

---

# AC ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.

CNPJ(MF) n.º 07.834.796/0001-27

NIRE 35.300.327.594

## ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 29 DE JANEIRO DE 2026

**DATA, HORA E LOCAL:** Aos 29 (vinte e nove) dias do mês de janeiro do ano de 2026 (dois mil e vinte e seis), às 09h30min (nove horas e trinta minutos), na sede social da **AC ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.**, situada na Rua Tabapuã, n.º. 422, Edifício Reseda Office, 7º andar, Cj. 72, Itaim Bibi, CEP 04.533-001, Município de São Paulo, Estado de São Paulo (“Companhia”).

**PRESENÇA, CONVOCAÇÃO E PUBLICAÇÃO:** Dispensada a convocação e publicação prévia, nos termos do artigo 124, §4º, da Lei n.º. 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das Sociedades por Ações”), em razão da presença dos acionistas representando a totalidade do capital social votante, a saber: Sra. **Andréa Cochrane** e Sr. **Stefano Villas-Boas Torres**, conforme assinaturas constantes do Livro de Registro de Presença de Acionistas da Companhia.

**FORMALIDADES LEGAIS:** Os acionistas declaram, a quem possa interessar e para todos os fins de direito, que a presente reunião atendeu a todas as formalidades legais, em completa obediência à legislação das Sociedades Anônimas (Lei n.º. 6.404/76), bem como as disposições societárias do Estatuto Social da Companhia.

**COMPOSIÇÃO DA MESA DIRIGENTE:** Por aclamação tomou posse, como Presidente da mesa, a Sra. **Andréa Cochrane**, a qual nomeou o Sr. **Stefano Villas-Boas Torres**, como Secretário, compondo-se, assim, a mesa dirigente.

**ORDEM DO DIA:** Presentes a totalidade dos acionistas da companhia, estes estabeleceram, como Ordem do Dia, as seguintes matérias a serem analisadas, discutidas e por eles aprovadas:

- I. A eleição dos membros da Diretoria da Companhia para o mandato de **01/02/2026** (primeiro de fevereiro de dois mil e vinte e seis) a **01/02/2029** (primeiro de fevereiro de dois mil e vinte e nove);
- II. A autorização formal e expressa de publicação da presente Assembleia no SPED (Sistema Público de Escrituração Digital); e
- III. Outros assuntos de interesse dos membros presentes.

AC

SV

**INSTALAÇÃO:** Instalada a reunião, as matérias constantes da Ordem do dia foram submetidas, pela presidente, a análise, discussão e aprovação dos Acionistas presentes.

**DELIBERAÇÕES:** Foram analisadas, discutidas e aprovadas, por unanimidade, sem quaisquer ressalvas, reservas ou restrições:

- I. Nos termos do Estatuto Social da Companhia, foram reeleitos para compor a Diretoria da Companhia, para o triênio de 2026 a 2029:
  - a) Sra. **ANDREA COCHRANE**, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG n°. 6.000.001-6 (SSP/SP), inscrita no CPF/MF sob o n°. 126.458.578-09, residente e domiciliada na Capital do Estado de São Paulo e com endereço comercial na Rua Tabapuã, n°. 422, 7º andar, Cj. 72, Itaim Bibi, CEP 04.533-001, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, a qual ocupará o cargo de **DIRETORA PRESIDENTE**; e
  - b) Sr. **STEFANO VILLAS-BOAS TORRES**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n°. 53.244.442-5 (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob o n°. 497.328.278-23, residente e domiciliado na Capital do Estado de São Paulo e com endereço comercial na Rua Tabapuã, n°. 422, 7º andar, Cj. 72, Itaim Bibi, CEP 04.533-001, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, o qual ocupará o cargo de **DIRETOR SEM DESIGNAÇÃO ESPECÍFICA**.

Ambos exercerão seus mandatos de **01/02/2026** (primeiro de fevereiro de dois mil e vinte e seis) a **01/02/2029** (primeiro de fevereiro de dois mil e vinte e nove).

Os Diretores, ora eleitos, foram empossados em seus cargos mediante assinatura do Termo de Posse anexos à presente, cujo teor segue em apenso devidamente assinado, fazendo parte integrante e inseparável desta ata, constituindo os instrumentos num todo, único e indivisível, e declararam, a quem possa interessar e para todos os fins de direito, que não estão incursos em qualquer penalidade prevista em Lei que os impeçam de exercer suas funções de direção na Companhia.

