

## FAZENDA GUARÁ AGROINDUSTRIAL S/A

CNPJ 11.222.650/0001-06

Empresa Beneficiária dos Incentivos Fiscais do Nordeste – FINOR

## RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas,

Cumprindo disposições legais, e estatutárias, vimos submeter à apreciação o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios sociais findos em 31 de dezembro de 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021. Desde já nos colocamos para os esclarecimentos que se fizerem necessários. Recife, 20 de junho de 2022.

A Diretoria.

## BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO de 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021.

ATIVO	31/12/16	31/12/17	31/12/18	31/12/19	31/12/20	31/12/21
<b>CIRCULANTE</b>	-00	-00	-00	-00	-00	2.404.126,93
DISPONIBILIDADES	-00	-00	-00	-00	-00	-00
Caixa e Bancos	-00	-00	-00	-00	-00	-00
REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	-00	-00	-00	-00	-00	2.404.126,93
ESTOQUES	-00	-00	-00	-00	-00	2.404.126,93
Imóveis para Venda	-00	-00	-00	-00	-00	2.404.126,93
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	2.404.126,93	2.404.126,93	2.404.126,93	2.404.126,93	2.404.126,93	-00
INVESTIMENTOS	-00	-00	-00	-00	2.404.126,93	-00
Propriedades Rurais	-00	-00	-00	-00	2.404.126,93	-00
IMOBILIZADO	2.404.126,93	2.404.126,93	2.404.126,93	2.404.126,93	-00	-00
Terrenos	388.754,21	388.754,21	388.754,21	388.754,21	-00	-00
Obras de Estrutura Básica	1.087.513,70	1.087.513,70	1.087.513,70	1.087.513,70	-00	-00
Construções Rurais	244.378,37	244.378,37	244.378,37	244.378,37	-00	-00
Instalações Agropecuárias	38.467,53	38.467,53	38.467,53	38.467,53	-00	-00
Irrigação e Drenagem	645.013,12	645.013,12	645.013,12	645.013,12	-00	-00
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	2.404.126,93	2.404.126,93	2.404.126,93	2.404.126,93	2.404.126,93	2.404.126,93
<b>PASSIVO</b>	31/12/16	31/12/17	31/12/18	31/12/19	31/12/20	31/12/21
<b>CIRCULANTE</b>	-00	-00	-00	-00	-00	-00
CONTAS A PAGAR	-00	-00	-00	-00	-00	-00
Fornecedores	-00	-00	-00	-00	-00	-00
Outras Contas a Pagar	-00	-00	-00	-00	-00	-00
<b>EXIGÍVEL DE LONGO PRAZO</b>	1.650.328,00	1.650.328,00	1.650.328,00	1.650.328,00	1.650.328,00	1.650.328,00
Debêntures	1.650.328,00	1.650.328,00	1.650.328,00	1.650.328,00	1.650.328,00	1.650.328,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	753.798,93	753.798,93	753.798,93	753.798,93	753.798,93	753.798,93
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	12.797.161,19	12.797.161,19	12.797.161,19	12.797.161,19	12.797.161,19	12.797.161,19
RESERVAS	156.529,89	156.529,89	156.529,89	156.529,89	156.529,89	156.529,89
Reserva Legal	3.319,39	3.319,39	3.319,39	3.319,39	3.319,39	3.319,39
Reserva de Lucros a Realizar	153.210,50	153.210,50	153.210,50	153.210,50	153.210,50	153.210,50
LUCROS (PREJUÍZOS) ACUMULADOS	(12.199.892,15)	(12.199.892,15)	(12.199.892,15)	(12.199.892,15)	(12.199.892,15)	(12.199.892,15)
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	2.404.126,93	2.404.126,93	2.404.126,93	2.404.126,93	2.404.126,93	2.404.126,93

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	Capital Social	Reserva de Lucro	Lucros (Prejuízos) Acumulados	TOTAL
Saldo em 31/12/2015	12.797.161,19	156.530,00	(12.199.892,15)	753.798,85
Saldo em 31/12/2016	12.797.161,19	156.530,00	(12.199.892,15)	753.798,85
Saldo em 31/12/2017	12.797.161,19	156.530,00	(12.199.892,15)	753.798,85
Saldo em 31/12/2018	12.797.161,19	156.530,00	(12.199.892,15)	753.798,85
Saldo em 31/12/2019	12.797.161,19	156.530,00	(12.199.892,15)	753.798,85
Saldo em 31/12/2020	12.797.161,19	156.530,00	(12.199.892,15)	753.798,85
Saldo em 31/12/2021	12.797.161,19	156.530,00	(12.199.892,15)	753.798,85

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021.

NOTA 1: Contexto operacional: a) Objeto Social - A Fazenda Guará Agroindustrial é uma sociedade anônima de capital fixo, cujo objeto social prevê atividades da agropecuária em geral, e que no transcorrer do exercício 2021 realizou alteração em seu Estatuto Social com a inclusão de outras atividades econômicas a saber: compra e venda de imóveis próprios, compra e venda de imóveis de terceiros. NOTA 2: O Capital Social é de R\$ 12.797.161,19 representado por 10.029.167 ações nominativas sem valor nominal, sendo: 6.413.680 ações ordinárias, 2.921.268 ações preferenciais Classe "A" e 694.219 ações preferenciais Classe "B". Nota 3: a) Princípios e Práticas Contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os princípios previstos na Lei 6.404/76. b) Demonstração de Resultados: a empresa encontra-se com suas atividades paralisadas, apresentando as mesmas sem movimento. Recife, 20 de junho de 2022. Francisco Bradley Alves, CPF 021.926.354-00 - Diretor Executivo. Maria do Socorro de Oliveira - Contadora CRC PE 13.996, CPF 198.785.404-72.

## PARECER DO AUDITOR INDEPENDENTE

Examinei as Demonstrações Contábeis da Fazenda Guará Agroindustrial S/A, CNPJ 11.222.650/0001-06, fornecida pelos seus administradores, que compreendem o Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021, as Demonstrações de Mutações do Patrimônio Líquido e as respectivas Notas Explicativas. As demonstrações contábeis elaboradas nos exercícios acima, não apresentaram modificações, pois a empresa estava com suas atividades paralisadas, tendo procedido durante os exercícios de 2020 e 2021 a destinação do imóvel rural de sua propriedade, para venda, deslocando inicialmente o valor do bem para Investimentos e em seguida para Estoque - Imóveis para Venda. Na minha opinião as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da empresa. Com relação às debêntures da empresa, o valor permaneceu em R\$ 1.650.328,00, não sendo procedida nova atualização com base na variação da TR nestes exercícios examinados. A auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileira e internacionais de auditoria. Recife, 10 de janeiro de 2022. Reginaldo José de Oliveira, Contador CRC 018424/04-PE, CPF 895.575.814-68