

---

**ATA DE DECISÃO DE SÓCIO ÚNICO**  
**FOURNIER 1 CONSTRUÇOES E GERENCIAMENTO LTDA**

**NIRE: 332.1419603-5**

**CNPJ: 62.253.008/0001-17**

**I. DATA, HORA E LOCAL:** Aos 30 dias do mês de dezembro de 2025, às 17:01 horas, na sede social da Sociedade, localizada a Avenida Ayrton Senna, n° 2600, LOJ SS 119, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro – RJ, CEP: 22.775-003.

**II. ÚNICO SÓCIO: LEONARDO DE ALMEIDA DE FOURNIER**, brasileiro, natural do Rio de Janeiro, casado pelo regime da separação total de bens, engenheiro civil, nascido em 21/01/1980, portador da carteira de identidade n.º 12.243.557-1 do DIC/DETRAN/RJ, n.º 00318897205 do DNT/CNH/DETRAN/RJ, CPF n.º 081.159.247-25, residente e domiciliado nesta cidade à Avenida Flamboyants, n.º 155, Bloco 03, Apt.º 1.402, Barra da Tijuca, CEP.: 22776-070, Rio de Janeiro – RJ.

**III. DECISÕES**

Após a análise e leitura dos documentos apresentados pela Contabilidade, restou decidido:

**1** – Após análise das demonstrações contábeis, estas foram aprovadas pelo único sócio **LEONARDO DE ALMEIDA DE FOURNIER**, restando decidido que o resultado positivo / lucro apurado, evidenciado e acumulado no período de 01/01/2025 a 30/11/2025, é de **R\$ 16.550.556,42 (Dezesseis milhões, quinhentos e cinquenta mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e quarenta e dois centavos)**.

**2** – Após análise das demonstrações contábeis, estas foram aprovadas pelo único sócio **LEONARDO DE ALMEIDA DE FOURNIER**, restando decidido que a reserva de lucro apurada e evidenciada até 30/11/2025, é de **R\$ 16.550.556,42 (Dezesseis milhões, quinhentos e cinquenta mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e quarenta e dois centavos)**.

---

---

**3** – Após análise das demonstrações contábeis, restou verificado e aprovado pelo único sócio **LEONARDO DE ALMEIDA DE FOURNIER** que **não houve lucro distribuído no período de 01/01/2025 a 30/11/2025**.

**4** – Desta forma, restou evidenciado e aprovado pelo único sócio **LEONARDO DE ALMEIDA DE FOURNIER** que o valor atual, disponível para distribuição, a título de lucro acumulado, é de **R\$ 16.550.556,42 (Dezesseis milhões, quinhentos e cinquenta mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e quarenta e dois centavos)**.


**5** – Por fim, restou aprovado pelo sócio **LEONARDO DE ALMEIDA DE FOURNIER**, que o lucro apurado e acumulado atualmente disponível, conforme mencionado no item 5 desta Ata, será distribuído até **31/12/2028**, da seguinte forma:

- **A partir de janeiro de 2026, não excedendo 31/12/2028, será distribuído o valor total de R\$ 16.550.556,42 (Dezesseis milhões, quinhentos e cinquenta mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e quarenta e dois centavos).**

Referidos valores serão creditados em conta de titularidade do único sócio, totalizando o valor dos lucros apurados no ano-calendário de 2025.

**ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA:** Isto posto, não havendo interesse em novas colocações ou manifestações, restou lavrada, lida e aprovada a presente ata, para assinatura do único sócio.

Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2025

Documento assinado digitalmente  
 **LEONARDO DE ALMEIDA DE FOURNIER**  
Data: 31/01/2026 00:11:34-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

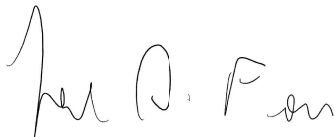
---

**LEONARDO DE ALMEIDA DE FOURNIER**

---

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
<b>Ativo</b>		*****0,00D	*17.239.297,59D
<b>Ativo Circulante</b>		*****0,00D	*17.002.105,17D
<b>Disponível</b>		*****0,00D	****788.607,84D
Banco conta movimento (42)	1-1-01-02	0,00D	19.829,78D
Aplicação Financeira (4013)	1-1-01-03	0,00D	768.778,06D
<b>Créditos</b>		*****0,00D	**4.776.466,36D
Clientes (3175)	1-1-03-01	0,00D	4.776.466,36D
Adiantamentos a Sócios (187)	1-1-08	0,00	11.435.000,00D
Impostos a recuperar (196)	1-1-10	0,00D	2.030,97D
<b>Construções em Curso</b>		*****0,00D	****237.192,42D
Obra (3070)	1-3-01	0,00D	237.192,42D

\*\*\*\*\* ( XXXXX )\*\*\*\*\*



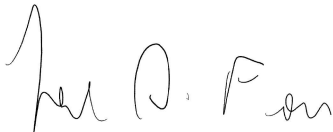
LEONARDO DE ALMEIDA DE FOURNIER  
Sócio - Administrador  
CPF:081.159.247-25  
RG:12.243.557-1 Data de expedição:  
Administrador

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** JOSE PAULO DE ALMEIDA  
Data: 26/12/2025 14:16:26-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ABACONT ADMINISTRACAO E CONTABILIDADE LTDA  
CRC:RJ-092752/O-0 CNPJ:11090070000102  
JOSE PAULO DE ALMEIDA  
Contador  
CPF:019.433.017-60 CRC:092752  
RG:0927529 Data de expedição:12/06/2002

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
<b>Passivo</b>		*****0,00C	*17.239.297,59C
<b>Passivo Circulante</b>		*****0,00C	****688.741,17C
Empréstimos e financiamentos (658)	2-1-01	0,00C	23.967,80C
Fornecedores (700)	2-1-03	0,00C	1.518,00C
Imposto a recolher (728)	2-1-05	0,00C	540.376,16C
<b>Folha de Pagamento</b>		*****0,00C	*****1.200,00C
Encargos Sociais (266)	2-1-09-15	0,00C	1.200,00C
Folha de Pagamento - Diretores (3308)	2-1-10	0,00C	1.679,21C
Adiantamentos de Terceiros (889)	2-1-13	0,00C	120.000,00C
<b>Patrimônio líquido</b>		*****0,00C	*16.550.556,42C
Capital Social (945)	2-4-01-01	0,00C	100.000,00D
Capital Social a Integralizar (54)	2-4-01-02	0,00C	100.000,00C
<b>Lucros e dividendos</b>		*****0,00C	*16.550.556,42C
Lucros e dividendos (1022)	2-4-02-01	0,00C	16.550.556,42C

\*\*\*\*\* (XXXXXX) \*\*\*\*\*




LEONARDO DE ALMEIDA DE FOURNIER

Sócio - Administrador

CPF:081.159.247-25

RG:12.243.557-1 Data de expedição:

Administrador

Documento assinado digitalmente  
 JOSE PAULO DE ALMEIDA  
 Data: 26/12/2025 14:13:03-0300  
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ABACONT ADMINISTRACAO E CONTABILIDADE LTDA

CRC:RJ-092752/O-0 CNPJ:11090070000102

JOSE PAULO DE ALMEIDA

Contador

CPF:019.433.017-60 CRC:092752

RG:0927529 Data de expedição:12/06/2002