transferiu o saldo de investimento para os fundos controladores.

Composição e movimentação dos investimentos

| Empresa | 2016 | Perda de participação em investida | Equivalência patrimonial | JSCP (a) | Transações de capital (b) | Amortização | Baixa | 2017 |
|--|-----------|------------------------------------|--------------------------|----------|---------------------------|-------------|-------------|------|
| Rede D'Or | 313.358 | (592) | 75.176 | (21.388) | (4.229) | - | (362.325) | - |
| Ágio (mais-valia) na aquisição de participação sobre a Rede D'Or | 84.472 | - | - | - | - | (1.787) | (82.685) | - |
| Ágio (goodwill) na aquisição de participação sobre a Rede D'Or | 1.363.354 | - | - | - | - | - | (1.363.354) | - |
| | 1.761.184 | (592) | 75.176 | (21.388) | (4.229) | (1.787) | (1.808.364) | - |

(a) O valor de R\$ 21.388 representa o percentual de participação sobre os valores mensais de distribuição de JSCP pela Rede Dor de janeiro até outubro de 2017. Por consequência do encerramento dos investimentos em outubro de 2017, o JSCP de novembro e dezembro foram reconhecidos diretamente no resultado.

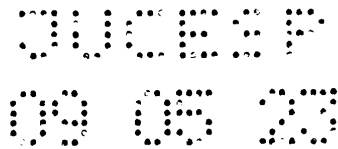
(b) O montante reflete as mutações do patrimônio líquido da investida Rede D'Or, que não circularam pelo resultado da investida até outubro de 2017, sendo refletidos diretamente no PL da HPT, pelo seu percentual de participação na Rede Dor, na totalidade de R\$ 7.886. Este valor também é composto pelo saldo de dividendos a receber de R\$ 3.657 declarados pela Rede Dor em 2015 e não recebidos até a transferência dos investimentos para os Fundos, pois foram reinvestidos na Rede Dor. O valor de R\$ 4.229 representa o saldo líquido das transações acima.

A mais-valia dos ativos e o correspondente a amortização está abaixo resumida:

| | Amortização | | |
|---|-------------|---------|--------------|
| | 2016 | 2017 | Out/2017 (b) |
| Terrenos | 4.744 | - | 4.744 |
| Construções | 6.670 | (130) | 6.540 |
| Máquinas e equipamentos | 14.500 | (1.657) | 12.843 |
| Marca Rede D'Or (a) | 40.111 | - | 40.111 |
| Marca São Luiz | 18.447 | - | 18.447 |
| Total ágio correspondente à mais-valia dos ativos | 84.472 | (1.787) | 82.685 |

(a) Refere-se a valor incremental da marca registrada na investida Rede D'Or proporcional à participação da Companhia;

(b) Conforme descrito acima, em outubro de 2017 a HPT transferiu o investimento sobre a Rede D'or para o fundo investidor do Grupo Carlyle.



HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2017
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Patrimônio líquido

a) Capital social

A composição do capital social da Companhia é da seguinte forma:

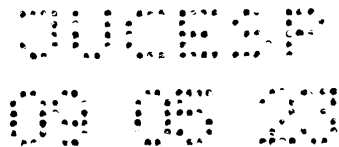
| | <u>2017</u> |
|--|----------------|
| HPT Fundo de Investimento em Participações | 90,83% |
| Fundo Brasil de Internacionalização de Empresas - FIP II | 7,47% |
| Fundo Brasil de Internacionalização de Empresas - FIP | 1,70% |
| | <u>100,00%</u> |

Em 14 de abril de 2016, conforme deliberado em assembleia geral realizada no dia 25 de maio de 2015, o montante de R\$944.435 foi devidamente integralizado, estando totalmente subscrito e integralizado o capital social total da Companhia no valor de R\$1.820.071. Nesta mesma data, foi aprovado o aumento de capital social da Companhia no valor de R\$888 em caixa, com emissão de 1.741.176 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, pelo preço de emissão de R\$0,51 (cinquenta e um centavo) cada.

Em 30 de novembro de 2017, conforme deliberado em assembleia geral, foi aprovada a redução de capital social da Companhia no valor de R\$1.791.958.777,40, com o cancelamento de 1.821.052.634 ações ordinárias. A referida redução será restituída aos acionistas da Companhia, mediante a entrega de ações detidas pela Companhia no capital social da Rede D'Or São Luiz S.A., proporcionalmente às respectivas participações das ações apurado em 31 de outubro de 2017. A redução de capital social ora deliberada somente se tornará efetiva, e o pagamento da restituição de capital somente será realizado após o decurso do prazo de 60 dias corridos para oposição de credores.

b) Destinações do lucro

| | <u>2017</u> |
|---------------------------------|--------------|
| Saldo a pagar ano anterior | 380 |
| Destinação de dividendos | 61.136 |
| Pagamento de dividendos | (60.500) |
| Saldo a pagar em 31 de dezembro | <u>1.016</u> |



HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2017

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Patrimônio líquido--Continuação

A reserva legal é constituída com base em 5% do lucro líquido do exercício, limitada a 20% do capital social ou quando o saldo da reserva legal acrescido das reservas de capital exceder 30% do capital social (Lei nº 6.404/76, art.182).

Com base no estatuto social da Companhia os acionistas terão direito a um dividendo obrigatório correspondente a 1% do lucro líquido do exercício, após destinação da reserva legal.

c) Outras transações de capital em coligadas

Referem-se às mutações do patrimônio líquido da investida que não transitam ou só transitarão futuramente pelo resultado da investida.

6. Juros sobre capital próprio

Conforme a redução de capital social de acordo com ata da assembleia extraordinária realizada no dia 30 de novembro de 2017, a Companhia irá restituir aos acionistas o valor mediante a entrega das ações detidas no capital social da Rede D'Or São Luiz S.A., proporcionalmente as respectivas participações das ações apuradas em 31 de outubro de 2017. Essa redução se tornará efetiva e o pagamento da restituição do capital será realizado após o decurso do prazo de 60 dias corridos.

A Companhia efetuou a provisão dos juros sobre capital próprio até o mês de fevereiro/2018, mês em que venceu o prazo dos 60 dias após a ata de assembleia extraordinária.

7. Eventos subsequentes

No dia 16 de fevereiro de 2018 a companhia recebeu o valor de R\$21.736, proveniente de juros sobre capital próprio de sua coligada.

No dia 30 de abril de 2018 foi efetuado o pagamento de juros e multa no total de R\$1.250, referente a imposto de renda, contribuição social, PIS e COFINS.

JUCESP
09 05 23

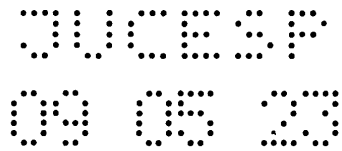
Demonstrações Financeiras

HPT Participações S.A.

31 de dezembro de 2018
com Relatório do Auditor Independente



Certifico o registro sob o nº 174.894/23-5 em 09/05/2023 da empresa HPT PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300476255, protocolado sob o nº 0782923239. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 285333105. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



HPT Participações S.A.

Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2018

Índice

| | |
|---|---|
| Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras..... | 1 |
| Demonstrações financeiras auditadas | |
| Balço patrimonial | 4 |
| Demonstração do resultado | 5 |
| Demonstração do resultado abrangente | 6 |
| Demonstração das mutações do patrimônio líquido..... | 7 |
| Demonstração do fluxo de caixa | 8 |
| Notas explicativas às demonstrações financeiras | 9 |



Certifico o registro sob o nº 174.894/23-5 em 09/05/2023 da empresa HPT PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300476255, protocolado sob o nº 0782923239. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 285333105. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



São Paulo Corporate Towers
Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909
Vila Nova Conceição
04543-011 - São Paulo - SP - Brasil

Tel: +55 11 2573-3000
ey.com.br

JUCESP
09 05 23

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos
Acionistas e Diretores da
HPT Participações S.A.
Rio de Janeiro - RJ

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da HPT Participações S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da HPT Participações S.A. em 31 de dezembro de 2018, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase

As demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018 foram elaboradas tendo em vista a situação atual da Companhia, que por motivo de reestruturação societária, conforme Nota Explicativa 1, os Administradores apresentam perspectivas de encerramento das operações. Essas demonstrações financeiras foram preparadas em base de liquidação considerando o pressuposto de encerramento das atividades. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.



Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.



Building a better
working world

JUCESP
09 05 23

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional. Quando o uso dessa base contábil for inapropriado e a Administração utilizar uma base contábil alternativa, concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil alternativa. Adicionalmente avaliamos a adequação das divulgações relacionadas à base contábil alternativa e as razões para a sua utilização. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório.

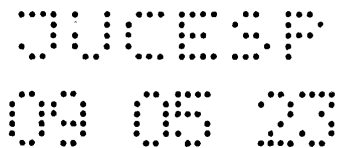
Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que eventualmente tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Rio de Janeiro, 12 de julho de 2019.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP015199/O-6


Paulo A. Amorim de Freitas
Contador CRC-1RJ110480/O-1





HPT Participações S.A.

Balanço patrimonial
31 de dezembro de 2018
(Em milhares de reais)

| | <u>Notas</u> | <u>31/12/2018</u> |
|--|--------------|-------------------|
| Ativo | | |
| Circulante | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | | 1 |
| Títulos e valores mobiliários | 3 | 45.051 |
| Impostos a recuperar | | 569 |
| Dividendos e juros sobre capital próprio a receber | | 1.792 |
| Total do ativo circulante | | 47.413 |
| Total do ativo | | 47.413 |
| Passivo | | |
| Circulante | | |
| Fornecedores | | 68 |
| Obrigações fiscais | | 59 |
| Contas a pagar a acionista | 4 | 11.596 |
| Dividendos a pagar | | 1.039 |
| Total do passivo circulante | | 12.762 |
| Patrimônio líquido | 5 | |
| Capital social | | 1.000 |
| Reservas de lucros e prejuízos acumulados | | 42.943 |
| Transações de capital em investida | | (9.292) |
| Total do patrimônio líquido | | 34.651 |
| Total do passivo e patrimônio líquido | | 47.413 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

HPT Participações S.A.

Demonstração do resultado
Exercício findo em 31 de dezembro de 2018
(Em milhares de reais)

| | Notas | 31/12/2018 |
|---|--------------|-------------------|
| Despesas operacionais | | |
| Despesas gerais e administrativas | | (1.024) |
| Juros sobre capital próprio | 6 | 2.107 |
| Lucro antes do resultado financeiro e imposto de renda e da contribuição social | | 1.083 |
| Receitas financeiras | | 1.794 |
| Despesas financeiras | | (304) |
| Lucro do exercício antes do imposto de renda e contribuição social | | 2.573 |
| Imposto de renda e contribuição social | | (261) |
| Lucro do exercício | | 2.312 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

JUCESP
09 05 23

HPT Participações S.A.

Demonstração do resultado abrangente
Exercício findo em 31 de dezembro de 2018
(Em milhares de reais)

| | <u>31/12/2018</u> |
|---------------------------------|---------------------|
| Lucro do exercício | 2.312 |
| Outros resultados abrangentes | - |
| Total de resultados abrangentes | <u>2.312</u> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

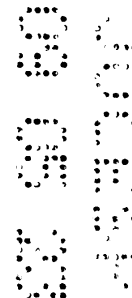


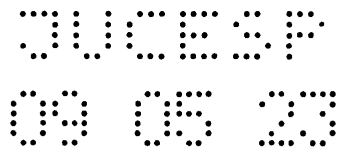
HPT Participações S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercício findo em 31 de dezembro de 2018
(Em milhares de reais)

| | Reserva de Lucros | | | | | Total |
|--|-------------------|---------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|--------|
| | Capital social | Reserva legal | Reserva de lucros | Reservas reflexas do PL da investida | Lucros acumulados | |
| Saldo em 31 de dezembro de 2017 | 1.000 | 200 | 40.455 | (9.292) | - | 32.362 |
| Lucro do exercício | - | - | - | - | 2.312 | 2.312 |
| Constituição dividendos mínimos | - | - | - | - | (23) | (23) |
| Constituição de reservas para investimento | - | - | 2.289 | - | (2.289) | - |
| Saldo em 31 de dezembro de 2018 | 1.000 | 200 | 42.744 | (9.292) | - | 34.651 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



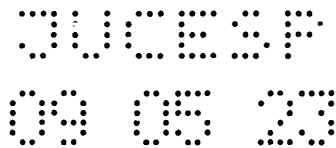


HPT Participações S.A.

Demonstração do fluxo de caixa
Exercício findo em 31 de dezembro de 2018
(Em milhares de reais)

| | <u>2018</u> |
|---|-----------------|
| Fluxos de caixa das atividades operacionais | |
| Resultado antes do imposto de renda e contribuição social | 2.573 |
| Ajustes para conciliar o lucro (prejuízo) ao caixa gerado pelas atividades operacionais | |
| Juros e variações cambiais e monetárias e cambiais, líquidos | 1.490 |
| Juros sobre capital próprio | (2.107) |
| | <u>1.956</u> |
| (Aumento) redução de ativos e aumento (redução) de passivos | |
| Impostos a recuperar | 1.428 |
| Obrigações fiscais | (7.005) |
| Provisões | (2.991) |
| | <u>(6.612)</u> |
| Pagamento de impostos | (261) |
| Caixa líquido consumido pelas atividades operacionais | <u>(6.873)</u> |
| Fluxos de caixa das atividades de investimentos | |
| Recebimento de juros sobre capital próprio | 21.736 |
| Aquisições de títulos e valores mobiliários | (21.736) |
| Resgates de títulos e valores mobiliários | 6.873 |
| Caixa gerado pelas atividades de investimentos | <u>6.873</u> |
| Redução (aumento) de caixa e equivalentes de caixa | - |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício | 1 |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício | 1 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações gerais

A HPT Participações S.A. ("HPT" ou "Companhia"), inicialmente denominada K.M.G.S.P.E Empreendimentos e Participações S.A., é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 02 de fevereiro de 2015, com sede na cidade de São Paulo na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3900 - 12º andar, tendo como objetivo social a participação em quaisquer outras sociedades, empresárias ou não, no Brasil ou no exterior, na qualidade de sócia, acionista ou quotista.

