

**Scopel Empreendimentos e Obras S/A**  
**CNPJ - 61.417.887/0001-02**  
**Balanço Patrimonial em 31/12/2023**

|   | <b>2023</b>          | <b>2022</b>          |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>ATIVO</b>                                |                      |                      |
| <b>CIRCULANTE</b>                           |                      |                      |
| Bancos                                      | 111,99               | 111,99               |
| Aplicações Financeira                       | 577.113,52           | 520.777,12           |
| Prestamistas                                | 36.202.870,00        | 35.740.580,19        |
| Prov. Perdas Cred. Liquid. Duvidosa (PECLD) | -34.415.857,59       | -33.374.053,07       |
| Consórcios / Serviços                       | 194.801,37           | 241.463,06           |
| Outros Créditos                             | 18.584,46            | 18.606,09            |
| Custo de Lotes a Comercializar              | 474.527,76           | 501.312,27           |
| <b>TOTAL DISPONIVEL</b>                     | <b>3.052.151,51</b>  | <b>3.648.797,65</b>  |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>                       |                      |                      |
| Prestamista                                 | 7.401.631,46         | 8.456.988,51         |
| Emprest. Mutuo / Terceiros                  | 17.085.998,99        | 17.158.607,14        |
| Outros Créditos                             | 246.958,73           | 246.457,75           |
| <b>TOTAL DO NÃO CIRCULANTE</b>              | <b>24.734.589,18</b> | <b>25.862.053,40</b> |
| <b>ATIVO PERMANENTE</b>                     |                      |                      |
| Imovéis                                     | 1.214.746,36         | 1.214.746,36         |
| Bens em Operação                            | 67.146,68            | 67.146,68            |
| (-) Depreciação Acumulada                   | -466.087,22          | -446.982,77          |
| <b>TOTAL DO PERMANENTE</b>                  | <b>815.805,82</b>    | <b>834.910,27</b>    |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                       | <b>28.602.546,51</b> | <b>30.345.761,32</b> |

**Scopel Empreendimentos e Obras S/A**  
**Balço Patrimonial em 31/12/2023**

**PASSIVO**

|                                    | <b>2023</b>          | <b>2022</b>          |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>CIRCULANTE</b>                  |                      |                      |
| Fornecedores                       | 25.102,16            | 11.773,96            |
| Diversos a Pagar                   | 116.525,95           | 160.339,82           |
| Repasse aos Associados             | 379.105,00           | 58.484,56            |
| Obrigações Fiscais                 | 271.895,93           | 97.272,33            |
| Parcelamentos                      | 3.903.562,62         | 4.163.091,40         |
| Obrigações Trabalhistas            | 256.811,02           | 195.166,89           |
| Financiamentos                     | 549.105,58           | 1.408.835,58         |
| <b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b> | <b>5.502.108,26</b>  | <b>6.094.964,54</b>  |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>              |                      |                      |
| Financ. em Moeda Estrangeira       | 12.000.000,00        | 12.000.000,00        |
| Empréstimos de Mutuo / terceiros   | 11.420.691,35        | 11.713.053,51        |
| <b>TOTAL DO NÃO CIRCULANTE</b>     | <b>23.420.691,35</b> | <b>23.713.053,51</b> |
| <b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>          |                      |                      |
| Capital Social                     | 491.000,00           | 491.000,00           |
| Reservas Especificas               | 3.923,13             | 3.923,13             |
| Reservas Legal                     | 1.014.197,14         | 1.014.197,14         |
| Resultado do Exercício Realizado   | 528.346,24           | 335.791,31           |
| Lucro / Prejuízos Acumulados       | -13.335.079,72       | -13.670.871,03       |
| Resultados Futuros a Realizar      | 10.977.360,11        | 12.363.702,72        |
| <b>Total do Patrimonio Liquido</b> | <b>-320.253,10</b>   | <b>537.743,27</b>    |
| <b>TOTAL DO PASSIVO</b>            | <b>28.602.546,51</b> | <b>30.345.761,32</b> |

---

**Ciro Pereira Scopel**  
Diretor Superintendente  
C.P.F. - 036.229.938-20

---

**Eduardo Leber Ippólito**  
Contador  
CRC/SP-184.466/O-8  
CPF-118.016.908-55