- II. Ato contínuo, os acionistas aprovaram e autorizaram aos Administradores e Diretores da Companhia a praticarem todos os atos necessários à formalização, arquivamento e registro da presente Ata no Registro do Comércio e demais repartições públicas competentes, bem como a publicação do aqui deliberado junto ao SPED (Sistema Público de Escrituração Digital), estando a Companhia desobrigada da publicação desta ata em jornal de grande circulação nos moldes previstos no inciso III do artigo 294 da Lei n°. 6.404 de 15/12/1976.
- III. Não houve outros assuntos a serem deliberados pelos acionistas presentes.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e ninguém se manifestando, foram os trabalhos suspensos pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, reabertos os trabalhos, foi lida, aprovada e assinada por todos os presentes, certificando-se, para fins do disposto no Artigo 130 da Lei nº. 6.404/76, ser esta cópia fiel da Ata lavrada em Livro próprio da Companhia.

São Paulo, SP, 29 de janeiro de 2026.

**Mesa Dirigente:**

*Andréa Cochrane*

*Stéfano Villas Boas Torre*

---

**ANDRÉA COCHRANE**  
*Presidente*

---

**STEFANO VILLAS-BOAS TORRES**  
*Secretário*

AC

SV

**ANEXO DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 29 DE JANEIRO DE 2026**

**AC ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.**

**Declaração de Desimpedimento e termo de posse da diretoria**

Em Assembleia Geral Extraordinária da **AC ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.**, realizada aos 29 (vinte e nove) dias do mês de janeiro do ano de 2026 (dois mil e vinte e seis), às 09h30min (nove horas e trinta minutos), na sede social da Companhia, tomou posse a Sra. **ANDREA COCHRANE**, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG n°. 6.000.001-6 (SSP/SP), inscrita no CPF/MF sob o n°. 126.458.578-09, residente e domiciliada na Capital do Estado de São Paulo e com endereço comercial na Rua Tabapuã, n°. 422, Edifício Reseda Office, 7º andar, Cj. 72, Itaim Bibi, CEP 04.533-001, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, a qual ocupará o cargo de **DIRETORA PRESIDENTE**.

O prazo do mandato será de 03 (três) anos, **iniciando em 01 de fevereiro de 2026 e encerrando-se em 01 de fevereiro de 2029**.

A Diretora é investida em seu Cargo a partir da assinatura do presente termo.

A Diretora eleita declara, para os fins do artigo 149, § 2º, da Lei 6.404/76, que o endereço acima indicado é o domicílio onde receberá citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos aos atos de sua gestão.

A Diretora eleita declara sob as penas as penas da Lei que não foi condenada a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; nem por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; nem contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa de concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

Por ser fiel expressão de verdade, firma o presente.

São Paulo, SP, 29 de janeiro de 2026.

*Andréa Cochrane*

---

**DIRETORA PRESIDENTE**

**ANEXO DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 29 DE JANEIRO DE 2026**

**AC ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.**

**Declaração de Desimpedimento e termo de posse da diretoria**

Em Assembleia Geral Extraordinária da **AC ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.**, realizada aos 29 (vinte e nove) dias do mês de janeiro do ano de 2026 (dois mil e vinte e seis), às 09h30min (nove horas e trinta minutos), na sede social da Companhia, tomou posse o Sr. **STEFANO VILLAS-BOAS TORRES**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº. 53.244.442-5 (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob o nº. 497.328.278-23, residente e domiciliado na Capital do Estado de São Paulo e com endereço comercial na Rua Tabapuã, nº. 422, Edifício Reseda Office, 7º andar, Cj. 72, Itaim Bibi, CEP 04.533-001, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, o qual ocupará o cargo de **DIRETOR SEM DESIGNAÇÃO ESPECÍFICA**.

O prazo do mandato será de 03 (três) anos, **iniciando em 01 de fevereiro de 2026 e encerrando-se em 01 de fevereiro de 2029**.

O Diretor é investido em seu Cargo a partir da assinatura do presente termo.

O Diretor eleito declara, para os fins do artigo 149, § 2º, da Lei 6.404/76, que o endereço acima indicado é o domicílio onde receberá citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos aos atos de sua gestão.

O Diretor eleito declara sob as penas as penas da Lei que não foi condenado a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; nem por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; nem contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa de concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

Por ser fiel expressão de verdade, firma o presente.

São Paulo, SP, 29 de janeiro de 2026.