Em 25 de maio de 2015 foi concretizado o acordo de investimento com a Rede D'Or São Luiz S.A. ("Rede D'Or"), mediante emissão de 37.051.337 ações ordinárias, representando 8,38% do capital social da Rede D'Or.

As principais atividades da Rede D'Or são relacionadas à prestação de serviços hospitalares, oferecendo conceitos de assistência e hotelaria, criando centros de excelência médica e diagnóstica e gerando experiência e conhecimento médicos que proporcionam segurança aos clientes, sejam médicos, pacientes ou planos de saúde.

Em 30 de novembro de 2017 foi realizada uma assembleia geral extraordinária aprovando a redução de capital social da Companhia no valor de R\$ 1.791.958.777,40, com o cancelamento de 1.821.052.634 de ações ordinárias referente entrega das ações detidas no capital social da Rede D'Or São Luiz, a ser concluída após o período de 60 dias consecutivos.

Em 28 de fevereiro de 2018, após a finalização do período de 60 dias da redução de capital, foi concluído o processo de transferência das ações detidas no capital social da Rede D'or São Luiz e a entrega das ações aos acionistas.

Em decorrência do encerramento dos investimentos na Companhia, fruto da transferência para os fundos detentores dos investimentos, a Administração apresenta perspectiva de liquidação da HPT no decorrer do exercício de 2019.





HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da Lei das Sociedades por Ações, normas e procedimentos contábeis emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e suas interpretações técnicas ("ICPC") e orientações ("OCPC").

Em razão do processo de encerramento das atividades da Companhia, os ativos e passivos foram remensurados e estão apresentados pelos seus valores de realização e liquidação, respectivamente, nestas demonstrações financeiras.

As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

As demonstrações financeiras foram autorizadas pela Administração em 12 de julho de 2019.

2.1. Instrumentos financeiros

Em julho de 2014, o IASB emitiu a versão final da IFRS 9 - Instrumentos Financeiros (CPC 48 – Instrumentos Financeiros), que substituiu a IAS 39 - Instrumentos Financeiros: Reconhecimento e Mensuração e todas as versões anteriores da IFRS 9. A IFRS 9 reúne todos os três aspectos da contabilização de instrumentos financeiros: classificação e mensuração, perda por redução ao valor recuperável e contabilização de hedge. O CPC 48 entrou em vigência em 1º de janeiro de 2018

A Companhia não identificou impacto significativo no balanço patrimonial e na demonstração das mutações do patrimônio líquido.

Os instrumentos financeiros são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, quando tais custos são diretamente lançados no resultado do exercício.

A mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com a classificação dos instrumentos financeiros.

Os passivos financeiros, após o reconhecimento inicial, são mensurados pelo custo amortizado, ajustados com base nas variações monetárias e incluem os juros incorridos até a data do balanço. Após reconhecimento inicial, empréstimos e recebíveis sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis--Continuação

2.1. Instrumentos financeiros--Continuação

Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos e ativos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.

2.2. Impostos

A tributação sobre o lucro compreende o imposto de renda e a contribuição social. O imposto de renda é computado sobre o lucro tributável na alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% para os lucros que excederem R\$240 no período de 12 meses, enquanto que contribuição social é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro tributável reconhecido pelo regime de competência, portanto as inclusões ao lucro contábil de despesas, temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas, temporariamente não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou débitos tributários diferidos.

Imposto diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais de ativos e passivos e seus valores contábeis. Impostos diferidos passivos são reconhecidos para todas as diferenças tributárias temporárias.

2.3. Provisões

Provisões são reconhecidas quando há uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. A despesa relativa a qualquer provisão é registrada no resultado, líquida de qualquer reembolso.

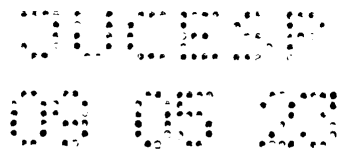
Em 31 de dezembro de 2018 a Administração da Companhia não identificou a necessidade de registrar qualquer provisão para contingências.

2.4. Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

2.5. Demonstração dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o CPC 03 (R2).



HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras—Continuação
31 de dezembro de 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Títulos e valores mobiliários

| | <u>31/12/2018</u> |
|---|-------------------|
| Certificados de depósitos bancários (CDB) | <u>45.051</u> |
| | <u>45.051</u> |

As aplicações financeiras referem-se a certificados de depósitos bancários (CDBs) e possuem vencimentos superiores a três meses contados da data de aquisição e foram substancialmente remuneradas com base em 98% da variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

4. Contas a pagar a acionista

Em 31 de outubro de 2017, a Companhia transferiu integralmente o investimento sobre a Rede D'or para seus sócios (fundos investidores do Grupo Carlyle). Conforme aprovado nas AGE's realizadas em maio e novembro de 2017, a redução de Capital Social total foi de R\$1.819.960, sendo constituída pelo saldo total de investimento devido pela HPT e caixa, caso o valor do investimento fosse inferior ao montante de redução. Desta forma, em 31/10/2017 a Companhia transferiu o investimento no montante de R\$1.808.364 e provisionou um saldo a restituir aos acionistas de R\$11.596, a ser pago até a data de liquidação da Companhia.

5. Patrimônio líquido

a) Capital social

A composição do capital social da Companhia é da seguinte forma:

| | <u>31/12/2018</u> |
|---|-------------------|
| HPT Fundo de Investimento em Participações | <u>90,83%</u> |
| Fundo Brasil de Internacionalização de Empresas - FIPII | <u>7,47%</u> |
| Fundo Brasil de Internacionalização de Empresas - FIP | <u>1,70%</u> |
| | <u>100,00%</u> |

Em 30 de novembro de 2017, conforme deliberado em assembleia geral, foi aprovada a redução de capital social da Companhia no valor de R\$1.791.958.777,40, com o cancelamento de 1.821.052.634 ações ordinárias. Em 28 de Fevereiro de 2018 após decorrido o prazo de 60 dias para oposição de credores foi restituído aos acionistas da Companhia, mediante a entrega de ações detidas pela Companhia no capital social da Rede D'Or São Luiz S.A., proporcionalmente às respectivas participações das ações apurado em 31 de outubro de 2017.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Patrimônio líquido--Continuação

b) Destinações do lucro

Em 24 de fevereiro de 2017, conforme ata de deliberação, que foi posteriormente ratificada em 20 de fevereiro de 2019, foi aprovada a distribuição de lucros no montante de R\$ 60.500.000,00 (sessenta milhões e quinhentos mil reais).

Com base no estatuto social da Companhia os acionistas terão direito a um dividendo obrigatório correspondente a 1% do lucro líquido do exercício, após destinação da reserva legal.

A reserva legal é constituída com base em 5% do lucro líquido do exercício, limitada a 20% do capital social ou quando o saldo da reserva legal acrescido das reservas de capital exceder 30% do capital social (Lei nº 6.404/76, art.182).

Com base no estatuto social da Companhia os acionistas terão direito a um dividendo obrigatório correspondente a 1% do lucro líquido do exercício, após destinação da reserva legal.

c) Outras transações de capital em coligadas

Referem-se às mutações do patrimônio líquido da investida que não transitam ou só transitarão futuramente pelo resultado da investida.

6. Juros sobre capital próprio

Conforme a redução de capital social de acordo com ata da assembleia extraordinária realizada no dia 30 de novembro de 2017, a Companhia irá restituir aos acionistas o valor mediante a entrega das ações detidas no capital social da Rede D'Or São Luiz S.A., proporcionalmente as respectivas participações das ações apuradas em 31 de outubro de 2017. Essa redução se tornou efetiva e o pagamento da restituição do capital foi realizado em 28 de fevereiro de 2018, após concluído o prazo de 60 dias.

A Companhia efetuou a provisão dos juros sobre capital próprio no montante de R\$ 2.107 (dois milhões setecentos e sete mil reais), registrados até o mês de janeiro de 2018, considerando que em fevereiro venceu o prazo dos 60 dias após a ata de assembleia extraordinária e o investimento sobre a Rede D'or, foi formalmente concluída.

JUCESP
09 05 20

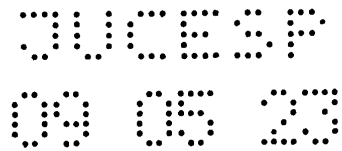
Demonstrações Financeiras

HPT Participações S.A.

31 de dezembro de 2019
com Relatório do Auditor Independente



Certifico o registro sob o nº 174.894/23-5 em 09/05/2023 da empresa HPT PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300476255, protocolado sob o nº 0782923239. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 285333105. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



HPT Participações S.A.

Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2019

Índice

| | |
|---|---|
| Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras..... | 1 |
| Demonstrações financeiras auditadas | |
| Balço patrimonial | 4 |
| Demonstração do resultado | 5 |
| Demonstração do resultado abrangente | 6 |
| Demonstração das mutações do patrimônio líquido..... | 7 |
| Demonstração do fluxo de caixa..... | 8 |
| Notas explicativas às demonstrações financeiras | 9 |



Certifico o registro sob o nº 174.894/23-5 em 09/05/2023 da empresa HPT PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300476255, protocolado sob o nº 0782923239. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 285333105. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP
09 05 23



Building a better
working world

Centro Empresarial PB 370
Praia de Botafogo, 370
6º ao 10º andar - Botafogo
22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
Tel: +55 21 3263-7000
ey.com.br

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos
Acionistas e Diretores da
HPT Participações S.A.
Rio de Janeiro - RJ

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da HPT Participações S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da HPT Participações S.A. em 31 de dezembro de 2019, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase

As demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019 foram elaboradas tendo em vista a situação atual da Companhia, que por motivo de reestruturação societária, conforme Nota Explicativa nº 1, os Administradores apresentam perspectivas de encerramento das operações. Essas demonstrações financeiras foram preparadas em base de liquidação considerando o pressuposto de encerramento das atividades. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.



JUCESP
09 05 23



Building a better
working world

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.

JUCESP
09 05 20



Building a better
working world

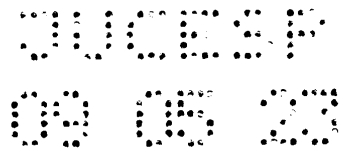
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional. Quando o uso dessa base contábil for inapropriado e a administração utilizar uma base contábil alternativa, concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil alternativa. Adicionalmente avaliamos a adequação das divulgações relacionadas à base contábil alternativa e as razões para a sua utilização. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que eventualmente tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Rio de Janeiro, 25 de junho de 2020.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP015199/O-6

Paulo A. Amorim de Freitas
Contador CRC-1RJ110480/O-1



HPT Participações S.A.

Balanço patrimonial
31 de dezembro de 2019
(Em milhares de reais)

| | Notas | 31/12/2019 |
|--|--------------|-------------------|
| Ativo | | |
| Circulante | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | | 1 |
| Títulos e valores mobiliários | 3 | 47.934 |
| Impostos a recuperar | | 586 |
| Total do ativo circulante | | 48.521 |
| Total do ativo | | 48.521 |
| Passivo | | |
| Circulante | | |
| Fornecedores | | 206 |
| Obrigações fiscais | | 665 |
| Contas a pagar aos acionistas | 4 | 9.804 |
| Dividendos a pagar | | 1.061 |
| Total do passivo circulante | | 11.736 |
| Patrimônio líquido | 5 | |
| Capital social | | 1.000 |
| Reservas de lucros | | 35.785 |
| Total do patrimônio líquido | | 36.785 |
| Total do passivo e patrimônio líquido | | 48.521 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

HPT Participações S.A.

Demonstração do resultado
Exercício findo em 31 de dezembro de 2019
(Em milhares de reais)

| | <u>Notas</u> | <u>31/12/2019</u> |
|---|--------------|-------------------|
| Despesas gerais e administrativas | | (512) |
| Lucro antes do resultado financeiro e imposto de renda e da contribuição social | | (512) |
| Receitas financeiras | | 3.473 |
| Despesas financeiras | | (163) |
| Lucro do exercício antes do imposto de renda e contribuição social | | 2.798 |
| Imposto de renda e contribuição social | | (643) |
| Lucro do exercício | | 2.155 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

HPT Participações S.A.

Demonstração do resultado abrangente
Exercício findo em 31 de dezembro de 2019
(Em milhares de reais)

| | <u>31/12/2019</u> |
|---------------------------------|-------------------|
| Lucro do exercício | 2.155 |
| Outros resultados abrangentes | - |
| Total de resultados abrangentes | <u>2.155</u> |

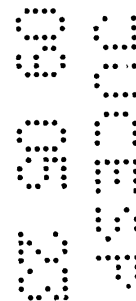
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

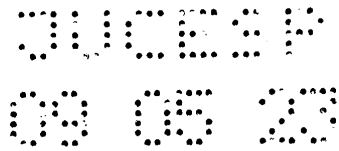
HPT Participações S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercício findo em 31 de dezembro de 2019
(Em milhares de reais)

| | Reserva de lucros | | | Lucros acumulados | Total |
|--|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|--------|
| | Capital social | Reserva legal | Reserva de lucros | | |
| Saldo em 31 de dezembro de 2018 | 1.000 | 200 | 33.452 | - | 34.652 |
| Lucro do exercício | - | - | - | 2.155 | 2.155 |
| Constituição dividendos mínimos | - | - | - | (22) | (22) |
| Constituição de reservas para investimento | - | - | 2.133 | (2.133) | - |
| Saldo em 31 de dezembro de 2019 | 1.000 | 200 | 35.585 | - | 36.785 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



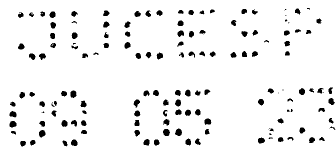


HPT Participações S.A.

