



**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA PARA DISTRIBUIÇÃO
DE LUCROS**

NG INVEST SECURITIZADORA S.A.

**CNPJ/MF 61.265.852/0001-03
NIRE 35300666364**

Data, hora e local: 01/12/2025, às 10:00 (dez) horas, na sede social, localizada na Rua Pedroso Alvarenga nº 990, Bairro Itaim Bibi, São Paulo -SP, CEP 04531-004.

PRESENTES OS ACIONISTAS:

MARCO GORGA GUIZARDI, brasileiro, solteiro, nascido em 05/04/1999, empresário, portadora da Cédula de Identidade RG nº 37879906 SSP/SP, inscrito no CPF nº 404.031.998-24, residente e domiciliado na Rua Pascoal Vita, nº 336, apto 41, bairro Vila Madalena, Cidade de São Paulo/SP, CEP 05445-000;

FILIPPO FURQUIM OLIVEIRA GUIZARDI, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº. 53233064-SSP/SP, inscrito no CPF nº. 404.028.688-03, residente e domiciliada na Rua Senador Cesar Lacerda Vergueiro, nº 87, apto 31, Sumarezinho, São Paulo -SP, CEP 05.4350-06.

GUIA ASSET PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada, com sede social e foro na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dona Elisa de Moraes Mendes, nº 290, Sala 02, bairro Vila Madalena, CEP 05449-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.695.510/0001-32, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o NIRE 35.221.058.876, em sessão de 28 de fevereiro de 2007, neste ato representada pelos seus sócios administradores, **Sr. JOSÉ HENRIQUE FLORESI GUIZARDI**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, nascido em 19/05/1970, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 17.817.876-7 SSP/SP expedido em 27/05/2010, inscrito no CPF nº 132.801.318-98, residente e domiciliado na Rua Pascoal Vita, nº 336, apto 41, bairro Vila Madalena, Cidade de São Paulo/SP, CEP 05445-000, e **Sr. ROBERTO FLORESI GUIZARDI**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, nascido em 14/01/1974, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 17.817.877-9 SSP/SP expedido em 18/07/2013, inscrito no CPF nº 251.192.518-46, residente e domiciliado na Via Galileo, nº 1165, bairro Residencial Tivoli, Cidade de Bauru/SP, CEP 17053-093

RENATO GENNARO GORGA NETO, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, nascido em 04/09/1975, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 13898121 SSP/SP, inscrito no CPF nº 261.634.348-70, residente e domiciliado na Rua Professor Carlos de Carvalho, nº 88, apto 51, Bairro Itaim Bibi, São Paulo/SP, CEP 04.531-080.

LUCCA GORGA GUIZARDI, brasileiro, solteiro, nascido em 03/06/1997, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 37879898 SSP/SP, inscrito no CPF nº

404.031.088-88, residente e domiciliado na Rua Ourania, nº231, apto 61, Vila Madalena, CEP 05.445-030.

LUBIANJO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LIMITADA, sociedade empresária limitada, com sede social e foro na Cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Rua Jorge Tibiriçá, nº 2728, 7º Andar, Sala 72-B, bairro Centro, CEP 15.010-050, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.010.078/0001-79, com seu ato constitutivo arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o NIRE 35.230.787.40-1, em sessão de 07 de Novembro de 2017, neste ato representada pelo seu sócio administrador, Sr. **DAVID JOSE DA ROCHA DATTOLO**, brasileiro, casado sob o regime de separação de bens, nascido em 21/03/1983, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 44.118.075-9 SSP/SP expedido em 21/01/2005, inscrito no CPF nº 312.316.978-22, residente e domiciliado na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 4001, bairro Eco Village II, Cidade de São José do Rio Preto/SP, CEP 15.093-280;

SERGIO LORENZETTI DA SILVA, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, nascido em 06/07/1973, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 23822167 SSP/SP, inscrito no CPF nº 148.984.148-26, residente e domiciliado na Rua São Jorge, nº 675, torre 2, apto 112, bairro Santo Antônio, São Caetano do Sul/SP, CEP 09.530-250.

LUCIANE LORENZETTI BORDON, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, nascida em 05/09/1975, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 24665666 SSP/SP, inscrito no CPF nº 192.746.718-73, residente e domiciliado na Avenida Omar Daibert nº 209, Parque terra nova II, São Bernardo do Campo/SP, CEP 09.820-680.

JANAINA OLIVEIRA DA LUZ, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, nascida em 20/07/1988, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 447914807 SSP/SP, inscrito no CPF nº 357.190.268-86, residente e domiciliado na Rua Comendador Carlo Mario Gardano, nº 103, apto 57, bloco 4, Centro, São Bernardo do Campo/SP, CEP 09.720-470.