*Stefano Villas Boas Torre*

---

**DIRETOR SEM DESIGNAÇÃO ESPECÍFICA**

AC

SV

**LISTA DE PRESENÇA DE ACIONISTAS À ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
DA AC ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A. REALIZADA EM 29/01/2016**

<b>NOME E ASSINATURA DO ACIONISTA</b>	<b>QUANTIDADE DE AÇÕES</b>
<b>ANDRÉA COCHRANE</b> RG nº. 6.000.001-6 (SSP/SP) CPF(MF) nº. 126.458.578-09  <i>Andréa Cochrane</i>  <b>Assinatura:</b>	<b>482.038 AÇÕES ORDINÁRIAS NOMINATIVAS, SEM VALOR NOMINAL</b>

<b>NOME E ASSINATURA DO ACIONISTA</b>	<b>QUANTIDADE DE AÇÕES</b>
<b>STEFANO VILLAS-BOAS TORRES</b> RG nº. 53.244.442-5 (SSP/SP) CPF(MF) nº. 497.328.278-23  <i>Stefano Villas Boas Torre</i>  <b>Assinatura:</b>	<b>01 AÇÃO ORDINÁRIA NOMINATIVA, SEM VALOR NOMINAL</b>

**Certifico que a presente é cópia fiel do original lavrado em livro próprio.**

*Stefano Villas Boas Torre*

---

**STEFANO VILLAS-BOAS TORRES**  
**Secretário da Mesa**

## Ata AGE 29.01.26\_AC Adm\_Reeleiç Diretoria\_v.01.pdf

Documento número #f827cd12-f363-402c-88a9-260070cd4982

Hash do documento original (SHA256): a6aa8540a6b316af6001375bcedaf434b97e1871943f68d25124d5e9ae7df89e

### Assinaturas

- ✓ **Stefano Villas Boas Torres**  
CPF: 497.328.278-23  
Assinou como secretário(a) em 30 jan 2026 às 16:01:41

  
Stefano Villas Boas Torres
- ✓ **Stefano Villas Boas Torres**  
CPF: 497.328.278-23  
Assinou como diretor(a) em 30 jan 2026 às 16:01:42

  
Stefano Villas Boas Torres
- ✓ **Stefano Villas Boas Torres**  
CPF: 497.328.278-23  
Assinou para aprovar em 30 jan 2026 às 16:01:42

  
Stefano Villas Boas Torres
- ✓ **Andréa Cochrane**  
CPF: 126.458.578-09  
Assinou como presidente em 30 jan 2026 às 11:53:53

  
Andréa Cochrane
- ✓ **Andréa Cochrane**  
CPF: 126.458.578-09  
Assinou como diretor(a) em 30 jan 2026 às 11:53:53

  
Andréa Cochrane
- ✓ **Andréa Cochrane**  
CPF: 126.458.578-09  
Assinou para aprovar em 30 jan 2026 às 11:53:53

  
Andréa Cochrane

### Log

- 
- 29 jan 2026, 20:48:23 Operador com email thiago.roveroto@rovercon.com.br na Conta cc7ab417-6144-4047-9277-00f8df552af6 criou este documento número f827cd12-f363-402c-88a9-260070cd4982. Data limite para assinatura do documento: 28 de fevereiro de 2026 (20:48). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 29 jan 2026, 21:10:22 Operador com email thiago.roveroto@rovercon.com.br na Conta cc7ab417-6144-4047-9277-00f8df552af6 adicionou à Lista de Assinatura: andrea.cochrane@uol.com.br para assinar como presidente, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Andréa Cochrane e CPF 126.458.578-09.
- 29 jan 2026, 21:10:22 Operador com email thiago.roveroto@rovercon.com.br na Conta cc7ab417-6144-4047-9277-00f8df552af6 adicionou à Lista de Assinatura: andrea.cochrane@uol.com.br para assinar como diretor(a), via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Andréa Cochrane e CPF 126.458.578-09.
- 29 jan 2026, 21:10:22 Operador com email thiago.roveroto@rovercon.com.br na Conta cc7ab417-6144-4047-9277-00f8df552af6 adicionou à Lista de Assinatura: andrea.cochrane@uol.com.br para assinar para aprovar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Andréa Cochrane e CPF 126.458.578-09.
- 29 jan 2026, 21:10:22 Operador com email thiago.roveroto@rovercon.com.br na Conta cc7ab417-6144-4047-9277-00f8df552af6 adicionou à Lista de Assinatura: stefanotorres10000@gmail.com para assinar como secretário(a), via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Stefano Villas Boas Torres e CPF 497.328.278-23.
- 29 jan 2026, 21:10:22 Operador com email thiago.roveroto@rovercon.com.br na Conta cc7ab417-6144-4047-9277-00f8df552af6 adicionou à Lista de Assinatura: stefanotorres10000@gmail.com para assinar como diretor(a), via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Stefano Villas Boas Torres e CPF 497.328.278-23.
- 29 jan 2026, 21:10:22 Operador com email thiago.roveroto@rovercon.com.br na Conta cc7ab417-6144-4047-9277-00f8df552af6 adicionou à Lista de Assinatura: stefanotorres10000@gmail.com para assinar para aprovar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Stefano Villas Boas Torres e CPF 497.328.278-23.
- 29 jan 2026, 21:10:22 Operador com email thiago.roveroto@rovercon.com.br na Conta cc7ab417-6144-4047-9277-00f8df552af6 adicionou o signatário andrea.cochrane@uol.com.br para rubricar as páginas 1,2,3,4,5.