Demonstração do fluxo de caixa
Exercício findo em 31 de dezembro de 2019
(Em milhares de reais)

| | <u>2019</u> |
|---|---------------------|
| Fluxos de caixa das atividades operacionais | |
| Resultado antes do imposto de renda e contribuição social | 2.798 |
| Ajustes para conciliar o lucro (prejuízo) ao caixa gerado pelas atividades operacionais | |
| Juros e variações cambiais e monetárias e cambiais, líquidos | (3.473) |
| (Aumento) redução de ativos e aumento (redução) de passivos | |
| Impostos a recuperar | 36 |
| Obrigações Fiscais | 63 |
| Provisões | 137 |
| | <u>(439)</u> |
| Pagamento de impostos | (99) |
| Caixa líquido consumido pelas atividades operacionais | <u>(538)</u> |
| Fluxos de caixa das atividades de investimentos | |
| Aquisições de títulos e valores mobiliários | 3 |
| Resgates de títulos e valores mobiliários | 535 |
| Caixa gerado pelas atividades de investimentos | <u>538</u> |
| Redução (aumento) de caixa e equivalentes de caixa | - |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício | 1 |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício | <u>1</u> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2019
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações gerais

A HPT Participações S.A. ("HPT" ou "Companhia"), inicialmente denominada K.M.G.S.P.E Empreendimentos e Participações S.A., é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 2 de fevereiro de 2015, com sede na cidade de São Paulo na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3900 - 12º andar, tendo como objetivo social a participação em quaisquer outras sociedades, empresárias ou não, no Brasil ou no exterior, na qualidade de sócia, acionista ou quotista.

Em 25 de maio de 2015 foi concretizado o acordo de investimento com a Rede D'Or São Luiz S.A. ("Rede D'Or"), mediante emissão de 37.051.337 ações ordinárias, representando 8,38% do capital social da Rede D'Or.

As principais atividades da Rede D'Or são relacionadas à prestação de serviços hospitalares, oferecendo conceitos de assistência e hotelaria, criando centros de excelência médica e diagnóstica e gerando experiência e conhecimento médicos que proporcionam segurança aos clientes, sejam médicos, pacientes ou planos de saúde.

Em 30 de novembro de 2017 foi realizada uma assembleia geral extraordinária aprovando a redução de capital social da Companhia no valor de R\$1.791.958.777,40, com o cancelamento de 1.821.052.634 de ações ordinárias referente entrega das ações detidas no capital social da Rede D'Or São Luiz, a ser concluída após o período de 60 dias consecutivos.

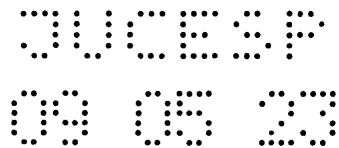
Em 28 de fevereiro de 2018, após a finalização do período de 60 dias da redução de capital, foi concluído o processo de transferência das ações detidas no capital social da Rede D'Or São Luiz e a entrega das ações aos acionistas.

Em decorrência do encerramento dos investimentos na Companhia, fruto da transferência para os fundos detentores dos investimentos, a Administração apresenta perspectiva de liquidação da HPT no decorrer do exercício de 2020.

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da Lei das Sociedades por Ações, normas e procedimentos contábeis emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e suas interpretações técnicas ("ICPC") e orientações ("OCPC").

Em razão do processo de encerramento das atividades da Companhia, os ativos e passivos foram remensurados e estão apresentados pelos seus valores de realização e liquidação, respectivamente, nestas demonstrações financeiras.



HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2019
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis--Continuação

As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

As demonstrações financeiras foram autorizadas pela Administração em 25 de junho de 2020.

2.1. Instrumentos financeiros

Instrumentos financeiros são registrados de acordo com o CPC 48 - Instrumentos Financeiros, que determina a classificação dos ativos financeiros em três categorias: (i) mensurados ao valor justo por meio do resultado, (ii) mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, e (iii) mensurados ao custo amortizado. Dependendo das características de cada instrumento, eles podem ser classificados em resultado financeiro ou abrangente. Essas classificações são baseadas no modelo de negócio adotado pela Administração e nas características dos fluxos de caixa contratuais.

Ativos financeiros - Custo amortizado

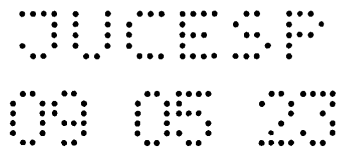
São reconhecidos a custo amortizado, os ativos financeiros mantidos em um modelo de negócio cujo objetivo seja mantê-los para receber fluxos de caixa contratuais. Esses fluxos são recebidos em datas específicas e constituem exclusivamente pagamento de principal e juros.

Ativos financeiros - Valor justo por meio do resultado

São reconhecidos pelo valor justo por meio de resultado os ativos que: (i) não se enquadram na classificação ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, (ii) instrumentos patrimoniais designados ao valor justo por meio do resultado, e (iii) são gerenciados com o objetivo de obter fluxo de caixa pela venda de ativos.

Ativos financeiros - Mensuração inicial

No reconhecimento inicial a Companhia mensura seus ativos e passivos financeiros ao valor justo, considerando os custos de transação atribuíveis à aquisição ou emissão do ativo ou passivo financeiro. Para o contas a receber de clientes a mensuração inicial se dá pelo preço da transação.



HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2019
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis--Continuação

2.1. Instrumentos financeiros--Continuação

Ativos financeiros - Mensuração subsequente

- Custo amortizado: esses ativos são contabilizados utilizando o método da taxa de juros efetiva subtraindo-se o valor referente a perda de crédito esperada. Além disso, é considerado para apuração do custo amortizado o montante de principal pago.
- Valor justo por meio do resultado: os ativos classificados dentro desse modelo de negócio são contabilizados por meio de reconhecimento do ganho e perda no resultado do período.

Redução ao valor recuperável

A Companhia reconhece provisão para perda de crédito esperado para seus ativos classificados ao custo amortizado. Essa avaliação é realizada prospectivamente e está baseada em dados históricos e em modelos construídos para esse fim.

Passivos financeiros - Reconhecimento inicial

Os passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo, acrescidos do custo da transação (no caso de empréstimos, financiamentos e contas a pagar).

Passivos financeiros - Mensuração subsequente

- Custo amortizado: são contabilizados utilizando o método da taxa de juros efetivos, onde ganhos e perdas são reconhecidos no resultado no momento da baixa dos passivos ou através do acréscimo da taxa efetiva.
- Valor justo por meio do resultado: são contabilizados por meio do reconhecimento do ganho e perda no resultado do período.

2.2. Demonstração dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o CPC 03 (R2).

2.3. Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2019
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis--Continuação

2.4. Impostos

A tributação sobre o lucro compreende o imposto de renda e a contribuição social. O imposto de renda é computado sobre o lucro tributável na alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% para os lucros que excederem R\$240 no período de 12 meses, enquanto que contribuição social é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro tributável reconhecido pelo regime de competência, portanto as inclusões ao lucro contábil de despesas, temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas, temporariamente não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou débitos tributários diferidos.

Imposto diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais de ativos e passivos e seus valores contábeis. Impostos diferidos passivos são reconhecidos para todas as diferenças tributárias temporárias.

2.5. Provisões

Provisões são reconhecidas quando há uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. A despesa relativa a qualquer provisão é registrada no resultado, líquida de qualquer reembolso.

Em 31 de dezembro de 2019 a Administração da Companhia não identificou a necessidade de registrar qualquer provisão para contingências.

2.6. Pronunciamentos novos e revisados

ICPC 22 – Incertezas sobre Tratamentos de Imposto de Renda - O ICPC 22, trata da contabilização do imposto de renda quando os tratamentos tributários envolvem incertezas que afetam a aplicação do CPC 32. Esta interpretação esclarece que a abordagem que prediz melhor a resolução da incerteza deve ser seguida e aborda especificamente as premissas que uma entidade faz sobre o exame de tratamentos fiscais pelas autoridades tributárias e como uma entidade determina o lucro tributável, base do imposto, prejuízos fiscais e créditos tributários não utilizados e alíquotas de imposto, onde houver incerteza quanto ao tratamento do imposto de renda.

A Empresa não possui situações que sejam enquadradas nos requisitos desta norma.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras—Continuação
31 de dezembro de 2019
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Títulos e valores mobiliários

| | <u>31/12/2019</u> |
|---|-------------------|
| Certificados de depósitos bancários (CDB) | <u>47.934</u> |
| | <u>47.934</u> |

As aplicações financeiras referem-se a certificados de depósitos bancários (CDBs) e possuem vencimentos superiores a três meses contados da data de aquisição e foram substancialmente remuneradas com base em 98% da variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

4. Contas a pagar aos acionistas

Em 31 de outubro de 2017, a Companhia transferiu integralmente o investimento sobre a Rede D'Or para seus sócios (fundos investidores do Grupo Carlyle). Conforme aprovado nas AGE's realizadas em maio e novembro de 2017, a redução de Capital Social total foi de R\$1.819.960, sendo constituída pelo saldo total de investimento detido pela HPT e caixa, caso o valor do investimento fosse inferior ao montante de redução. Desta forma, em 31 de outubro de 2017 a Companhia transferiu o investimento no montante de R\$1.808.364 e provisionou um saldo a restituir aos acionistas de R\$11.596.

Em 06 de junho de 2019 através de acordo entres as partes, foi formalizado a quitação parcial do saldo da redução de capital devida aos acionistas, pagamento este realizado diretamente ao acionista da Companhia pela Rede D'Or no valor de R\$ 1.792. Este montante quitado correspondia ao saldo residual de JCP a receber que a Companhia detinha com a Rede D'Or, ficando o saldo a restituir aos acionistas de R\$9.804 até a data de liquidação da Companhia.

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Saldo em 31 de dezembro de 2018 | <u>11.596</u> |
| Liquidação em 06 de junho de 2019 | (1.792) |
| Saldo em 31 de dezembro de 2019 | <u>9.804</u> |

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2019
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Patrimônio líquido

a) Capital social

A composição do capital social da Companhia é da seguinte forma:

| | <u>31/12/2019</u> |
|--|-------------------|
| HPT Fundo de Investimento em Participações | 90,83% |
| Fundo Brasil de Internacionalização de Empresas - FIP II | 7,47% |
| Fundo Brasil de Internacionalização de Empresas - FIP | 1,70% |
| | <u>100,00%</u> |

b) Destinações do lucro

Com base no estatuto social da Companhia os acionistas terão direito a um dividendo obrigatório correspondente a 1% do lucro líquido do exercício, após destinação da reserva legal.

A reserva legal é constituída com base em 5% do lucro líquido do exercício, limitada a 20% do capital social ou quando o saldo da reserva legal acrescido das reservas de capital exceder 30% do capital social (Lei nº 6.404/76, artigo 182).

c) Outras transações de capital em coligadas

Referem-se às mutações do patrimônio líquido de investidas que não transitaram pelos resultados das investidas.

6. Eventos subsequentes

Em março de 2020, uma pandemia global foi declarada pela Organização Mundial da Saúde relacionada ao surto de crescimento rápido de uma nova forma de Corona vírus ("COVID-19"). A pandemia tem impactado significativamente as condições econômicas no Brasil e no exterior, com efeitos adversos acelerados a partir de março de 2020, à medida que os governos federal, estaduais e municipais reagem à crise de saúde pública.

A Companhia ativou os planos de contingência contemplados nessas circunstâncias, que estão permitindo a continuidade dos negócios bem como a segurança dos colaboradores. Tendo-se em vista a intenção de liquidação da Companhia e a ausência de qualquer atividade operacional, não são esperados impactos financeiros relevantes.

JUCESP
09 05 23

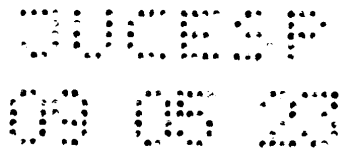
Demonstrações financeiras

HPT Participações S.A.

31 de dezembro de 2020
com relatório do auditor independente



Certifico o registro sob o nº 174.894/23-5 em 09/05/2023 da empresa HPT PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300476255, protocolado sob o nº 0782923239. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 285333105. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



HPT Participações S.A.

Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2020

Índice

| | |
|---|---|
| Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras..... | 1 |
| Demonstrações financeiras | |
| Balço patrimonial | 4 |
| Demonstração do resultado | 5 |
| Demonstração do resultado abrangente | 6 |
| Demonstração das mutaões do patrimônio líquido..... | 7 |
| Demonstração dos fluxos de caixa..... | 8 |
| Notas explicativas às demonstrações financeiras | 9 |



Certifico o registro sob o nº 174.894/23-5 em 09/05/2023 da empresa HPT PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300476255, protocolado sob o nº 0782923239. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 285333105. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP
09 05 20



Building a better
working world

Centro Empresarial PB 370
Praia de Botafogo, 370
8º ao 10º andar - Botafogo
22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
Tel: +55 21 3263-7000
ey.com.br

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos
Acionistas e Administradores da
HPT Participações S.A.
Rio de Janeiro - RJ

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da HPT Participações S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da HPT Participações S.A. em 31 de dezembro de 2020, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase

As demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020 foram elaboradas tendo em vista a situação atual da Companhia, que por motivo de reestruturação societária, conforme Nota Explicativa nº 1, os Administradores apresentam perspectivas de encerramento das operações. Essas demonstrações financeiras foram preparadas em base de liquidação considerando o pressuposto de encerramento das atividades. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

1

Uma empresa-membro da Ernst & Young Global Limited



Certifico o registro sob o nº 174.894/23-5 em 09/05/2023 da empresa HPT PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300476255, protocolado sob o nº 0782923239. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 285333105. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



Building a better
working world

Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

JUCESP
09 05 23



Building a better
working world

- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional. Quando o uso dessa base contábil for inapropriado e a administração utilizar uma base contábil alternativa, concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil alternativa. Adicionalmente avaliamos a adequação das divulgações relacionadas à base contábil alternativa e as razões para a sua utilização. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Rio de Janeiro, 04 de julho de 2022.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP015199/O-6

Diogo Afonso da Silva
Contador CRC-1RJ114783/O-8



HPT Participações S.A.

