

CNPJ: 26.735.048/0001-31

Período: 01/01/2021 a 31/12/2021

**Balço Patrimonial**

<i>Ativo</i>	
Ativo	22.643.261,08
Ativo Circulante	92.799,95
Disponível	92.799,95
Caixa	2.000,00
Caixa Geral	2.000,00
Bancos C/ Movimento	90.799,95
Banco Itau S/A	90.799,95
Ativo Não Circulante	22.550.461,13
Investimentos	19.323.102,86
Imoveis	19.323.102,86
Imóvel R. Amadeu dos S. Reigota nº 6	100.000,00
Imóvel R. Amadeu dos S. Reigota nº 7	340.000,00
Imóvel R. Amadeu dos S. Reigota nº 10	120.000,00
Imóvel Rua Miguel Mentem nº 148	2.500.000,00
Imóvel Rua Miguel Mentem nº 160	200.000,00
Imóvel Rua Jacarezinho nº 224	3.500.000,00
Imóvel Rua Amazonas da Silva nº 391	310.000,00
Imóvel Rua Francisco Duarte nº 40	1.554.776,00
Imóvel Rua Toneleiro nº 1511 apto 51	558.000,00
Imovel Rua Miguel Mentem nº 126	4.604.262,89
Imóvel Rua dos chanés nº 86	1.300.000,00
Imovel em Santa Catarina - IÇARA	3.896.063,97
Imóvel R. Eduardo Leopoldo, 202 apto.36	340.000,00
investimentos	2.886.000,00
Embarcação	2.886.000,00
Embarcação	2.886.000,00
Imobilizado	341.358,27
Móveis e Instalações	617.360,24
Veiculos	617.360,24
( - ) Depreciação Acumulada	(276.001,97)
( - ) Veiculos	(276.001,97)
<i>Passivo</i>	
Passivo	22.643.261,08
Passivo Circulante	2.866.559,37
Obrigações do Circulante	2.853.806,84
Empréstimos	2.278.806,84
Dan Leonard	458.806,84
Adiantamento de Clientes	1.820.000,00
Contas a Pagar	575.000,00
Guenha Leonard	375.000,00
Sam Leonard	200.000,00
Obrigações Tributárias	12.752,53
Impostos e Contribuições a Recolher	12.752,53
Imposto de Renda a Recolher	6.076,96
Contribuição Social a Recolher	4.890,07
PIS a recolher	435,50
COFINS a Recolher	1.350,00
Passivo não Circulante	19.128.833,63
Debêntures	19.128.833,63
Debêntures	19.128.833,63
- - - -	

CNPJ: 26.735.048/0001-31

Período: 01/01/2021 a 31/12/2021

**Balanco Patrimonial**

Debêntures emitidas	19.128.833,63
Patrimônio Líquido	647.868,08
Capital Social	20.000,00
Capital Social	20.000,00
Capital Social	20.000,00
( - ) Reservas	627.868,08
( - ) Reservas de Capital	627.868,08
Lucros Acumulados	627.868,08

São Paulo, 31 de dezembro de 2021.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 22.643.261,08 (vinte e dois milhões, seiscentos e quarenta e tres mil, duzentos e sessenta e um Reais e oito Centavos)

*Lilian Leonard*

Sócia

LILIAN LEONARD

CPF: 075.881.368-63

*Claudia P. Castro*

contador

CLAUDIA PIRES DE CASTRO

CT CRC: 1SP326647