

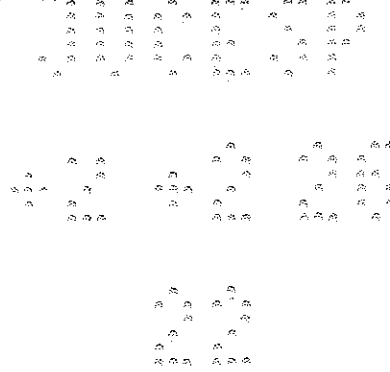
CONVÊNIO  
CIESP

**ECOBUILD SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.**

CNPJ nº 15.114.314/0001-92  
NIRE 3530041885-9

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA,  
REALIZADA EM 23 DE JANEIRO DE 2026**

1. **Data, Horário e Local:** aos 23 (vinte e três) dias do mês de janeiro de 2026, às 11:00 horas, na sede social da EcoBuild Soluções Imobiliárias S.A. ("**Companhia**"), localizada na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, na Alameda Rio Negro, 585, Edifício Jaçari, conjuntos 21/22, CEP 06454-000.
2. **Convocação e Presença:** dispensada a convocação prévia, nos termos do Art. 124, §4º, da Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("**Lei das S.A.**"), tendo em vista a presença da totalidade dos acionistas da Companhia, conforme se verifica pelas assinaturas no Livro de Presenças de Acionistas da Companhia.
3. **Mesa:** Presidente: Marcus Schalldach; e Secretário: Paulo Renato Della Volpe.
4. **Ordem do Dia:** apreciar e deliberar sobre: (i) a reeleição do Diretor Presidente da Companhia; e (ii) a eleição de novos membros da Diretoria da Companhia.
5. **Deliberações:** após análise e discussão relacionada às matérias constantes da Ordem do Dia, os acionistas titulares das ações representativas da totalidade do capital social votante da Companhia, sem quaisquer restrições e/ou ressalvas, deliberaram e aprovaram o quanto segue:
  - (i) **Reeleição do Diretor Presidente da Companhia.** Foi aprovada a reeleição do Sr. **Marcus Schalldach**, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 17.005.102-X, expedida por SSP/SP, inscrito no Cadastro Nacional das Pessoas Físicas ("**CPF**") sob nº 131.846.318-18, com endereço comercial na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, na Alameda Rio Negro, 585, conjunto 22, 2º andar, bloco A, CEP 06454-000, para o cargo de Diretor Presidente da Companhia, com prazo de mandato de 2 (dois) anos a contar da presente data, tomando posse na presente data mediante a assinatura do respectivo Termo de Posse, cuja cópia segue como **Anexo I** a esta ata.
  - (ii) **Eleição do Diretor sem designação específica da Companhia.** Foi aprovada a eleição do Sr. **Paulo Renato Della Volpe**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 10.948.675-4, expedida por SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 119.360.868-67, com endereço comercial na Cidade de



Barueri, Estado de São Paulo, na Alameda Rio Negro, 585, conjunto 22, 2º andar, bloco A, CEP 06454-000, para o cargo de Diretor sem designação específica da Companhia, com prazo de mandato de 2 (dois) anos a contar da presente data, tomando posse na presente data mediante a assinatura do respectivo Termo de Posse, cuja cópia segue como **Anexo I** a esta ata. Registrou-se que, com esta eleição, fica cessado o exercício do cargo anteriormente ocupado de Diretor Vice-Presidente da Companhia; e

(iii) **Eleição do Diretor sem designação específica da Companhia.** Foi aprovada a eleição do Sr. **Ralf Erik Schalldach**, brasileiro, divorciado e convivente em união estável sob o regime de separação total de bens, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 17.005.103, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 182.451.518-90, com endereço comercial na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, na Alameda Rio Negro, 585, conjunto 22, bloco A, 2º andar, CEP 06454-000, para o cargo de Diretor sem designação específica da Companhia, com prazo de mandato de 2 (dois) anos a contar da presente data, tomando posse nesta data mediante assinatura do respectivo Termo de Posse, cuja cópia segue como **Anexo I** a esta ata.