Balço patrimonial
31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em milhares de reais)

| | Notas | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|--|-------|---------------|---------------|
| Ativo | | | |
| Circulante | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | | 1 | 1 |
| Títulos e valores mobiliários | 3 | 48.030 | 47.934 |
| Impostos a recuperar | | 619 | 586 |
| Total do ativo circulante | | 48.650 | 48.521 |
| Total do ativo | | 48.650 | 48.521 |
| Passivo | | | |
| Circulante | | | |
| Fornecedores | | 492 | 206 |
| Obrigações fiscais | | 43 | 665 |
| Contas a pagar aos acionistas | 4 | 9.804 | 9.804 |
| Dividendos a pagar | | 1.065 | 1.061 |
| Total do passivo circulante | | 11.404 | 11.736 |
| Patrimônio líquido | | | |
| Capital social | 5 | 1.000 | 1.000 |
| Reservas de lucros | | 36.246 | 35.785 |
| Total do patrimônio líquido | | 37.246 | 36.785 |
| Total do passivo e patrimônio líquido | | 48.650 | 48.521 |

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

HPT Participações S.A.

Demonstração do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em milhares de reais)

| | Notas | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|-------|------------|------------|
| Despesas gerais e administrativas | 6 | (1.097) | (512) |
| Lucro antes do resultado financeiro e imposto de renda e da contribuição social | | (1.097) | (512) |
| Resultado financeiro | 7 | 1.678 | 3.310 |
| Lucro do exercício antes do imposto de renda e contribuição social | | 581 | 2.798 |
| Imposto de renda e contribuição social | | (115) | (643) |
| Lucro líquido do exercício | | 466 | 2.155 |

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

HPT Participações S.A.

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em milhares de reais)

| | <u>31/12/2020</u> | <u>31/12/2019</u> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lucro líquido do exercício | 466 | 2.155 |
| Outros resultados abrangentes | - | - |
| Total de resultados abrangentes | <u>466</u> | <u>2.155</u> |

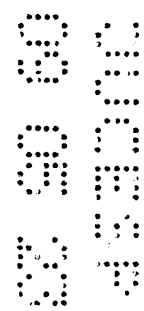
As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

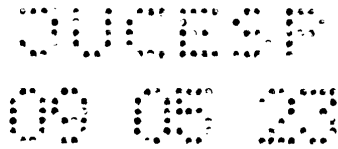
HPT Participações S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em milhares de reais)

| | Reserva de lucros | | | Lucros acumulados | Total |
|--|-------------------|---------------|---------------------|-------------------|--------|
| | Capital social | Reserva legal | Reserva estatutária | | |
| Saldo em 31 de dezembro de 2018 | 1.000 | 200 | 33.452 | - | 34.652 |
| Lucro líquido do exercício | - | - | - | 2.155 | 2.155 |
| Constituição dividendos mínimos | - | - | - | (22) | (22) |
| Constituição de reservas para investimento | - | - | 2.133 | (2.133) | - |
| Saldo em 31 de dezembro de 2019 | 1.000 | 200 | 35.585 | - | 36.785 |
| Lucro líquido do exercício | - | - | - | 466 | 466 |
| Constituição dividendos mínimos | - | - | - | (5) | (5) |
| Constituição de reservas para investimento | - | - | 461 | (461) | - |
| Saldo em 31 de dezembro de 2020 | 1.000 | 200 | 36.046 | - | 37.246 |

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.





HPT Participações S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em milhares de reais)

| | <u>31/12/2020</u> | <u>31/12/2019</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Fluxos de caixa das atividades operacionais | | |
| Resultado antes do imposto de renda e contribuição social | 581 | 2.798 |
| Ajustes para conciliar o lucro (prejuízo) ao caixa gerado pelas atividades operacionais | | |
| Juros e variações cambiais e monetárias e cambiais, líquidos | (1.760) | (3.473) |
| Aumento) redução de ativos e aumento (redução) de passivos | | |
| Impostos a recuperar | 27 | 36 |
| Obrigações fiscais | 108 | 63 |
| Fornecedores | 287 | 137 |
| Imposto de renda e contribuição social pagos | (846) | (99) |
| Caixa líquido consumido pelas atividades operacionais | <u>(1.603)</u> | <u>(538)</u> |
| Fluxos de caixa das atividades de investimentos | | |
| Aquisições de títulos e valores mobiliários | - | 3 |
| Resgates de títulos e valores mobiliários | 1.603 | 535 |
| Caixa gerado pelas atividades de investimentos | <u>1.603</u> | <u>538</u> |
| Redução (aumento) de caixa e equivalentes de caixa | - | - |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício | 1 | 1 |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício | <u>1</u> | <u>1</u> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações gerais

A HPT Participações S.A. ("HPT" ou "Companhia"), inicialmente denominada K.M.G.S.P.E Empreendimentos e Participações S.A., é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 2 de fevereiro de 2015, com sede na cidade de São Paulo na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3900 - 12º andar, tendo como objetivo social a participação em quaisquer outras sociedades, empresárias ou não, no Brasil ou no exterior, na qualidade de sócia, acionista ou quotista.

Em 25 de maio de 2015 foi concretizado o acordo de investimento com a Rede D'Or São Luiz S.A. ("Rede D'Or"), mediante emissão de 37.051.337 ações ordinárias, representando 8,38% do capital social da Rede D'Or.

As principais atividades da Rede D'Or são relacionadas à prestação de serviços hospitalares, oferecendo conceitos de assistência e hotelaria, criando centros de excelência médica e diagnóstica e gerando experiência e conhecimento médicos que proporcionam segurança aos clientes, sejam médicos, pacientes ou planos de saúde.

Em 30 de novembro de 2017 foi realizada uma assembleia geral extraordinária aprovando a redução de capital social da Companhia no valor de R\$1.791.958.777,40, com o cancelamento de 1.821.052.634 de ações ordinárias referente entrega das ações detidas no capital social da Rede D'Or São Luiz, a ser concluída após o período de 60 dias consecutivos.

Em 28 de fevereiro de 2018, após a finalização do período de 60 dias da redução de capital, foi concluído o processo de transferência das ações detidas no capital social da Rede D'Or São Luiz e a entrega das ações aos acionistas.

COVID-19

Sobre os impactos econômico-financeiros nas demonstrações financeiras apresentadas, em razão da Pandemia do COVID-19, a Administração avaliou os riscos e as incertezas que poderiam afetar as informações anuais apresentadas, e entendeu que, até a data de emissão destas demonstrações financeiras, não há impactos materiais que possam afetar as mesmas.

Em decorrência do encerramento dos investimentos na Companhia, fruto da transferência para seus sócios (fundos investidores do Grupo Carlyle), vide nota explicativa nº4, a administração pretende avaliar a possibilidade de liquidação da HPT no decorrer do segundo semestre de 2022.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da Lei das Sociedades por Ações, normas e procedimentos contábeis emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e suas interpretações técnicas ("ICPC") e orientações ("OCPC").

Em razão do fim das atividades da Companhia, em avaliação pela administração com possibilidade de ocorrer no decorrer do segundo semestre de 2022, foi realizado no encerramento do exercício de 2020, a reclassificação contábil dos direitos e obrigações apresentados no balanço patrimonial, do ativo e passivo não circulante, para o ativo e passivo circulante.

Os ativos registrados foram mensurados por seus valores realizáveis líquidos e os passivos pelos valores formais e legalmente devidos, que equivalem ao seu valor justo.

A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administração da Empresa no processo de aplicação das políticas contábeis. As estimativas são usadas para, entre outros, provisões necessárias para passivos contingentes, provisão para distrato e os custos orçados dos empreendimentos que são controlados em conjunto, cujos efeitos estão refletidos por meio do registro da equivalência patrimonial. Baseado nesse fato, os resultados reais podem ser diferentes dos resultados considerados por essas estimativas.

As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

As demonstrações financeiras foram autorizadas pela Administração em 04 de julho de 2022.

2.1. Instrumentos financeiros

Instrumentos financeiros são registrados de acordo com o CPC 48 - Instrumentos Financeiros, que determina a classificação dos ativos financeiros em três categorias: (i) mensurados ao valor justo por meio do resultado, (ii) mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, e (iii) mensurados ao custo amortizado. Dependendo das características de cada instrumento, eles podem ser classificados em resultado financeiro ou abrangente. Essas classificações são baseadas no modelo de negócio adotado pela Administração e nas características dos fluxos de caixa contratuais.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras—Continuação
31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis—Continuação

2.1. Instrumentos financeiros—Continuação

Ativos financeiros - custo amortizado

São reconhecidos a custo amortizado, os ativos financeiros mantidos em um modelo de negócio cujo objetivo seja mantê-los para receber fluxos de caixa contratuais. Esses fluxos são recebidos em datas específicas e constituem exclusivamente pagamento de principal e juros.

Ativos financeiros - valor justo por meio do resultado

São reconhecidos pelo valor justo por meio de resultado os ativos que: (i) não se enquadram na classificação ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, (ii) instrumentos patrimoniais designados ao valor justo por meio do resultado, e (iii) são gerenciados com o objetivo de obter fluxo de caixa pela venda de ativos.

Ativos financeiros - mensuração inicial

No reconhecimento inicial a Companhia mensura seus ativos e passivos financeiros ao valor justo, considerando os custos de transação atribuíveis à aquisição ou emissão do ativo ou passivo financeiro. Para contas a receber de clientes a mensuração inicial se dá pelo preço da transação.

Ativos financeiros - mensuração subsequente

- **Custo amortizado:** esses ativos são contabilizados utilizando o método da taxa de juros efetiva subtraindo-se o valor referente a perda de crédito esperada. Além disso, é considerado para apuração do custo amortizado o montante de principal pago.
- **Valor justo por meio do resultado:** os ativos classificados dentro desse modelo de negócio são contabilizados por meio de reconhecimento do ganho e perda no resultado do período.

Redução ao valor recuperável

A Companhia reconhece provisão para perda de crédito esperado para seus ativos classificados ao custo amortizado. Essa avaliação é realizada prospectivamente e está baseada em dados históricos e em modelos construídos para esse fim.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis--Continuação

2.1. Instrumentos financeiros--Continuação

Passivos financeiros - reconhecimento inicial

Os passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo, acrescidos do custo da transação (no caso de empréstimos, financiamentos e contas a pagar).

Passivos financeiros - mensuração subsequente

- Custo amortizado: são contabilizados utilizando o método da taxa de juros efetivos, onde ganhos e perdas são reconhecidos no resultado no momento da baixa dos passivos ou através do acréscimo da taxa efetiva.
- Valor justo por meio do resultado: são contabilizados por meio do reconhecimento do ganho e perda no resultado do período.

2.2. Demonstração dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o CPC 03 (R2).

2.3. Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

2.4. Impostos

A tributação sobre o lucro compreende o imposto de renda e a contribuição social. O imposto de renda é computado sobre o lucro tributável na alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% para os lucros que excederem R\$240 no período de 12 meses, enquanto que contribuição social é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro tributável reconhecido pelo regime de competência, portanto as inclusões ao lucro contábil de despesas, temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas, temporariamente não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou débitos tributários diferidos.

Imposto diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais de ativos e passivos e seus valores contábeis. Impostos diferidos passivos são reconhecidos para todas as diferenças tributárias temporárias.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis--Continuação

2.5. Provisões

Provisões são reconhecidas quando há uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. A despesa relativa a qualquer provisão é registrada no resultado, líquida de qualquer reembolso.

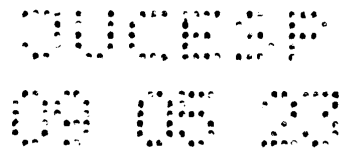
Em 31 de dezembro de 2020 a Administração da Companhia não identificou a necessidade de registrar qualquer provisão para contingências.

2.6. Pronunciamentos novos e revisados

Não se espera que as seguintes normas novas e revisadas tenham um impacto significativos nas demonstrações financeiras da empresa.

- Concessão de aluguel relacionados ao Covid-19 (alterações ao CPC 06/IFRS 16);
- Imobilizados receitas antes do uso pretendido (alterações ao CPC 27/IAS 16);
- Referência a Estrutura Conceitual (alterações a CPC 15/IFRS 3);
- Classificação do Passivo em Circulante ou Não Circulante (alterações ao CPC 26/IAS1).

A Administração da Companhia está avaliando os impactos da adoção, a partir do exercício findo em 31 de dezembro 2021, do CPC Liquidação - Entidades em liquidação, cuja expectativa é que a apresentação das demonstrações atualmente divulgadas seja substituída pelas Demonstrações dos Ativos Líquidos, Demonstrações das Mutações dos Ativos Líquidos e Demonstrações dos Fluxos de Caixa.



HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Títulos e valores mobiliários

| Data da aplicação | CDB | 31/12/2020 | 31/12/2019 | |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|---|
| 06/01/2017 | CDI 98% | 24.725 | 25.704 | |
| 16/02/2018 | CDI 20% e 50% | 23.302 | 22.227 | Alteração de faixa de 20% para 50% em 02/2020 |
| 22/08/2019 | CDI 20% | 3 | 3 | |
| | | <u>48.030</u> | <u>47.934</u> | |

As aplicações financeiras referem-se a certificados de depósitos bancários (CDBs) e possuem vencimentos superiores a três meses contados da data de aquisição e foram substancialmente remuneradas com base em 98% acima de 1079 dias, 50% de 720 dias até 1079 dias e 20% de 01 até 719 dias da variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

4. Contas a pagar aos acionistas

Em 31 de outubro de 2017, a Companhia transferiu integralmente o investimento sobre a Rede D'Or para seus sócios (fundos investidores do Grupo Carlyle). Conforme aprovado nas AGE's realizadas em maio e novembro de 2017, a redução de Capital Social total foi de R\$1.819.960, sendo constituída pelo saldo total de investimento detido pela HPT e caixa, caso o valor do investimento fosse inferior ao montante de redução. Desta forma, em 31 de outubro de 2017 a Companhia transferiu o investimento no montante de R\$1.808.364 e provisionou um saldo a restituir aos acionistas de R\$11.596.

