

**EXTRATO DE ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA  
DELIBERAÇÃO SOBRE DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS E DIVIDENDOS**

**MOAPYA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

**NIRE 35300354877**

**CNPJ 09.474.872/0001-66**

**MOAPYA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ sob nº 09.474.872/0001-66, com sede na Alameda Lorena, nº 427, sala 104, Jardim Paulista, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 01424-000.

**Data, Hora, Local:** 22/dezembro/2025, às 09:00, na sede da companhia, Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, regularmente convocada e instalada, nos termos do Estatuto Social e da legislação aplicável.

**Mesa:**

Presidente: **ARMANDO VERÍSSIMO**, brasileiro, solteiro, administrador, portador da cédula de identidade RG nº 35.117.611-SSP/SP e inscrito no CPF/ME nº 311.445.138-12, com endereço comercial na Rua Campos Bicudo, nº 98, 15º andar, conjunto 152, CEP 04536-010, Jardim Europa, São Paulo – SP.

Secretário: **CARMEN SILVIA PAPAZISSIS**, brasileira, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 10.952.267 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 064.676.338-57, com endereço comercial na Rua Campos Bicudo, nº 98, 15º andar, conjunto 152, CEP 04536-010, Jardim Europa, São Paulo – SP.

**Presença e Convocação:** Dispensada em razão do comparecimento do acionista representante de 100% do capital social, nos termos do 124, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404/1976 e suas alterações posteriores (“Lei das Sociedades por Ações”) e conforme assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas.

**Ordem do Dia:** (i) examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, (ii) aprovar as contas dos administradores relativas ao período intermediário de 01 de janeiro a 30 de novembro do exercício de 2025; e (iii) distribuir os lucros e dividendos apurados em 2025 e o saldo acumulado até a presente data referentes aos exercícios anteriores.

**Deliberações:** O acionista presente, representando a totalidade do capital social, delibera aprovar, sem ressalvas e nos termos da Lei nº 6.404/1976, o quanto segue:

- i. Aprovar as demonstrações financeiras relativas ao período intermediário de 01 de janeiro a 30 de novembro do exercício de 2025, e que foram apresentadas pela administração ao acionista na presente assembleia;
- ii. Aprovar as contas dos administradores relativas ao período intermediário de 01 de janeiro a 30 de novembro do exercício de 2025, cujo relatório foi apresentado pela administração ao acionista na presente assembleia;

- iii. Ratificar nos exatos termos os lucros já deliberados em exercícios anteriores e aprovar as distribuições dos lucros acumulados e dividendos relativos ao período intermediário de 01 de janeiro a 30 de novembro de 2025, com base em balanço intermediário levantado nos termos do artigo 204 da Lei nº 6.404/1976, cujo montante total encontra-se indicado no **Anexo I que é assinado e registrado apenas na sede da Companhia;**
- iv. Aprovar, ainda, a destinação do lucro apurado no período compreendido entre a data-base indicada na alínea acima e 31 de dezembro de 2025, os quais serão distribuídos ao único acionista na forma, prazos e condições previstos no **Anexo I que é assinado e registrado apenas na sede da Companhia** e integra a ata para todos os fins de direito.
- v. Aprovar a capitalização imediata de uma parcela dos lucros deliberados, no montante previsto no **Anexo I que é assinado e registrado apenas na sede da Companhia;**
- vi. O fluxo de pagamento dos lucros a serem distribuídos poderá ser antecipado, permitindo a quitação integral em período anterior ao estipulado no **Anexo I que é assinado e registrado apenas na sede da Companhia**, desde que haja deliberação expressa do sócio nesse sentido, conforme o quórum de deliberação da sociedade; e
- vii. Aprovar que o lucro acumulado e dividendos que serão apurados no fechamento do exercício de 2025, irão compor o montante dos dividendos a serem distribuídos conforme periodicidade e fluxo acima.

**Encerramento:** Nada mais havendo a tratar e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, foi encerrada a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária e lavrada a presente Ata, que após lida, foi aprovada pelos presentes que a subscrevem.

São Paulo, 22 de dezembro de 2025.

**Mesa:**

DocuSigned by:  
*Armando Veríssimo*  
C4CBC75EBBB4420...

**ARMANDO VERÍSSIMO**

Presidente

DocuSigned by:  
*Carmen Silvia Papazissis*  
87296589128E4F4...

**CARMEN SILVIA PAPAZISSIS**

Secretário

(A presente página de assinaturas é parte integrante da Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Moapya Empreendimentos e Participações S.A., realizada em 22/12/2025)

## Certificate Of Completion

Envelope Id: 42855FF8-AEF7-4150-BE43-417439497A5C  
 Subject: Complete with Docusign: Ata - Distribuição de Dividendos - Moapya - Extrato.pdf  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 2  
 Certificate Pages: 2  
 AutoNav: Enabled  
 Envelopeld Stamping: Enabled  
 Time Zone: (UTC-03:00) Brasilia

Status: Completed  
 Envelope Originator:  
 Francisca Nunes  
 Rua Campos Bicudo, 98, 15° andar, Cj. 152, Jardim Europa.  
 São Paulo, SP 04536010  
 francisca.nunes@trevol.com.br  
 IP Address: 2804:1b3:af03:2

## Record Tracking

Status: Original  
 12-26-2025 | 11:11  
 Holder: Francisca Nunes  
 francisca.nunes@trevol.com.br  
 Location: DocuSign

## Signer Events

Armando Veríssimo  
 armando.verissimo@trevol.com.br  
 Trevol Empreendimentos Imobiliários LTDA.  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

## Signature

DocuSigned by:  
  
 C4CBC75EBB4420...  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address:  
 2804:2438:c:5d00:60c0:91df:b5b8:8ca6

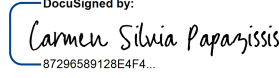
## Timestamp

Sent: 12-26-2025 | 11:12  
 Viewed: 12-26-2025 | 13:22  
 Signed: 12-26-2025 | 13:22

## Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Carmen Silvia Papazissis  
 silvia@trevol.com.br  
 Diretora  
 Trevol Empreendimentos Imobiliários LTDA.  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
 87296589128E4F4...  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address:  
 2804:7f0:b9c1:28f:89db:85a8:b5b2:cf7d

Sent: 12-26-2025 | 11:12  
 Viewed: 12-26-2025 | 12:32  
 Signed: 12-26-2025 | 12:33

## Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps

<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	12-26-2025   11:12
Certified Delivered	Security Checked	12-26-2025   12:32
Signing Complete	Security Checked	12-26-2025   12:33
Completed	Security Checked	12-26-2025   13:22

<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
-----------------------	---------------	-------------------