TT5R EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

NIRE: 43.300.054.063

CNPJ: 15.478.568/0001-90

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

(Valores expressos em R$ 1,00)

NOTA 01 – ATIVIDADES:

A Sociedade tem por objeto social a administração e locação de bens próprios; a prestação de serviços na realização de planejamento, desenvolvimento, implantação e investimentos na área imobiliária, shopping centers e atividades correlatas como empreendedor; o loteamento de terrenos; a incorporação imobiliária e vende de imóveis construídos ou adquiridos para revenda; concessão de direito de superfície; participação no capital de outras quaisquer sociedades.

NOTA 02 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

As demonstrações contábeis foram preparadas segundo os critérios de legislação vigente e princípios fundamentais vigentes de contabilidade.

NOTA 03 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações contábeis foram as seguintes:

a) As contas integrantes do Ativo, Passivo e do Patrimônio Líquido estão registradas pelo seu valor histórico, sem nenhuma correção.

b) Foram contabilizados no exercício findo em 31/12/2025, valores pagos pela Acionista **Titton Brugger Empreendimentos Imobiliários Ltda**., no montante liquido de R$ 21.496,37 por conta de compromissos assumidos pela Companhia **TT5R EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**

NOTA 04 – CAPITAL SOCIAL E ÁGIO:

O Capital Social Subscrito totaliza a importância de **R$ 50.000.000,00** (cinquenta milhões de reais), o qual encontra-se totalmente integralizado pela Acionista **Titton Brugger Empreendimentos Imobiliários Ltda**., e parcialmente integralizado pela Acionista **5R Shopping Centers Ltda**., restando um saldo a integralizar no Capital Social de R$ 5.381.345,00 (cinco milhões, trezentos e oitenta e um mil e trezentos e quarenta e cinco reais).

O Ágio na Emissão de Ações no valor total de R$ 29.664.079,00 (vinte e nove milhões, seiscentos e sessenta e quatro mil, e setenta e nove reais) encontra-se parcialmente integralizado pela Acionista **5R Shopping Centers Ltda**., restando um saldo a integralizar no valor de R$ 19.949.037,64 (dezenove milhões, novecentos e quarenta e nove mil, trinta e sete reais e sessenta e quatro centavos.

Todos os acionistas são residentes no Brasil.

Porto Alegre, 31 de Dezembro de 2025.

TT5R EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S A:15478568000190
Assinado de forma digital por TT5R EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S A:15478568000190
Dados: 2026.01.30 15:09:58 -03'00'

MARTIN BRUGGER TITTON

Diretor

ALCIDES ATTILIO GERMANI NETO:72861150068
Assinado de forma digital por ALCIDES ATTILIO GERMANI NETO:72861150068
Dados: 2026.01.30 15:04:47 -03'00'

ALCIDES ATTILIO GERMANI NETO

Contador CRC/RS 94.238