Em 06 de junho de 2019 através de acordo entres as partes, foi formalizado a quitação parcial do saldo da redução de capital devida aos acionistas, pagamento este realizado diretamente ao acionista da Companhia pela Rede D'Or no valor de R\$1.792. Este montante quitado correspondia ao saldo residual de JCP a receber que a Companhia detinha com a Rede D'Or, ficando o saldo a restituir aos acionistas de R\$9.804 até a data de liquidação da Companhia.

5. Patrimônio líquido

a) Capital social

A composição do capital social da Companhia é da seguinte forma:

| | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|----------------|----------------|
| HPT Fundo de Investimento em Participações | 90,83% | 90,83% |
| Fundo Brasil de Internacionalização de Empresas - FIPII | 7,47% | 7,47% |
| Fundo Brasil de Internacionalização de Empresas - FIP | 1,70% | 1,70% |
| | <u>100,00%</u> | <u>100,00%</u> |

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Patrimônio líquido--Continuação

b) Destinações do lucro

Com base no estatuto social da Companhia os acionistas terão direito a um dividendo obrigatório correspondente a 1% do lucro líquido do exercício, após destinação da reserva legal.

A reserva legal é constituída com base em 5% do lucro líquido do exercício, limitada a 20% do capital social ou quando o saldo da reserva legal acrescido das reservas de capital exceder 30% do capital social (Lei nº 6.404/76, artigo 182).

c) Outras transações de capital em coligadas

Referem-se às mutações do patrimônio líquido de investidas que não transitaram pelos resultados das investidas.

6. Despesas gerais e administrativas

| | <u>31/12/2020</u> | <u>31/12/2019</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Serviços de consultoria | (963) | (383) |
| Outros serviços de terceiros | (131) | (125) |
| Certificados de Depósitos Bancários (CDB) | (3) | (3) |
| Outras despesas administrativas | - | (1) |
| | <u>(1.097)</u> | <u>(512)</u> |

7. Resultado financeiro

| | <u>31/12/2020</u> | <u>31/12/2019</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Receitas financeiras | | |
| Juros de aplicações financeiras | 1.749 | 3.421 |
| Atualização monetária | 12 | 52 |
| (-) Pis e COFINS s/ receitas financeiras | (83) | (162) |
| Total – Receitas financeiras | <u>1.678</u> | <u>3.311</u> |
| Despesas financeiras | - | (1) |
| Total – Despesas financeiras | <u>-</u> | <u>(1)</u> |
| Total – Resultado financeiro | <u>1.678</u> | <u>3.310</u> |

JUCESP
09 05 23

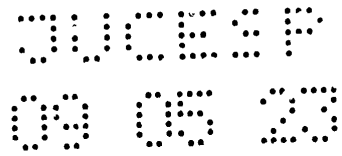
Demonstrações Financeiras

HPT Participações S.A.

31 de dezembro de 2021
com Relatório do Auditor Independente



Certifico o registro sob o nº 174.894/23-5 em 09/05/2023 da empresa HPT PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300476255, protocolado sob o nº 0782923239. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 285333105. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



HPT Participações S.A.

Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2021

Índice

| | |
|---|---|
| Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras..... | 1 |
| Demonstrações financeiras | |
| Balanco patrimonial | 4 |
| Demonstração do resultado | 5 |
| Demonstração do resultado abrangente | 6 |
| Demonstração das mutações do patrimônio líquido..... | 7 |
| Demonstração dos fluxos de caixa..... | 8 |
| Notas explicativas às demonstrações financeiras | 9 |



Certifico o registro sob o nº 174.894/23-5 em 09/05/2023 da empresa HPT PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300476255, protocolado sob o nº 0782923239. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 285333105. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

DUCEB
09 05 23



Building a better
working world

Centro Empresarial PB 370
Praia de Botafogo, 370
8º ao 10º andar - Botafogo
22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
Tel: +55 21 3263-7000
ey.com.br

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos
Acionistas e Administradores da
HPT Participações S.A.
Rio de Janeiro - RJ

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da HPT Participações S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da HPT Participações S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.



QUARTO
DE 2023



Building a better
working world

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.



JUCESP
09 05 23



Building a better
working world

Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado e da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2022.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-SP015199/O-6

Diogo Afonso da Silva
Contador CRC-1RJ114783/O-8



HPT Participações S.A.

Balço patrimonial
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais)

| | Notas | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|--|-------|---------------|---------------|
| Ativo | | | |
| Circulante | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 3 | 48.395 | 1 |
| Títulos e valores mobiliários | 3 | - | 48.030 |
| Impostos a recuperar | | 1.557 | 619 |
| Outros créditos | | 1.240 | - |
| Total do ativo circulante | | 51.192 | 48.650 |
| Total do ativo | | | |
| | | 51.192 | 48.650 |
| Passivo | | | |
| Circulante | | | |
| Fornecedores | | 205 | 492 |
| Obrigações fiscais | | 25 | 43 |
| Contas a pagar aos acionistas | 4 | 9.804 | 9.804 |
| Dividendos a pagar | | 1.087 | 1.065 |
| Total do passivo circulante | | 11.121 | 11.404 |
| Patrimônio líquido | | | |
| Capital social | 5 | 1.000 | 1.000 |
| Reservas de lucros | | 39.81 | 36.246 |
| Total do patrimônio líquido | | 40.071 | 37.246 |
| Total do passivo e patrimônio líquido | | | |
| | | 51.192 | 48.650 |

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

HPT Participações S.A.

Demonstração do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais)

| | Notas | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| Despesas gerais e administrativas | 6 | (259) | (1.097) |
| Resultado antes das receitas e despesas financeiras | | <u>(259)</u> | <u>(1.097)</u> |
| Resultado financeiro | 7 | <u>3.023</u> | <u>1.678</u> |
| Lucro do exercício antes do imposto de renda e contribuição social | | <u>2.764</u> | <u>581</u> |
| Imposto de renda e contribuição social | | <u>(652)</u> | <u>(115)</u> |
| Lucro líquido do exercício | | <u>2.112</u> | <u>466</u> |

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

HPT Participações S.A.

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais)

| | <u>31/12/2021</u> | <u>31/12/2020</u> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lucro líquido do exercício | 2.112 | 466 |
| Outros resultados abrangentes | - | - |
| Total de resultados abrangentes | <u>2.112</u> | <u>466</u> |

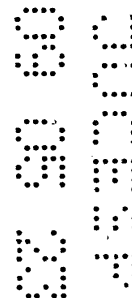
As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

HPT Participações S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais)

| | Capital social | Reserva de lucros | | Lucros acumulados | Total |
|--|----------------|-------------------|---------------------|-------------------|--------|
| | | Reserva legal | Reserva estatutária | | |
| Saldo em 31 de dezembro de 2019 | 1.000 | 200 | 35.585 | - | 36.785 |
| Lucro líquido do exercício | - | - | - | 466 | 466 |
| Constituição dividendos mínimos | - | - | - | (5) | (5) |
| Constituição de reservas para investimento | - | - | 461 | (461) | - |
| Saldo em 31 de dezembro de 2020 | 1.000 | 200 | 36.046 | - | 37.246 |
| Lucro líquido do exercício | - | - | - | 2.112 | 2.112 |
| Constituição dividendos mínimos | - | - | - | (21) | (21) |
| Constituição de reservas para investimento | - | - | 2.091 | (2.091) | - |
| Ajuste de anos anteriores | - | - | - | 734 | 734 |
| Saldo em 31 de dezembro de 2021 | 1.000 | 200 | 38.137 | 734 | 40.071 |

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

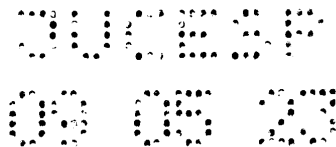


HPT Participações S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais)

| | <u>31/12/2021</u> | <u>31/12/2020</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Fluxos de caixa das atividades operacionais | | |
| Resultado antes do imposto de renda e contribuição social | 2.764 | 581 |
| Ajustes de anos anteriores | 734 | - |
| Ajustes para conciliar o lucro (prejuízo) ao caixa gerado pelas atividades operacionais | | |
| Juros e variações cambiais e monetárias e cambiais, líquidos | (3.172) | (1.760) |
| Aumento/redução de ativos e aumento (redução) de passivos | | |
| Impostos a recuperar | (930) | 27 |
| Obrigações fiscais | (134) | 108 |
| Outras créditos | (1.240) | - |
| Fornecedores | (286) | 287 |
| Imposto de renda e contribuição social pagos | (537) | (846) |
| Caixa líquido consumido pelas atividades operacionais | <u>(2.801)</u> | <u>(1.603)</u> |
| Fluxos de caixa das atividades de investimentos | | |
| Aquisições de títulos e valores mobiliários | - | - |
| Resgates de títulos e valores mobiliários | 51.195 | 1.603 |
| Caixa gerado pelas atividades de investimentos | <u>51.195</u> | <u>1.603</u> |
| Redução (aumento) de caixa e equivalentes de caixa | - | - |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício | 1 | 1 |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício | <u>48.395</u> | <u>1</u> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações gerais

A HPT Participações S.A. (“HPT” ou “Companhia”), inicialmente denominada K.M.G.S.P.E Empreendimentos e Participações S.A., é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 2 de fevereiro de 2015, com sede na cidade de São Paulo na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3900 - 12º andar, tendo como objetivo social a participação em quaisquer outras sociedades, empresárias ou não, no Brasil ou no exterior, na qualidade de sócia, acionista ou quotista.

Em 25 de maio de 2015 foi concretizado o acordo de investimento com a Rede D’Or São Luiz S.A. (“Rede D’Or”), mediante emissão de 37.051.337 ações ordinárias, representando 8,38% do capital social da Rede D’Or.

As principais atividades da Rede D’Or são relacionadas à prestação de serviços hospitalares, oferecendo conceitos de assistência e hotelaria, criando centros de excelência médica e diagnóstica e gerando experiência e conhecimento médicos que proporcionam segurança aos clientes, sejam médicos, pacientes ou planos de saúde.

Em 30 de novembro de 2017 foi realizada uma assembleia geral extraordinária aprovando a redução de capital social da Companhia no valor de R\$1.791.958.777,40, com o cancelamento de 1.821.052.634 de ações ordinárias, mediante entrega das ações detidas no capital social da Rede D’Or aos acionistas da Companhia, a ser concluída após o período de 60 dias consecutivos.

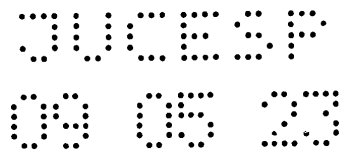
Em 28 de fevereiro de 2018, após a finalização do período de 60 dias da data da aprovação da redução de capital, foi concluído o processo de transferência das ações detidas pela Companhia no capital social da Rede D’Or aos acionistas.

COVID-19

Sobre os impactos econômico-financeiros nas demonstrações financeiras apresentadas, em razão da Pandemia do COVID-19, a Administração avaliou os riscos e as incertezas que poderiam afetar as informações anuais apresentadas, e entendeu que, até a data de emissão destas demonstrações financeiras, não há impactos materiais que possam afetar as mesmas.

Não obstante a transferência das ações da Rede D’Or, a Companhia continuou conduzindo suas atividades.

No exercício corrente, a administração não possui expectativa de liquidação da Companhia no curto prazo, diferentemente de sua expectativa no exercício social anterior. A administração reconhece que na eventual necessidade de caixa, os seus acionistas serão chamados a aportar recursos para manutenção da saúde financeira e continuidade da Companhia. Nesse sentido, as demonstrações financeiras referentes ao período findo em 31 de dezembro de 2021 foram elaboradas no pressuposto de continuidade operacional.



HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras—Continuação
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as normas brasileiras de auditoria, conforme promulgado pela Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. As estimativas são usadas para, entre outros, provisões necessárias para passivos contingentes, provisão para distrato e os custos orçados dos empreendimentos que são controlados em conjunto, cujos efeitos estão refletidos por meio do registro da equivalência patrimonial. Baseado nesse fato, os resultados reais podem ser diferentes dos resultados considerados por essas estimativas.

As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

As demonstrações financeiras foram autorizadas pela Administração em 13 de outubro de 2022.

2.1. Instrumentos financeiros

Instrumentos financeiros são registrados de acordo com o CPC 48 - Instrumentos Financeiros, que determina a classificação dos ativos financeiros em três categorias: (i) mensurados ao valor justo por meio do resultado, (ii) mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, e (iii) mensurados ao custo amortizado. Dependendo das características de cada instrumento, eles podem ser classificados em resultado financeiro ou abrangente. Essas classificações são baseadas no modelo de negócio adotado pela Administração e nas características dos fluxos de caixa contratuais.

Ativos financeiros - custo amortizado

São reconhecidos a custo amortizado, os ativos financeiros mantidos em um modelo de negócio cujo objetivo seja mantê-los para receber fluxos de caixa contratuais. Esses fluxos são recebidos em datas específicas e constituem exclusivamente pagamento de principal e juros.

Ativos financeiros - valor justo por meio do resultado

São reconhecidos pelo valor justo por meio de resultado os ativos que: (i) não se enquadram na classificação ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, (ii) instrumentos patrimoniais designados ao valor justo por meio do resultado, e (iii) são gerenciados com o objetivo de obter fluxo de caixa pela venda de ativos.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis--Continuação

2.1. Instrumentos financeiros--Continuação

Ativos financeiros - mensuração inicial

No reconhecimento inicial a Companhia mensura seus ativos e passivos financeiros ao valor justo, considerando os custos de transação atribuíveis à aquisição ou emissão do ativo ou passivo financeiro. Para contas a receber de clientes a mensuração inicial se dá pelo preço da transação.