- 29 jan 2026, 21:10:22 Operador com email thiago.roveroto@rovercon.com.br na Conta cc7ab417-6144-4047-9277-00f8df552af6 adicionou o signatário stefanotorres10000@gmail.com para rubricar as páginas 1,2,3,4,5.
- 30 jan 2026, 11:53:53 Andréa Cochrane assinou como presidente. Pontos de autenticação: Token via E-mail andrea.cochrane@uol.com.br. CPF informado: 126.458.578-09. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 780ede(...), vide anexo manuscript\_30 jan 2026, 11-52-32.png. Rubricou as páginas 1,2,3,4,5. IP: 189.120.74.92. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.56388957171415 e longitude -46.66006515403539. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1379.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 30 jan 2026, 11:53:53 Andréa Cochrane assinou como diretor(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail andrea.cochrane@uol.com.br. CPF informado: 126.458.578-09. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 780ede(...), vide anexo manuscript\_30 jan 2026, 11-52-32.png. Rubricou as páginas 1,2,3,4,5. IP: 189.120.74.92. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.56388957171415 e longitude -46.66006515403539. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1379.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 30 jan 2026, 11:53:53 Andréa Cochrane assinou para aprovar. Pontos de autenticação: Token via E-mail andrea.cochrane@uol.com.br. CPF informado: 126.458.578-09. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 780ede(...), vide anexo manuscript\_30 jan 2026, 11-52-32.png. Rubricou as páginas 1,2,3,4,5. IP: 189.120.74.92. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.56388957171415 e longitude -46.66006515403539. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1379.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 30 jan 2026, 16:01:41 Stefano Villas Boas Torres assinou como secretário(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail stefanotorres10000@gmail.com. CPF informado: 497.328.278-23. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 4aba83(...), vide anexo manuscript\_30 jan 2026, 16-01-06.png. Rubricou as páginas 1,2,3,4,5. IP: 191.181.57.99. Componente de assinatura versão 1.1379.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 30 jan 2026, 16:01:42 Stefano Villas Boas Torres assinou como diretor(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail stefanotorres10000@gmail.com. CPF informado: 497.328.278-23. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 4aba83(...), vide anexo manuscript\_30 jan 2026, 16-01-06.png. Rubricou as páginas 1,2,3,4,5. IP: 191.181.57.99. Componente de assinatura versão 1.1379.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 30 jan 2026, 16:01:42 Stefano Villas Boas Torres assinou para aprovar. Pontos de autenticação: Token via E-mail stefanotorres10000@gmail.com. CPF informado: 497.328.278-23. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 4aba83(...), vide anexo manuscript\_30 jan 2026, 16-01-06.png. Rubricou as páginas 1,2,3,4,5. IP: 191.181.57.99. Componente de assinatura versão 1.1379.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 30 jan 2026, 16:01:42 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número f827cd12-f363-402c-88a9-260070cd4982.



**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº f827cd12-f363-402c-88a9-260070cd4982, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).

## Anexos

### Stefano Villas Boas Torres

Assinou o documento para aprovar e enquanto secretário(a) e diretor(a) em 30 jan 2026 às 16:01:41

#### ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 4aba83(...)

A handwritten signature in black ink that reads "Stefano Villas Boas Torres". The signature is enclosed in a dashed rectangular border. There is a faint watermark in the background that says "REPRODUÇÃO PROIBIDA" and "30/01/2026 16:01:41".

Stefano Villas Boas Torres  
manuscript\_30 jan 2026, 16-01-06.png

## Andréa Cochrane

Assinou o documento para aprovar e enquanto presidente e diretor(a) em 30 jan 2026 às 11:53:53

### ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 780ede(...)



REPRODUÇÃO PROIBIDA  
Andréa Cochrane

Andréa Cochrane  
manuscript\_30 jan 2026, 11-52-32.png