6. **Encerramento e lavratura:** nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foi suspensa a presente Assembleia pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata, a qual, lida e achada conforme, foi aprovada pela unanimidade dos presentes e assinada pelo Presidente e pelo Secretário dos Trabalhos, dando por encerrada a Assembleia. Acionistas: Marcus Schalldach, Marcelo Bernardo Carratú, Pedro Miguel da Silva Boavida Malcata, Paulo Renato Della Volpe, Henrique Schalldach, Leonardo Schalldach e Ralf Erik Schalldach.

Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

Barueri, 23 de janeiro de 2026.

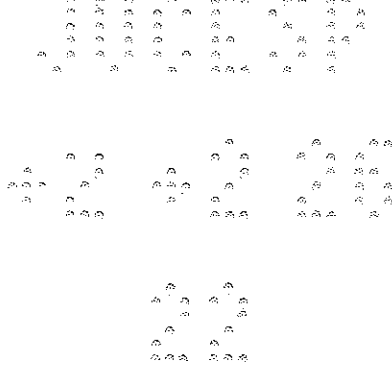
Mesa:

DocuSigned by:  
*Marcus Schalldach*  
B032BED1D2B84C4...  
**Marcus Schalldach**  
Presidente

Assinado por:  
*PAULO RENATO DELLA VOLPE*  
0731D988ACB34D8...  
**Paulo Renato Della Volpe**  
Secretário

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP  
CERTIFICADO DE REGISTRO SOB O NÚMERO 73.977/26-3  
MARINA CENTURIONI DARDANI SECRETÁRIA GERAL  
JUCESP  
02 FEV. 2026  
JUCESP - PAULISTA





**ECOBUILD SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS S. A**  
**CNPJ nº 15.114.314/0001-92**

**TERMO DE POSSE**

Pelo presente termo de posse, o Sr. **MARCUS SCHALLDACH**, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 17.005.102-X, expedida por SSP/SP, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Física ("CPF") sob o nº 131.846.318-18, com endereço comercial na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, na Alameda Rio Negro, 585, conjunto 22, 2º andar, bloco A, CEP 06454-000, fica neste ato investido no cargo de Diretor Presidente da **ECOBUILD SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de Barueri, no Estado de São Paulo, na Alameda Rio Negro, 585, Edifício Jaçari, conjuntos 21/22, CEP 06454-000, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 15.114.314/0001-92 ("Companhia"), para o qual foi eleito em 23 de janeiro de 2026, com prazo de mandato de 2 (dois) anos a contar da referida data.

O Diretor ora empossado aceita o cargo a ele conferido, declarando, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer quaisquer atividades de administração da Companhia, nos termos do Artigo 147 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 (conforme alterada).

Por fim, para os fins do artigo 149, § 2º, da Lei nº 6.404/76, o Diretor ora empossado declara que receberá eventuais citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de sua gestão no endereço indicado acima, sendo que eventual alteração será comunicada por escrito à Companhia.

Barueri, 23 de janeiro de 2026.

DocuSigned by:  
*Marcus Schalldach*  
B032BED1D2B84C4...  
**MARCUS SCHALLDACH**

## TERMO DE POSSE

Pelo presente termo de posse, o Sr. **PAULO RENATO DELLA VOLPE**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 10.948.675-4, expedida por SSP/SP, inscrito no Cadastro Nacional das Pessoas Físicas ("CPF") sob nº 119.360.868-67, com endereço comercial na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, na Alameda Rio Negro, 585, conjunto 22, CEP 06454-000, fica, neste ato, investido no cargo de Diretor sem designação específica da **ECOBUILD SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de Barueri, no Estado de São Paulo, na Alameda Rio Negro, 585, Edifício Jaçari, conjuntos 21/22, CEP 06454-000, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 15.114.314/0001-92 ("Companhia"), para o qual foi eleito em 23 de janeiro de 2026, com prazo de mandato de 2 (dois) anos a contar da referida data.