Ativos financeiros - mensuração subsequente

- **Custo amortizado:** esses ativos são contabilizados utilizando o método da taxa de juros efetiva subtraindo-se o valor referente a perda de crédito esperada. Além disso, é considerado para apuração do custo amortizado o montante de principal pago.
- **Valor justo por meio do resultado:** os ativos classificados dentro desse modelo de negócio são contabilizados por meio de reconhecimento do ganho e perda no resultado do período.

Redução ao valor recuperável

A Companhia reconhece provisão para perda de crédito esperado para seus ativos classificados ao custo amortizado. Essa avaliação é realizada prospectivamente e está baseada em dados históricos e em modelos construídos para esse fim.

Passivos financeiros - reconhecimento inicial

Os passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo, acrescidos do custo da transação (no caso de empréstimos, financiamentos e contas a pagar).

Passivos financeiros - mensuração subsequente

- **Custo amortizado:** são contabilizados utilizando o método da taxa de juros efetivos, onde ganhos e perdas são reconhecidos no resultado no momento da baixa dos passivos ou através do acréscimo da taxa efetiva.
- **Valor justo por meio do resultado:** são contabilizados por meio do reconhecimento do ganho e perda no resultado do período.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis--Continuação

2.2. Demonstração dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o CPC 03 (R2).

2.3. Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

2.4. Impostos

A tributação sobre o lucro compreende o imposto de renda e a contribuição social. O imposto de renda é computado sobre o lucro tributável na alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% para os lucros que excederem R\$240 no período de 12 meses, enquanto que contribuição social é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro tributável reconhecido pelo regime de competência, portanto as inclusões ao lucro contábil de despesas, temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas, temporariamente não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou débitos tributários diferidos.

Imposto diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais de ativos e passivos e seus valores contábeis. Impostos diferidos passivos são reconhecidos para todas as diferenças tributárias temporárias.

2.5. Provisões

Provisões são reconhecidas quando há uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. A despesa relativa a qualquer provisão é registrada no resultado, líquida de qualquer reembolso.

Em 31 de dezembro de 2021 a Administração da Companhia não identificou a necessidade de registrar qualquer provisão para contingências.

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis--Continuação

2.6. Pronunciamentos novos e revisados

Não se espera que as seguintes normas novas e revisadas tenham um impacto significativos nas demonstrações financeiras da Companhia.

- Concessão de aluguel relacionados ao Covid-19 (alterações ao CPC 06/IFRS 16);
- Imobilizados receitas antes do uso pretendido (alterações ao CPC 27/IAS 16);
- Referência a Estrutura Conceitual (alterações a CPC 15/IFRS 3);
- Classificação do Passivo em Circulante ou Não Circulante (alterações ao CPC 26/IAS1).

3. Caixa e Equivalente de Caixa, Títulos e valores mobiliários

a) Caixa e Equivalente de Caixa:

| | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---------------|------------|
| Caixa e equivalentes de caixa - JP Morgan | 48.395 | 1 |
| | <u>48.395</u> | <u>1</u> |

Em 29 de outubro de 2021 houve o encerramento do CDB ocorrendo automaticamente o resgate dos valores para a conta corrente.

b) Títulos e valores mobiliários

| Data da aplicação | CDB | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|-------------------|---------|------------|---------------|
| 06/01/2017 | CDI 98% | - | 24.725 |
| 16/02/2018 | CDI 98% | - | 23.302 |
| 22/08/2019 | CDI 98% | - | 3 |
| | | <u>-</u> | <u>48.030</u> |

As aplicações financeiras referem-se a certificados de depósitos bancários (CDBs) e possuem vencimentos superiores a três meses contados da data de aquisição e foram substancialmente remuneradas com base em 98% acima de 1079 dias, 50% de 720 dias até 1079 dias e 20% de 01 até 719 dias da variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

HPT Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras—Continuação
31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

4. Contas a pagar aos acionistas

Conforme aprovado nas AGE's realizadas em maio e novembro de 2017, foram aprovadas reduções do capital social da Companhia no valor total de R\$1.819.960, sendo o retorno aos acionistas decorrente da segunda constituída pelo saldo total de investimento devido pela HPT na Rede D'Or e caixa, caso o valor do investimento fosse inferior ao montante de redução. Desta forma, a Companhia transferiu aos acionistas o investimento no montante de R\$1.808.364, conforme aprovado em 31 de outubro de 2017, e provisionou um saldo a restituir aos acionistas de R\$11.596.

Em 06 de junho de 2019 foi formalizada a quitação parcial do saldo da redução de capital devida aos acionistas, pagamento este realizado diretamente aos acionistas da Companhia pela Rede D'Or, no valor de R\$1.792. Este montante quitado correspondia ao saldo residual de JCP a receber que a Companhia detinha contra a Rede D'Or, ficando o saldo a restituir aos acionistas de R\$9.804.

5. Patrimônio líquido

a) Capital social

A composição do capital social da Companhia é da seguinte forma:

| | <u>31/12/2021</u> | <u>31/12/2020</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| HPT Fundo de Investimento em Participações | 90,83% | 90,83% |
| Fundo Brasil de Internacionalização de Empresas - FIP II | 7,47% | 7,47% |
| Fundo Brasil de Internacionalização de Empresas - FIP | 1,70% | 1,70% |
| | <u>100,00%</u> | <u>100,00%</u> |

b) Destinações do lucro

Com base no estatuto social da Companhia os acionistas terão direito a um dividendo obrigatório correspondente a 1% do lucro líquido do exercício, após destinação da reserva legal.

A reserva legal é constituída com base em 5% do lucro líquido do exercício, limitada a 20% do capital social ou quando o saldo da reserva legal acrescido das reservas de capital exceder 30% do capital social (Lei nº 6.404/76, artigo 182).

c) Outras transações de capital em coligadas

Referem-se às mutações do patrimônio líquido de investidas que não transitaram pelos resultados das investidas.

HPT Participações S.A.

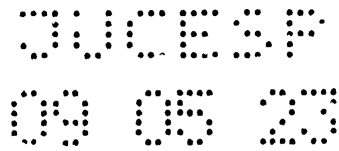
Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

6. Despesas gerais e administrativas

| | <u>31/12/2021</u> | <u>31/12/2020</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Serviços de consultoria | (183) | (963) |
| Outros serviços de terceiros | - | (131) |
| Certificados de Depósitos Bancários (CDB) | - | (3) |
| Provisão de Honorários | (76) | - |
| | <u>(259)</u> | <u>(1.097)</u> |

7. Resultado financeiro

| | <u>31/12/2021</u> | <u>31/12/2020</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Receitas financeiras | | |
| Juros de aplicações financeiras | 3.165 | 1.749 |
| Atualização monetária | 8 | 12 |
| (-) Pis e COFINS s/ receitas financeiras | (148) | (83) |
| Total – Receitas financeiras | <u>3.025</u> | <u>1.678</u> |
| Despesas financeiras | (2) | - |
| Total – Despesas financeiras | <u>(2)</u> | <u>-</u> |
| Total – Resultado financeiro | <u>3.023</u> | <u>1.678</u> |



DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu, **ISABELA FERREIRA PIRES**, com inscrição ativa na OAB/SP nº 378465, expedida em 24/06/2016, inscrito no CPF/ME sob o nº 384.182.338-69, **DECLARO**, sob as penas da lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que estes os seguintes documentos apresentados são autênticos e condizem com o original:

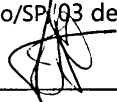
1. 3 (três) vias, de 13 (treze) páginas da Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da HPT Participações S.A., realizada em 23 de março de 2023 e devidamente assinada eletronicamente por Fernando Cezar Dantas Porfírio Borges, Edson Gustavo Georgette Peli e Leonardo Luis do Carmo;
2. 1 (uma) via, de 3 (três) páginas, da Capa do Requerimento JUCESP da HPT Participações S.A., devidamente assinada eletronicamente por Leonardo Luis do Carmo;
3. 1 (uma) via, de 3 (três) páginas, da Capa do Requerimento DBE da HPT Participações S.A., devidamente assinada eletronicamente por Leonardo Luis do Carmo;
4. 1 (uma) via, de 4 (quatro) páginas, da declaração assinada eletronicamente por Leonardo Luis do Carmo perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo;
5. 1 (uma) via da Cédula de Identidade – RG do diretor eleito (Leonardo Luis do Carmo);
6. 1 (uma) via das Demonstrações Financeiras da HPT Participações S.A., do exercício social de 2015, com total de 15 (quinze) páginas;
7. 1 (uma) via das Demonstrações Financeiras da HPT Participações S.A., do exercício social de 2016, com total de 17 (dezesete) páginas;
8. 1 (uma) via das Demonstrações Financeiras da HPT Participações S.A., do exercício social de 2017, com total de 17 (dezesete) páginas;
9. 1 (uma) via das Demonstrações Financeiras da HPT Participações S.A., do exercício social de 2018, com total de 15 (quinze) páginas;
10. 1 (uma) via das Demonstrações Financeiras da HPT Participações S.A., do exercício social de 2019, com total de 16 (dezesesseis) páginas;



JUCESP
09 05 23

11. 1 (uma) via das Demonstrações Financeiras da HPT Participações S.A., do exercício social de 2020, com total de 17 (dezesete) páginas; e
12. 1 (uma) via das Demonstrações Financeiras da HPT Participações S.A., do exercício social de 2021, com total de 17 (dezesete) páginas.

São Paulo/SP, 03 de maio de 2023.



ISABELA FERREIRA PIRES

OAB/SP nº 378465

CPF/ME nº 384.182.338-69



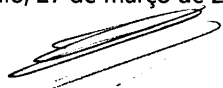
JUCESP
DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu, Guilherme Debs de Ávila Silveira, com inscrição ativa na OAB/DF nº 66.160, expedida em 23/09/2020, inscrito no CPF/ME sob o nº 056.142.171-42, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documentos apresentados:

1. 3 (três) vias, de 13 (treze) páginas, da Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da HPT Participações S.A., realizada em 23 de março de 2023 e devidamente assinada eletronicamente por Fernando Cezar Borges, Edson Gustavo e Leonardo Luis do Carmo;
2. 1 (uma) via, de 3 (três) páginas, da Capa do Requerimento JUCESP da HPT Participações S.A., devidamente assinada eletronicamente por Leonardo Luis do Carmo;
3. 1 (uma) via, de 2 (duas) páginas, da Capa do Requerimento DBE da HPT Participações S.A., devidamente assinada eletronicamente por Leonardo Luis do Carmo;
4. 1 (uma) via, de 3 (três) páginas, da declaração assinada eletronicamente por Leonardo Luis do Carmo perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo; e
5. 1 (uma) via da Cédula de Identidade - RG do diretor eleito (Leonardo Luis do Carmo).

São Paulo, 27 de março de 2023.



Guilherme Debs de Ávila Silveira
OAB/DF nº 66.160





Declaração

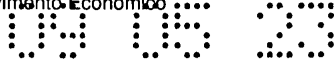
Eu, Leonardo Luis do Carmo, portador da Cédula de Identidade nº 41.997.179-8, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob nº 368.430.348-88, na qualidade de titular, sócio ou responsável legal da empresa HPT PARTICIPAÇÕES S.A., **DECLARO** estar ciente que o **ESTABELECIMENTO** situado no(a) Alameda Santos, 1293, 4º andar, Cerqueira Cesar, SP, São Paulo, CEP 01419-002, para exercer suas atividades regularmente, **DEVERÁ OBTER** parecer municipal sobre a viabilidade de instalação e funcionamento no local indicado, conforme diretrizes estabelecidas na legislação de uso e ocupação do solo, posturas municipais e restrições das áreas de proteção ambiental, nos termos do art. 24, §2º, do Decreto Estadual nº 56.660/2010, bem como **CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO INTEGRADO VÁLIDO**, obtido pelo sistema Via Rápida Empresa – Módulo de Licenciamento Estadual.

Declaro ainda estar ciente que qualquer alteração no endereço do estabelecimento, em sua atividade ou grupo de atividades, ou qualquer outra das condições determinantes à expedição do Certificado de Licenciamento Integrado, implica na perda de sua validade, assumindo, desde o momento da alteração, a obrigação de renová-lo.

Por fim, declaro estar ciente que a emissão do Certificado de Licenciamento Integrado poderá ser solicitada por representante legal devidamente habilitado, presencialmente e no ato da retirada das certidões relativas ao registro empresarial na Prefeitura, ou pelo titular, sócio, ou contabilista vinculado no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) diretamente no site da Jucesp, através do módulo de licenciamento, mediante uso da respectiva certificação digital.

Leonardo Luis do Carmo
RG: 41.997.179-8
HPT PARTICIPAÇÕES S.A.





Declaração

Eu, Leonardo Luis do Carmo, portador da Cédula de Identidade nº 41.997.179-8, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob nº 368.430.348-88, na qualidade de titular, sócio ou responsável legal da empresa HPT PARTICIPAÇÕES S.A., **DECLARO** estar ciente que o **ESTABELECIMENTO** situado no(a) Alameda Santos, 1293, 4º andar, Cerqueira Cesar, SP, São Paulo, CEP 01419-002, para exercer suas atividades regularmente, **DEVERÁ OBTER** parecer municipal sobre a viabilidade de instalação e funcionamento no local indicado, conforme diretrizes estabelecidas na legislação de uso e ocupação do solo, posturas municipais e restrições das áreas de proteção ambiental, nos termos do art. 24, §2º, do Decreto Estadual nº 56.660/2010, bem como **CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO INTEGRADO VÁLIDO**, obtido pelo sistema Via Rápida Empresa – Módulo de Licenciamento Estadual.

