

ASSEN PARTICIPAÇÕES S/A.

CNPJ N.º 17632525000142 e NIRE nº 41300086621

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Temos o prazer de submeter à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da **ASSEN PARTICIPAÇÕES S/A**, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, 2023.

Os documentos apresentados contêm os dados necessários à análise do desempenho da Companhia no exercício. Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que venham a ser julgados necessários.

Tratando-se de sociedade holding, com administração de imóveis próprios o desempenho da Companhia reflete o desempenho de seu objeto social.

Atenciosamente,

A Diretoria

ASSEN PARTICIPAÇÕES S/A.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

A T I V O

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
CIRCULANTE	4.166.808,34	4.442.847,53
DISPONÍVEL	0,00	0,00
CAIXA	0,00	0,00
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	33.868,34	309.907,53
CLIENTES	33.868,34	309.907,53
ESTOQUE (Nota 4)	4.132.940,00	4.132.940,00
IMÓVEIS	1.932.940,00	1.932.940,00
VEÍCULOS	2.200.000,00	2.200.000,00
NÃO CIRCULANTE	20.398.999,60	0,00
INVESTIMENTOS (Nota 5)	20.398.999,60	0,00
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	20.398.999,60	0,00
TOTAL DO ATIVO	<u>24.565.807,94</u>	<u>4.442.847,53</u>

Obs. As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

ASSEN PARTICIPAÇÕES S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

P A S S I V O

	<u>2023</u>	<u>2023</u>
CIRCULANTE	35.644,74	160.577,38
FORNECEDORES	33.868,34	152.407,53
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.776,40	8.169,85
NÃO CIRCULANTE	16.723.377,71	2.302.271,97
EMPRÉSTIMOS (Nota 6)	-	2.302.271,97
CONTAS CORRENTE (Nota 7)	16.723.377,71	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7.806.785,49	1.979.998,18
CAPITAL SOCIAL (Nota 8)	1.933.940,00	1.933.940,00
RESERVAS DE LUCROS	5.872.845,49	46.058,18
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	5.872.845,49	46.058,18
TOTAL DO PASSIVO	<u>24.565.807,94</u>	<u>4.442.847,53</u>

Obs. As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

ASSEN PARTICIPAÇÕES S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	-	657.078,38
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	657.078,38
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	5.843.386,62	-
RECEITA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	5.843.386,62	-
IMPOSTOS SOBRE AS OPERAÇÕES	(9.457,35)	(12.671,75)
PIS E COFINS	(9.457,35)	(12.671,75)
RECEITA LÍQUIDA	5.833.929,27	644.406,63
CUSTOS	-	(451.577,86)
CUSTO MERCADORIA VENDIDA	-	(451.577,86)
DESPESAS OPERACIONAIS	-	(64.915,72)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	-	(64.915,72)
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	(76,06)	-
DESPESAS FINANCEIRAS	(76,06)	-
IMPOSTOS SOBRE O LUCRO LÍQUIDO	(7.065,90)	(7.915,50)
IRPJ E CSLL	(7.065,90)	(7.915,50)
LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	<u>5.826.787,31</u>	<u>119.997,55</u>
Lucro/Prejuízo por ação	0,746	0,061

Obs. As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

ASSEN PARTICIPAÇÕES S.A.
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais

	CAPITAL SOCIAL	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL GERAL
SALDO EM 31/DEZ/2022	1.933.940,00	(73.939,37)	1.860.000,63
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	119.997,55	119.997,55
SALDO EM 31/DEZ/2023	1.933.940,00	46.058,18	1.979.998,18
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	5.826.787,31	5.826.787,31
SALDO EM 31/DEZ/2024	1.933.940,00	5.872.845,49	7.806.785,49

Obs. As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

ASSEN PARTICIPAÇÕES S.A.
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
 Em Reais

Método Indireto

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	5.826.787,31	119.997,55
LUCRO AJUSTADO	5.826.787,31	119.997,55
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
AUMENTO/REDUÇÃO - ESTOQUE	0,00	451.577,86
AUMENTO/REDUÇÃO - CLIENTES	276.039,19	(309.907,53)
AUMENTO/REDUÇÃO - OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	(6.393,45)	8.169,85
AUMENTO/REDUÇÃO - FORNECEDORES	(118.539,19)	(203.210,04)
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	5.977.893,86	66.627,69
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
AUMENTO/REDUÇÃO - EMPRÉSTIMOS	(2.302.271,97)	(67.627,69)
AUMENTO/REDUÇÃO - C/C PESSOAS LIGADAS	16.723.377,71	0,00
AUMENTO/REDUÇÃO - PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	(20.398.999,60)	0,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(5.977.893,86)	(67.627,69)
AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	0,00	(1.000,00)
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO	0,00	1.000,00
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO	0,00	0,00

Obs. As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

1 Contexto Operacional

A **Assen Participações S/A.**, tem por objetivo social a participação em outras sociedades na qualidade de holding de instituições não financeiras e aluguéis de imóveis próprios.

2 Elaboração e Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em Reais, e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das sociedades por ações e regulamentações do conselho federal de contabilidade.

3 Principais Práticas Contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia estão descritas a seguir:

a) Apuração de resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

4 Estoque

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Valor em Reais	
	31/12/2024	31/12/2023
Imóvel Matrícula 03497	1.932.940,00	1.932.940,00
Embarcação N° 443M2019003246	2.000.000,00	2.000.000,00
Terreno Matrícula 66221	0,00	0,00
Veículo Toyota Renavam 241418	200.000,00	200.000,00
Total	4.132.940,00	4.132.940,00

5 Investimentos

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Valor em Reais	
	31/12/2024	31/12/2023
Participação Paysage Corpal S.A	20.398.999,60	0,00

6 Empréstimos

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Valor em Reais	
	31/12/2024	31/12/2023
Valmir Schreiner Maran	0,00	2.302.271,97
Total	0,00	2.302.271,97

7 Contas Corrente

Descrição	Valor em Reais	
	31/12/2024	31/12/2023
Valmir Schreiner Maran	2.167.764,73	0,00
Juliano Hinz Maran	4.851.870,99	0,00
Luciano Hinz Maran	4.851.870,99	0,00
Rodrigo Hinz Maran	4.851.871,00	0,00
Total	16.723.377,71	2.302.271,97

8 Capital Social

O capital social está representado por 1.933.940 (Um milhão, novecentos e trinta e três mil, novecentas e quarenta) ações ordinárias, nominativas e endossáveis, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, integralizados na seguinte forma:

Acionistas	Em reais	Participação
Luciano Hinz Maran	644.647,00	33,333%
Rodrigo Hinz Maran	644.646,00	33,333%
Juliano Hinz Maran	644.647,00	33,333%
Total	1.933.940,00	100,000%

9 Lucro (Prejuízo) por ação

O cálculo é efetuado segundo a equação “lucro (prejuízo) líquido/quantidade de ações em circulação”. De acordo com a Lei das Sociedades por Ações, os lucros podem ser: distribuídos, utilizados para aumento de capital ou composição da reserva de lucros

Curitiba, 31 de dezembro de 2024.

Luciano Hinz Maran
Diretor Presidente

Roberto Vidal de Oliveira
CRC/PR 034636/O-0