

JUCESP
19 12 25



247 JUCESP PROTOCOLO
5.319.369/25-6



ATA DE ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA PARA DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS

NOVITÀ SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF 41.591.684/0001-20

NIRE 3530056670-0

Ao 01 de dezembro de 2.025, às 10:00 (dez) horas, na sede social, localizada na sede social, localizada na Rua Dr. Virgilio Malta, nº 17-76, bairro Vila Mesquita, município de Bauru/SP, CEP 17.014-440.

PRESENTES OS ACIONISTAS:

DIVALDO DEGLI ESPOSTI, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, nascido em 26/02/1959, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 10.400.465-4 SSP/SP expedido em 25/03/2019, inscrito no CPF nº 023.594.558-77, residente e domiciliado na Rua Matheus Crivelaro, nº 02-030, bairro Jardim Shangri-la, Cidade de Bauru/SP, CEP 17054-644;

ADEMIR LOPES CORREIA, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens, nascido em 15/04/1.959, na cidade de Clementina-SP, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 8.456.776-SSP/SP e do CPF nº 052.314.078-95, residente e domiciliado à Alameda Dr. Octávio Pinheiro Brizola nº 7-57, Apto. 17, Vila Santa Tereza, CEP 17012-059, nesta cidade de Bauru, Estado de São Paulo.

RICARDO VITORIO, brasileiro, natural de Lupércio/SP, nascido em 17/02/1983, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 33.328.001-5 -SSP/SP, expedido em 28/03/2013, inscrito no CPF nº 311.625.738-80, residente e domiciliado na Rua Matilde Fraga M de Almeida, nº 5-55, bairro Parque São João, no município de Bauru/SP, CEP 17.055-240;

PEDRO AMAURY RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, natural de Dois Córregos /SP, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 29/06/1957, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 12.630.044-6 - SSP-SP, expedido em 02/02/2018, inscrito no CPF nº 827.324.008-82, residente e domiciliado na João de Oliveira Simões, nº 672, bairro Centro, no município de Dois Córregos/SP, CEP 17.300-000;

APARECIDO PIERI JUNIOR, brasileiro, natural de Dourado/SP, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 22/10/1982, empresário,

JUL 25
19 12 25

portador da Cédula de Identidade RG nº 33.615.445-8 - IIRGD-SP, expedido em 08/01/2018, inscrito no CPF nº 301.404.698-18, residente e domiciliado na Rua Dr. José Maria Rodrigues Costa, nº 09-059, bairro Jardim Aeroporto, no município de Bauru/SP, CEP 17.017-331;

NATHÁLIA SORROCHE BERTO FRANCHIM, brasileira, natural de Jaú/SP, nascida em 05/01/1985, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, empresária, portador da Cédula de Identidade RG nº. 40.979.232-9-SSP/SP, expedido em 14/03/2011, inscrito no CPF nº. 320.815.038-59, residente e domiciliada na Avenida Mário Ranieri, nº 4-195, bairro Jardim Shangri-lá, no município de Bauru/SP, CEP 17.054-646.

Presentes, portanto, todos os acionistas que conjuntamente integralizaram 100% do capital social, alcançando o quórum necessário para a reunião.

COMPOSIÇÃO DA MESA. Presidiu a mesa da reunião – **APARECIDO PIERI JUNIOR**, Presidente, **NATHÁLIA SORROCHE BERTO FRANCHIM**, Secretária.

CONVOCAÇÃO: Dispensada a publicação, face à presença da totalidade dos acionistas.

ORDEM DO DIA - Deliberar sobre o **Balanco Patrimonial** e o de resultado econômico, **distribuição de Lucros**, nos termos da Lei nº 15.270/2025 de 26/11/2025.

DELIBERAÇÕES – após a análise do Balanco Patrimonial e suas Demonstrações Contábeis os acionistas aprovam por unanimidade os referidos documentos:

- Saldos dos Lucros ou Dividendos de 31/12/2024, excluindo-se os valores já retirados pelos sócios em 2025, no valor de R\$ 1.960.724,31 (um milhão, novecentos e sessenta mil, setecentos e vinte e quatro reais, trinta e um centavos);
- Lucros ou Dividendos apurados de 01/01/2025 até 30/09/2025, excluindo-se os valores já retirados pelos sócios em 2025, no valor de R\$ 204.086,89 (duzentos e quatro mil, oitenta e seis reais, oitenta e nove centavos);
- Lucros ou dividendos apurados de 01/10/2025 a 31/12/2025, serão apurados nos termos da legislação e, o valor apurado será distribuído entre os acionistas.
- Havendo distribuição sob qualquer forma, serão, nos termos do Estatuto Social.

JUCESP
19 12 25
14

Estes valores serão distribuídos ao longo dos anos de 2026, 2027 e 2028 e estarão isentos de Imposto de Renda na distribuição.

ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA Terminados os trabalhos, inexistindo qualquer outra manifestação, lavrou-se a presente ata que, lida, foi aprovada e assinada por todos os sócios.

Bauru/SP, 01 de dezembro de 2025.

APARECIDO PIERI JUNIOR
Presidente e acionista

NATHÁLIA SORROCHE BERTO
FRANCHIM – Secretária e acionista

Divaldo Degli Esposti - acionista

Ademir Lopes Correia - acionista

Pedro Amaury Rodrigues da Silva
acionista

Ricardo Vitorio – acionista





REGISTRO

MANIFESTO DE
ASSINATURAS

14



Código de validação: MKU4Z-SC3UK-899Y9-QJZSP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Divaldo Degli Esposti (CPF 023.594.558-77)

ADEMIR LOPES CORREIA (CPF 052.314.078-95)

RICARDO VITORIO (CPF 311.625.738-80)

Pedro Amaury Rodrigues da Silva (CPF 827.324.008-82)

APARECIDO PIERI JUNIOR (CPF 301.404.698-18)

NATHÁLIA SORROCHE BERTO FRANCHIM (CPF 320.815.038-59)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MKU4Z-SC3UK-899Y9-QJZSP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>