Declaro ainda estar ciente que qualquer alteração no endereço do estabelecimento, em sua atividade ou grupo de atividades, ou qualquer outra das condições determinantes à expedição do Certificado de Licenciamento Integrado, implica na perda de sua validade, assumindo, desde o momento da alteração, a obrigação de renová-lo.

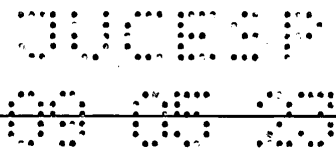
Por fim, declaro estar ciente que a emissão do Certificado de Licenciamento Integrado poderá ser solicitada por representante legal devidamente habilitado, presencialmente e no ato da retirada das certidões relativas ao registro empresarial na Prefeitura, ou pelo titular, sócio, ou contabilista vinculado no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) diretamente no site da Jucesp, através do módulo de licenciamento, mediante uso da respectiva certificação digital.

Leonardo Luis do Carmo

RG: 41.997.179-8

HPT PARTICIPAÇÕES S.A.





Número do documento: 25923

Código do documento: f0e28579-25bc-4c5c-bd2c-ad9816644fe5

Link do documento no cofre DocSales: <https://web.docsales.com/approval/f0e28579-25bc-4c5c-bd2c-ad9816644fe5>

Signatários

Signatário: Leonardo Luis do Carmo

Documento Assinado em: 23/03/2023 às 21:04.

Função: Assinado como parte

E-mail: leonardo@a2solucoesinteligentes.com.br

CPF: 368.430.348-88

IP do Usuário: 179.209.44.67



Certificado de Assinatura



DOC SALES
09 05 23

O Documento abaixo foi assinado digitalmente e criptografado com certificado digital da cadeia ICP-BRASIL na plataforma DocSales, conforme regulamentado pela Lei No 14.063 de 23 de Setembro de 2020 e encontra-se armazenado em cofre criptografado. Para verificar as assinaturas clique no link acesse <https://web.docsales.com/validator> e digite o Código do Documento abaixo.

Código do documento:

f0e28579-25bc-4c5c-bd2c-ad9816644fe5

Hash do documento:

9e7c26f44b886e849410578b19c9e093246f8c80049ae5a89193e0032d0e4038



Assinaturas



Leonardo Luis do Carmo
leonardo@a2solucoesinteligentes.com.br

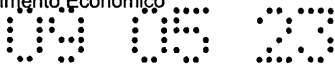
Assinado em 24/03/2023 às 00:04 (UTC) com o IP 179.209.44.67 informando o cpl 368.430.348-88.

Validador de Documento

Para validar se o documento é válido, acesse: <https://web.docsales.com/validator?uuid=f0e28579-25bc-4c5c-bd2c-ad9816644fe5>



Certifico o registro sob o nº 174.894/23-5 em 09/05/2023 da empresa HPT PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300476255, protocolado sob o nº 0782923239. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 285333105. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



Ficha Cadastral - Quadro Societarios/Integrantes

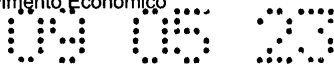
| | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--|-------------------|---------------|---------------------------------|---------------|
| Nº CONTROLE NA INTERNET 032318947-4 | NIRE SEDE 3530047625-5 | NOME EMPRESARIAL HPT PARTICIPAÇÕES S.A. | | | | |
| NOME DO INTEGRANTE | | | | | IDENTIFICAÇÃO 306.500.528-03 | |
| CNPJ Sem C.N.P.J. | RG/RNE | DIGITO | DATA DE EXPEDIÇÃO | ORGÃO EMISSOR | UF | NACIONALIDADE |
| COR OU RAÇA | | | | | | |
| LOGRADOURO (rua, av, etc) | | | | | NÚMERO | |
| COMPLEMENTO | | BAIRRO/DISTRITO | | | CEP | |
| MUNICÍPIO | | | | UF | PAIS | |
| TIPO DE OPERAÇÃO Saída | TIPO DE INTEGRANTE Pessoa Física | | USO DA FIRMA | | | |
| PARTICIPAÇÃO | | | | | | |
| CARGOS NENHUM | | | | | | |
| REPRESENTADOS NENHUM | | | | | | |
| DADOS COMPLEMENTARES | | | | | | |





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



Ficha Cadastral - Quadro Societarios/Integrantes

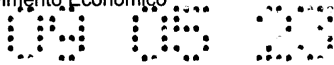
| | | | | | | |
|--|-------------------------------------|---------------------------|-------------------|--|---------------------------------|---------------|
| Nº CONTROLE NA INTERNET 032318947-4 | | NIRE SEDE 3530047625-5 | | NOME EMPRESARIAL HPT PARTICIPAÇÕES S.A. | | |
| NOME DO INTEGRANTE | | | | | IDENTIFICAÇÃO 486.440.641-34 | |
| CNPJ Sem C.N.P.J. | RG/RNE | DIGITO | DATA DE EXPEDIÇÃO | ORGÃO EMISSOR | UF | NACIONALIDADE |
| COR OU RAÇA | | | | | | |
| LOGRADOURO (rua, av, etc) | | | | | NÚMERO | |
| COMPLEMENTO | | | BAIRRO/DISTRITO | | | CEP |
| MUNICÍPIO | | | | | UF | PAIS |
| TIPO DE OPERAÇÃO Saída | TIPO DE INTEGRANTE Pessoa Física | | | USO DA FIRMA | | |
| PARTICIPAÇÃO | | | | | | |
| CARGOS NENHUM | | | | | | |
| REPRESENTADOS NENHUM | | | | | | |
| DADOS COMPLEMENTARES | | | | | | |





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



Ficha Cadastral - Quadro Societarios/Integrantes

| | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Nº CONTROLE NA INTERNET 032318947-4 | NIRE SEDE 3530047625-5 | NOME EMPRESARIAL HPT PARTICIPAÇÕES S.A. | | | | |
| NOME DO INTEGRANTE Leonardo Luis do Carmo | | | | | IDENTIFICAÇÃO 368.430.348-88 | |
| CNPJ Sem C.N.P.J. | RG/RNE 419971798 | DIGITO | DATA DE EXPEDIÇÃO 13/02/2022 | ORGÃO EMISSOR SSP | UF SP | NACIONALIDADE Brasileira |
| COR OU RAÇA Não Declarada | | | | | | |
| LOGRADOURO (rua, av, etc) Alameda Santos | | | | | NÚMERO 1293 | |
| COMPLEMENTO 4ºANDAR | | BAIRRO/DISTRITO Cerqueira Cesar | | | CEP 01419-002 | |
| MUNICÍPIO São Paulo | | | | | UF SP | PAIS Brasil |
| TIPO DE OPERAÇÃO Admissão | TIPO DE INTEGRANTE Pessoa Física | | USO DA FIRMA | | | |
| PARTICIPAÇÃO | | | | | | |
| CARGOS Diretor sem Designação (entrada) Início do Mandato: 23/03/2023 Término do Mandato: 01/04/2024 | | | | | | |
| REPRESENTADOS NENHUM | | | | | | |
| DADOS COMPLEMENTARES | | | | | | |





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



ALTERAÇÃO DE OUTRAS CLÁUSULAS CONTRATUAIS

| | | |
|--------------------------------|----------------------|--|
| Nº DO PROTOCOLO 032318947-4 | NIRE 3530047625-5 | NOME EMPRESARIAL HPT PARTICIPAÇÕES S.A. |
|--------------------------------|----------------------|--|

| |
|--|
| DESCRIÇÃO Alterar a previsão, no Estatuto Social, da composição da Diretoria de dois Diretores para até dois Diretores e a previsão da possibilidade de representação da Companhia de dois Diretores para um Diretor. Em razão dessa deliberação, os artigos 7º, 11 e 12 do Estatuto Social da Companhia, passam a vigorar com a seguinte redação: "ARTIGO 7º - A Diretoria, cujos membros serão eleitos e destituíveis a qualquer tempo pela Assembleia Geral, será composta por até 2 (dois) Diretores, pessoas naturais, residentes no País, acionistas ou não, sendo todos Diretores sem designação específica, com prazo de mandato unificado de 1 (um) ano a partir de sua eleição, sendo permitida a reeleição |
|--|





JUCESP - JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

GERÊNCIA DE APOIO À DECISÃO COLEGIADA

PROTOCOLO: 0.782.923/23-9**Relatório da Análise Prévia**

- SUGESTÃO DE DEFERIMENTO** por estar de acordo com as formalidades legais, nos termos da Lei nº 8.934/94
- SUGESTÃO DE EXIGÊNCIA** por não estar de acordo com as formalidades legais, nos termos da Lei nº 8.934/94
- SUGESTÃO DE INDEFERIMENTO** Lei 8934/94 - art 40 § 1º

DBE (Documento Básico de Entrada)

| ITEM | FORMALIDADES | Sim | Não |
|------|--|----------------------------------|-----------------------|
| 01 | É necessário a apresentação do Documento Básico de Entrada - DBE? | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 02 | O Documento Básico de Entrada - DBE (ou o Protocolo de Transmissão) foi apresentado? | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 03 | O Documento Básico de Entrada - DBE (ou o Protocolo de Transmissão) está assinado pelo representante da sociedade? | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 04 | O código de evento corresponde ao teor do ato apresentado a arquivamento? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 05 | O nome empresarial informado na FCPJ, para eventos de constituição/inscrição e alteração, corresponde exatamente ao nome que consta do ato apresentado a arquivamento, inclusive considerando pontos, vírgulas e outros caracteres especiais (símbolos)? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 06 | O nome empresarial no requerimento de empresário corresponde ao nome do empresário? (Permite-se a adição de designação e abreviações, vedando-se a abreviação do último nome ou a exclusão de qualquer parte do nome) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 07 | A natureza jurídica informada corresponde com o ato apresentado a arquivamento? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 08 | O capital informado na FCPJ corresponde ao capital subscrito (e integralizado) constante do ato constitutivo/alterador? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 09 | A descrição da atividade empresária está em conformidade com a descrição do CNAE informado? (Ressalte-se que a atividade principal é aquela que gera maior receita para o estabelecimento). | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 10 | O DBE está firmado por pessoa física responsável? (A pessoa física responsável, levando-se em consideração o sócio com poderes de administração ou administrador indicado pelos sócios por meio de contrato social, ressaltando-se que a pessoa física responsável perante o CNPJ poderá indicar preposto (sócio ou não) e outorgar procuração eletrônica a terceiros, sócios ou não (desde que estes possuam certificado digital); procuração em papel é possível, porém o procurador só poderá firmar o DBE, devendo constar, no sistema, os dados do outorgante da procuração – pessoa física responsável perante o CNPJ). Portaria 06/2013 – JUCESP. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 11 | O endereço informado no DBE está em consonância com o endereço indicado no ato trazido a arquivamento? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 12 | DBE por dependência do(s) Protocolo(s): | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 13 | O Documento Básico de Entrada – DBE (ou o Protocolo de Transmissão) está em termos para o deferimento? | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Outras exigências a especificar (DBE):**Análise Prévia**

Elisandra de Souza RG 29.460.926

Data: 05/05/2023

08 MAI 2023

Ciência Vogais

Luiz Carlos Ferreira de Oliveira

Vogal

RG: 16.325.842-9




DOCUMENTO BÁSICO DE ENTRADA DO CNPJ

A análise e o deferimento deste documento serão efetuados pelo seguinte órgão:

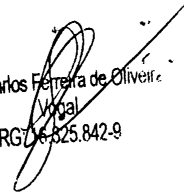
- Junta Comercial do Estado de São Paulo

 PROTOCOLO REDESIM
 SPP2330241217

01. IDENTIFICAÇÃO

| | |
|---|---|
| NOME EMPRESARIAL (firma ou denominação) HPT PARTICIPACOES S.A. | Nº DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 21.976.502/0001-22 |
|---|---|

02. MOTIVO DO PREENCHIMENTO

| | |
|--|---|
| RELAÇÃO DOS EVENTOS SOLICITADOS / DATA DO EVENTO 211 Alteracao de endereco dentro do mesmo municipio 202 Alteracao da pessoa fisica responsavel perante o CNPJ Quadro de Sócios e Administradores - QSA |  Luiz Carlos Ferreira de Oliveira RGZ 6.525.842-9 |
| DEFERIDO DBE | |
| Número de Controle: SP66301721 - 21976502000122 | |

03. DOCUMENTOS APRESENTADOS

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> FCPJ | <input checked="" type="checkbox"/> QSA |
|--|---|

04. IDENTIFICAÇÃO DO PREPOSTO

| | |
|------------------|-----------------|
| NOME DO PREPOSTO | CPF DO PREPOSTO |
|------------------|-----------------|

05. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE DA PESSOA JURÍDICA

| | |
|---|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Responsável | <input type="checkbox"/> Preposto |
| NOME LEONARDO LUIS DO CARMO | CPF 368.430.348-88 |
| LOCAL E DATA | ASSINATURA (com firma reconhecida) |

06. RECONHECIMENTO DE FIRMA

IDENTIFICAÇÃO DO CARTÓRIO

| |
|--|
| |
|--|

07. RECIBO DE ENTREGA

 CARIMBO COM DATA E ASSINATURA DO FUNCIONARIO DA UNIDADE
 CADASTRADORA

| |
|--|
| |
|--|

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018

Imprimir





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

CCF
EDS

ETIQUETA PROTOCOLO

JUCESP PROTOCOLO
0.699.117/23-9

CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
032233581-7

DADOS CADASTRAIS

ATO
Alteração de Endereço; Alteração de Outras Cláusulas Contratuais/Estatutárias; Inclusão/Alteração de Integrantes; Consolidação da Matriz; Re - ratificação - Outros;

| | | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------|--|--------------------|--------------|
| NOME EMPRESARIAL HPT PARTICIPAÇÕES S.A. | | | | PORTE Normal | JUCESP GU |
| LOGRADOURO Alameda Santos | NÚMERO 1293 | COMPLEMENTO 4º andar | CEP 01419-904 | 1 8 | |
| MUNICÍPIO São Paulo | UF SP | TELEFONE | EMAIL | | ★ |
| NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 1 | CNPJ - SEDE 21.976.502/0001-22 | NIRE - SEDE 3530047625-5 | ★ | | |
| IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: Leonardo Luis do Carmo (Diretor) | | | VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$,00 DARF: R\$,00 | SEQ. DOC. 1 / 1 | PRC |
| ASSINATURA: DATA: 30/03/2023 | | | | | |

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

| | | |
|--|----------------------|---|
| CARIMBO PROTOCOLO JUCESP - SEDE GUICHÊ 16 ★ 1 8 ABR 2023 ★ PROTOCOLO | CARIMBO DISTRIBUIÇÃO | CARIMBO ANÁLISE EXIGÊNCIA 20/03/2023 Luiz Carlos Ferreira de Oliveira Fiscal RG: 16.325.842-9 |
| ANEXOS: <input checked="" type="checkbox"/> DBE <input type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formal de Partilha <input checked="" type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input type="checkbox"/> Outros | | EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE <input checked="" type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão |
| OBSERVAÇÕES: a ata não é a mesma. Dar cumprimento à exigência formulada no anexo. | | ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO |



Cerência de Guarda e Distribuição

- Verificação CNAE Controle de Combustíveis
- Verificação de Ficha Cadastral
- Verificação de Aportamento na Ficha Cadastral
- IME - Ficha Cadastral
- IME - Ficha Cadastral
- Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- Vide Protocolo

Fr



Certificado de Assinatura



O Documento abaixo foi assinado digitalmente e criptografado com certificado digital da cadeia ICP-BRASIL na plataforma DocSales, conforme regulamentado pela Lei No 14.063 de 23 de Setembro de 2020 e encontra-se armazenado em cofre criptografado. Para verificar as assinaturas clique no link acesse <https://web.docsales.com/validator> e digite o Código do Documento abaixo.

