



MOAPYA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ.: 09.474.872/0001-66
BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 30 DE NOVEMBRO DE 2025 E EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 EM REAIS

Ativo	Nov/2025	2024	Passivo	Nov/2025	2024
Ativo circulante	96.730	102.618	Passivo circulante	74.544	66.445
Caixa e equivalente de caixa	62.790	51.834	Fornecedores	19.822	6.350
Dividendos a receber	-	50.681	Tributos a pagar	54.722	48.663
Tributos a compensar	33.940	-	Outras contas a pagar	-	11.433
Despesas antecipadas	-	103			
Ativo não circulante	19.380.829	21.174.269	Passivo não circulante	3.875.666	4.617.974
Outros ativos	1.452.000	1.452.000	Empréstimos com coligadas	-	518.274
Empréstimos a terceiros	-	2.502.818	Empréstimos a terceiros	616.734	590.734
Outros valores a receber	764.163	149.419	Outras contas a pagar	3.258.932	3.508.966
Adiantamento para futuro aumento de capital	142.997	115.113			
Investimentos	17.021.669	16.954.919			
Total do ativo	19.477.559	21.276.887	Patrimônio líquido	15.527.349	16.592.468
			Capital social	3.925.011	3.925.011
			Reserva legal	429.823	429.823
			Reservas de lucros	10.707.868	11.244.703
			Reserva de reavaliação	9.281	1.920
			Resultado do exercício	455.367	991.012
			Total do passivo e patrimônio líquido	19.477.559	21.276.887

DocuSigned by

Armando Veríssimo

Assinado por: ARMANDO VERÍSSIMO 31144513812
 CPF: 31144513812
 Data/Hora de Assinatura: 01-10-2025 13:09:00
 © ICP-Brasil. OUI AC SOLUTI Multipla v2
 C- BR
 Empresa: AC SOLUTI Multipla v2

Armando Veríssimo
 Sócio
 CPF: 311.445.138-12

EDUARDO
 QUALIO FERREIRA
 CAMARGO:30653
 141858

Assinado de forma digital
 por EDUARDO QUALIO
 FERREIRA
 CAMARGO:30653141858
 Dados: 2025.12.29
 08:46:07 -03'00'

Eduardo Qualio Ferreira Camargo
 Contador
 CRC: 1-SP-223986/0-4

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS DO PERÍODO DE 11 MESES FINDO EM 30 DE NOVEMBRO DE 2025 E DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 EM R\$

Operações continuadas	Nov/2025	2024
Despesas operacionais	(271.622)	(116.171)
Despesas gerais	(256.651)	(108.360)
Despesas fiscais	(14.971)	(7.811)
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro	(271.622)	(116.171)
Resultado financeiro	1.006.954	384.291
Despesas financeiras	(6.942)	(38.842)
Receitas financeiras	46.222	39.132
Outras receitas	967.674	384.001
Resultado com equivalência	228.233	850.101
Equivalência patrimonial	228.233	850.101
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	963.565	1.118.222
Imposto de renda e contribuição social	(508.198)	(127.210)
Imposto de renda	(367.851)	(92.478)
Contribuição social	(140.347)	(34.732)
Lucro do exercício	455.367	991.012

DocuSigned by

Armando Veríssimo

Assinado por: ARMANDO VERÍSSIMO:31144513812
 CPF: 311.445.138/12
 DataHora da Assinatura: 01.30.2026 | 13:10 BRT
 O: KCP-Brazil, OU: AC: SOLUTI Multipla v5
 C: BR
 Emissão: AC SOLUTI Multipla v5

Armando Veríssimo
 Sócio
 CPF: 311.445.138-12

EDUARDO
 QUALIO
 FERREIRA
 CAMARGO:3065
 3141858

Assinado de forma
 digital por EDUARDO
 QUALIO FERREIRA
 CAMARGO:306531418
 58
 Dados: 2025.12.29
 08:46:19 -03'00'

Eduardo Qualio Ferreira Camargo
 Contador
 CRC: 1-SP-223986/0-4

MOAPYA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ.: 09.474.872/0001-66
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 30 DE NOVEMBRO DE 2025 EM R\$



	Capital Social	Reservas Legal	Reservas de Lucros	Reservas de reavaliação	Lucros Acumulados	Total do Patrimônio Líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2024	3.925.011	429.823	11.244.703	1.920	991.012	16.592.468
Constituição das reservas	-	-	(7.361)	7.361	-	-
Distribuição de dividendos	-	-	(1.520.426)	-	(991.012)	(2.511.438)
Absorção resultado 2024	-	-	991.012	-	-	991.012
Mudança de prática ou correção de erros	-	-	(59)	-	-	(59)
Lucro do exercício	-	-	-	-	455.367	455.367
Saldos em 30 de novembro de 2025	3.925.011	429.823	10.707.868	9.281	455.367	15.527.349

DocuSigned by
Armando Veríssimo
 Assinado por: ARMANDO VERÍSSIMO/31144513812
 CPF: 311.445.138-12
 Data/Hora da Assinatura: 01/30/2025 | 13:10 BRT
 © ICP-Brasil. OUI AC SOLLITI Multipla v5
 C: BR
 Emissor: AC SOLLITI Multipla v5
 31144513812

Armando Veríssimo
 Sócio
 CPF: 311.445.138-12

EDUARDO
 QUALIO
 FERREIRA
 CAMARGO:3065
 3141858

Assinado de forma digital por EDUARDO QUALIO FERREIRA CAMARGO:30653141858
 Dados: 2025.12.29 08:46:29 -03'00'

Eduardo Qualio Ferreira Camargo
 Contador
 CRC: 1-SP-223986/0-4

Certificate Of Completion

Envelope Id: 3B6620BE-12D4-4B4D-899E-BCBADCC7477E
 Subject: Complete with Docusign: Moapya - Demonstrações Financeiras - Nov 2025.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 3
 Certificate Pages: 2
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC-03:00) Brasilia

Status: Completed
 Envelope Originator:
 Francisca Nunes
 Rua Campos Bicudo, 98, 15° andar, Cj. 152, Jardim Europa.
 São Paulo, SP 04536010
 francisca.nunes@trevol.com.br
 IP Address: 201.48.185.145

Record Tracking

Status: Original
 01-30-2026 | 11:06
 Holder: Francisca Nunes
 francisca.nunes@trevol.com.br
 Location: DocuSign

Signer Events

Armando Veríssimo
 armando.verissimo@trevol.com.br
 Trevol Empreendimentos Imobiliários LTDA.
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: ICP-Brasil
 Issuer: AC SOLUTI Multipla v5
 Subject: CN=ARMANDO VERISSIMO:31144513812

Signature

DocuSigned by:

 C4CBC75EBB84420...

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 187.90.207.132

Certificate policy:
 [1]Certificate Policy:
 Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.37
 [1,1]Policy Qualifier Info:
 Policy Qualifier Id=CPS
 Qualifier:
<http://ccd.acsoluti.com.br/docs/dpc-ac-soluti-multipla.pdf>

Timestamp

Sent: 01-30-2026 | 11:08
 Viewed: 01-30-2026 | 13:09
 Signed: 01-30-2026 | 13:10

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via Docusign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	01-30-2026 11:08
Certified Delivered	Security Checked	01-30-2026 13:09

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Signing Complete	Security Checked	01-30-2026 13:10
Completed	Security Checked	01-30-2026 13:10

Payment Events	Status	Timestamps
-----------------------	---------------	-------------------