
ATA DE DECISÕES DE SÓCIO ÚNICO
CONSTROI ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA

NIRE: 33.6.0108122-3

CNPJ: 13.161.701/0001-54

I. DATA, HORA E LOCAL: Aos 30 dias do mês de janeiro de 2025, às 22:21 horas, na sede social da Sociedade Limitada, localizada a Rua Engenheiro Enaldo Cravo Peixoto, nº 215, Salas 813 e 814, Tijuca, Rio de Janeiro - RJ, CEP: 20.540-106.

II. ÚNICO SÓCIO: FREDERICO DE ANDRADE PEREIRA, brasileiro, casado sob o regime parcial de bens, engenheiro, nascido na data de 19/01/1968, portador da Carteira de Identidade nº 1990103352, expedida pelo CREA-RJ, inscrito no CPF sob o nº 977.741.977-53, residente e domiciliado na Rua Antônio Basílio, nº 348, apartamento 102, Tijuca, Rio de Janeiro - RJ, CEP:20.511-190.

III. DECISÕES DO DIA:

Após a análise e leitura dos documentos apresentados pela Contabilidade, com o objetivo de adequar os valores constantes na Ata de Decisão de Sócio Único, registrada na Central de Balanços no dia 23/12/2025 e registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, no dia 29/12/2025 – bem como em atendimento ao disposto na Lei nº 15.270/2025 – visando resguardar o resultado apurado **após o levantamento das demonstrações contábeis relativas ao encerramento do exercício de 2025** – restou decidido:

1 – Após o levantamento e análise das demonstrações contábeis, relativas ao encerramento do exercício de 2025, estas foram aprovadas pelo único sócio **FREDERICO DE ANDRADE PEREIRA**, restando decidido que o resultado positivo / lucro apurado, evidenciado e acumulado no período de **01/01/2025 a 31/12/2025**, é de **R\$ 726.298,08 (setecentos e vinte e seis mil, duzentos e noventa e oito reais e oito centavos)**.

frederico@constroiengenharia.com.br



2 – Após o levantamento e análise das demonstrações contábeis, relativas ao encerramento do exercício de 2025, estas foram aprovadas pelo único sócio **FREDERICO DE ANDRADE PEREIRA**, restando decidido que a reserva de lucro total apurada e evidenciada até **31/12/2025**, é de **R\$ 3.441.603,67 (três milhões, quatrocentos e quarenta e um mil, seiscentos e três reais e sessenta e sete centavos)**.

3 – Após o levantamento e análise das demonstrações contábeis, relativas ao encerramento do exercício de 2025, restou decidido pelo único sócio **FREDERICO DE ANDRADE PEREIRA** que o importe de **R\$ 36.314,90 (trinta e seis mil, trezentos e quatorze reais e noventa centavos)** restará constituído à título de **Reserva Legal** (5% do lucro do exercício, limitado a 20% do capital social), que deve ser retido e não distribuído, funcionando como um fundo de segurança para proteger o capital próprio e fortalecer a empresa contra imprevistos.

4 – Após o levantamento e análise das demonstrações contábeis, relativas ao encerramento do exercício de 2025, restou verificado e aprovado pelo único sócio **FREDERICO DE ANDRADE PEREIRA** que o lucro já distribuído no período de **01/01/2025 a 31/12/2025**, devidamente evidenciado foi de **R\$ 1.741.571,57 (um milhão, setecentos e quarenta e um mil, quinhentos e setenta e um reais e cinquenta e sete centavos)**.

5 – Desta forma, restou evidenciado e aprovado pelo único sócio **FREDERICO DE ANDRADE PEREIRA** que o valor atual, disponível para distribuição futura, à título de lucro acumulado, é de **R\$ 1.663.717,20 (um milhão, seiscentos e sessenta e três mil, setecentos e dezessete reais e vinte centavos)**.

6 – Por fim, restou aprovado pelo único sócio **FREDERICO DE ANDRADE PEREIRA**, que o lucro acumulado atualmente disponível, conforme mencionado no item 5 desta Ata, **será distribuído até 31/12/2028**, da seguinte forma:

- **A partir de janeiro de 2026, não excedendo 31/12/2028, será distribuído o valor total de R\$ 1.663.717,20 (um milhão, seiscentos e sessenta e três mil, setecentos e dezessete reais e vinte centavos).**

frederico@constroiengenharia.com.br



Referidos valores serão creditados em conta de titularidade do único sócio, totalizando o valor dos lucros apurados, após o levantamento das demonstrações contábeis relativas ao encerramento do exercício de 2025.

ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA: Isto posto, não havendo interesse em novas colocações ou manifestações, restou lavrada, lida e aprovada a presente ata, para assinatura do único sócio.


frederico@constroiengenharia.com.br Dia de Janeiro, 30 de janeiro de 2026



FREDERICO DE ANDRADE PEREIRA

CÓDIGO	NOME	SALDO ATUAL
19	ATIVO	7.260.889,65
27	ATIVO CIRCULANTE	6.172.892,54
35	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	674.805,01
60	BANCOS CONTA MOVIMENTO	3.015,35
108	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	671.789,66
132	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	5.498.087,53
5290	CLIENTES	4.016.256,28
167	APLICAÇÕES FINANCEIRAS DE RENDA FIXA	110.767,61
248	ADIANTAMENTOS	1.252.674,05
329	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	118.389,59
663	ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.087.997,11
817	IMOBILIZADO	679.944,26
825	BENS E DIREITOS EM USO	1.124.629,93
930	PARTICIPAÇÃO EM CONSÓRCIOS	112.090,84
957	(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(556.776,51)
17787	CONTAS DE COMPENSAÇÃO	408.052,85
17833	COMPENSAÇÃO DO ATIVO	408.052,85
1163	PASSIVO	7.260.889,65
1171	PASSIVO CIRCULANTE	2.797.067,34
1180	FORNECEDORES NACIONAIS	91.167,62
5274	FORNECEDORES	91.167,62
12726	CONTAS DE COMPENSAÇÃO	408.052,85
12734	COMPENSAÇÃO DO PASSIVO	408.052,85
1210	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.965.937,38
1228	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS	1.965.937,38
1260	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	121.704,74
1279	FOLHA DE PAGAMENTO DE EMPREGADOS	63.868,95
1350	FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES	6.638,18
1376	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	51.197,61
1465	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	50.891,95
1473	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	508,43
1538	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/LUCRO	38.772,36
1589	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	11.611,16
1678	CONTAS A PAGAR	3.645,49
1732	DEMAIS CONTAS A PAGAR	3.645,49
4375	PROVISÕES	146.252,20
4383	PROVISÕES TRABALHISTAS	146.252,20
5525	PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS A CURTO PRAZO	9.415,11
5533	PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS	9.415,11
1775	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	763.790,21
1783	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	763.790,21
1791	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS	21.197,54
5363	PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS	742.592,67
1902	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.700.032,10
1910	CAPITAL	2.000.000,00
1929	CAPITAL SOCIAL	2.000.000,00
1953	RESERVAS	1.700.032,10
2003	RESERVAS DE LUCROS	1.700.032,10

raquel@grupoepicusoutlier.com.br

Assinado
 RAQUEL FÉLIX PORTO GOMES LOPES
 D4Sign

RAQUEL FÉLIX PORTO GOMES LOPES
 Contabilista
 CPF: 141.161.417-80
 CRC: RJ-130091/O

frederico@constroiengenharia.com.br

Assinado
 FREDERICO DE ANDRADE PEREIRA
 D4Sign

FREDERICO DE ANDRADE PEREIRA
 Sócio(a) Pessoa Física Domiciliado no Brasil
 CPF: 977.741.977-53

CONSTROI ATA E BALANÇO DEZ pdf

Código do documento fb9b0f03-c41f-43f1-92a9-c0b5453369ad



Assinaturas



Frederico de Andrade Pereira
frederico@constroiengenharia.com.br
Assinou



RAQUEL FELIX PORTO GOMES LOPES
raquel@grupoepicusoutlier.com.br
Assinou

RAQUEL FELIX PORTO GOMES LOPES

Eventos do documento

30 Jan 2026, 22:38:16

Documento fb9b0f03-c41f-43f1-92a9-c0b5453369ad **criado** por THAINA MANSKE DOS SANTOS (4782e244-4ba9-40cd-a230-5be109a7ed5b). Email: thaina@businesslegal.com.br. - DATE_ATOM: 2026-01-30T22:38:16-03:00

30 Jan 2026, 22:38:57

Assinaturas **iniciadas** por THAINA MANSKE DOS SANTOS (4782e244-4ba9-40cd-a230-5be109a7ed5b). Email: thaina@businesslegal.com.br. - DATE_ATOM: 2026-01-30T22:38:57-03:00

31 Jan 2026, 11:17:15

RAQUEL FELIX PORTO GOMES LOPES **Assinou** (2ee9f26f-ac08-4cf5-a684-d5e4e86219a5) - Email: raquel@grupoepicusoutlier.com.br - IP: 186.205.11.123 (bacd0b7b.virtua.com.br porta: 3008) - Documento de identificação informado: 141.161.417-80 - **Assinado com EMBED** - Token validado por **email** - DATE_ATOM: 2026-01-31T11:17:15-03:00

03 Feb 2026, 20:20:53

FREDERICO DE ANDRADE PEREIRA **Assinou** - Email: frederico@constroiengenharia.com.br - IP: 179.218.23.189 (b3da17bd.virtua.com.br porta: 5888) - **Geolocalização: -22.926399766168302 -43.2381307360057** - Documento de identificação informado: 977.741.977-53 - DATE_ATOM: 2026-02-03T20:20:53-03:00

Hash do documento original

(SHA256):487d255352f20412ff7e79b019bb5c09e0fbc0e2f41e8faf04ca527835e7d833

(SHA512):c8dc9a61ab1c7bd05f08e65a83fcfc0e00620ec6a6dd1ac404064ef5264b9584d9df6aac7c97ff104de6d8429db5d4b2a3cfb555840daac2cfe7532ff2e2e899

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.