Código do documento:

22811930-d80a-4454-baca-92bc0be459d1

Hash do documento:

fe87e09390f26f37f02a0029033914c37efad5bd38cae853cea73e1dbd747d1d



Assinaturas



LEONARDO LUIS DO CARMO
leonardo@a2solucoesinteligentes.com.br

Assinado em 04/04/2023 às 01:54 (UTC) com o IP 179.209.44.67 informando o cpf 368.430.348-88.

Validador de Documento

Para validar se o documento é válido, acesse: <https://web.docsales.com/validator?uuid=22811930-d80a-4454-baca-92bc0be459d1>



Certifico o registro sob o nº 174.894/23-5 em 09/05/2023 da empresa HPT PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300476255, protocolado sob o nº 0782923239. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 285333105. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Página de Assinaturas



Número do documento: 26210

Código do documento: 22811930-d80a-4454-baca-92bc0be459d1

Link do documento no cofre DocSales: <https://web.docsales.com/approval/22811930-d80a-4454-baca-92bc0be459d1>

Signatários

Signatário: LEONARDO LUIS DO CARMO

Documento Assinado em: 03/04/2023 às 22:54.

Função: Assinado como parte

E-mail: leonardo@a2solucoesinteligentes.com.br

CPF: 368.430.348-88

IP do Usuário: 179.209.44.67





GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
JUCESP - JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO
GERÊNCIA DE APOIO À DECISÃO COLEGIADA

PROTOCOLO: 0.699.117/23-9

Relatório da Análise Prévia

- SUGESTÃO DE DEFERIMENTO** por estar de acordo com as formalidades legais, nos termos da Lei nº 8.934/94
- SUGESTÃO DE EXIGÊNCIA** ~~por não estar~~ de acordo com as formalidades legais, nos termos da Lei nº 8.934/94
- SUGESTÃO DE INDEFERIMENTO** Lei 8934/94 - art 40 § 1º

DBE (Documento Básico de Entrada)

| ITEM | FORMALIDADES | Sim | Não |
|------|--|----------------------------------|-----------------------|
| 01 | É necessário a apresentação do Documento Básico de Entrada - DBE? | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 02 | O Documento Básico de Entrada - DBE (ou o Protocolo de Transmissão) foi apresentado? | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 03 | O Documento Básico de Entrada - DBE (ou o Protocolo de Transmissão) está assinado pelo representante da sociedade? | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 04 | O código de evento corresponde ao teor do ato apresentado a arquivamento? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 05 | O nome empresarial informado na FCPJ, para eventos de constituição/inscrição e alteração, corresponde exatamente ao nome que consta do ato apresentado a arquivamento, inclusive considerando pontos, vírgulas e outros caracteres especiais (símbolos)? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 06 | O nome empresarial no requerimento de empresário corresponde ao nome do empresário? (Permite-se a adição de designação e abreviações, vedando-se a abreviação do último nome ou a exclusão de qualquer parte do nome) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 07 | A natureza jurídica informada corresponde com o ato apresentado a arquivamento? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 08 | O capital informado na FCPJ corresponde ao capital subscrito (e integralizado) constante do ato constitutivo/alterador? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 09 | A descrição da atividade empresária está em conformidade com a descrição do CNAE informado? (Ressalte-se que a atividade principal é aquela que gera maior receita para o estabelecimento). | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 10 | O DBE está firmado por pessoa física responsável? (A pessoa física responsável, levando-se em consideração o sócio com poderes de administração ou administrador indicado pelos sócios por meio de contrato social, ressaltando-se que a pessoa física responsável perante o CNPJ poderá indicar preposto (sócio ou não) e outorgar procuração eletrônica a terceiros, sócios ou não (desde que estes possuam certificado digital); procuração em papel é possível, porém o procurador só poderá firmar o DBE, devendo constar, no sistema, os dados do outorgante da procuração – pessoa física responsável perante o CNPJ). Portaria 06/2013 – JUCESP. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 11 | O endereço informado no DBE está em consonância com o endereço indicado no ato trazido a arquivamento? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 12 | DBE por dependência do(s) Protocolo(s): | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 13 | O Documento Básico de Entrada – DBE (ou o Protocolo de Transmissão) está em termos para o deferimento? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Outras exigências a especificar (DBE):

EXIGÊNCIA

Proposta de Exigência

Exigência

11- Anexar a declaração de autenticidade, cópia simples da carteira de registro profissional no órgão de classe correspondente (OAB/CRC), ou certidão de regularidade emitida pelo próprio Conselho. (IN DREI nº 81, art. 28, §3º).

Propostas de exigências/indeferimento a especificar ou fundamentar

11- DEMONSTRATIVO, COPIA SIMPLES

Análise Prévia

Elisandra de Souza RG 29.460.926

Data: 19/04/2023

20 ABR 2023

Ciência e Assinatura
 Luiz Carlos Ferreira de Oliveira
 RG: 16.325.842-9





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração – DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO

JUCESP PROTOCOLO
0.577.404/23-4



CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
032207213-1



DADOS CADASTRAIS

Luiz

| | | | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------|---------------|----------|
| ATO Alteração de Endereço; Alteração de Outras Cláusulas Contratuais/Estatutárias; Inclusão/Alteração de Integrantes; | | | | | | JUC C |
| NOME EMPRESARIAL HPT PARTICIPAÇÕES S.A. | | | | PORTE Normal | | |
| LOGRADOURO Alameda Santos | | NÚMERO 1293 | COMPLEMENTO 4º andar | CEP 01419-002 | | ★ 2 |
| MUNICÍPIO São Paulo | UF SP | TELEFONE | EMAIL | | | |
| NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0 | CNPJ - SEDE 21.976.502/0001-22 | NIRE - SEDE 3530047625-5 | | | | P |
| IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA | | | VALORES RECOLHIDOS | | SEQ. DOC. | |
| NOME: Leonardo Luis do Carmo (Diretor sem Designação) | | | DARE: R\$ 520,75 | | 1 / 1 | |
| ASSINATURA: _____ | | | DATA: 23/03/2023 | | DARF: R\$,00 | |

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

| | | |
|-----------------------|----------------------|---------------------|
| CARIMBO PROTOCOLO | CARIMBO DISTRIBUIÇÃO | CARIMBO ANÁLISE |
|-----------------------|----------------------|---------------------|

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| ANEXOS: | EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE | ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO |
| <input checked="" type="checkbox"/> DBE <input type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formal de Partilha <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input type="checkbox"/> Outros | <input checked="" type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão | |

| |
|--|
| OBSERVAÇÕES: Dar cumprimento à exigência formulada no anexo. |
|--|

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART. 57, § 5º, DECRETO 1.800/96



Qualificação

Qualificação Profissional

Gerência de Guarda e Distribuição

- Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- Verificação de Ficha Cadastral
- Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
- MEI sem Cadastro
- MEI com Cadastro
- Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- Vide Protocolo

Certifico o registro sob o nº 174.894/23-5 em 09/05/2023 da empresa HPT PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300476255, protocolado sob o nº 0782923239. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 285333105. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



Página de Assinaturas



Número do documento: 25921

Código do documento: 443238b0-43e5-4567-b799-238e150408f9

Link do documento no cofre DocSales: <https://web.docsales.com/approval/443238b0-43e5-4567-b799-238e150408f9>

Signatários

Signatário: Leonardo Luis do Carmo

Documento Assinado em: 23/03/2023 às 20:59.

Função: Assinado como parte

E-mail: leonardo@a2solucoesinteligentes.com.br

CPF: 368.430.348-88

IP do Usuário: 179.209.44.67



Certificado de Assinatura



O Documento abaixo foi assinado digitalmente e criptografado com certificado digital da cadeia ICP-BRASIL na plataforma DocSales, conforme regulamentado pela Lei No 14.063 de 23 de Setembro de 2020 e encontra-se armazenado em cofre criptografado. Para verificar as assinaturas clique no link acesse <https://web.docsales.com/validator> e digite o Código do Documento abaixo.

Código do documento:

443238b0-43e5-4567-b799-238e150408f9

Hash do documento:

4751d2eacaddbaedde5e497bac635077044a3f5cd04fa1845d87471e0ff0fac5



Assinaturas



Leonardo Luis do Carmo
leonardo@a2solucoesinteligentes.com.br

Assinado em 23/03/2023 às 23:59 (UTC) com o IP 179.209.44.67 informando o cpf 368.430.348-88.

Validador de Documento

Para validar se o documento é válido, acesse: <https://web.docsales.com/validator?uuid=443238b0-43e5-4567-b799-238e150408f9>



Certifico o registro sob o nº 174.894/23-5 em 09/05/2023 da empresa HPT PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300476255, protocolado sob o nº 0782923239. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 285333105. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

JUCCSP - JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

GERÊNCIA DE APOIO À DECISÃO COLEGIADA

PROTOCOLO: 0.577.404/23-4

Relatório da Análise Prévia

- SUGESTÃO DE DEFERIMENTO por estar de acordo com as formalidades legais, nos termos da Lei nº 8.934/94
- SUGESTÃO DE EXIGÊNCIA por não estar de acordo com as formalidades legais, nos termos da Lei nº 8.934/94
- SUGESTÃO DE INDEFERIMENTO Lei 8934/94 - art 40 § 1º

DBE (Documento Básico de Entrada)

| ITEM | FORMALIDADES | Sim | Não |
|------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| 01 | É necessário a apresentação do Documento Básico de Entrada - DBE? | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 02 | O Documento Básico de Entrada - DBE (ou o Protocolo de Transmissão) foi apresentado? | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 03 | O Documento Básico de Entrada - DBE (ou o Protocolo de Transmissão) está assinado pelo representante da sociedade? | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 04 | O código de evento corresponde ao teor do ato apresentado a arquivamento? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 05 | O nome empresarial informado na FCPJ, para eventos de constituição/inscrição e alteração, corresponde exatamente ao nome que consta do ato apresentado a arquivamento, inclusive considerando pontos, vírgulas e outros caracteres especiais (símbolos)? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 06 | O nome empresarial no requerimento de empresário corresponde ao nome do empresário? (Permite-se a adição de designação e abreviações, vedando-se a abreviação do último nome ou a exclusão de qualquer parte do nome) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 07 | A natureza jurídica informada corresponde com o ato apresentado a arquivamento? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 08 | O capital informado na FCPJ corresponde ao capital subscrito (e integralizado) constante do ato constitutivo/alterador? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 09 | A descrição da atividade empresária está em conformidade com a descrição do CNAE informado? (Ressalte-se que a atividade principal é aquela que gera maior receita para o estabelecimento). | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 10 | O DBE está firmado por pessoa física responsável? (A pessoa física responsável, levando-se em consideração o sócio com poderes de administração ou administrador indicado pelos sócios por meio de contrato social, ressaltando-se que a pessoa física responsável perante o CNPJ poderá indicar preposto (sócio ou não) e outorgar procuração eletrônica a terceiros, sócios ou não (desde que estes possuam certificado digital); procuração em papel é possível, porém o procurador só poderá firmar o DBE, devendo constar, no sistema, os dados do outorgante da procuração – pessoa física responsável perante o CNPJ). Portaria 06/2013 – JUCESP. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 11 | O endereço informado no DBE está em consonância com o endereço indicado no ato trazido a arquivamento? | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 12 | DBE por dependência do(s) Protocolo(s): | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 13 | O Documento Básico de Entrada – DBE (ou o Protocolo de Transmissão) está em termos para o deferimento? | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |

Outras exigências a especificar (DBE):

EXIGÊNCIA

Proposta de Exigência

Exigência

26- Anexar demonstrativos financeiros nos termos do art. 176 da Lei nº 6.404/76 para comprovar a exceção do art. 294 - receita bruta de até R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais).

Propostas de exigências/indeferimento a especificar ou fundamentar

INCLUIR NA CAPA REQUERIMENTO A RE-RATIFICAÇÃO
O CEP INFORMADO NA ATA DIVERGE COM O DBE

Análise Prévia

Elisandra de Souza RG 29.460.926

Data: 28/03/2023

29 MAR 2023

Ciência Vogais

Luiz Carlos Ferreira de Oliveira

RG: 18.325.842-9