JOAO PAULO DATOLO FERNANDES, brasileiro, natural de São Paulo/SP casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº. 29.521.108-8-SSP/SP, inscrito no CPF nº. 219.962.548-63, residente e domiciliado na Rua Frei Valério Kirch, 826, Bairro Jardim Nazareth, cidade de São José do Rio Preto/SP, CEP 15.054-070;

FABIANO DE CÁSSIO BOCALON, brasileiro, solteiro, nascido em 27/04/1984, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº. 42.861.998-8-SSP/SP expedido em 04/03/2013, inscrito no CPF nº. 316.175.438-70, residente e domiciliado na Estrada J, nº 453, bairro Estância Santa Clara, cidade de São José do Rio Preto/ SP, CEP 15.051-672

Presentes, portanto, todos os acionistas que em conjunto integralizaram 100% do capital social, alcançando o quórum necessário para a reunião.

Composição da Mesa: Presidente: **MARCO GORGA GUIZARDI**, secretário: **FILIPPO FURQUIM OLIVEIRA GUIZARDI**.

CONVOCAÇÃO: Dispensada a publicação, face à presença da totalidade dos acionistas.

ORDEM DO DIA - Deliberar sobre o **Balanco Patrimonial** e o de **resultado econômico, distribuição de Lucros**, nos termos da Lei nº 15.270/2025 de 26/11/2025.

DELIBERAÇÕES – após a análise do Balanco Patrimonial e suas Demonstrações Contábeis os acionistas aprovam por unanimidade os referidos documentos, obedecendo o Artigo 14º. § Primeiro, itens I a IV, do Estatuto Social, lembrando que no item IV, a *distribuição desproporcional dos lucros*, poderá ocorrer sempre que necessário.

- Lucros ou Dividendos apurados de 11/06/2025 até 30/09/2025, excluindo-se os valores já retirados pelos sócios em 2025, no valor de R\$ 64.870,08 (sessenta e quatro mil, oitocentos e setenta reais, oito centavos);

- Lucros ou dividendos apurados de 01/10/2025 a 31/12/2025, serão apurados nos termos da legislação e, o valor apurado será distribuído entre os acionistas.

- Havendo distribuição sob qualquer forma, serão, nos termos do Estatuto Social.

Estes valores serão distribuídos ao longo dos anos de 2026, 2027 e 2028 e estarão **isentos de Imposto de Renda na distribuição.**

ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA Terminados os trabalhos, inexistindo qualquer outra manifestação, lavrou-se a presente ata que, lida, foi aprovada e assinada por todos os sócios.

São Paulo/SP, 01 de dezembro de 2025.

MARCO GORGA GUIZARDI
Presidente e acionista

FILIPPO FURQUIM OLIVEIRA GUIZARDI
Secretário e acionista

GUIA ASSET PARTICIPAÇÕES LTDA
JOSÉ HENRIQUE FLORESI GUIZARDI

GUIA ASSET PARTICIPAÇÕES LTDA
ROBERTO FLORESI GUIZARDI

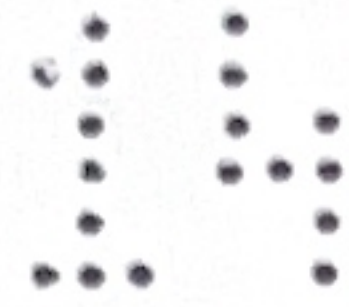
RENATO GENNARO GORGA NETO

LUCCA GORGA GUIZARDI

SERGIO LORENZETTI DA SILVA

LUCIANE LORENZETTI BORDON

REGISTRO DE IMÓVEIS
MANIFESTO DE
ASSINATURAS



Código de validação: 4SQS6-DJT74-DDR3L-LG8RA

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

MARCO GORGA GUIZARDI (CPF 404.031.998-24)

FILIPPO FURQUIM OLIVEIRA GUIZARDI (CPF 404.028.688-03)

ROBERTO GUIZARDI (CPF 251.192.518-46)

JOSE HENRIQUE FLORESI GUIZARDI (CPF 132.801.318-98)

Renato Gennaro Gorga Neto (CPF 261.634.348-70)

LUCCA GORGA GUIZARDI (CPF 404.031.088-88)

DAVID JOSE DA ROCHA DATTOLO (CPF 312.316.978-22)

Sergio Lorenzetti da Silva (CPF 148.984.148-26)

LUCIANE LORENZETTI BORDON (CPF 192.746.718-73)

JANAINA OLIVEIRA DA LUZ (CPF 357.190.268-86)

JOAO PAULO DATOLO FERNADES (CPF 219.962.548-63)

FABIANO DE CASSIO BOCALON (CPF 316.175.438-70)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4SQS6-DJT74-DDR3L-LG8RA>

JUCEP

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

191225

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

14