O Diretor ora empossado aceita o cargo a ele conferido, declarando, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer quaisquer atividades de administração da Companhia, nos termos do Artigo 147 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 (conforme alterada).

Por fim, para os fins do artigo 149, § 2º, da Lei nº 6.404/76, o Diretor ora empossado declara que receberá eventuais citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de sua gestão no endereço indicado acima, sendo que eventual alteração será comunicada por escrito à Companhia.

Barueri, 23 de janeiro de 2026.

Assinado por:

*PAULO RENATO DELLA VOLPE*

0731D986ACB34D8...

**PAULO RENATO DELLA VOLPE**

## TERMO DE POSSE

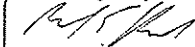
Pelo presente termo de posse, o Sr. **RALF ERIK SCHALLDACH**, brasileiro, divorciado e convivente em união estável sob o regime de separação total de bens, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 17.005.103, expedida por SSP/SP, inscrito no Cadastro Nacional das Pessoas Físicas ("CPF") sob nº 182.451.518-90, com endereço comercial na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, na Alameda Rio Negro, 585, conjunto 22, 2º andar, bloco A, CEP 06454-000, fica, neste ato, investido no cargo de Diretor sem designação específica da **ECOBUILD SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de Barueri, no Estado de São Paulo, na Alameda Rio Negro, 585, Edifício Jaçari, conjuntos 21/22, CEP 06454-000, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 15.114.314/0001-92 ("**Companhia**"), para o qual foi eleito em 23 de janeiro de 2026, com prazo de mandato de 2 (dois) anos a contar da referida data.

O Diretor ora empossado aceita o cargo a ele conferido, declarando, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer quaisquer atividades de administração da Companhia, nos termos do Artigo 147 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 (conforme alterada).

Por fim, para os fins do artigo 149, § 2º, da Lei nº 6.404/76, o Diretor ora empossado declara que receberá eventuais citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de sua gestão no endereço indicado acima, sendo que eventual alteração será comunicada por escrito à Companhia.

Barueri, 23 de janeiro de 2026.

DocuSigned by:



196C362AE3D54C2...

**RALF ERIK SCHALLDACH**

### Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 64A5813F-E56D-46A5-92C5-440CB39341E5

Status: Concluído

Assunto: EcoBuild - AGO (Eleição da Diretoria - 2026)

Envelope fonte:

Documentar páginas: 6

Assinaturas: 5

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 5

Rubrica: 0

Lobo de Rizzo Advogados

Assinatura guiada: Ativado

Rua ARROIO BUTIA 469

Selo com EnvelopeID (ID do envelope): Ativado

São Paulo, SP 05868-880

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

assinatura.digital2@idr.com.br

Endereço IP: 2804:71d4:80c3:

### Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Lobo de Rizzo Advogados

Local: DocuSign

23/01/2026 14:39:19

assinatura.digital2@idr.com.br

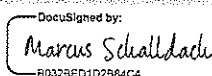
### Eventos do signatário

Marcus Schalldach

marcus@jeripar.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

### Assinatura

DocuSigned by:  
  
 B0329ED1D2B64C4...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 216.234.208.60

Assinado com o uso do celular

### Registro de hora e data

Enviado: 23/01/2026 14:42:23

Visualizado: 24/01/2026 07:17:52

Assinado: 24/01/2026 07:18:03

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

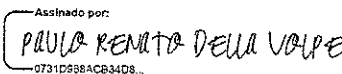
Aceito: 24/01/2026 07:17:52

ID: 7ab9989c-7197-435e-9038-7cdc4185dc43

PAULO RENATO DELLA VOLPE

paulo@jeripar.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinado por:  
  
 0731D938ACB34D8...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP:

