

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO	48.374.524,09D	48.366.767,34D
ATIVO CIRCULANTE	4.400,00D	4.400,00D
DISPONÍVEL	2.000,00D	2.000,00D
CAIXA	2.000,00D	2.000,00D
CAIXA GERAL	2.000,00D	2.000,00D
OUTROS CRÉDITOS	2.400,00D	2.400,00D
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	2.400,00D	2.400,00D
CG PROFISSIONAIS EM RH SS LTDA	2.400,00D	2.400,00D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	48.370.124,09D	48.362.367,34D
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	8.000.000,00D	8.000.000,00D
VALORES A RECEBER LONGO PRAZO	8.000.000,00D	8.000.000,00D
CASSOL PRE-FABRICADOS LTDA	8.000.000,00D	8.000.000,00D
IMOBILIZADO	40.370.124,09D	40.362.367,34D
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	40.370.124,09D	40.362.367,34D
TERRENO MATRICULA 130.436	35.308.669,97D	35.308.669,97D
TERRENO - NOVO PLANO	236.288,41D	236.288,41D
SOFT COST - MARKETING	14.000,57D	14.000,57D
SOFT COST - COMERCIALIZACAO	7.500,00D	7.500,00D
SOFT COST - CONTRATOS COM LOJISTAS	77.014,24D	77.014,24D
SOFT COST - DILIGENCIAS LEGAIS E ESTUDOS	23.467,43D	23.467,43D
SOFT COST - DIVERSOS	154.404,51D	154.404,51D
SOFT COST - LEGALIZACOES	325.392,78D	325.392,78D
SOFT COST - PROJETOS DE ARQUITETURA	282.427,00D	282.427,00D
SOFT COST - PROJETOS DE ESPECIALIDADES	6.160,95D	6.160,95D
OBRA - PORTARIA E ZELADORIA	69.300,00D	69.300,00D
OBRA - CUSTOS NAO INCLUIDOS NA VIABILIDADE	11.624,27D	11.624,27D
TERRENO - DESPESAS MANUTENCAO E GASTOS	3.853.873,96D	3.846.117,21D
PASSIVO	48.374.524,09C	48.366.767,34C
PASSIVO CIRCULANTE	860.356,21C	860.356,21C
FORNECEDORES	646.306,98C	646.306,98C
FORNECEDORES	646.306,98C	646.306,98C
FORNECEDORES DIVERSOS	646.306,98C	646.306,98C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	8.742,61C	8.742,61C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	8.742,61C	8.742,61C
ISS A RECOLHER	345,00C	345,00C
IRRF A RECOLHER	587,25C	587,25C
CRF A RECOLHER	1.837,36C	1.837,36C
INSS RETIDO A RECOLHER	5.973,00C	5.973,00C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	205.306,62C	205.306,62C
ADIANTAMENTOS A CLIENTES	196.411,16C	196.411,16C
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	196.411,16C	196.411,16C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	8.895,46C	8.895,46C
RETENCOES CONTRATUAIS	8.895,46C	8.895,46C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	3.165.211,14C	3.143.714,77C
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	3.165.211,14C	3.143.714,77C
OUTROS DÉBITOS COM SÓCIOS, ADM, PESSOAS	3.165.211,14C	3.143.714,77C
5R SHOPPING CENTERS LTDA - MUTUO	18.518,56C	18.518,56C
TITTON BRUGGER EMP IMOBIL. LTDA - MUTUO	3.146.692,58C	3.125.196,21C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	44.348.956,74C	44.362.696,36C
CAPITAL SOCIAL	44.618.655,00C	44.618.655,00C
CAPITAL SUBSCRITO	50.000.000,00C	50.000.000,00C
TITTON BRUGGER EMPREEND IMOB LTDA	37.150.000,00C	37.150.000,00C
5R SHOPPING CENTERS LTDA	12.850.000,00C	12.850.000,00C
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	5.381.345,00D	5.381.345,00D
5R SHOPPING CENTERS LTDA	5.381.345,00D	5.381.345,00D
RESERVAS	19.041,36C	19.041,36C
RESERVAS DE CAPITAL	19.041,36C	19.041,36C
ÁGIO NA EMISSÃO DE AÇÕES	29.664.079,00C	29.664.079,00C
(-) AGIO A INTEGRALIZAR	19.949.037,64D	19.949.037,64D
(-)AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL POR AGIO	9.696.000,00D	9.696.000,00D
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	288.739,62D	275.000,00D
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	288.739,62D	275.000,00D

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	288.739,62D	275.000,00D

MARTIN BRUGGER TITTON
Diretor

ALCIDES ATTILIO GERMANI NETO
Contador CRC/RS 94.238