



Data: novembro-25

PORTINHO EMPREENDIMENTOS LTDA

PORTINHO EMPREENDIMENTOS LTDA

CNPJ.: 07.479.432/0001-76

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 30 DE NOVEMBRO DE 2025 E EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 EM REAIS

Ativo	Nov/2025	2024	Passivo	Nov/2025	2024
Ativo circulante	18.435.077	10.660.871	Passivo circulante	48.135.301	17.333.499
Caixa e equivalente de caixa	10.010.165	16.342	Fornecedores	1.294.754	432.706
Contas a receber	266.870	215.000	Tributos a pagar	3.821.857	782.010
Adiantamento à fornecedores	-	4.485.465	Empréstimos	19.235.260	16.118.449
Dividendos a receber	-	3.384.559	Outras contas a pagar	-	334
Tributos a compensar	8.151.638	2.552.603	Empréstimos bancários	23.783.430	-
Despesas antecipadas	6.405	6.902			
Ativo não circulante	725.598.745	680.156.205	Passivo não circulante	68.380.866	68.195.930
Outros valores a receber	54.417.533	13.363.787	Empréstimos bancários	65.829.325	65.578.287
Bloqueio judicial	-	3.317.568	Adiantamento de clientes	42.317	108.420
Outros ativos	96.967.200	96.967.200	Provisão para perda de investimentos	17.155	17.155
Adiantamento para futuro aumento de capital	9.549.448	7.687.458	Adiantamento para futuro aumento de capital	2.492.068	2.492.068
Investimentos	563.265.086	557.288.815			
Imobilizado	1.399.478	1.531.377			
			Patrimônio líquido	627.517.655	605.287.648
			Capital social	7.397.704	7.397.704
			Reserva legal	1.479.541	1.479.541
			Reserva de lucros	595.756.168	565.746.455
			Reserva de reavaliação	619.820	128.208
			Ajustes de exercícios anteriores	74.319	-
			Resultado do exercício	22.190.103	30.535.741
Total do ativo	744.033.822	690.817.076	Total do passivo e patrimônio líquido	744.033.822	690.817.076

DocuSigned by:

 87296589128E4F4
 Carmen Silvia Papazissis
 Representante Legal
 CPF: 064.676.338-57

Assinado de forma digital
 por EDUARDO QUALIO
 FERREIRA
 CAMARGO:30653141858
 Dados: 2026.01.30
 13:00:50 -03'00'

Eduardo Qualio Ferreira Camargo
 Contador
 CRC: 1-SP-223986/0-4

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS DO PERÍODO DE 11 MESES FINDO EM 30 DE NOVEMBRO DE 2025 E DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 EM R\$

Operações continuadas	Nov/2025	2024
Receita com locações	2.953.604	2.591.424,26
Devoluções	-	(599)
Imposto sobre serviços	(273.209)	(239.707)
Receita líquida das operações continuadas	2.680.396	2.351.118
Lucro bruto	2.680.396	2.351.118
Despesas operacionais	(5.231.923)	(4.211.083)
Despesas gerais	(3.825.624)	(2.671.073)
Despesas fiscais	(1.236.166)	(1.376.644)
Despesas indedutíveis	(170.134)	(163.365)
Resultado operacional antes do resultado financeiro	(2.551.527)	(1.859.964)
Resultado financeiro	12.506.888	13.380.996
Despesas financeiras	(13.997.585)	(14.695.080)
Receitas financeiras	327.798	1.071.520
Outras receitas	26.176.675	27.004.556
Resultado com equivalência	15.885.633	22.967.404
Equivalência patrimonial	15.885.633	22.967.404
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	25.840.993	34.488.435,51
Imposto de renda e contribuição social	(3.650.890)	(3.952.695)
Imposto de renda	(2.739.596)	(2.901.099)
Contribuição social	(911.295)	(1.051.596)
Resultado do exercício	22.190.103	30.535.741

DocuSigned by:



87296589128E4F4...

Carmen Silvia Papazissis
Representante Legal
CPF: 064.676.338-57

EDUARDO
QUALIO FERREIRA
CAMARGO:306531
41858

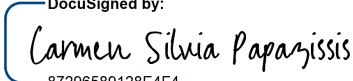
Assinado de forma digital
por EDUARDO QUALIO
FERREIRA
CAMARGO:30653141858
Dados: 2026.01.30
13:01:06 -03'00'

Eduardo Qualio Ferreira Camargo
Contador
CRC: 1-SP-223986/0-4

PORTINHO EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ.: 07.479.432/0001-76
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 30 DE NOVEMBRO DE 2025 EM R\$



	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros	Reserva de reavaliação	Lucro do exercício	Total do patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2024	7.397.704	1.479.541	565.746.454	128.208	30.535.741	605.287.647
Constituição das reservas de lucros	-	-	30.044.128	491.613	(30.535.741)	-
Mudança de prática ou correção de erros	-	-	39.906	-	-	39.906
Lucro do exercício	-	-	-	-	22.190.103	22.190.103
Saldos em 30 de novembro de 2025	7.397.704	1.479.541	595.830.487	619.820	22.190.103	627.517.655

DocuSigned by:

 87296589128E4F4...
 Carmen Silvia Papazissis
 Representante Legal
 CPF: 064.676.338-57

Assinado de forma digital por EDUARDO QUALIO FERREIRA CAMARGO:30653141858
 Dados: 2026.01.30 13:01:19 -03'00'

EDUARDO QUALIO FERREIRA CAMARGO:30653141858
 141858
 Eduardo Qualio Ferreira Camargo
 Contador
 CRC: 1-SP-223986/0-4

Certificate Of Completion

Envelope Id: 67CCFA4B-C8EB-4183-96F7-0184C2371057

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: Portinho - Demonstrações Financeiras NOV25.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 4

Signatures: 3

Envelope Originator:

Certificate Pages: 1

Initials: 0

Francisca Nunes

AutoNav: Enabled

Rua Campos Bicudo, 98, 15° andar, Cj. 152, Jardim

Envelopeld Stamping: Enabled

Europa.

Time Zone: (UTC-03:00) Brasilia

São Paulo, SP 04536010

francisca.nunes@trevol.com.br

IP Address: 201.48.185.145

Record Tracking

Status: Original

Holder: Francisca Nunes

Location: DocuSign

01-30-2026 | 13:52

francisca.nunes@trevol.com.br

Signer Events

Carmen Silvia Papazissis

silvia@trevol.com.br

Diretora

Trevol Empreendimentos Imobiliários LTDA.

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 87296589128E4F4...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address:

2804:7f0:b9c2:5cf1:db8:9971:6dd8:6c4d

Timestamp

Sent: 01-30-2026 | 13:53

Viewed: 01-30-2026 | 14:04

Signed: 01-30-2026 | 14:04

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

01-30-2026 | 13:53

Certified Delivered

Security Checked

01-30-2026 | 14:04

Signing Complete

Security Checked

01-30-2026 | 14:04

Completed

Security Checked

01-30-2026 | 14:04

Payment Events

Status

Timestamps