2804:14c:4a5:91bb:d6aa:3060:d6:d6d8

Enviado: 23/01/2026 14:42:24

Visualizado: 23/01/2026 18:07:25

Assinado: 23/01/2026 18:07:39

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

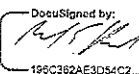
Aceito: 23/01/2026 18:07:25

ID: 101daaff-d31a-4273-bf39-ea55e999fea8

Ralf Erik Schalldach

ralf@jeripar.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
 195C262AE3D54C2...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP:

2804:389:f2aa:a81f:10e2:6361:c33b:c4b5

Assinado com o uso do celular

Enviado: 23/01/2026 14:42:24

Reenviado: 26/01/2026 11:23:00

Reenviado: 26/01/2026 11:23:09

Reenviado: 26/01/2026 13:49:01

Reenviado: 26/01/2026 15:11:29

Reenviado: 27/01/2026 14:01:36

Visualizado: 27/01/2026 14:59:32

Assinado: 27/01/2026 14:59:56

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 23/10/2024 14:16:27

ID: a601b790-4e0a-4fef-a11d-721ba61499e2

### Eventos do signatário presencial

### Assinatura

### Registro de hora e data

### Eventos de entrega do editor

### Status

### Registro de hora e data

### Evento de entrega do agente

### Status

### Registro de hora e data

### Eventos de entrega intermediários

### Status

### Registro de hora e data



| Eventos de entrega certificados | Status | Registro de hora e data |
|---------------------------------|--------|-------------------------|
|---------------------------------|--------|-------------------------|

| Eventos de cópia | Status | Registro de hora e data |
|------------------|--------|-------------------------|
|------------------|--------|-------------------------|

|   |                |                              |
|---|----------------|------------------------------|
| Igor Gomes<br>igor.gomes@jeripar.com.br<br>Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)<br><b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b><br>Não oferecido através da DocuSign | <b>Copiado</b> | Enviado: 23/01/2026 14:42:23 |
|---|----------------|------------------------------|

|  |                |  |
|--|----------------|--|
| Maria Eduarda Oliveira Fernandes<br>maria.eduarda@ldr.com.br<br>Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)<br><b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b><br>Aceito: 04/12/2023 19:03:50<br>ID: 67acb478-28cf-4a17-8e21-66355fbf04f8 | <b>Copiado</b> | Enviado: 23/01/2026 14:42:23<br>Visualizado: 23/01/2026 14:42:50 |
|--|----------------|--|

|  |                |  |
|--|----------------|--|
| Mariana Stella Lima<br>mariana.stella@ldr.com.br<br>Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)<br><b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b><br>Não oferecido através da DocuSign | <b>Copiado</b> | Enviado: 23/01/2026 14:42:23<br>Visualizado: 23/01/2026 14:42:58 |
|--|----------------|--|

| Eventos com testemunhas | Assinatura | Registro de hora e data |
|-------------------------|------------|-------------------------|
|-------------------------|------------|-------------------------|

| Eventos do tabelião | Assinatura | Registro de hora e data |
|---------------------|------------|-------------------------|
|---------------------|------------|-------------------------|

| Eventos de resumo do envelope | Status | Carimbo de data/hora |
|-------------------------------|--------|----------------------|
|-------------------------------|--------|----------------------|

|                      |                        |                     |
|----------------------|------------------------|---------------------|
| Envelope enviado     | Com hash/criptografado | 23/01/2026 14:42:24 |
| Entrega certificada  | Segurança verificada   | 27/01/2026 14:59:32 |
| Assinatura concluída | Segurança verificada   | 27/01/2026 14:59:56 |
| Concluído            | Segurança verificada   | 27/01/2026 14:59:56 |

| Eventos de pagamento | Status | Carimbo de data/hora |
|----------------------|--------|----------------------|
|----------------------|--------|----------------------|

| Termos de Assinatura e Registro Eletrônico |
|--|
|--|